

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 482/GNP/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r.  
Wywieszono dnia 18.12.2019 na okres 21 dni tj. do dnia 08.01.2020 ✓

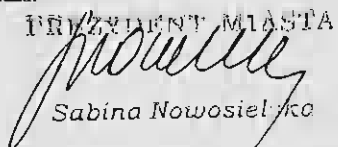
### WYKAZ

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem prawa własności ułamkowej części gruntu

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                             | Oznaczenie<br>nieruchom. wg<br>księgi wieczystej<br>oraz katastru<br>nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości *                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Blachownia<br>ul. Juliana Tuwima<br>6/35 | OP1K/00042299/9<br>dz. nr 588/147<br>karta mapy nr 5<br>pow. 0,9041 ha             | <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u><br/>lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 49,60 m<sup>2</sup> położony na III piętrze,</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 1,00 %,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.</li><li>- <u>obciążenia</u> – w dziale III księgi wieczystej OP1K/00042299/9 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej oraz roszczenie o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, które to roszczenie zostanie przepisane do księgi wieczystej założonej dla lokalu.</li></ul> | 118.800,00 zł<br>(w tym cena zbycia<br>prawa własności<br>ułamkowej części<br>gruntu<br>8.169,00 zł) |

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA  
  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w w Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020