UMOWA NAJMU nr 227 /2019/MOSiR
Dotycząca automatów do sprzedaży napojów gorących i automatów do sprzedaży zimnych napojów i przekąsek.

227/2019/MOSiR

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 28.11.2019 roku pomiędzy:

ASVENDING WROCŁAW Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Wagonowa 38 B, 53-609 Wrocław; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000681925, NIP:894-31-07-081, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:
Mariusz Radecki - Prezes Zarządu,
zwanym dalej **Najemcą**
a
Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP:7491954792, reprezentowanym przez:
Zenonę Kuś – dyrektor działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r. o nr Or.0052.7.1.2019
zwanym dalej **Wynajmującym**

§1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą obiektu Lodowiska położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Skarbowej i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Najemca oświadcza, że jest właścicielem urządzenia typu vending, zwanego dalej „Urządzeniem".

§2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem 2 m^2 zaakceptowanej przez strony powierzchni użytkowej obiektu, o którym mowa w par. 1 ust. 1, na której to powierzchni Najemca zainstaluje dwa Urządzenia typu vending.
2. Najemca zainstaluje Urządzenia na własny koszt, chyba że instalacji Urządzeń podejmie się Wynajmujący.
3. Wszelkie przeróbki instalacji elektrycznej, wymagają zgody Wynajmującego oraz dokonane zostaną na koszt i ryzyko Najemcy z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa.
4. Specyfikacja Urządzenia wskazanego w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§3.

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 200,00 zł miesięcznie netto powiększony o należny podatek VAT.
2. Najemca będzie płacił zryczałtowaną opłatę za zużytą przez Urządzenie energię elektryczną w wysokości 30 zł netto miesięcznie powiększoną o należny podatek VAT.
3. Czynsz wraz z ryczałtowaną opłatą będą płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przesłanej na adres Najemcy. Faktura będzie płatna do piętnastego dnia każdego miesiąca. Płatność nastąpi przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze.

§4.

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych Urządzeń. Urządzenia te nie mogą być przez Wynajmującego w szczególności:
- przeniesione w inne miejsce bez zgody Najemcy,
- zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego.

2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia Urządzeń.

3. Najemca zobowiązuje się do konserwacji maszyny, przeglądów technicznych, regularnego uzupełniania produktów oraz utrzymania porządku po wszelkich pracach przy automacie.

4. Najemca oświadcza, że zainstalowane Urządzenie posiada wymagane atesty, w szczególności bhp i przeciw pożarowe i nie zagraża życiu lub zdrowiu ludzi.

5. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu Urządzenia droga mailową biuro.wroclaw@asvending.pl lub telefonicznie ..

§5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas **określony od dnia 06.12.2019r. do dnia 29.02.2020** r.

2. Najemcy lub Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy, w szczególności niedotrzymania zobowiązań zawartych w §3 oraz § 4.

§6.

1. Najemca zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem Urządzeń (chyba, że instalacji dokonuje Wynajmujący), jego eksploatacją oraz działaniem, chyba że szkody powstaną wyłącznie z winy Wynajmującego, lub jego pracowników.

2. W przypadku uszkodzenia Urządzeń z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę i, o ile to możliwe, zabezpieczy do tego czasu Urządzenia przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.

§7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

4. Spory z tytułu wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze mediacji, a następnie sądu właściwego dla strony Wynajmującej

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

AsVending
Wrocław Sp. z o.o.
ul. Wagonowa 38B, 53-609 Wrocław
NIP: 8943107081, REGON: 367516965

Najemca

Mariusz Radecki
PREZES ZARZĄDU

DYRE R
.....
Wynajmujący
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul Jana Pawła II 29,
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy