

Obwieszczenie

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1212/MZBK/09 z dnia 12 marca 2009 r w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, Załącznika Nr 1 do Zarządzenia 1212/MZBK/09 w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na udostępnienie lokali użytkowych oraz Zarządzenia 106/MZBK/07 Prezydenta Miasta Kędzierzyn -Koźle z dnia 9 lutego 2007 r w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem następującego lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu:

1. Lokal użytkowy w budynku Stadionu Miejskiego Kuźniczka o powierzchni użytkowej 100,85 m² składający się z sali głównej i pomieszczeń pomocniczych.
2. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanym lokalu: lokal gastronomiczny - bez alkoholu.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto: **3,90 zł/m²**.
4. Lokal zostanie wynajęty na czas nieoznaczony.
5. Wadium w kwocie **393 zł** oraz opłatę manipulacyjną w kwocie **30 zł** należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy gminnej jednostki organizacyjnej zarządzającej lokalem wystawionym do przetargu, podanym w ogłoszeniu lub przed rozpoczęciem przetargu w kasie głównej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.
Nr konta bankowego: **Deutsche Bank 69 1910 1136 3206 9459 5131 0001**

Przetarg na wynajem w/w lokalu odbędzie się w dniu **18.05.2012 r** w **budynku Stadionu Miejskiego Kuźniczka przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu w sali nr 38 o godz.12:00** i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

W przetargu na najem danego lokalu mogą wziąć udział tylko osoby dysponujące dowodem wpłacenia wadium i opłaty manipulacyjnej w wysokości ustalonej dla tego lokalu. Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winni mieć stosowne pełnomocnictwo. Z przetargu zostają wyłączone podmioty lub osoby zadłużone wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Osoba, która wygrała przetarg na dany lokal, obowiązana jest w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu podpisać umowę najmu oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:

- 1) oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, a to: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, opłat za dostawę wody i odbiór ścieków oraz opłat za usuwanie odpadów komunalnych; opłaty te będą ustalane w oparciu o wskazania odpowiednich urządzeń pomiarowych lub ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu,
- 2) umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże.

Na oryginale podpisano
p.o. Dyrektora
Zenona Kuś