

## Obwieszczenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie pkt. 1.f załącznika do zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1212/MZBK/09 z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem następującego lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu:

1. Lokal użytkowy nr **60**, składającym się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **42,10 m<sup>2</sup>** w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” przy ul. Mostowej 1a.
2. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanym lokalu: lokal usługowo-handlowy.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto: **5,50 zł/m<sup>2</sup>**.
4. Lokal zostanie wynajęty na czas nieoznaczony.
5. Wadium w kwocie **250,- zł** oraz opłatę manipulacyjną w kwocie **30 zł** należy wpłacić przed rozpoczęciem przetargu w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Przetarg na wynajem w/w lokalu odbędzie się w dniu **21 maja 2009r.** w Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” przy ul. Mostowej 1a w Kędzierzynie-Koźlu o **godz.13:00** i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

W przetargu na najem danego lokalu mogą wziąć udział tylko osoby dysponujące dowodem wpłacenia wadium i opłaty manipulacyjnej w wysokości ustalonej dla tego lokalu. Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo

Osoba, która wygrała przetarg na dany lokal, obowiązana jest w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu podpisać umowę najmu oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.

*Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:*

- 1) oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, a to: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, opłat za dostawę wody i odbiór ścieków oraz opłat za usuwanie odpadów komunalnych; opłaty te będą ustalane w oparciu o wskazania odpowiednich urządzeń pomiarowych lub ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu.

**Dyrektor MOSiR  
Kędzierzyn-Koźle**

**Dariusz Broj (-)**