

2-2286,57

UMOWA Nr 1/14/2018/2020

o wykonanie usługi

(notałka służbowa IRE-IR.271.14.2018.2020.AR z dnia 10.01.2020 r.)

Wzajemny reprezentacja dla wystru

zawarta w dniu 27.01.2020 2020 r. w Kędzierzynie-Koźlu

umów Urzędu Miasta

pomiędzy: w dniu 27.01.2020 pod nr. NW 2/01/IRE/2020

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grzegorza Piramowicza 32,

REGON: 531412912, NIP: 7492055601

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Jerzym Działuk, Krystianem Gogolin, Zbigniewem Zieliński działającymi pod firmą Termosystem s.c.,

ul. Chrobrego 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 749 193 33 554, Regon 532381852,

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanymi przez:

Zbigniew Zieliński – pełnomocnika

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

Dostawie, montażu i konfiguracji sterownika pogodowego do kotła Buderus znajdującego się w remizie OSP M.Kłodnickie ul. Szpaków 11 w Kędzierzynie-Koźlu

zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”.

a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Przedmiotem zamówienia jest :

Dostawa, montaż i konfiguracja sterownika pogodowego do kotła Buderus znajdującego się w remizie OSP M.Kłodnickie ul. Szpaków 11 w Kędzierzynie-Koźlu

3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- 1) Organizacja, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 2) Próby i odbiory z udziałem inwestora i użytkownika.
- 3) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§ 3.

Strony ustalają, iż:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - z datą przekazania placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.

[Handwritten signature]

§ 4. Zbigniew Zieliński

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **2.286,57 zł brutto**, (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć 57/100 zł.) Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych usług będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
4. Dane wymagane na fakturze – dla Gminy :
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej usługi podpisany przez inspektora nadzoru.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 kierownik robót obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.

§ 5.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie [REDACTED]
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
..... - branża budowlana – kontakt: tel. 77/40 50 382.
e-mail:@kedzierzynkozle.pl
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

§ 6.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzają wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru usługi. *J. Kowalski*

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane usługi 36-miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń, przy czym okres gwarancji urządzenia elektronicznego będzie określony przez producenta urządzenia.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie usługi innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZASTĘPICA
ZAMAWIAJĄCY

Kadzierec, Kościół
ul. Główna 10
14-100 Kadzierec

Artur Kozłowski

WYKONAWCA

TERMO SYSTEM Sp. z o.o.
WSPÓLNICZKI

Zbigniew Zieliński

Wszystkie dokumenty nie budzi
zastrzeżeń i uwag
formalno-prawnych

Właściciel
Bieńkowski

Złoty Kościół
Główny Kierownik
Urząd Miasta Kadzierec-Kościół
Tadeusz Orlik
20.01.2020