

Załącznik do zarządzenia Nr 546/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 stycznia 2020 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 o gosp. nieruchomościami , tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. Skarbowa <b>3 A,B,C,D</b>	OP1K/00047867/7 dz. nr 1972/5 mapa nr 10, pow. 0,2541 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis nieruchomości</u></li><li>- lokal użytkowy nr A/VIII, składający się z 1 pomieszczenia,</li><li>- <u>powierzchnia lokalu</u> – 17,99 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 107/10000,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – lokal o innym przeznaczeniu (użytkowe),</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,</li><li>- <u>przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.</u></li></ul>	<b>26 500,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)