

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 17.01.2020r.

Zapytanie ofertowe GNP-GN.271.2.1.2020

Zamawiający:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-20-55-601

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-00-15-170

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie w roku 2020 wycen nie więcej niż 200 nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych”, których przedmiotem będą :

CZEŚĆ 1

Rodzaj 1.

Wycena lokalu mieszkalnego (w tym pustostanu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **50 nieruchomości**.

Rodzaj 2a.

Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **5 nieruchomości**.

Rodzaj 2b.

Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej wraz z wyceną nakładów poczynionych przez najemców lokali - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **5 nieruchomości**.

Rodzaj 2c.

Wycena nakładów poczynionych przez najemców lokali użytkowych (w tym garaży) w najmowanych nieruchomościach - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku dla **5 nieruchomości**.

Rodzaj 3.

Wycena nieruchomości zabudowanej (budynkiem mieszkalnym lub użytkowym) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **15 nieruchomości**.

CZEŚĆ 2

Rodzaj 4.

Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **80 nieruchomości**.

Rodzaj 5.

a) Wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **5 nieruchomości**.



b) Wyceny udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 odrębnych udziałów w nieruchomości.

Rodzaj 6.

Wyceny wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.

Rodzaj 7.

Wyceny wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.

Czas trwania umowy do 21.12.2020 r.

Terminy cząstkowe realizacji dla poszczególnych zadań:

1. Zlecenia rodzaju 1, 2a, 2b, 2c, 3 – **do 21 dni kalendarzowych**, licząc od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę,
2. Zlecenia rodzaju 4, 5a, 5b, 6, 7 – **do 14 dni kalendarzowych**, licząc od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu oferty wraz z drukami nr 1A i 1B (**stanowiące integralną część oferty**) do dnia **27.01.2020r. do godz. 14:45** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl
2. Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie i wstępna oferta zostanie dokonana w dniu **27.01.2020r. o godz. 15:00** w pokoju 7 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17.
4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. ***Zamawiającemu przysługuje prawo do wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia jego oferty w przypadku gdy Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie dwóch lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.***

SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Cena brutto oferty jest zryczałtowaną ceną brutto zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji nie będzie podlegała zmianom ani korektom. Ceny oferty podane będą przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w polskich złotych. Oferta powinna obejmować całość zamówienia w danej części i oferować tylko jedną cenę ostateczną w danej części.

ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY

1. Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia w zakresie zadań wyszczególnionych w części 1 i 2 zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego z zachowaniem terminów cząstkowych.
2. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana w terminie do **14 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego rachunku, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W przypadku nieterminowego wykonania wyżej określonej pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i braków w operatach szacunkowych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
6. Osoba realizująca zlecenia winna posiadać uprawnienia z zakresu wycen nieruchomości nadane w trybie rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 t.j.).

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w poniższych przypadkach:

1. Nie wpłynęła żadna oferta.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe Zamawiającego w danej części lub na całość zamówienia.
3. Nie wpłynęła żadna ważna oferta.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Krajewski, tel./fax. 77 40-50-314,
e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl

Zatwierdzający:


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
.....
Jarosław Wojtarowicz

URZĄD MIASTA
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 17
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. 77/40 50 313 do 315

a/a K. Krajewski_GNP



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601
www.kedzierzynkozle.pl


Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. +48 77 40 50 313 + 315
fax +48 77 40 50 314
e-mail: gnp@kedzierzynkozle.pl

.....
 /pieczęć adresowa wykonawcy/
 numer Telefonu Wykonawcy
 numer faksu Wykonawcy
 e-mail

GMINA Kędzierzyn-Koźle
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i
 Planowania Przestrzennego
 tel. (077) +48 774034489,
 fax +48 774050314

OFERTA

na:

Wykonanie w roku 2020 wycen nie więcej niż 200 nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

- 1. Całkowita ryczałtowa cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych dla poszczególnych części (druk nr 1A, 1B) wynosi:**

Nr części	Nazwa części	wartość BRUTTO części [PLN]
1	Część 1 zamówieniazł Wartość brutto (suma poszczególnych pozycji z druku nr 1A)
2	Część 2 zamówieniazł Wartość brutto (suma poszczególnych pozycji z druku nr 1B)

- 2. Czas realizacji zamówienia wynosi:** od dnia zawarcia umowy i:

- nie dłużej niż do dnia 21.12.2020 r. od daty otrzymania zleceń dla części 1, 2, zamówienia z zachowaniem terminów cząstkowych tj.:

Dla części 1 zamówienia: 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zlecenia.

Dla części 2 zamówienia: 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zlecenia.

- 3. Warunki płatności:**

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

- 4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.**

- 5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.**

- 6. Oferta została złożona na stronach podpisanych i ponumerowanych od nr do nr**

Miejsce i data

Imię i nazwisko

Podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Ceny brutto operatorów szacunkowych nieruchomości

Lp.	Rodzaj nieruchomości – część 1 zamówienia	Cena jedn. brutto za 1 nieruchomość	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Rodzaj 1. Wycena lokalu mieszkalnego (w tym pustostanu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 50 nieruchomości.			
2.	Rodzaj 2a. Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.			
3.	Rodzaj 2b. Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej wraz z wyceną nakładów poczynionych przez najemców lokali - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.			
4.	Rodzaj 2c. Wycena nakładów poczynionych przez najemców lokali użytkowych (w tym garaży) w najmowanych nieruchomościach - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku dla 5 nieruchomości.			
5.	Rodzaj 3. Wycena nieruchomości zabudowanej (budynkiem mieszkalnym lub użytkowym) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 15 nieruchomości.			
Suma: poz.1 do poz.5 (przeniesione do formularza ofertowego)				

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH ILOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTEM NIEWYKORZYSTANYCH ILOŚCI Z INNYCH POZYCJI.

Miejsce i data Imię Nazwisko Podpis

/upelnnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Ceny brutto operatorów szacunkowych nieruchomości

Lp.	Rodzaj nieruchomości – część 2 zamówienia	Cena jedn. brutto za 1 nieruchomości	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Rodzaj 4. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 80 nieruchomości.			
2.	Rodzaj 5a. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.			
3.	Rodzaj 5b. Wycena udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielokokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 odrębnych udziałów w nieruchomości.			
4.	Rodzaj 6. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej)) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.			
5.	Rodzaj 7. Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.			
	Suma: poz.1 do poz.5 (przeniesione do formularza ofertowego)			

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH IŁOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTEM
NIEWYKORZYSTANYCH IŁOŚCI Z INNYCH POZYCJI.**

Miejsce i data Imię Nazwisko Podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/


