

ZARZĄDZENIE Nr 518/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 15 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego, garażu – położonego w Kędzierzynie-Koźlu na zapleczu budynku przy ul. Rynek 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz § 9a ust. 2 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy – garaż, stanowiący w całości nieruchomość wymienioną w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto – bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle Zaplecze budynku przy ul. Rynek 3 (dz. 2148/7, obręb Koźle)	10.000,00 zł w tym cena gruntu: 2.230,00 zł

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazaną w § 2.

§ 4. Zaliczam w poczet ceny, o której mowa w § 2 nakłady poniesione przez nabywcę na zakup garażu w kwocie 7.770,00 zł.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 518/GNP/2020 z dnia 15 stycznia 2020 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ
nieruchomości – lokalu użytkowego – przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia lokal użytkowy – garaż stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle zaplecze budynku przy ul. Rynek 3 (dz. 2148/7, obręb Koźle) garaż nr 13	działka nr 2148/7 k.m. 12 o powierzchni 0,0024 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane Kw nr OP1K/00048232/4	– <u>opis nieruchomości</u> : lokal użytkowy – garaż – w zabudowie szeregowej, – <u>Powierzchnia lokalu</u> : 19,20 m ² , – <u>Udział w nieruchomości</u> : 1/1 części (100%), – <u>Przeznaczenie lokalu</u> : użytkowe, – <u>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> : MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	10.000,00 zł w tym cena gruntu: 2.230,00 zł	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.