

ZARZĄDZENIE Nr 589/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 lutego 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1085/2 i 1083/3 w obrębie Kłodnica, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Żeglarskiej 6

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu uchwały Nr XV/160/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6 zarządzam co następuje:

§ 1.1. W załączniku do zarządzenia Nr 452/GNP/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1085/2 i 1083/3 w obrębie Kłodnica, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Żeglarskiej 6, zawierającym tabelaryczny wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, kolumna „opis nieruchomości” otrzymuje następujące brzmienie:

„Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 719,95m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 20,00 m². Budynek IV kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pomieszczenia do remontu kapitalnego, niezdatne do zamieszkania, odcięte media. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicami ognioodporne, nad wyższymi kondygnacjami drewniane. W wyniku pożaru zniszczeniu uległa część dachu i stropów ponad III kondygnacją. Budynek wymaga podjęcia działań zmierzających do całkowitego zadaszenia oraz osuszenia murów i stropów.”

2. Jednolity tekst wykazu wskazanego w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 589/GNP/2020 z dnia 25 lutego 2020 r.
Wywieszono dnia do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Żeglarska 6	OP1K/00072999/5, działki nr 1085/2 i 1083/3, k.m. 7 o pow. 0,1705 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 719,95m ² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 20,00 m ² . Budynek IV kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pomieszczenia do remontu kapitalnego, niezdatne do zamieszkania, odcięte media. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicami ogniodporne, nad wyższymi kondygnacjami drewniane. W wyniku pożaru zniszczeniu uległa część dachu i stropów ponad III kondygnacją. Budynek wymaga podjęcia działań zmierzających do całkowitego zadaszenia oraz osuszenia murów i stropów.	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w strefie istniejących i projektowanych wałów. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie podlega bryła budynku, kształt dachu, rodzaj pokrycia oraz ceglane elewacje wraz z ich kompozycją i dekoracją.	164 400,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)