



„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE”.



**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 31 marca 2010 roku
zmieniony uchwałą Nr XXXIII/283/16
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 31 sierpnia 2016 roku**

CZĘŚĆ I

„UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA”.

- Tekst jednolity -

Kędzierzyn-Koźle, marzec 2010 rok

Kędzierzyn-Koźle, sierpień 2016 rok

Opracowało **KONSORCJUM URBANISTYCZNE DLA KĘDZIERZYNA-KOŹLA** w składzie:

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ago-projekt s.c.

RACIBÓRZ, UL. BATORÉGO 5, TEL. 032 / 419 07 99, AGOPROJ@SILESIA.TOP.PL

P.U. „AGO-PROJEKT” S.C. z siedzibą w Raciborzu

mgr inż. arch. Barbara Zimoch – główny projektant, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 318

mgr inż. arch. Bożena Orzeł – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 190

mgr inż. arch. Karolina Kostka–Szczyrba – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 380

inż. arch. Ewa Podhorodecka
mgr inż. Tomasz Mazur

mgr Krzysztof Grad
lic. Dawid Lamczyk
Elfryda Świerczek

terplan

P.P.S.U. i R. TERPLAN sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach

mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński - członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 134

mgr Grażyna Szymańska – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 360

inż. Maria Grzegorzewska
mgr inż. Bogumiła Sorek
mgr inż. Maciej Wyszyński
mgr inż. Marta Kostka
tech. Ewa Majer
tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek
licencjat Barbara Hasa

Zmianę nr 1 opracował:

BUDPLAN 

Budplan Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół: mgr inż. Michał Babicki, inż. Monika Nasiłowska, mgr inż. Małgorzata Kopka

Zmiana nr 1 została oznaczona w tekście kolorem ZIELONYM.



SPIS TREŚCI		strona
I.	WPROWADZENIE	2
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU	4
1.	POŁOŻENIE I POWIĄZANIA MIASTA, W TYM:	4
1.1.	Położenie geograficzne.	4
1.2.	Położenie w układzie osadniczym i administracyjnym województwa opolskiego.	4
1.3.	Położenie komunikacyjne i gospodarcze.	5
1.4.	Powiązania funkcjonalno-przestrzenne:	5
1.4.1.	Przyrodnicze.	5
1.4.2.	Społeczne.	7
1.4.3.	Gospodarcze i administracyjne.	10
1.4.4.	Infrastrukturalne.	10
1.4.5.	Komunikacyjne.	11
2.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO ORAZ STRATEGII ROZWOJU GMINY I POWIATU.	12
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z INNYCH OPRACOWAŃ PONADLOKALNYCH I LOKALNYCH.	24
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH SĄSIEDNICH GMIN.	31
III.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.	32
5.	STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.	32
5.1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.	32
5.2.	Stan ładu przestrzennego.	33
5.3.	Przyrodnicze środowisko miasta.	34
5.4.	Kulturowe środowisko miasta.	38
5.5.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym:	43
5.5.1.	Potencjał demograficzny miasta.	43
5.5.2.	Sytuacja na rynku pracy i problem bezrobocia.	45
5.5.3.	Stan zasobów oraz warunki mieszkaniowe.	48
5.5.4.	Potrzeby mieszkaniowe.	50
5.5.5.	Stan usług publicznych.	51
5.6.	Potrzeby i możliwości rozwoju miasta.	56
5.6.1.	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.	80
5.6.2.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy	80
5.7.	Stan prawny gruntów.	80
5.8.	Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.	80
5.9.	Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.	87
5.10.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	87
5.11.	Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.	89
5.12.	Tereny górnicze.	90
5.13.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami :	90
5.13.1.	Systemy komunikacji.	90
5.13.2.	Zaopatrzenie w wodę.	95
5.13.3.	Odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych.	96
5.13.4.	Zaopatrzenie w gaz i ciepło.	96
5.13.5.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	97
5.13.6.	Obsługa telekomunikacyjna.	98
5.13.7.	Gospodarka odpadami.	99
5.14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	100
6.	WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.	102



I. WPROWADZENIE

Podstawa prawna i formalna opracowania „Studium...”.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). Formalną podstawą opracowania „Studium...” jest Uchwała Nr LII/711/06 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 26 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań miasta Kędzierzyn-Koźle w granicach administracyjnych gminy Kędzierzyn – Koźle.

Rola „Studium...” w systemie planowania przestrzennego.

„Studium...” jest dokumentem planistycznym określającym długookresowe zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta. Jest dokumentem sporządzanym dla całego obszaru miasta. Ustalenia „Studium...” uchwalone przez Radę Miasta nie stanowią przepisów prawa miejscowego, lecz są dokumentem o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego zobowiązującego władze samorządowe do realizacji określonej w „Studium...” polityki przestrzennej rozwoju miasta. „Studium...” nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji, ale jest dokumentem formalnym przy sporządzaniu wieloletnich programów inwestycyjnych, a także przy przygotowywaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy europejskich.

