

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/III	Działka nr 2683/9 o pow. 0,0837 ha, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00047119/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 18,59 m ² , składający się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną. Lokal położony jest na parterze.	6,00 zł ³⁾	334,62 zł	10:00

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

³⁾ Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993 r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993 r. do wylicytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 13.03.2020 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14⁰⁰ lub przelewem na rachunek bankowy 73102036680000540205012002 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14⁰⁰ lub przelewem na rachunek bankowy 67102036680000590205011962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
- Wygrzywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do dnia 13.03.2020 r. do godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

- Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.
- Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
- Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
- Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu na stronie internetowej www.bip.kedzierzynkozle.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie MZBK przy ul. Grunwaldzkiej 6.

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn