



PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

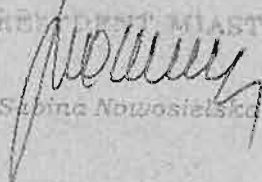
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

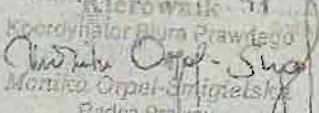
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5 o powierzchni 0,3317 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00054065/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie będzie
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Kierownik biurowca
Koordynator Biura Prawnego

Marika Orpal-Szuga
Radca Prawny

13.02.2020.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.


Przewodnicząca Rady Miasta



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Kędzierzyn-Koźle użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 602/369 (karta mapy 5) o powierzchni 0,3317 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Blachownia. Nieruchomość jest zabudowana ośmioma obiektami budowlanymi – 7 silosami oraz budynkiem przemysłowym. Wszystkie ww. budowle są w bardzo złym stanie technicznym.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „K” – *Blachownia Przemysłowa* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia P – *tereny przemysłowe*.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu mógłby wynieść 94.140,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wyniosą ok. 400 zł.

Kędzierzyn-Koźle
Gospodarka i Infrastruktura
i Planowanie Przestrzenne
mgr Małgorzata Jurasz-Wojciszewska

RADA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

[Handwritten initials]

Załącznik do Karty uzgodnień i opinii z dnia 07.02.2020 r. (sygn. akt GNP-SM.6840.5.2.2.2019.GS)

