



PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
z dnia ..... stycznia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916, z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/59/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 1002) w § 1:

1) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;”

2) uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej tego Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Sabina Nowostelska

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Kierownik Biura Prawnego  
*[Signature]*  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny  
09.01.2020r.

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

Gospodarstwo Rolnicze  
i Przemysł Rolniczy

*[Signature]*  
mgr Jarosław Prądnicki

## Uzasadnienie

dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Dnia 28 lutego 2019 r. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z zapisami tej uchwały bonifikata od opłaty jednorazowej jest udzielana w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.

Ponadto ust. 2 uchwały mówi o tym, że jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 30 listopada 2019 r., to może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

Dotychczas wydano 1343 informacji o wysokości opłaty jednorazowej z zastosowaniem 60% bonifikaty (na wnioski właścicieli). Forma opłaty jednorazowej cieszy się dużym zainteresowaniem i codziennie wpływają kolejne wnioski o naliczenie jej wysokości z zastosowaniem 60% bonifikaty. Aktualnie na załatwienie oczekuje około 596 takich wniosków (w tym 105 wniosków o przyznanie 99% bonifikaty wynikającej z ustawy m.in. dla osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności oraz osób posiadających Kartę Dużej Rodziny), przy czym liczba ta stale się zmienia. Z uwagi na fakt, iż nie ma możliwości załatwienia wszystkich wniosków przed terminem wniesienia opłaty rocznej, tj. przed 29 lutego 2020 r., proponuje się zmiany do obowiązującej uchwały, które pozwolą na realizację wniosków o naliczenie opłaty jednorazowej z bonifikatą obowiązującą w dniu złożenia wniosku. Proponuje się również zmianę dotyczącą wysokości udzielonej bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu z 50% na 60%.

Biorąc pod uwagę, że w planie budżetu miasta na 2020 rok przewidziano dochód wynikający z opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 303.000 zł, można spodziewać się (na podstawie licznych zapytań), że zainteresowanie uiszczeniem opłaty jednorazowej z 60% bonifikatą utrzyma się na podobnym poziomie, co w 2019 roku. W związku z tym przewidziany dochód może ulec zwiększeniu o około 20%, co dałoby kwotę około 363.000 zł.

**Przedmiotowy projekt uchwały obejmuje proponowane zmiany.**

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały Rady Miasta przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Malgorzata Susa-Wojtasowicz

211