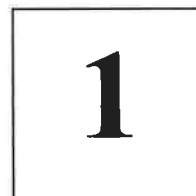


Ujazd 16.08.2019r.

Usługi Projektowe
Teresa PRZYGODA
47 – 143 Ujazd
ul. Powstańców Śl.6
tel. 600 237648



METRYKA PROJEKTU

OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria obiektu XIII
LOKALIZACJA:	47 – 220 Kędzierzyn – Koźle ul. Grunwaldzka 49 dz. nr 1490 obręb Kędzierzyn jednostka ewidencyjna Kędzierzyn – Koźle
TEMAT OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE: 1. wodociągowa 2. kanalizacji sanitarnej
INWESTOR:	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47 – 220 Kędzierzyn – Koźle ul. Grunwaldzka 6

OPRACOWAŁ: Piotr PRZYGODA nr upr.252/92/Op	PROJEKTANT: Piotr PRZYGODA nr upr.252/92/Op

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej str.
2. Uprawnienia i przynależność do izby str.
3. Opis techniczny str.
4. Część rysunkowa zagospodarowanie terenu str.
5. Część rysunkowa rzuty kondygnacji str.
6. Rozwinięcie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej str.
7. Inwentaryzacja budynku str.

1. Charakterystyka obiektu.

1.1 Dane wyjściowe.

Zleceniodawcą jest Miejski Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 zarządca działki budowlanej nr 1490, znajdującej się w Kędzierzynie – Koźlu ul. Grunwaldzka 49 obręb Kędzierzyn.

Materiały wyjściowe

- ❖ Dane uzyskane od zarządcy działki nr 1490
- ❖ Projekt zagospodarowania działki nr 1490 w skali 1 : 500
- ❖ Rzut piwnicy w skali 1 : 100
- ❖ Rzut parteru w skali 1 : 100
- ❖ Rzut piętra w skali 1 : 100
- ❖ Rzut poddasza w skali 1 : 100
- ❖ Przekrój A – A w skali 1 : 100
- ❖ Istniejąca umowa na dostawę wody i odbiór ścieków
- ❖ Normy oraz wytyczne branżowe

1.2 Zakres opracowania.

Projekt obejmuje:

- Instalację wody zimnej i ciepłej
- Instalację kanalizacyjną

1.3 Przewidywane zużycie wody

W/g norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. oraz „Instalacje wewnętrzne w budownictwie – praktyczny poradnik Alfa – Weka Sp. z o.o.

Liczba osób	Średnie zużycie wody na mieszkańca w m ³ /d	Łączne średnie zużycie wody w budynku w m ³ /d
4	0,10	0,40

Razem $Q_{\max d} = 0,40 \text{ m}^3/\text{d}$ (lokal)

1.4 Przyłącz wodociągowy.

Przyłącz wodociągowy – do sieci wodociągowej
– istniejący bez zmian.

1.5 Przyłącz kanalizacyjny.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji sanitarnej
– istniejący bez zmian.

OPIS TECHNICZNY

2. Instalacja wody zimnej i ciepłej.

Zaopatrzenie w wodę zimną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego – bez zmian.

W budynku istnieje wodomierz jednostrumieniowy typu JS Ø25mm przy $Q = 5\text{m}^3/\text{h}$. Przed wodomierzem zastosowano zawór grzybkowy a za wodomierzem zawór kulowy Ø50mm, oraz od strony budynku zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy np. SOCLA typu EA251 Ø50mm.

Do rozliczenia lokali zabudować wodomierze typu JS Ø15mm przy $Q = 1,0\text{m}^3/\text{h}$ na ścianie w pomieszczeniu technicznym (dla każdego lokalu oddzielnie) wraz z zaworem odcinającym.

Sposób zamontowania zgodny z warunkami technicznymi zawartymi w instrukcji obsługi wydanej przez producenta.

