

ZARZĄDZENIE Nr 516/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 14 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1813/18 i nr 1813/20, położonej w obrębie
ewidencyjnym Koźle, w rejonie ulicy Leopolda Staffa, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-
Koźle, na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.⁴⁾), zarządzam, co następuje:

§1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie Koźle oznaczonej jako działka nr 1813/18 i nr 1813/20, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00068276/0, w pasie sieci kanalizacji deszczowej DN 400 mm, dla którego powierzchnia służebności wynosi łącznie 156 m² (26 m x 6 m); przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. siedzibą przy ulicy Filtrowej Kędzierzyn-Koźle, polegającą na:

1) prawie utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości kanalizacji deszczowej DN 400 mm, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,

2) prawie nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu i przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną wraz z niezbędnym sprzętem osób upoważnionych przez właściciela urządzeń, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii,

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowaniu innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2.1. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 2 295,23 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 2 823,13 zł brutto.

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Koszty złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności opisanej w § 1 oraz koszty opłat sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309,1571, 1696, 1815.

2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020.

3) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495.

4) zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.