

UMOWA

zawarta w dniu 12.11.2019 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:
Miejską Biblioteką Publiczną, Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 749-10-04-872
reprezentowaną przez:

Izabelę Migocz - Dyrektora,
zwaną w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

firmą TOM-KAR Usługi Kosztorysowo-Budowlane Karina Tomczyk,
ul. Harcerska 36, 47-214 Komorno, NIP 7491623552
reprezentowaną przez:

Karinę Tomczyk - Właściciela
zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
malowanie pomieszczeń – oddziału dla dzieci i sali bajek w Filii nr 5 Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Damrota 32 w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z treścią zapytania ofertowego, odbytą wizją lokalną oraz treścią oferty z dnia 06.11.2019 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 13.11.2019 r.
2. Termin zakończenia ustala się na dzień 27.11.2019 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w § 1 robót ustala się, w oparciu o złożoną ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę 8861,66 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 66/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym m.in. koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej 2 dni przed terminem zakończenia umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania **protokołu** odbioru końcowego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
3. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości robót na okres 24 miesięcy liczony od protokołu odbioru końcowego, a w okresie gwarancji jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji, chyba że strony odrębnym porozumieniem ustalą inny termin usunięcia wad.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 2. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia nimi Wykonawcę w łącznym wymiarze, nie większym jednak niż 15 % ceny brutto wskazanej w § 3 ust.1.

§ 8

Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Strony deklarują gotowość załatwienia wszystkich spornych spraw mogących wyniknąć w trakcie wykonywania umowy w drodze ugodowej przy uwzględnieniu wzajemnych uzasadnionych interesów.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGI
KOSZTORYSOWO - BUDOWLANE
TOM - KAR
KARINA TOMCZYK
ul. Harcerska 36
47 - 214 KOMORNO
NIP 7491623552 ; Reg. 531664743
WYKONAWCA

Miejska Biblioteka Publiczna
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Rynek 3
tel./fax 77/482 37 42
NIP 749-10-04-872 REGON 530548667

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Kędzierzynie-Koźlu
dr Izabela Migosz
dr Izabela Migosz

ZAMAWIAJĄCY