

## PROTOKÓŁ

z drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu

Zgodnie z *Obwieszczeniem nr MOSiR.051.01.02.01.2015.D* o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego, znajdującego się na drugim piętrze budynku Krytej Pływalni przy al. Jana Pawła II 31 w Kędzierzynie-Koźlu, w dniu 31 sierpnia 2015 r. o godz. 12:00 Komisja Przetargowa, powołana Zarządzeniem nr 11/2015 Dyrektora MOSiR z dnia 17.08.2015 r., w składzie:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. <b>Paweł Rosak</b> -   | Przewodniczący Komisji |
| 2. <b>Rafał Składny</b> - | Członek Komisji        |
| 3. <b>Maciej Damboń</b> - | Członek Komisji        |

zebrała się w budynku Krytej Pływalni zlokalizowanej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego podczas którego stwierdziła obecność nw. oferenta, dysponującego dowodem wpłaty wadium i opłaty manipulacyjnej:

- **P. Iwona Rynkiewicz, legitymująca się dowodem osobistym o nr. ASJ 645848, działająca imieniem Firma Avalon Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Sadowej Belweder jako prezes zarządu;**

Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

### Przebieg licytacji:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| • Stawka wywoławcza:  | <b>7,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> |
| • Stawka zaoferowana przez firmę <i>Avalon Sp. z o.o.</i> : | <b>8,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> |

Ze względu na brak uczestnictwa w przetargu innych oferentów mogących zaproponować cenę wyższą od zaoferowanej, Przewodniczący Komisji po trzykrotnym wezwaniu do postąpienia uznał miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu zaproponowaną przez **firmę Avalon Sp. z o.o.** w wysokości **8,00 zł netto/m<sup>2</sup>** za ostateczną. Tym samym podmiot ten stał się nowym najemcą lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Krytej Pływalni w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31.

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował nowego najemcę o terminie podpisania umowy najmu oraz (o umieszczonym w obwieszczeniu o przetargu) obowiązku wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat z nim związanych, w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej podczas licytacji lokalu stawki czynszu najmu tj. kwoty **8,00 zł netto/m<sup>2</sup>**.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. **Paweł Rosak**
2. **Rafał Składny**
3. **Maciej Damboń**