

## **Obwieszczenie**

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokali użytkowych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle:

- 1) nr 1212/MZBK/09 z dnia 12 marca 2009 r w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne,
- 2) nr 106/MZBK/07 z dnia 9 lutego 2007 r w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,

### **ogłaszam**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem niżej wymienionych lokali użytkowych położonych w budynku krytej pływalni przy Al. Jana Pawła II 29 zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, który odbędzie się na następujących zasadach:

**1. Przedmiotem najmu są następujące lokale położone w wyżej wymienionym budynku:**

- 1) lokal nr 212 o powierzchni użytkowej 10,78 m<sup>2</sup>;
- 2) lokal nr 213 o powierzchni użytkowej 10,78 m<sup>2</sup>;
- 3) lokal nr 214 o powierzchni użytkowej 10,78 m<sup>2</sup>;
- 4) lokal nr 215 o powierzchni użytkowej 10,78 m<sup>2</sup>;
- 5) lokal nr 216 o powierzchni użytkowej 10,73 m<sup>2</sup>;
- 6) lokal nr 217 o powierzchni użytkowej 25,35 m<sup>2</sup>;
- 7) lokal nr 218 o powierzchni użytkowej 2,76 m<sup>2</sup>;
- 8) lokal nr 219 o powierzchni użytkowej 3,04 m<sup>2</sup>;
- 9) lokal nr 220 o powierzchni użytkowej 3,93 m<sup>2</sup>;
- 10) lokal nr 221 o powierzchni użytkowej 3,62 m<sup>2</sup>.

Lokale można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem krytej pływalni.

**2. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanych lokalach:**

1) w lokalach nr 212 – 217 może być prowadzona wszelka działalność handlowa lub usługowa z wyłączeniem:

- a) sprzedaży leków,
- b) sprzedaży napojów alkoholowych,
- c) usług produkcyjnych i przetwórczych,
- d) usług finansowych,
- e) świadczeń zdrowotnych;

2) lokale nr 218 – 221 przeznaczone są na zaplecza socjalne.

**3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto wynosi:**

- 1) dla każdego z lokali nr 212 – 217 – 8,53 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla każdego z lokali nr 218 – 221 – 2,66 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**4. Lokale zostaną wynajęte na czas nieoznaczony.**

**5.** Przetarg odbędzie się w dniu **28.09.2011 r. o godz. 12:00** w budynku krytej pływalni przy Al. Jana Pawła II 29, na pierwszym piętrze w świetlicy, będzie obejmował licytację stawki czynszu najmu kolejno każdego z lokali wymienionych w pkt. 1 niniejszego obwieszczenia i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

**6.** Wadium w kwocie stanowiącej sumę iloczynu określonej w pkt. 3 ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu przez łączną powierzchnię użytkową lokalu wskazaną w pkt 1 i kwoty podatku od towarów i usług wynoszącej 23% tego iloczynu oraz jednorazową opłatę manipulacyjną w kwocie 30 zł należy wnieść przed rozpoczęciem przetargu w pieniądzu na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu w Deutsche Bank PBC nr 42 1910 1136 3206 9459 5131 0002 lub w kasie tego Ośrodka w budynku krytej pływalni przy Al. Jana Pawła II 29, na pierwszym piętrze, wskazując w poleceniu przelewu lub dowodzie wpłaty nr lokalu, którego wpłacone wadium dotyczy.

**7.** W przetargu na najem danego lokalu mogą wziąć udział tylko osoby dysponujące dowodem wpłacenia:

- 1) wadium dotyczącego tego lokalu w wysokości ustalonej w sposób opisany w pkt. 6 niniejszego obwieszczenia;
- 2) jednorazowej opłaty manipulacyjnej w wysokości 30 zł.

Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo.

**8.** Osoba, która wygrała przetarg na dany lokal, obowiązana jest w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu dokonać wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu oraz podpisać umowę najmu sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego obwieszczenia. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.