

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonego pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy stadionie miejskim „Kuźniczka”
zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**

- I. Zgodnie z obwieszczeniem o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zlokalizowanych w budynku przy stadionie miejskim „Kuźniczka” ul. Grunwaldzka 71 w Kędzierzynie-Koźlu, Komisja Przetargowa powołana *Zarządzeniem p.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 04.05.2012 r.*, w składzie:

1. **Maciej Damboń:** Przewodniczący Komisji
2. **Anna Biernat:** Członek Komisji
3. **Rafał Składny:** Członek Komisji

w dniu **18 maja 2012 r. o godz. 12:00** przeprowadziła posiedzenie przetargowe w budynku przy stadionie sportowym „Kuźniczka” pok. nr 38, stwierdzając obecność następujących oferentów przystępujących do przetargu:

- 1) **Firma Wielobranżowa „AND-GÓR” Andrzej Górniak, ul. Pionierów 5c/7 Kędzierzyn-Koźle;**
- 2) **Dariusz Syty, ul. Krzywoustego 14c/5 Kędzierzyn-Koźle;**

- II. Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej, omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie, który umieszczony zostanie w umowie najmu lokalu stanowiącego przedmiot przetargu, dot. jej rozwiązania w razie nie uzyskania zgody od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu na wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, o którą Ośrodek wystąpić musi w związku z obowiązkiem wynikającym z *art. 43, ust. 2, pkt. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami* oraz zażądał okazania dowodu wpłaty wadium dokonanej przez oferentów.
- III. Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

- 1) Stawka wywoławcza **3,90 zł netto/m²**
- 2) Andrzej Górniak: **4,90 zł netto/m²**
- 3) Dariusz Syty: **5,40 netto/m²**

Po trzykrotnym wezwaniu do postąpienia przez Przewodniczącego Komisji miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez **p. Dariusza Sytego** w wysokości **5,40 netto/m²** została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu **p. Dariusza Sytego** jako przyszłego najemcę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy stadionie miejskim „Kuźniczka” ul. Grunwaldzka 71 w Kędzierzynie-Koźlu.

- IV. Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o terminie podpisania umowy najmu oraz (o umieszczonym w obwieszczeniu o przetargu) obowiązku wpłaty zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat z nim związanych, w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej podczas licytacji lokalu stawki czynszu najmu tj. kwoty **5,40 netto/m²**.
- V. **Pan Andrzej Górniak** poprosił o zwrot placowego wadium na wskazany przez siebie rachunek bankowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. **Maciej Damboń**
2. **Anna Biernat**
3. **Rafał Składny**