

## **Zapytanie Ofertowe:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do składania ofert na opracowanie  
**PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE DO ROKU 2030**

### **I. Zamawiający:**

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. G. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-149-15-170

#### osoby do kontaktu:

Beata Sęk tel.77 4050363, e-mail: [beata.sek@kedzierzynkozle.pl](mailto:beata.sek@kedzierzynkozle.pl)  
Dariusz Kantor tel.77 4050370, e-mail: [dariusz.kantor@kedzierzynkozle.pl](mailto:dariusz.kantor@kedzierzynkozle.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (art. 4 pkt.8)

### **III. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego:**

- a) strona internetowa Zamawiającego: tj. [www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl) / Biuletyn Informacji Publicznej/ Urząd Miasta- Zamówienia Publiczne / Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nieobjęte przepisami Prawa zamówień publicznych
- b) inne (tablica ogłoszeń)

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia :**

73200000-4 – Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju  
73210000-7 – Usługi doradcze w zakresie badań  
73220000-0 – Usługi doradcze w zakresie rozwoju

W toku prac Wykonawca zobligowany będzie do wykonania następujących czynności:

1. Opracowania Programu Rewitalizacji – zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 3.07.2015 r (zał. 1) oraz wytycznymi Marszałka Woj. Opolskiego (zał. 2), po uprzednim przeprowadzeniu badań diagnostycznych oraz wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji. Prowadzenia konsultacji społecznych oraz akcji informacyjnej dot. przygotowywanego programu a także wystąpienia do RDOŚ i OPWIS z wnioskiem o stwierdzenie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu. Przedstawienia wyników prac na komisjach i sesji Rady Miasta celem przyjęcia programu stosowną uchwałą.
2. Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu (jeżeli będzie to wymagane przez właściwe organy).

*W załączeniu szczegółowy „Opis Przedmiotu Zamówienia”, w oparciu o który, Oferent powinien przygotować ofertę cenową (zał. 3)*

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę odpowiedniego **doświadczenia** oraz **zasobów kadrowych**. Warunki zostaną spełnione jeżeli:

1. dla doświadczenia: Oferent udokumentuje (na zał. 1 do Formularza Oferty) wykonanie w okresie ostatnich 3 lat

- a) co najmniej jednego Programu Rewitalizacji dla miasta liczącego powyżej 50 tys. mieszkańców zawierającego diagnozę obszaru miasta lub Programu Rewitalizacji dla obszaru funkcjonalnego liczącego ponad 100 tys. mieszkańców oraz
- b) co najmniej jednego opracowania związanego z procesem rewitalizacji

2. dla zasobów kadrowych: Oferenta wykaże (na zał. 2 do Formularza Oferty), że dysponuje lub będzie dysponował zespołem składającym się z co najmniej 4 osób. Każda z nich, samodzielnie lub będąc członkiem zespołu w okresie ostatnich 3 lat nabyła doświadczenie przy opracowaniu lub realizacji projektów związanych z procesem rewitalizacji, tj. zdolna jest do wykonania zamówienia. Chociaż jedna z wskazanych osób posiada w swoim dorobku publikację z zakresu rewitalizacji (w tym w obszarze społecznym, przestrzennym, środowiskowym, itp.).

**Zespół składający się z minimum czterech osób powinni tworzyć :**

- a) obowiązkowo : architekt i socjolog – dwie osoby
- b) opcjonalnie: urbanista, sp. ds. marketingu terytorialnego, ds. zagospodarowania bądź planowania przestrzennego, ekonomista. Co najmniej dwóch specjalistów spośród wymienionych obszarów.

**VI. Kryterium oceny ofert:**

Oferta spełniająca warunki udziału w postępowaniu (kryteria dot. doświadczenia oraz zasobu kadrowego) będzie poddana ocenie merytorycznej. Zamawiający może poprosić Wykonawcę o złożenie wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty cenowej. Poprawnie złożona oferta wraz z załącznikami potwierdzającymi spełnienie warunków formalnych postępowania poddawana jest dalszej ocenie.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o poniższe kryteria:

- ✓ **Cena**
- ✓ **Doświadczenie oferenta w opracowaniu programów rewitalizacji**

Sposób oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o punktację (P) poniższych kryteriów:

Kryterium	Opis	Waga
Cena (C)	najniższa cena ofertowa brutto	80%
Doświadczenie (D)	liczba sporządzonych przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat programów rewitalizacji(PR) dla miasta lub obszaru funkcjonalnego (V. 1.a)	20%

najniższa cena ofertowa brutto

Cena = ----- x 100 pkt x 80%  
cena oferty badanej brutto

liczba sporządzonych PR , przedstawiona w badanej ofercie  
Doświadczenie= ----- x 100 pkt x 20%  
najwyższa liczba sporządzonych PR wśród oferentów

**Przyznana ofercie punktacja = C + D**

W przypadku uzyskania równej ilości punktów w stosunku do najwyżej ocenionych ofert, decyduje niższa cena.

