Umowa najmu nr 42/2020/MOSiR

zawarta w dniu 31.01.2020 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora - Zenonę Kuś na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla z dnia 02.01.2020 r., zwanym dalej Wynajmującym

a

Tomaszem Kempa FIRMA HANDLOWA SPORTOM, al. Jana Pawła II 31, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491007209, zwanym w dalszej treści umowy Najemcą,

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania lokalem użytkowym położonym w budynku krytej pływalni o powierzchni użytkowej 13,4,00 m² (dalej lokal) wynikające z *decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GTT-72241/31/93 z dnia 05.11.1993 r.* ustanawiającej na wskazanym obiekcie, w którym znajduje się lokal, trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego Wynajmujący jest upoważniony do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla na zawarcie niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania wyżej wskazany lokal na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Wydanie lokalu zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez strony, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym jeżeli Najemca nie stawi się w miejscu wydania przedmiotu najmu w dacie tego wydania wskazanych przez Wynajmującego, to lokal uznaje się za wydany Najemcy, a Wynajmujący samodzielnie sporządzi i podpisze protokół zdawczo odbiorczy, który prześle Najemcy.

§ 2

1. Najemca będzie prowadził w lokalu działalność handlową (sklep sportowy) w dniach i godzinach pracy obsługi obiektu.
2. Prowadzony rodzaj działalności nie może powodować zakłóceń pracy Obiektu i uciążliwości na klientów krytej pływalni.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania lokalu, c.o., elektrycznej. Nie dotyczy to sytuacji, gdy powstanie szkody jest wynikiem awarii instalacji lub urządzeń spowodowanych ich nienależytym stanem technicznym. W tych przypadkach skutki i szkody usuwa Wynajmujący we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za zgromadzone w lokalu składniki majątkowe będące jego własnością.

§ 3

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego:
1) zmienić rodzaju działalności prowadzonej w lokalu, a określonej w § 2 ust. 1 ani prowadzić równolegle w lokalu innej działalności,
2) podnajmować, poddzierżawiać lub udostępniać do korzystania lokalu lub jego części osobom trzecim w celu prowadzenia innej działalności, niż określona w § 2 ust. 1.