

Obwieszczenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle:

- 1) nr 1212/MZBK/09 z dnia 12 marca 2009 r w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne,
- 2) nr 106/MZBK/07 z dnia 9 lutego 2007 r w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,

ogłaszam

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem niżej wymienionego lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, który odbędzie się na następujących zasadach:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w hali sportowej przy ul. Mostowej 1A w Kędzierzynie-Koźlu składający się z: sali konsumpcyjnej wraz z barem i pomieszczeń pomocniczych, o łącznej powierzchni użytkowej **238,82 m²**. Ww. lokal można oglądać w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 15.00 po uprzednim skontaktowaniu się z Kierownikiem Zespołu Obiektów AZOTY - Andrzejem Gnatem (Tel. 77/ 4054101 lub 694 489 149).
2. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanym lokalu: działalność gastronomiczna, w tym sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży po uzyskaniu przez najemcę zezwolenia Prezydenta Miasta.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto: **6,50 zł/m²** powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu.
4. Lokal zostanie wynajęty na czas nieoznaczony.
5. Wadium w kwocie **1.910,00 zł** oraz opłatę manipulacyjną w kwocie **30 zł** należy wnieść przed rozpoczęciem przetargu w pieniądzu na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu w Deutsche Bank PBC nr 69 1910 1136 3206 9459 5131 0001 lub w kasie tego Ośrodka w budynku krytej pływalni w Kędzierzynie-Koźlu, Al. Jana Pawła II 31, I piętro, w dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.00.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2011r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej AZOTY i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

7. W przetargu na najem lokalu mogą wziąć udział tylko osoby dysponujące dowodem wpłacenia wadium i opłaty manipulacyjnej w wysokości ustalonej w pkt. 5. Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo.

8. Osoba, która wygrała przetarg na dany lokal, obowiązana jest w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu dokonać wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu oraz podpisać umowę najmu sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego obwieszczenia. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.