Instalację wewnętrzną wykonać z rur 2 x ocynkowanych wg PN 74/H-74200, łączonych za pomocą łączników zaciskowych z żeliwa ciągliwego ocynkowanego. Rury poziome prowadzić w stropie a pionowe na tynku w klatki schodowej. Rury zabezpieczyć izolacją prefabrykowaną z pianki PE. Grubość izolacji rur musi być zgodna z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.). Przy prowadzeniu przewodów należy zachować odległości od innych instalacji i urządzeń zgodnie z PN-92/B-01706.

Ciepła woda w obiekcie będzie przygotowana w nowoprojektowanych zbiornikach pojemnościowym 60dm^3 zasilanych z grzałki elektrycznej o mocy 1,60kW. Zbiorniki będą zaopatrzone fabrycznie w termostaty. Przed zbiornikami tzn. na zasilaniu zabudować zawór odcinający, zwrotny oraz zawór bezpieczeństwa sprężynowy o ciśnieniu otwarcia 0,6MPa i średnicy 15mm.

Instalację ciepłej wody wykonać podobnie jak zimną i zabudować obok siebie.

Po zakończeniu robót montażowych, przed zakryciem bruzd, instalację wody ciepłej i zimnej należy przepłukać wodą bieżącą do momentu stwierdzenia czystości zładu. Następnie instalacje poddać badaniom szczelności oraz dokonać odbioru robót instalacyjnych zgodnie z

„Warunkami technicznymi...” oraz PN – 81/B –10700 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne „Wymagania i badania przy odbiorze”.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przystąpić do dokonania płukania i dezynfekcji.

Płukanie przeprowadzić czystą wodę przepływającą z prędkością 1,0dm/s, a dezynfekcją wykonać 3% roztworem podchlorynu sodu wprowadzonego do rurociągu na okres 24godz a następnie ponownie wypłukać do momentu stwierdzenia czystości zładu.

Wielkość ciśnienia próbnego nie mniej jak 1,0MPa.

3. Kanalizacja sanitarna.

Ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzone są za pomocą istniejącego przyłącza do kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCW łączonych na uszczelki gumowe, dwuwargowe i wcisk. Piony zaopatrzyć w czyszczaki, a odpowietrzenie wyprowadzone ponad dach, zaopatrzyć w rury wywiewne.

Piony prowadzić na ścianie.

Przewody prowadzić zgodnie z PN-92/B-001107.

Każdy przybór sanitarny powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne instalowane bezpośrednio pod nim.

Rozprowadzenie i średnice przewodów pokazano na rzucie.

Oznakowanie na rysunkach wody i kanalizacji.

