PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6 47-220 Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle 10 stycznia 2020 r.

Wywieszono dnia 2020-01-31 na okres 21 dni, tj. do dnia 2020-02-21

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.[1]) oraz art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28.02.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm. [3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego z późn. zm [4]) **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ulicy **1 Maja 1A-D**	Działka nr 1188/29, karta mapy 5, powierzchnia całkowita działki 0,1850 ha, stanowiąca użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00045608/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0058 ha.	58,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 11,60 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **5,80 zł rocznie***	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ulicy **Chopina 15-19**	Działka nr 635/14, karta mapy 4, powierzchnia całkowita działki 0,0221 ha, stanowiąca użytek B, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00051358/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0004 ha.	4,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 0,80 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **0,40 zł rocznie***	do 31.03. każdego roku
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ulicy **Chopina 15-19**	Działka nr 635/13, karta mapy 4, powierzchnia całkowita działki 0,1312 ha, stanowiąca użytek B, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00051365/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0012 ha.	12,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 2,40 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **1,20 zł rocznie***	do 31.03. każdego roku
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ulicy **Koszykowa 17A-C**	Działka nr 444/11, karta mapy 3, powierzchnia całkowita działki 0,1499 ha, stanowiąca użytek B, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00042471/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0011 ha.	11,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 2,20 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **1,10 zł rocznie***	do 31.03. każdego roku
5.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle przy ulicy **Skarbowa 1, 1A**	Działka nr 1953/8, karta mapy 10, powierzchnia całkowita działki 0,4034 ha, stanowiąca użytek Bi, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00051466/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentraeji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0025 ha.	25,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 5,00 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **2,50 zł rocznie***	do 31.03. każdego roku
6.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ulicy **Sobieskiego 24A-B**	Działka nr 695/4, karta mapy 4, powierzchnia całkowita działki 0,1038 ha, stanowiąca użytek B, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00035898/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0008 ha.	8,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 1,60 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **0,80 zł rocznie***	do 31.03. każdego roku

DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH w Kędzierzynie-Koźlu

Z up. PREZYDENTA MIASTA Kędzierzyn-Koźle
Artur Moruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
4) Zmiany zarządzenia w zarządzeniu nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
5) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.