

Umowa Nr 6/UM/2020

zawarta w dniu **31.12.2019 r.** pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn

a

Józefem Tonderys, zentującym P.H.U. Beta-Elektro z siedzibą : 47-220 Kędzierzyn-Koźle przy ul. Pustej 3, NIP 749-104-79-53, REGON 530864977, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **obsługę awaryjną pogotowia elektrycznego w budynkach komunalnych, na terenie targowiska miejskiego przy ul. Targowej, przy ul. Damrota oraz Centrum Handlowego Manhattan przy al. Jana Pawła II 27A** (w załączeniu wykaz obiektów administrowanych przez MZBK i objętych pogotowiem elektrycznym).
2. Obsługa o której mowa w punkcie 1 polega na usunięciu i zabezpieczeniu skutków drobnych awarii elektrycznych oraz na zgłoszeniu powyższego w dniu następnym w Administracji przy ul. Ligonia 5A, tel. 77/483 48 85.

Pogotowie awaryjne działać będzie w godzinach:

- od 15.00 do 22.00 w dni powszednie
- od 9.00 do 22.00 w dni wolne od pracy (niedziele i święta)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** Ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego może ulec przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi 1.107,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych 00/100) za obsługę awaryjną pogotowia elektrycznego w budynkach użytkowych, targowisk oraz 972,00 PLN brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) za obsługę awaryjną pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych, socjalnych oraz domach jednorodzinnych za jeden miesiąc pogotowia.
2. Cena wymieniona w punkcie 1 uwzględnia dojazd do miejsca awarii oraz drobne materiały wykorzystane do zabezpieczenia lub usunięcia awarii

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601.
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6; 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
3. W przypadku wystąpienia awarii, fakt jej usunięcia winien być potwierdzony przez osobę zgłaszającą z datą i godziną wykonania usługi.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania większego zakresu robót w celu zapewnienia prawidłowości działania instalacji elektrycznej, zakres robót i sposób rozliczenia należy uzgodnić telefonicznie z kierownikiem administracji lub osobą przez niego upoważnioną.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości związanych z realizacją umowy zgłasza przedstawicielowi Wykonawcy uwagi w specjalnie do tego założonym zeszycie kontroli. Wykonawca

zobowiązany jest niezwłocznie (do dnia następnego po zgłoszeniu uwagi) podjąć działania w celu usunięcia zgłaszanych nieprawidłowości. W razie braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłaszane uwagi, bądź nie usunięcia zgłoszonych zaniedbań Zamawiający naliczy kary umowne.

3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wysokościach :
 - Za każdy udowodniony przypadek niewłaściwego i nienależytego wykonania zgłoszenia w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia,
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należnego za okres od momentu odstąpienia od umowy do terminu zakończenia umowy.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki,
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należnego za okres od momentu odstąpienia od umowy do terminu zakończenia umowy.
5. Stosowanie kar nie jest obligatoryjne.

§ 6

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
 - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - z powodu zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - z powodu zmiany podatku VAT na przedmiot zamówienia
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
D Y R E K T O R

inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA



podpisem kierownika Umowa 2020 DZ WN	<i>Mechimedei</i> GŁÓWNY KSIĘGOWY
podpisem finansowym	<i>Grażyna Bartos</i> pocpis
podpisem formalnym - przynym	RADCA PRAWNY <i>mgr Maria Bartula</i> Op - 521