

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźle
ul. Grunwaldzka 6
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Wywieszono dnia **2019 - 12 - 20**

na okres 21 dni, tj. do dnia

2020 - 01 - 10

Kędzierzyn-Koźle 9 grudnia 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28.02.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego z późn. zm.⁴⁾ **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb /ulica | Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)* | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|--|---|--|------------------------|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, w rejonie ulicy Kościuszki 29-33, Kwiatowej, Dębowej i Arki Bożka | Część działki nr 681/2, karta mapy 4, użytek Bz, powierzenia catkowita działki 0,1580 ha, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00042471/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. | Trzy fragmenty działki o powierzchni dzierżawy 0,0036 ha każdy (całkowita powierzchnia dzierżawy 0,0108 ha). <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych</i> | 108,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 21,60 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. 10,80 zł rocznie* (po 3,60 zł rocznie za każdy z 3 fragmentów działki o powierzchni 36,00 m ² każdy). | do 31.03. każdego roku |

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDZU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźle
Sabrina Nowosielska
Stacja Węgrzyna

PRZEWODNICZĄCA MIASTA
Sabrina Nowosielska
Sabrina Nowosielska

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
- 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
- 4) Zmiany zarządzenia w zarządzeniu nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- 5) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).