

## Obwieszczenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1212/MZBK/09 z dnia 12 marca 2009 r w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, Załącznika Nr 1 do Zarządzenia 1212/MZBK/09 w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na udostępnienie lokali użytkowych oraz Zarządzenia 106/MZBK/07 Prezydenta Miasta Kędzierzyn -Koźle z dnia 9 lutego 2007 r w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem następującego lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu:

1. Lokal użytkowy w budynku Stadionu Miejskiego Kuźniczka o powierzchni użytkowej 100,85 m<sup>2</sup> składający się z sali głównej i pomieszczeń pomocniczych.
  2. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanym lokalu: lokal gastronomiczny - bez alkoholu.
  3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto: **2,50 zł/m<sup>2</sup>**.
  4. Lokal zostanie wynajęty na czas nieoznaczony.
  5. Wadium w kwocie **252 zł** oraz opłatę manipulacyjną w kwocie **30 zł** należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy gminnej jednostki organizacyjnej zarządzającej lokalem wystawionym do przetargu, podanym w ogłoszeniu lub w kasie głównej tej jednostki przed rozpoczęciem przetargu w kasie głównej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.
- Nr konta bankowego: Deutsche Bank 42 1910 1136 3206 9459 5131 0002

Przetarg na wynajem w/w lokalu odbędzie się w dniu **9.06.2009 r** w budynku Stadionu Miejskiego Kuźniczka przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu o **godz.12** i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

W przetargu na najem danego lokalu mogą wziąć udział tylko osoby dysponujące dowodem wpłacenia wadium i opłaty manipulacyjnej w wysokości ustalonej dla tego lokalu. Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo.

Osoba, która wygrała przetarg na dany lokal, obowiązana jest w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu podpisać umowę najmu oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki



czynszu najmu. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.

*Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:*

- 1) oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, a to: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, opłat za dostawę wody i odbiór ścieków oraz opłat za usuwanie odpadów komunalnych; opłaty te będą ustalane w oparciu o wskazania odpowiednich urządzeń pomiarowych lub ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu,
- 2) umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże.