

Umowa Nr. 12/UM/2020

Zawarta w dniu 14.01.2020r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-220 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie - Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Dyrektor STANISŁAW KĘGRZYN

a Stanisławem Lach, przedsiębiorcą prowadzącym

ELEKTRO – ATOMEX Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych z 49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. Stanisława Lacha – Właściciel firmy
następującej treści:

§ 1.

I. Przedmiot umowy

1.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych EI-30, okresowy przegląd gaśnic, przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych i inne dodatkowe usługi potwierdzone dodatkowym zamówieniem lub zleceniem w n/w obiektach.

- Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17, 45-225 Kędzierzyn-Koźle

Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających sprawdzeniu, przeglądom, konserwacji, pomiarom zawiera załącznik nr.1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace rozliczane ryczałtem wskazanym w:

- 1.1. Sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych raz na 12 miesięcy;
- 1.2. Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy;
- 1.3. Sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych raz na 12 miesięcy;
- 1.4. Okresowy przegląd gaśnic raz na 12 miesięcy;
- 1.5. Przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych;

2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym:

- 1.1. naprawa, wymiana lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, drzwi przeciwpożarowych lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych w terminie do:
- 48 godzin w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego;
- 1.2. wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie.

Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac i opisujący stan lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi przeciwpożarowych, gaśnic i hydrantów a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania lub napraw.

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, drzwi przeciwpożarowych będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi cennikami KNR lub na podstawie kalkulacji własnych Wykonawcy.
2. Do pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenia wyłączników przeciwpożarowych prądu, drzwi przeciwpożarowych mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych związanych z rozbiciem lamp, uszkodzeniem, uzupełnieniem brakujących elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych w kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (koszty zużytych materiałów i aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy)- wyszczególnione w tabeli nr.1 załącznik nr.1 do niniejszej umowy.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:
 - a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1 49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52 ;
 - b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 0603-753-265;W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniając wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na jak najwyższym poziomie technicznym.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę.....
jako osobę upoważnioną podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów pomiarów oświetlenia lamp ewakuacyjnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu i drzwi przeciwpożarowych EI-30 i ich akceptacji nr tel:
a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby :
- nr. tel:.....
2. Każdorazowy przyjazd na konserwację, pomiary powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.
3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO-ATOMEX tel: 77/464 16 52-jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację – jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustalona przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zmawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1) Wykonawcy :

- a.) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;

1.2) Zamawiającemu :

- a.) Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
- b.) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ;

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia .

V. Postanowienia końcowe

§14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 7% netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany takie wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron- na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego .

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas nieokreślony - określony, od dnia 14.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu umowa może ulec przedłużeniu aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

[Signature]
mgr Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX
Z.I.E. i S.Ppoż.
[Signature]
Stanisław Lach
Właściciel
ELEKTRO-ATOMEX
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego
i Systemów Przeciwpożarowych
Stanisław Lach
49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1
tel./fax 77 464 16 52, kom. 603 753 265
Santander Bank Polska S.A. O. I /Niemodlin
56 1090 2200 0000 0005 7000 0906
NIP 754-172-81-13

podpisano: merytorycznym	<i>[Signature]</i>
podpisano: finansowym	GŁÓWNY KSIĘGOWY <i>[Signature]</i>
podpisano: kontrolno: prawnym	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> mgr Maria Bartula Op - 521

[Signature]

- Budynek Inkubator Przedsiębiorczości ul. Szkolna 17, 47-225 Kędzierzyn-Koźle (Blachownia).

Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary (szt)	Cena netto (zł)
1	Gaśnica śniegowa 5x, UGS2X	szt	12,00
2	Gaśnica proszkowa 1kg ,2kg ABC	szt	12,00
3	Gaśnica proszkowa GP-4kg ABC	szt	12,00
4	Gaśnica proszkowa GP-6kg ABC	szt	12,00
5	Konserwacja szafki hydrantowej	szt	6,00
6	Przegląd węża tłoczego	szt	6,00
7	Przegląd zaworu hydrantu wewnętrznego	szt	6,00
8	Koc gaśniczy przeciwpożarowy – sprzęt gaśniczy	szt	12,00
9	Montaż- wymiana gaśnic	szt	6,00
10	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż. itp.	szt	6,00
11	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt	17,00
12	Pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	szt	17,00
13	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	8,00
14	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	h	41,40
15	Transport serwisu	ryczałt	125,00
16	Badanie węża hydrantowego raz na 5 lat	szt	59,00
17	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie wewnętrznym raz na rok	szt	35,00
18	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie zewnętrznym raz na rok	szt	50,00
19	Przegląd drzwi przeciwpożarowych – raz na rok	szt	50,00
20	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu - raz na rok	szt	120,00

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX

ZJ.E.I.S.Ppoż.

Stanisław Lach
Właściciel

ELEKTRO-ATOMEX
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego
i Systemów Przeciwpożarowych
Stanisław Lach
49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1
tel./fax 77 464 16 52, kom. 603 753 265
Santander Bank Polska S.A. O. I /Niemodlin
16 1090 2200 0000 0005 7000 0906
NIP 754-172-81-13