**VII. Termin realizacji:**

Wymagany termin wykonania zadania: **15 grudnia 2016 r.**

**VIII. Termin i miejsce składania oferty**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wypełnionymi załącznikami.
2. Oferta musi zostać podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo. **Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferentów uznaje się: osoby wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędnym (na potwierdzenie kserokopia w/w dokumentów) oraz osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem określającym zakres umocowania ( na potwierdzenie oryginał pełnomocnictwa).**
3. **Ofertę należy złożyć do dnia 17.03.2016 r. (wiążąca jest data wpływu)** w formie pisemnej (osobiście lub listownie) na adres: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, ul. G. Piramowicza 32 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle, z dopiskiem : „**OFERTA REWITALIZACJA – nie otwierać przed 18.03.2016 r.**”

**IX. Informacja na temat zakresu wykluczenia**

Z udziału w realizacji zamówienia wykluczony zostaje Oferent:

- który złożył ofertę po terminie lub opracowaną w niewłaściwy sposób;
- która nie spełnia kryteriów formalnych (dot. doświadczenia i zasobów kadrowych) lub pomimo wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień, nie wywiązał się z powyższego;
- który powiązany jest osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;

**X. Określenie warunków zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy, w zakresie dotyczącym:

- a) *zmiany terminu zakończenia wykonania usługi.* Co może nastąpić z uwagi na:
  - trudność w pozyskaniu od podmiotów zewnętrznych (na które to podmioty, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie mają wpływu) danych ilościowych i jakościowych niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej diagnozy;
  - brak pełnej informacji dot. planowanych a zwłaszcza oczekiwanych kierunków rewitalizacji wynikających z niewystarczającego zagazowania szerokiego grona interesariuszy;
  - zaistnienie konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu;

- skorygowanie dokumentu zgodnie z uwagami przekazanymi przez Zespół ds. rewitalizacji wskazany przez Marszałka Województwa Opolskiego lub Ministra Rozwoju;

- przyspieszenie terminu wykonania zamówienia (za obopólną zgodą) w przypadku ogłoszenia naboru wniosków konkursowych, w których dokument PR jest obligatoryjnym załącznikiem;

b) *zmiany sposobu prowadzenia zadania* (w tym m.in.: sposobu konsultacji społecznych, zakresu opracowania) jeżeli zaproponowana przez Wykonawcę metodologia i narzędzia badawcze nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, zmienia się wytyczne dot. przygotowania dokumentów związanych z rewitalizacją lub wyniknie konieczność skorygowania projektu dokumentu zgłoszona przez Marszałka Woj. Opolskiego (Zespół ds. rewitalizacji) lub Ministra Rozwoju ;

c) *zmiany składu osobowego zespołu Wykonawcy*. W uzasadnionych przez Wykonawcę okolicznościach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz spełnieniu przez nowe osoby warunków dot. wiedzy i doświadczenia dla niniejszego postępowania;

d) *zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany obowiązującej stawki VAT*. W przypadku zmiany obowiązującej na dzień składania oferty cenowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT bez zmiany wynagrodzenia netto.

2. Wprowadzenie zmian do umowy wymaga akceptacji Stron umowy i zachowywania formy pisemnej

#### **XI. Inne**

1. W przypadku pozyskania dofinansowania ze środków UE na realizację zamówienia, Wykonawca oznakuje materiały tworzone w ramach zamówienia, w sposób zgodny z wymaganiami instytucji finansującej.

2. Zamawiający zastrzega, że może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności:

- jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego. Zamawiający może nie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty i unieważnić zapytanie ofertowe bez podania przyczyny.

3. Po zakończeniu procedury nastąpi podpisanie umowy z wybranym (zgodnie z zasadą konkurencyjności) Wykonawcą. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał kolejną najwyższą liczbę punktów.

#### **Załączniki:**

1. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 3.07.2015 r  
[http://www.bip.um.opole.pl/zalaczniki/40285/Zalacznik\\_nr\\_1\\_Wytyczne\\_MliR\\_02-09-2015\\_14-34-29.pdf](http://www.bip.um.opole.pl/zalaczniki/40285/Zalacznik_nr_1_Wytyczne_MliR_02-09-2015_14-34-29.pdf)
2. Wytyczne Marszałka Województwa Opolskiego do konkursu dotacji na Opracowanie lub aktualizację programów rewitalizacji (luty 2016 r)  
[http://opolskie.pl/docs/regulamin\\_zalacznik\\_1.pdf](http://opolskie.pl/docs/regulamin_zalacznik_1.pdf)
3. Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Formularz Oferty wraz z załącznikami (wykaz wykonanych usług tożsamych, wykaz osób)
5. Wzór umowy
6. Prezentacja „Od obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji”- J.Jeżak, W. Kłosowski, A.Jadach-Sepioto