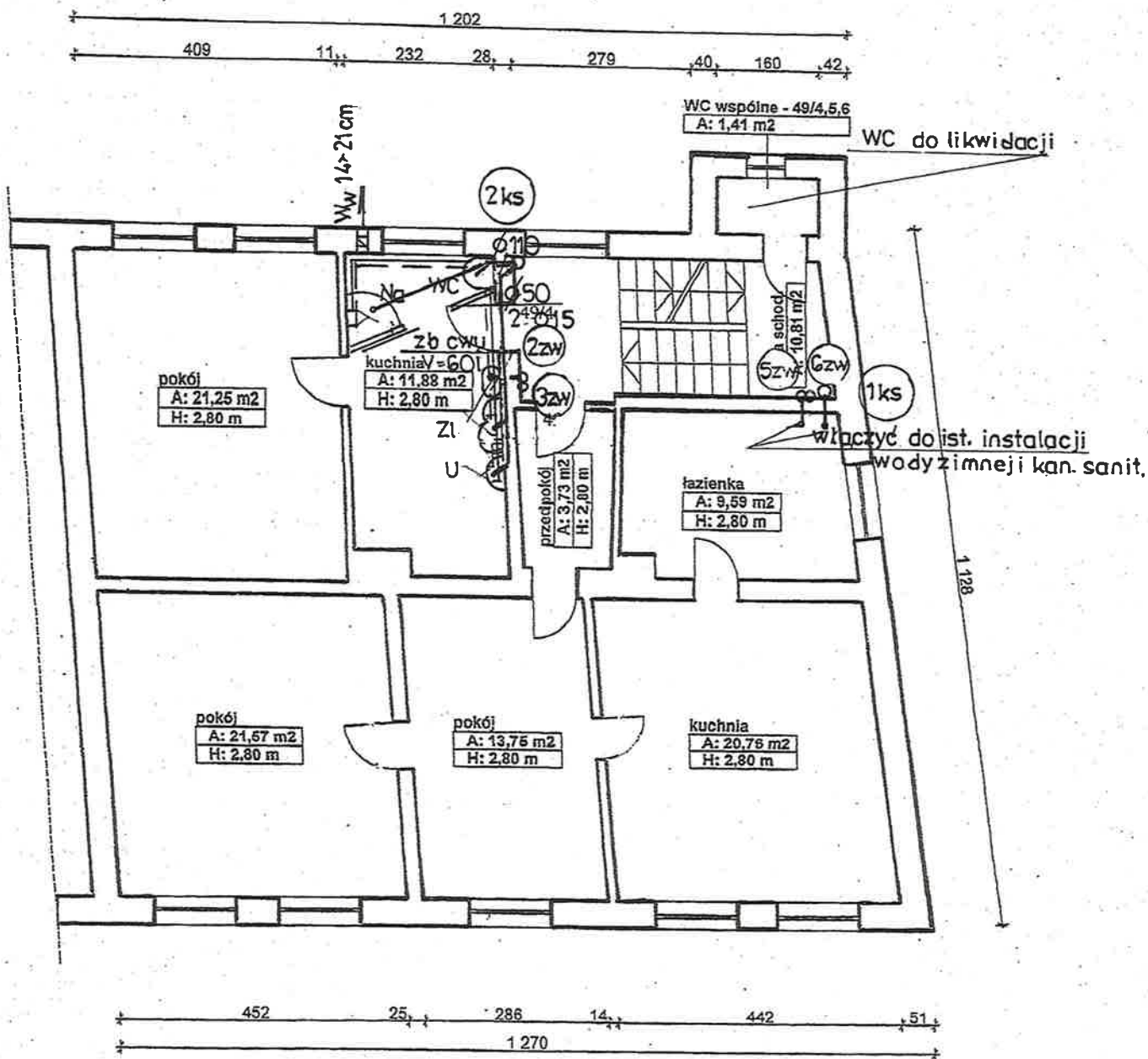
ZI	–	zlew
WC	–	miska ustępowa
U	–	umywalka
Wa	–	wanna
W	–	wodomierz JS Q 1,5 m ³ /h
Kr	–	kratka ściekowa
R	–	rewizja

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się rozbiórek elementów budynku. Stropy i ściany zewnętrzne z materiałów ognioodpornych. Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników, emisja zanieczyszczeń nie przekroczy granicznych norm poza granicami posiadanego terenu, bilans terenu zielonego bez zmian. Charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie a oddziaływanie inwestycji zamyka się w obrębie działki na której jest zabudowany przedmiotowy budynek. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015roku, poz. 1422) i mieści się w całości na działce nr 1490 obręb Kędzierzyn.

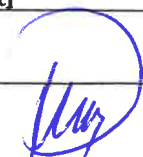
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 z dn.23 lutego 1994). Zwielokrotnienie egzemplarzy, odsprzedaż lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu, a także opracowanie w formie projektu wykonawczego bez zgody autorów jest zabronione.

Roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi, Prawem Budowlanym, Sztuką Budowlaną oraz Przepisami BHP.

KIERCOWICZ
I PROJEKTOWANIE
INSTYTUT
Przygoda
nr upr. 252/SZ/OP



RZUT I PIĘTRA ul. GRUNWALDZKA 49
skala 1:100

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47 - 220 Kędzierzyn - Koźle ul. Grunwaldzka 6		
LOKALIZACJA: Kędzierzyn - Koźle ul. Grunwaldzka 49 Dz nr obręb obiekt kategorii		
TEMAT - budynek mieszkalny wielorodzinny: - rzut piętra I - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja wody zimnej i ciepłej		
Opracował: Piotr Przygoda upr. Nr 252/Op/92		Skala 1:100
Projektant: Piotr Przygoda upr. Nr 252/Op/92		12.08.2019
		Nr rys. 3



Zakład Usług Kominarskich Arkadiusz Tyłka
Grunwaldzka 27
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Nip: 754-141-31-19
Tel: 601828539
Mistrz kominarski:

Opinia OP/277/2018

Odbiorca	WSPOLNOTA MIESZKANIOWA	Data wystawienia	2018-06-22
Adres	ul.GRUNWALDZKA 49 47-220 KEDZIERZYN-KOZLE		

Sporządzona w celu:
Przeprowadzenia Inwentaryzacji przewodów kominowych

BRAK WENTYLACJI W POMIESZCZENIU KUCHNI m.2,3,4,5,6,
MIESZKANIE NR.5.BRAK PODŁĄCZEN DO KOMINA

**NALEŻY WYKONAĆ BRAKUJĄCE PRZEWODY KOMINOWE RURAMI METALOWYMI IZOLOWANYMI
(ATESTOWANYMI) PONA DACH NA ODPowiednią WYSOKOŚĆ.**

Opinia sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego:

Podpis osoby upoważnionej do odbioru:

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia:

MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany w Rejestrze KKP
wg. op. nr 696
Tyłka Arkadiusz

ZAKŁAD
USŁUG KOMINIARSKICH
Arkadiusz Tyłka
ul. Grunwaldzka 27
47-220 KEDZIERZYN-KOZLE
tel. 601 828 539
NIP 754-141-31-19

Strona: 1 Opinia OP/277/2018

Opinię sporządzono w oparciu o: ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U.207/93) ze zmianami, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75/02), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 74/99), oraz stosowne przedmiotowe normy PN. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeliczeniem po 1 egz. dla użytkownika i 1/3

UL. GRUNWALDZKA 49/1,2,3,4,5,6,

13mb



KUCH. WĘGL. m. 6,
+ PIEC KAFL. m. 6,

13mb



PIEC KAFL. m. 2, pokój
PIEC KAFL. m. 2, pokój
PIEC ŻAR. m. 2, kuch.

PIEC KAFL. m. 4, pokój



C.O. GAZ. KUCH. m. 1,



WENT. KUCH. m. 1,



C.O. GAZ. ŁĄŻ. m. 3,



W.K. m. 3,

MISTRZ KAMIENIARSKI
Wpisany do Rejestru KKF
wol. gosp. pod. nr 599
Tylko Arkadiusz

Kędzierzyn - Koźle
ul. Grunwaldzka 18
tel. 077/481 90 78
kom. 0605 513 008
NIP 749 100 56 82

PRACOWNIA PROJEKTOWA • archi • architekci Ewa Krupa

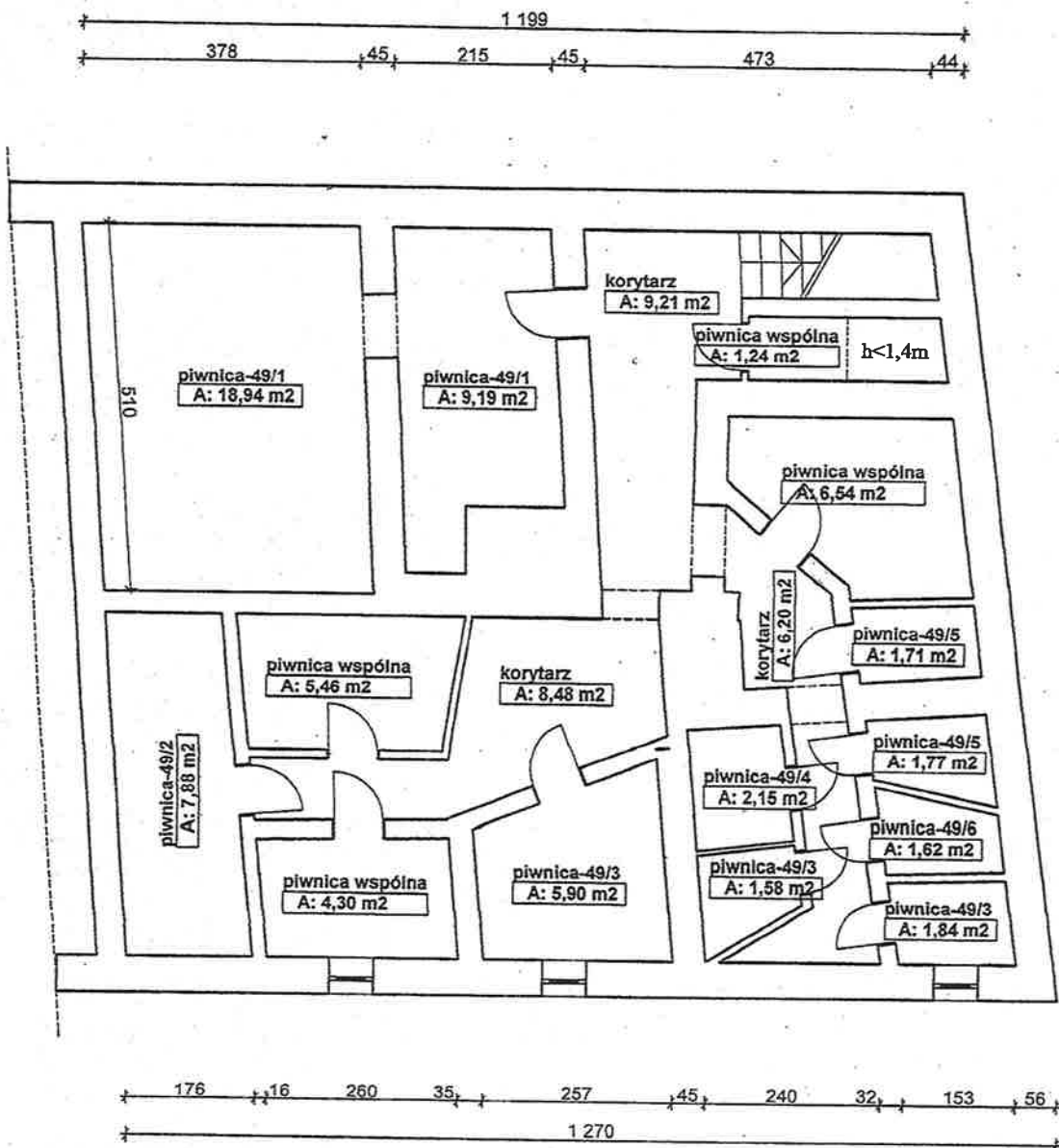
METRYKA

TEMAT OPRACOWANIA	UPROSZCZONA INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY		
LOKALIZACJA	47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. GRUNWALDZKA 49		
ZLECENIODAWCA	URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. PIRAMOWICZA 32		
AUTOR OPRAC.:	imię i nazwisko	nr upr. bud.	podpis
	mgr inż. arch. Ewa Krupa	186/87/Op	

mgr inż. arch. EWA KRUPA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 186/87/Op

