Umowa Nr. 14/UM/2020

Zawarta w dniu 14.01.2020r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-20-55-601 – Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (Regon:530859315 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Dyrektor ..STANISŁAW WĘGRZYN.....

a Stanisławem Lach , przedsiębiorcą prowadzącym „ELEKTRO – ATOMEX" Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych,49-120 Dąbrowa, ul Mickiewicza 1 ,wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. Stanisława Lacha –Właściciel firmy

następującej treści :

§ 1.

I. Przedmiot umowy

1.1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania : sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, sprawdzenie – przegląd drzwi przeciwpożarowych EI-30,okresowy przegląd gaśnic, przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach ppoż. wewnętrznych i inne dodatkowe usługi zlecone przez Zamawiającego.

- Budynek biurowy ul. Reja2,47-220 Kędzierzyn-Koźle

Szczegółowe zestawienie urządzeń przeciwpożarowych zawiera załącznik nr.1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzą prace rozliczane ryczałtem wskazanym w :

1.1. Sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia opraw ewakuacyjnych raz na 12 miesięcy;
1.2 Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy;
1.3 Sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI-60 raz na 12 miesięcy;
1.4 Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy;
1.5 Przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach przeciwpożarowych wewnętrznych raz na rok ;

2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym :

1.1.Usunięcie awarii , naprawy uszkodzonych elementów w urządzeniach przeciwpożarowych lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód pows6tałych w wypadkach nadzwyczajnych w terminie do

- **48 godzin** w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego ;

1.2. Wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie .

Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan opraw oświetlenia ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi przeciwpożarowych, gaśnic i hydrantów a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania wymiany uszkodzonych urządzeń ppoż. lub naprawy .

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, drzwi przeciwpożarowych będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi cennikami KNR lub na podstawie kalkulacji własnych Wykonawcy.
2. Do pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenia wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi przeciwpożarowych mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych związanych z rozbiciem lamp, uszkodzeniem, uzupełnieniem brakujących elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych w kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (koszty zużytych materiałów i aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy)- wyszczególnione w tabeli nr.1 załącznik nr.1 do niniejszej umowy.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:

a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1 49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52 ;
b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 0603-753-265;
c) w dni wolne od pracy telefonicznie 603-753-265 ;

W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza ,że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę Wanda Piątek Starszy Inspektor PPOŻ i BHP..... jako osobę upoważnioną podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów pomiarów oświetlenia lamp ewakuacyjnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu i drzwi przeciwpożarowych EI-30 i ich akceptacji nr tel: ..... a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby :
   - ..... nr. tel:.....
2. Każdorazowy przyjazd na konserwację, pomiary powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.
3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO - ATOMEX tel 77/464 16 52
   – jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych, pomiarowych, naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż. ;
b) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacja bez zgody i porozumienia się z Wykonawcą ;
c) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy opraw ewakuacyjnych;
d) nie zlecać robót wyszczególnionych w §2 bez zgody Wykonawcy innym firmą ;

§ 9.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową..
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca .

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 10.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § ust.1.1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%):

a) jednorazowy koszt sprawdzenia i pomiarów natężenia lamp oświetlenia ewakuacyjnego **wynosi 418,20zł brutto; (słownie: czterysta osiemnaście złotych 20/100 brutto);**

b) jednorazowy koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego **wynosi 410,82zł brutto; (słownie: czterysta dziesięć złotych 82/100 brutto);**

c) jednorazowy koszt sprawdzenia drzwi przeciwpożarowych **wynosi 246,00zł brutto; (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100 brutto)**

d) jednorazowy koszt przeglądu gaśnic **wynosi 189,42 brutto (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 42/100brutto);**

e) jednorazowy koszt przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody **wynosi 596,55 brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 55/100);**

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z konta bankowego Zamawiającego .... na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę , który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.
3. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt. 2 rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki K N R , katalogi branżowe lub kalkulacje własne Wykonawcy zgodne z załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy.
4. Do kwot wyszczególnionej w punkcie 1 ppkt. a,b,c,d,e mogą być doliczone koszty robocizny i materiałów po ich zużyciu wykorzystane do konserwacji, uzupełnienia brakujących elementów, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów i podzespołów urządzeń przeciwpożarowych w celu zapewnienia i pozostawienia w sprawności tych urządzeń po wykonaniu przeglądu - konserwacji i wycenionych w kosztorysie powykonawczym(materiały, robocizna)zgodnie z aktualnymi cennikami aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (aktualna kalkulacja
własna robocizny Wykonawcy) zgodnie załącznikiem nr.1 do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32,47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP;7492055601 , **Odbiorca/Płatnik**: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-000-70-70) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową .
2. Wykonawca oświadcza ,że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer **NIP 754-172-81-13**.

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zmawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
1.1) Wykonawcy :
a.) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;

1.2) Zamawiającemu :
a.) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
b.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ;

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia .

V. Postanowienia końcowe

§14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 5% netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany taki wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron- na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego .

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony od 14.01.2020 do 31.12.2020 r.

2. Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu zawarta umowa nr..... pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przedłużana aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

.....

mż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

.....

ELEKTRO-ATOMEX
Z.I.E.I.S.Ppoż.
Stanisław Lach
Właściciel

ELEKTRO-ATOMEX
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego
i Systemów Przeciwpożarowych
Stanisław Lach
49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1
tel./fax 77 464 16 52, kom. 603 753 265
Santander Bank Polska S.A. O. I /Niemodlin
55 1090 2200 0000 0005 7000 0906
NIP 754-172-81-13

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Grażyna Bartos

RADCA PRAWNY

mgr Maria Bartula
Op-521

Załącznik Nr.1 do umowy Nr. 14/UM/2020

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
47-220 Kędzierzyn - Koźle, ul. Grunwaldzka 6

1.1 **Budynek biurowy ul. Reja 2 Kędzierzyn-Koźle**

I . Wykaz elementów i urządzeń podlegających pomiarom natężenia oświetlenia.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych –raz na rok	20szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		**- 418,20zl brutto**

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii lamp oświetlenia ewakuacyjnego -125,00 zł netto ;
- czas reakcji na awarię -do 48 godzin;
- naprawy, usuwanie awarii oraz prace modernizacyjne lamp oświetlenia ewakuacyjnego rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** robót niesklasyfikowanych lubwedług aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 23,00zł + narzuty (65% RS, zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 41,40zł netto.
  Do materiałów będą doliczone koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21 dni;

1.2 **Budynek biurowy ul.Reja 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle**

I . Wykaz elementów wyłączników przeciwpożarowych prądu.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu w budynku biurowym - raz na rok	2szt
2	Transport serwisu	1szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		**- 410,82zl brutto**

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię . - do 48 godzin
- koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 60,00zł/szt netto
- naprawy, usuwanie awarii związane z wyłącznikami przeciwpożarowymi prądu rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 23,00zł + narzuty (65%RS,zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 41,40zł netto.
  Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- Warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21dni

1.3 **Budynek biurowy ul.Reja, 2 Kędzierzyn-Koźle**

I. Wykaz elementów i urządzeń podlegających sprawdzeniu drzwi przeciwpożarowych

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Drzwi przeciwpożarowe –raz na rok	4szt
Koszt wykonania ryczałtowo w/w prac wynosi		**- 246,00zł brutto**

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii drzwi przeciwpożarowych - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- naprawy , wymiany podzespołów drzwi przeciwpożarowych rozliczane będą według aktualnych kalkulacji **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 23,00zł + narzuty (65%RS,zysk 15%).- stawka roboczogodziny końcowej wynosi 41,40zł netto.
  Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem) -21dni

1.4 Budynek biurowy ul.Reja, 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle

I. Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość(szt)
1	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-4kg ABC, Gp6kg ABC	14szt

Koszt wykonania ryczałtowo w/w usługi wynosi -189,42zł brutto

1.5Budynek biurowy ul.Reja 2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

I. Okresowy przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody raz na 12 miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt)
1	Przegląd – konserwacja szafki hydrantowej	10szt
2	Przegląd zaworu hydrantowego	10szt
3	Przegląd węża hydrantowego	10szt
4	Wykonanie pomiarów ciśnienia i wydajności wody w hydrantach wewnętrznych	10szt

Koszt wykonania ryczałtowo w/w usługi wynosi - 596,55zł brutto

- Budynek biurowy ul . Reja 2 Kedzierzyn-Koźle

Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary(szt)	Cena netto (zł)
1	Gaśnica śniegowa 5x, UGS2X	szt	12,00
2	Gaśnica proszkowa 1kg ,2kg ABC	szt	12,00
3	Gaśnica proszkowa GP-4kg ABC	szt	12,00
4	Gaśnica proszkowa GP-6kg ABC	szt	12,00
5	Konserwacja szafki hydrantowej	szt	6,00
6	Przegląd węża tłocznego	szt	6,00
7	Przegląd zaworu hydrantu wewnętrznego	szt	6,00
8	Koc gaśniczy przeciwpożarowy – sprzęt gaśniczy	szt	12,00
9	Montaż- wymiana gaśnic	szt	6,00
10	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż. itp.	szt	6,00
11	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt	17,00
12	Pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	szt	17,00
13	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	8,00
14	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	h	37,80
15	Dojazd serwisu	ryczałt	125,00
16	Badanie węża hydrantowego raz na 5 lat	szt	55,00
17	Przegląd drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI-30 w budynku – raz na rok	szt	60,00
18	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na rok	szt	100,00
19	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie wewnętrznym raz na rok	szt	35,00
20	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie zewnętrznym raz na rok	szt	50,00

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX Z.I.E. i S.Ppoż.

Stanisław Lach

Właściciel

ELEKTRO-ATOMEX
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego
i Systemów Przeciwpożarowych
Stanisław Lach
49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1
tel./fax 77 464 16 52, kom. 603 753 265
Santander Bank Polska S.A. O. I /Niemodlin
66 1090 2209 0000 0005 7000 0906
NIP 754-172-81-13