

UMOWA NAJMU nr 205/2019/MOSiR

205/2019/MOSiR

Zawarta w dniu 11.11.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez dyrektora p. Zenonę Kuś, działającą na podstawie *Pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 02.01.2019 r.*, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

ZAKSA Spółka Akcyjna, 47-223 Kędzierzyn-Koźle ul. Mostowa 1a, wpisana do KRS przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy w Opolu Wydział VIII KRS pod nr. 0000195237, reprezentowaną przez **Sebastiana Świderskiego** Prezesa Zarządu, zwana w dalszej części umowy **Spółką** - zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położnym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wystąpił o zgodę organu nadzorującego - Gminę Kędzierzyn-Koźle na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 39,53 m² nr 302 zlokalizowanego w Hali Widowiskowo Sportowej Azoty (dalej Lokal), celem prowadzenia przez Najemcę spotkań związanych z działalnością marketingową Klubu i obejmuje prawo do korzystania z Lokalu w dni, w których rozgrywane będą w Obiekcie mecze klubu Grupa Azoty ZAKSA Kędzierzyn-Koźle zgodnie z harmonogramem rozgrywek, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Okoliczność, iż Najemca nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 ust. 2 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z Lokalu z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Umowa zawarta została na czas określony, tj. na okres rozgrywek PlusLigi w sezonie 2019/2020.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu w porządku i czystości.
2. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego:
 - a) udostępniać lokalu osobom trzecim w celu prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej;
 - b) prowadzić w lokalu robót budowlanych i rozbiórkowych bądź innych robót, których efektu nie da się usunąć bez przeprowadzania robót budowlanych lub rozbiórkowych, przy czym, jeżeli Wynajmujący wyrazi zgodę na takie roboty, to strony w odrębnym porozumieniu określą zakres i termin wykonania robót, tryb potwierdzenia ich wykonania oraz wysokość i sposób udokumentowania nakładów poniesionych przez Najemcę na te roboty.

3. Najemca oświadcza, iż:

a) zapoznał się z Regulaminem Obiektu (Regulamin) i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu;

b) zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Obiektu;

c) zapoznał się ze stanem technicznym Lokalu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i Regulaminu, o którym mowa powyżej.

5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć pracowników Najemcy oraz wszystkich korzystających za zgodą Najemcy z Lokalu w okresie przypisanym Najemcy.

6. Najemca zapewni ciągły dostęp Wynajmującemu do pomieszczenia.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu miesięczny czynsz za korzystanie z przedmiotu najmu obliczony jako iloczyn zryczałtowanej kwoty w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści) brutto za każdy dzień korzystania z Lokalu oraz ilości dni korzystania z Lokalu w danym miesiącu ustalonych w oparciu o pisemną lub mailową informację Kierownika Obiektu.

2. Oprócz określonego powyżej czynszu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej w wysokości 7,00 zł brutto za każdy dzień korzystania z lokalu, w oparciu o pisemną lub mailową informację Kierownika Obiektu.

3. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.

4. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.

5. Zapłata opłat określonych w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy lub w kasie głównej Wynajmującego.

§ 5.

1. Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o której mowa w ust. 1, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.

3. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego lub działaniem siły wyższej.

§ 6.

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca:

a) zalega z zapłatą należności za jeden pełny okres płatności;

b) używa przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem;

c) w sposób rażąco narusza postanowienia umowy lub Regulaminu;

d) dalsze wykonywanie umowy przez Wynajmującego z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe;

w takim wypadku Najemcy nie będzie przysługiwał od Wynajmującego zwrot nakładów na roboty, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b), których przeprowadzenie strony uzgodniły ani żadne inne

roszczenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy lokal powinien zostać zwrócony Wynajmującemu w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni liczonych od daty rozwiązania umowy. Na okoliczność zwrotu lokalu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 7.

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący

DYREKTOR

Zer 1 Kus

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca

PREZES ZARZĄDU

Sebastian Swiderski

ZAKSA
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Mostowa 1A
47-223 KĘDZIERZYN-KOŹLE
Reg. 532141070 . KRS 143-10-01-407

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, Al. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do ządania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