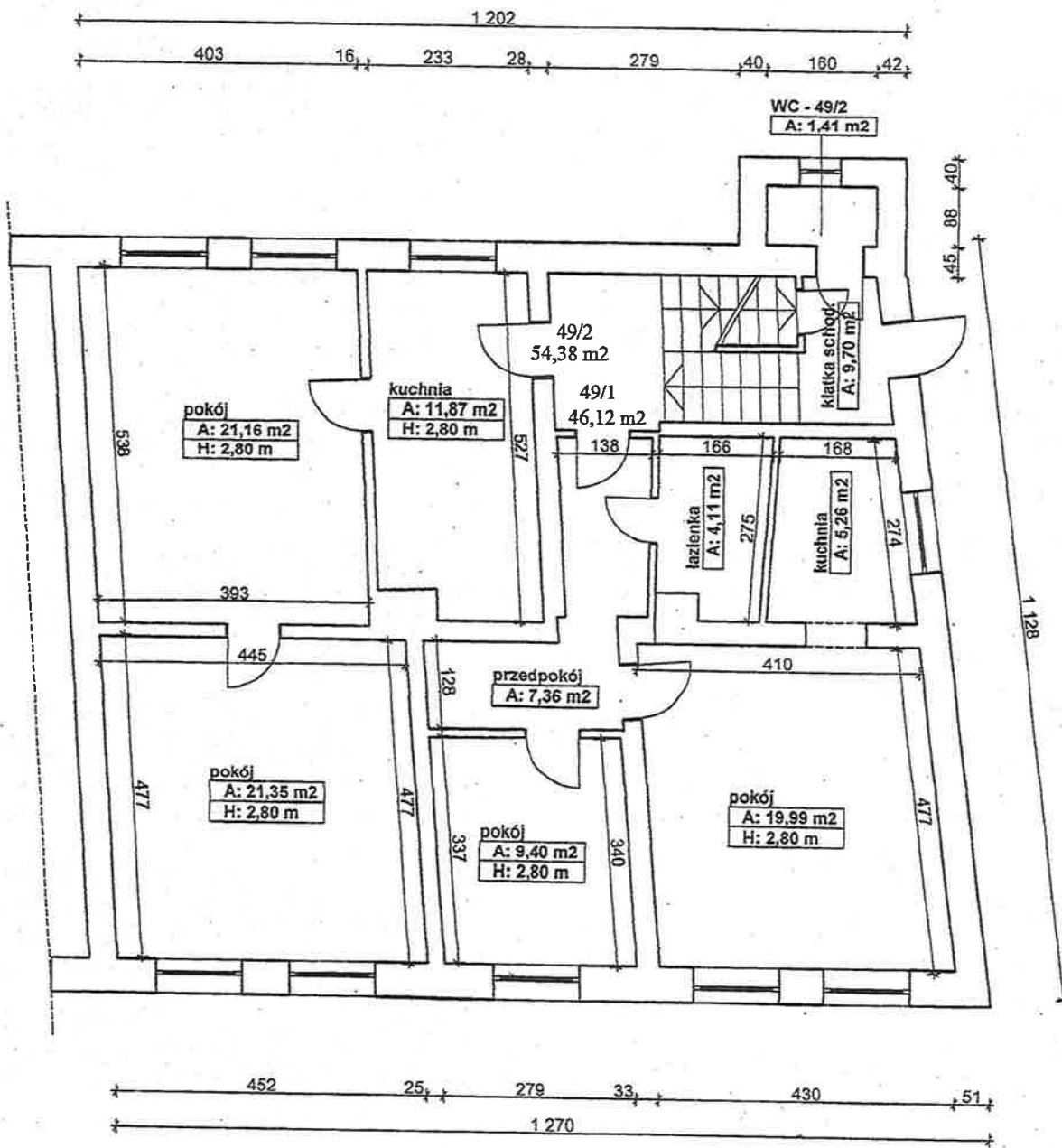
Kędzierzyn-Koźle, CZERWIEC 2011 r.

