

Umowa nr 242/2019/MOSiR

242/2019/MOSiR

zawarta w dniu 31.12.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**,
al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-195-47-92, reprezentowanym przez
Dyrektora – **Zenonę Kuś**, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Krzysztofem Chajec prowadzącym działalność pod firmą „**AUTO-SZKOŁA**” **Prywatna Szkoła Jazdy Krzysztof Chajec**, ul. Szymanowskiego 53A/11, 47-205 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491085126, zwanym dalej **Najemcą**

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem utwardzonego placu za budynkiem Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1A o pow. 450 m².
2. W ramach Umowy Wynajmujący oddaje do używania Najemcy wymieniony w ust. 1 plac manewrowy, a Najemca jest uprawniony do korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem w godzinach i dniach określonych w harmonogramie, o którym mowa § 5.
3. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością zabudowaną budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położną w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania nieruchomością, w tym budynkiem, w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę organu nadzorującego – Gminy Kędzierzyn-Koźle.
5. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem opisany w §1 plac na czas od dnia **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2022 r.**
2. Stronom przysługuje miesięczny okres wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu zapłaty czynszu ustalonego w przedmiotowej umowie bez wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty,
 - b) podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) wykorzystywania przedmiotu najmu w celach innych niż określone w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.

§3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie **netto 165,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych), który to podlega podwyższeniu o należny podatek od towarów i usług wyliczony wg stawki określonej odrębnymi przepisami.
2. Zapłata czynszu za dany miesiąc następować będzie bez wezwania z góry do dnia dziesiątego każdego miesiąca, przy czym Wynajmujący w tymże terminie wystawi i wyśle Najemcy stosowną fakturę.

§4

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy (plac manewrowy) do przeprowadzania jazd próbnych kat. A i B. odpowiednim pojazdem w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy po jego zakończeniu w stanie niepogorszonym wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na udostępnionym terenie.
6. Najemca jest zobowiązany do udostępniania placu manewrowego na potrzeby Wynajmującego w czasie trwania imprez masowych, sportowych, w tym meczów klubu sportowego ZAKSA oraz na godzinę przed i po imprezie.
7. Najemca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Kierownika Obiektu oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż obowiązujących na terenie MOSiR.

§5

Najemca zobowiązany jest przedłożyć Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.

§6

1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, zarówno na osobie i mieniu powstałe w związku lub podczas użytkowania przedmiotu umowy. W szczególności Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u osób uczestniczących w kursach jazdy prowadzonych przez Najemcę w ramach działalności, o której mowa w § 4 ust. 1, osób trzecich i w pojazdach wykorzystywanych przez Najemcę.
2. Najemca oraz jego pracownicy i osoby działające na jego zlecenie ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, zarówno na osobie i mieniu (w tym mieniu Wynajmującego oraz osób trzecich) powstałe podczas lub w związku z korzystaniem z placu manewrowego.

§7

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego, po uprzedniej próbie ich polubownego rozwiązania.

Wynajmujący

DYREKTOR

Zenona Jus

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca

PRYWATNA SZKOŁA JAZDY
"AUTO SZKOŁA"

Nr C
KRZYSZTOF CHAJEC
ul. Karola Szymanowskiego 53A/11
47-205 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 / 482 28 32 ; kom. 504 133 644

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29.

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirk.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz prawnie uzasadnionego celu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz:

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do użycia danych osobowych na podstawie przepisów prawa

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą czas trwania umowy oraz przez okres 6 lat po wygaśnięciu umowy w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy