

Obwieszczenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1212/MZBK/09 z dnia 12 marca 2009 r w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, Załącznika Nr 1 do Zarządzenia 1212/MZBK/09 w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na udostępnienie lokali użytkowych oraz Zarządzenia 106/MZBK/07 Prezydenta Miasta Kędzierzyn -Koźle z dnia 9 lutego 2007 r w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem następującego lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu:

1. Lokal użytkowy zlokalizowany na drugim piętrze budynku krytej pływalni przy Al. Jana Pawła II nr 31 w Kędzierzynie-Koźlu, składający z kawiarni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi o powierzchni 74,66 m² oraz sali widowiskowej o powierzchni 35,36 m², o łącznej powierzchni **110,02m²**.
2. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanym lokalu: działalność gastronomiczna z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: **4,50 zł/m²**.
4. Lokal zostanie wynajęty na czas nieoznaczony.
5. Wadium w kwocie **618,86 zł** oraz opłatę manipulacyjną w kwocie **30 zł** należy wpłacić przed rozpoczęciem przetargu w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.
6. Lokal można oglądać w dni powszednie w godzinach od **8⁰⁰ do 15⁰⁰**.

Przetarg na najem w/w lokalu odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2009 r.** w budynku krytej pływalni przy al. Jana Pawła II 31 w Kędzierzynie-Koźlu o **godz. 12⁰⁰** i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

W przetargu na najem danego lokalu mogą wziąć udział tylko osoby dysponujące dowodem wpłacenia wadium i opłaty manipulacyjnej w wysokości ustalonej dla tego lokalu. Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo.

Osoba, która wygrała przetarg na dany lokal, obowiązana jest w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu podpisać umowę najmu oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:

- 1) oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, a to: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, opłat za dostawę wody i odbiór ścieków oraz opłat za usuwanie odpadów komunalnych; opłaty te będą ustalane w oparciu o wskazania odpowiednich urządzeń pomiarowych lub ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu,
- 2) umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże,
- 3) najemca w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy najmu zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć wynajęty lokal w urządzenia niezbędne do rozpoczęcia w nim działalności określonej w umowie najmu i rozpocząć tę działalność.