architekt Ewa Krupa, 0605 51 30 08, 0-77/481 90 78



RZUT PIWNIC ul. GRUNWALDZKA 49
skala 1:100

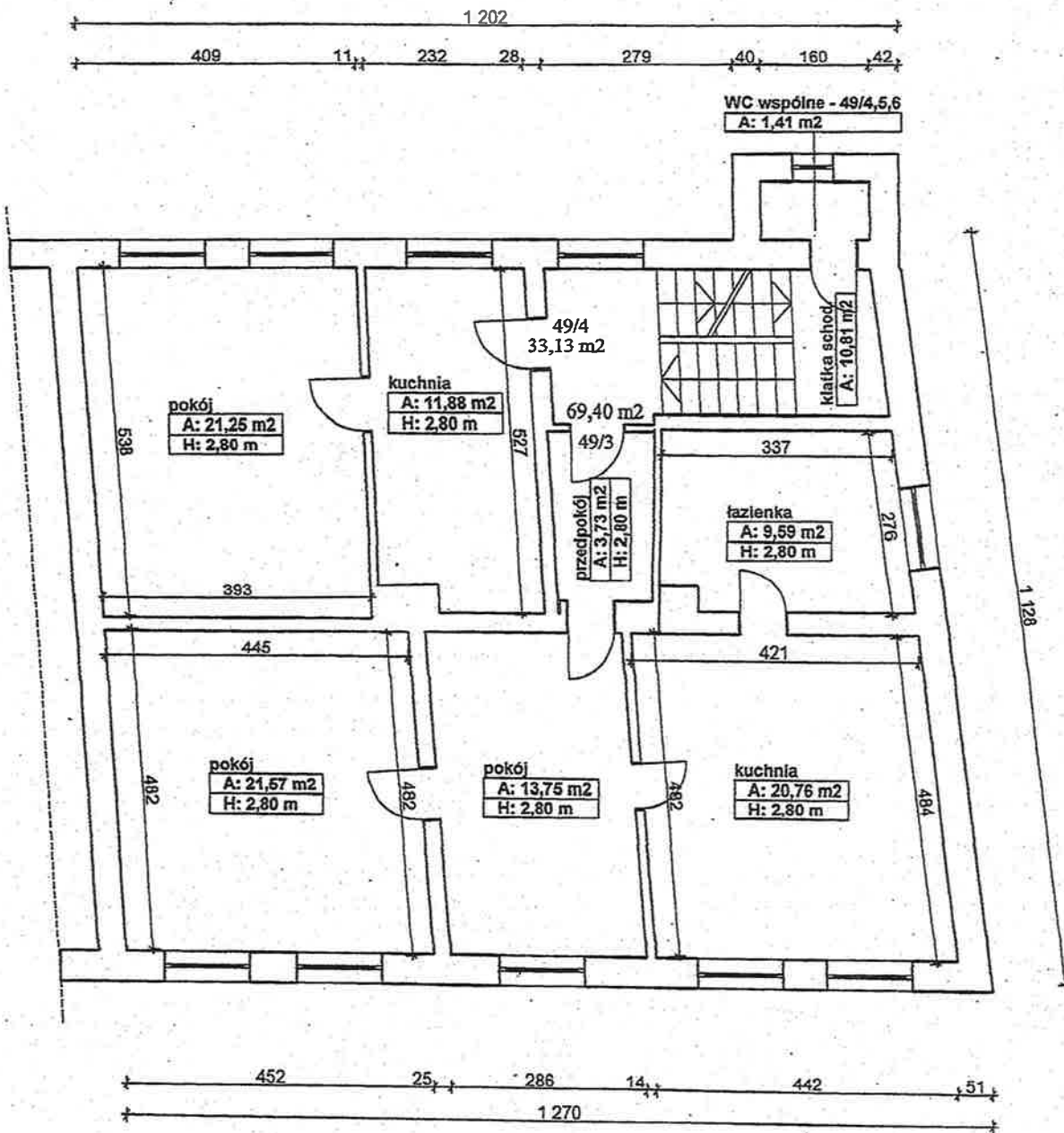
mgr inż. arch. EWA KRUPA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 186/87/Op



RZUT PARTERU ul. GRUNWALDZKA 49
skala 1:100

Zgodnie z art. 2 Ustawy o własności lokali,
 lokal nr
 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

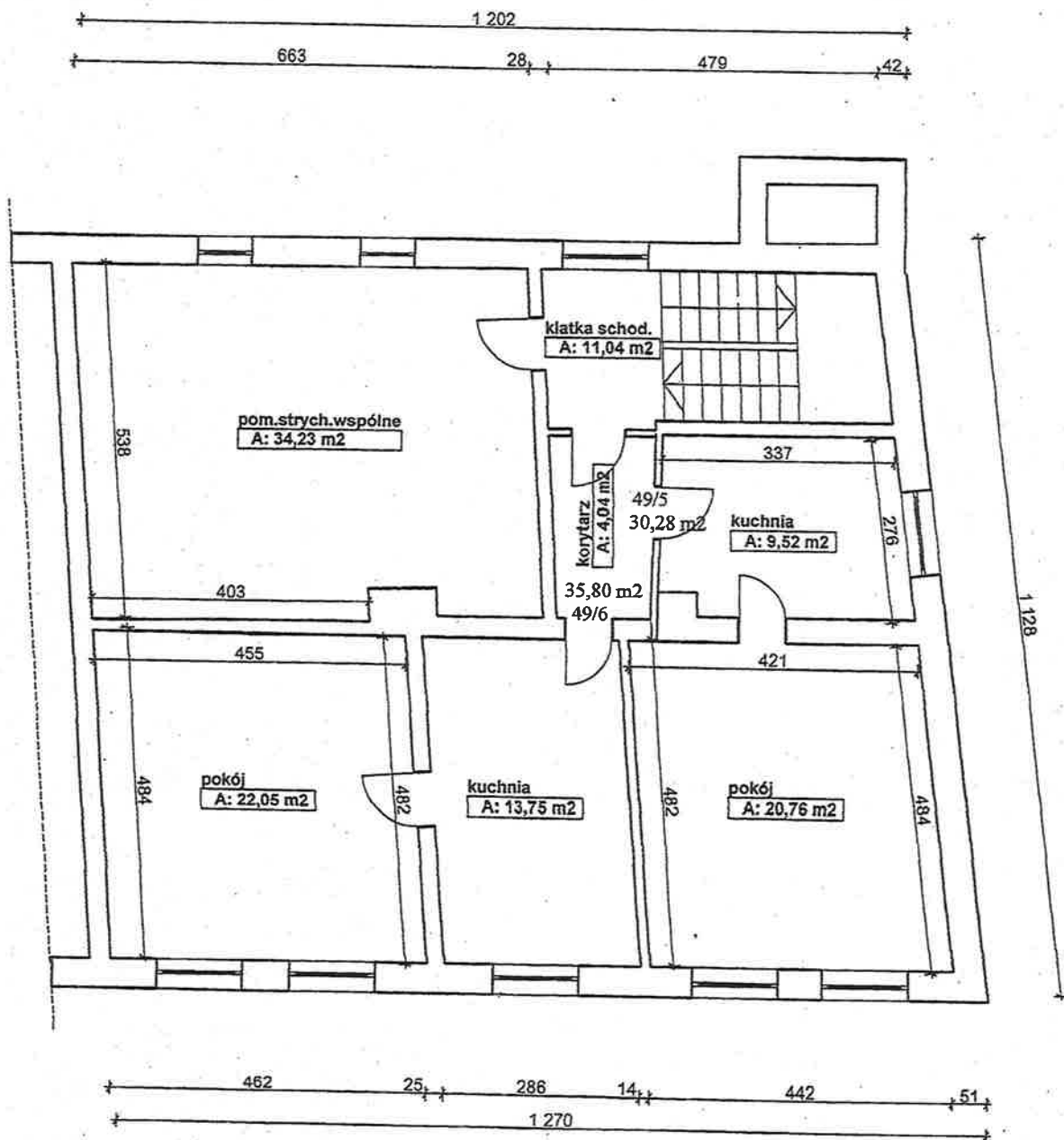
mgr inż. arch. EWA KRUPA
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewic. 186/87/Op



RZUT I PIĘTRA ul. GRUNWALDZKA 49
skala 1:100

Zgodnie z art. 2 Ustawy o własności lokali,
lokal nr
stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

mgr inż. arch. EWA KRUPA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 186/87/Op



RZUT PODDASZA ul. GRUNWALDZKA 49
skala 1:100

Zgodnie z art. 2 Ustawy o własności lokali,
lokal nr
stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

mgr inż. arch. EWA KRUPA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 186/87/Op