

UMOWA NAJMU nr 11/2020/MOSiR

Zawarta w dniu 17.01.2020 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez dyrektora p. Zenonę Kuś, działającą na podstawie *Pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 02.01.2020 r.*, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Małgorzatą Tolsty-Paw, prowadzącą działalność pod firmą **Księgarnia „Malgosia” Małgorzata Tolsty-Paw** z siedzibą w Alwerni, ul. M. Curie-Skłodowskiej 6a, 32-566 Alwernia, NIP: 6760026474, zwany dalej **Najemcą**, *reprezentowany przez Katarzynę Rzew.*

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę na zawarcie niniejszej umowy od właściwego organu - Gminy Kędzierzyn-Koźle.
3. Przedmiotem umowy jest najem 2 m² powierzchni w holu Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty”, celem prowadzenia dystrybucji książki „Kat, Szampon, Guma i inni. Reprezentacja Polski w piłce siatkowej mężczyzn na najważniejszych imprezach międzynarodowych w latach 1949-2018”, przy czym lokalizacja punktu zostanie uzgodniona w porozumieniu z kierownikiem obiektu.

§ 2.

Umowa obowiązuje w dniu 22.01.2020 r. podczas meczu klubów sportowych ZAKSA Kędzierzyn-Koźle - Jastrzębski Węgiel.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku na stanowisku jak i w jego sąsiedztwie.
2. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności zapoznanie się z treścią regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę za 2 m² powierzchni wskazanej w §1 niniejszej umowy w wysokości 30,00 zł brutto.
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy lub w kasie głównej Wynajmującego.

§ 5.

1. Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. _____ nr tel. _____
2. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. _____ nr tel. _____

§ 6

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.

2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
41-010 Władysławowo, ul. Powstańców
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – inspektor@mosir.kedzierzyn-kozle.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych