

PMS.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

.....
/Imię i nazwisko wnioskodawcy/

Kryteria punktacji do wniosków o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi	Ilość uzyskanych punktów
1	2	3	4	5
1. Zamieszkiwanie i zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu	a) od 0 do 4 lat do dnia złożenia wniosku	1 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Potwierdzenie tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowania na pobyt stały lub czasowy) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi miasta. Punktacja nie podlega sumowaniu.	
	b) powyżej 4 lat do 7 lat do dnia złożenia wniosku	3 pkt		
	c) od 7 lat i więcej do dnia złożenia wniosku	5 pkt		
	d) zamieszkiwanie na terenie Gminy z jednoczesnym wykazaniem ciągłości zameldowania na pobyt stały powyżej 10 lat	7 pkt		
2. Dotychczasowe warunki mieszkaniowe w ciągu 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku	a) nie więcej niż 3 m ² powierzchni pokoi na osobę w miejscu zamieszkiwania	10 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem wskazanym we wniosku, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. W przypadku oddzielnego zameldowania lub zamieszkiwania małżonków i innych osób zgłoszonych we wniosku, uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zameldowania lub zamieszkiwania dzieląc ją na pół.	
	b) od 3,01 do 4,00 m ²	8 pkt		
	c) od 4,01 do 6,00 m ²	7 pkt		
		uzyskaną punktację		

		za metraż liczy się z każdego miejsca zameldowania lub zamieszkiwania dzieląc ją na pół		
3. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	<p>a) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego w stopniu znacznym</p> <p>b) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego w stopniu umiarkowanym</p> <p>c) w rodzinie wnioskodawcy, z którą zamieszkuje występuje przemoc bądź alkoholizm</p>	<p>6 pkt</p> <p>3 pkt</p> <p>8 pkt</p>	<p>ad a) i b) Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja za wszystkie osoby niepełnosprawne podlega sumowaniu.</p> <p>Wymagane udokumentowanie tego faktu zaświadczeniem z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, instytucji zajmujących się leczeniem uzależnień lub Policji.</p>	
4. Stan rodzinny	<p>a) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat</p> <p>b) faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem</p> <p>c) małżeństwo z pięcioletnim stażem (i powyżej) wychowujące dziecko lub dzieci w wieku szkolnym zameldowane i zamieszkujące razem</p> <p>d) osoby objęte, przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności, które ukończyły ten program</p>	<p>2 pkt</p> <p>3 pkt</p> <p>6 pkt</p> <p>5 pkt</p>	<p>Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku osób pomiędzy 16 a 18 rokiem życia.</p> <p>Wymagany odpis wyroku o rozwodzie.</p> <p>Wymagany akt zawarcia małżeństwa. Punktacja podlega sumowaniu.</p> <p>Wymagane pisemne poświadczenie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.</p>	
5. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy	<p>a) zaległości w opłatach za używanie lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 10 tys. zł, - od 10 tys. zł do 30 tys. zł - powyżej 30 tys. zł do 40 tys. zł - powyżej 40 tys. zł <p>b) dewastacja lokali i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym</p>	<p>-20 pkt</p> <p>- 30 pkt</p> <p>-40 pkt</p> <p>-50 pkt</p> <p>- 20 pkt</p>	<p>ad a) i b) Wszystkie osoby dorosłe zamieszkujące w lokalu lub mieszkaniu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z użytkowaniem tych lokali. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji wynajmującego, dysponenta lokalu, właściciela lokalu.</p>	

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXIII/281/16
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 r.

6. Zbycie lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub przekazanie innym osobom przez osoby ubiegające się o najem lokalu praw do tych lokali	w terminie:			Dotyczy najemców, właścicieli lub ich małżonków i osób trzecich pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym ubiegającym się o przyznanie mieszkania. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji wynajmującego, dysponenta lokalu, właściciela lokalu.	
	a) 1 roku do dnia złożenia wniosku	-25 pkt			
	b) 2 lata do dnia złożenia wniosku	-20 pkt			
	c) 3 lata do dnia złożenia wniosku	- 15 pkt			
	d) 4 lata do dnia złożenia wniosku	-10 pkt			
e) 5 lat do dnia złożenia wniosku	- 5 pkt				
Suma uzyskanych punktów					

.....
/ data i podpis osoby rozpatrującej wniosek /

.....
/data i podpis kierownika /