

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzko 6
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Kędzierzyn-Koźle

2020-02-24

WYKAZ

Wywieszono dnia 2020-02-24
2020-02-28

na okres 21 dni do dnia 2020-03-20

niemuchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony
Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przewidziane do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców I garaż nr 29 (nr administracyjny 28) ³⁾	Działki nr 62/19 o pow. 0,4703 ha, nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha, nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha., karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00036940/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych oznaczonych symbolem przeznaczenia UW.	Lokal użytkowy (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,81 m ² .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m ² + 23% VAT.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Wojska Polskiego garaż nr 21 (nr administracyjny 21) ⁴⁾	Działki nr 3434/3 o pow. 0,0958 ha, nr 3432/1 o pow. 0,1216 ha i nr 3433/2 o pow. 0,0007 ha, nr 3435/8 o pow. 0,1210 ha, karta mapy 12, zapisane w księdze wieczystej nr OPIK/00035430/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy (garaż), składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,25 m ² .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m ² + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu

PREZYDENT MIASTA
Gabina Nowosielska

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymieniającej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;
- 2) zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
- 3) garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy w zespole garaży przy ul. Powstańców I/29/28;
- 4) garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 21/21.