PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530854315 tel. 77 483 49 63

Kędzierzyn-Koźle 3 stycznia 2020 r.

Wywieszono dnia 2020-01-31 na okres 21 dni, tj. do dnia 2020-02-21

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.[1]) oraz art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm. [3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego (z późn. zm[4]) **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	**Położenie nieruchomości obręb /ulica**	**Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**	**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)***	**Termin wnoszenia opłat**
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, w rejonie ulicy **Józefa Lompy** (Lompy 7 oraz Plebiscytowa 2).	Działka nr 1072/18, o pow. 1,3967 ha, karta mapy 5, obręb Kędzierzyn, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00035038/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU-1**).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0060 ha. *Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych*	60,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 12,00 zł rocznie **Udzielono 50% bonifikaty.** **6,00 zł rocznie*.**	do 31.03. każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, w rejonie ulicy **Żwirki i Wigury - bunkier** (Elsnera 2-12 i 9-13 oraz Żwirki i Wigury 2-10).	Działka nr 816/17, o pow. 0,2797 ha, karta mapy 5, obręb Kędzierzyn, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00042471/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle [5] działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**).	Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0012 ha. *Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych*	12,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 2,40 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. **1,20 zł rocznie*.**	
			Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0029 ha. *Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych*	29,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 5,80 zł rocznie **Udzielono 50% bonifikaty.** **2,90 zł rocznie*.**	
			Fragment działki o powierzchni dzierżawy 0,0029 ha. *Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych*	29,00 m^2 x 0,20 zł/m^2 = 5,80 złrocznie **Udzielono 50% bonifikaty.** **2,90 zł rocznie*.**	

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maniszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.

[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

[4] Zmiany zarządzenia w zarządzeniu nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

[5] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.