

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego (z późn. zm.⁴⁾) podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat	
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, w rejonie ulic 1 Maja 13, 15 i Harcerskiej 1, 3.	Działka nr 1169/10, o pow. 0,6541 ha, karta mapy 5, obręb Kędzierzyn, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00061565/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolen przeznaczania MWU-1).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0035 ha. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</i>	35,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 7,00 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. 3,50 zł rocznie*.	do 31.03. każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, w rejonie Alei Jana Pawła II 12.	Działka nr 991/9, o pow. 0,0133 ha, karta mapy 5, obręb Kędzierzyn, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00031997/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolen przeznaczania MWU-1).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0015 ha. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</i>	15,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 3,00 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. 1,50 zł rocznie*.	do 31.03. każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, w rejonie ulic Pamięci Sybiraków 11 (Kraszewskiego 5).	Działka nr 1937/1, o pow. 0,1371 ha, karta mapy 10, obręb Kędzierzyn, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00032025/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolen przeznaczania MWU-1).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0020 ha. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</i>	20,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 4,00 zł rocznie. Udzielono 50% bonifikaty. 2,00 zł rocznie*.	do 31.03. każdego roku.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu

Stanisław Wegajzun

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Martuszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-miejscowej

- Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
- Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
- Zmiany zarządzenia w zarządzeniu nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.