Przedmiotowy zakres „Studium...”.

Przedmiotowy zakres „Studium...” wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz.1233).

„Studium...” składa się z 2 części:

- I część to przedstawione w formie tekstowej i graficznej „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta” obejmujące charakterystykę stanu istniejącego, jego ocenę oraz wnioski wynikające z diagnozy mocnych i słabych stron dotychczasowego zagospodarowania a także szans i zagrożenia rozwoju miasta,
- II część to opracowane w formie tekstowej i graficznej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta” mające charakter ustaleń. W tej części „Studium...” zawarte też jest uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu „Studium...”.

Dokumentacja „Studium...”.

Dokumentacja „Studium...” składa się z :

1. Części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 31 marca 2010 roku, składającej się z dwóch części p.t.:
„Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta”,
„Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta”.
2. Części graficznej, w której skład wchodzi 8 rysunków w skali 1:10 000 p.t.:
Plansza nr 1 – „Stan zagospodarowania i użytkowania terenów.”
Plansza nr 2 – „Środowisko przyrodnicze i kulturowe”.
Plansza nr 3 – „Odprowadzenie ścieków. Zaopatrzenie w wodę.”
Plansza nr 4 – „Zaopatrzenie w gaz i ciepło”.
Plansza nr 5 – „Elektroenergetyka i telekomunikacja”.
Plansza nr 6 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów.”
Plansza nr 7 – „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.”
Plansza nr 8 – „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.”
stanowiących załączniki nr 2 – 9 do Uchwały Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 31 marca 2010 roku.
3. Dokumentacji prac planistycznych (nie podlegającej uchwaleniu przez Radę Miasta, a stanowiącej dowód wykonania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Analizy i opracowania wykorzystane do opracowania „Studium...”.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, przyjęte Uchwałą Nr XXIX/346/2000 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 28 września 2000 roku.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, przyjęty Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 22 maja 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku Nr 50, poz.1038.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice, przyjęty Uchwałą Nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 25 września 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku Nr 90, poz.1741.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczący cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 20 marca 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2006 roku, Nr 19, poz.687.
- „Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla miasta Kędzierzyn – Koźle” – opracowanie – CiTEC S.A. Katowice, 2004 rok.
- „Studium zagospodarowania przestrzennego pasma Odry” – Biuro Planowania Przestrzennego w Opolu, 2000 rok.
- „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kędzierzyn – Koźle” – Werona Spółka z o.o. Tychy, 2006 rok.
- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” – Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, Opole 2002 rok.
- „Stan środowiska w powiecie Kędzierzyńsko – Kozielskim” – Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, Opole 2006 rok.
- „Strategia rozwoju Kędzierzyna – Koźla” – SJOS Sp. z o.o., Wrocław 2003 rok.
- „Operat ochrony przed powodzią dla gminy Kędzierzyn – Koźle” – Zakład Usług Inwestycyjnych DIM Sp. z o.o., Kędzierzyn – Koźle 2003 rok.
- „Kędzierzyn – Koźle, monografia miasta” - Państwowy Instytut Naukowy, Instytut Śląski w Opolu, Opole 2001 rok.
- „Kędzierzyn – Koźle, bilans lokalnych kapitałów z perspektywy 10 lat” – Uniwersytet Opolski, Towarzystwo Ziemi Kozielskiej, Kędzierzyn – Koźle 2005 rok.
- Materiały Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta Urzędu Miejskiego w Kędzierzynie – Koźlu 2007 rok.
- Szkice Kędzierzyńsko – Kozielskie, Państwowy Instytut Naukowy, Instytut Śląski w Opolu, Opole 2005 rok.
- Rocznik statystyczny województwa opolskiego, Urząd Statystyczny w Opolu 2006 rok.
- Informacje dostępne na stronach internetowych.
- Inne materiały literaturowe i własne.



II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. POŁOŻENIE I POWIĄZANIA MIASTA, W TYM:

1.1. Położenie geograficzne.

Kędzierzyn – Koźle jest miastem położonym w południowo-wschodnim rejonie województwa opolskiego, od wschodu graniczy z gminami województwa śląskiego. Geograficznie miasto leży w środkowej części mezoregionu Kotlina Raciborska.

Kotlina Raciborska (318.59) jest najdalej wzdłuż biegu Odry, wysuniętą na południe częścią Niziny Śląskiej (318.5). Od wschodu sąsiaduje z Płaskowyżem Rybnickim, Wyżyną Katowicką i Garbem Tarnogórskim, od zachodu z Płaskowyżem Głubczyckim. Na południu dolina Odry łączy Kotlinę Raciborską z Kotliną Ostrawską. Miasto położone jest na wysokości od 165 do 222,5 m n.p.m. Najniższe usytuowane tereny są w północno-zachodniej części miasta nad Odrą w miejscu, gdzie rzeka uchodzi z terenów miasta, zaś najwyższe zarówno w najbardziej wysuniętej na zachód części miasta (rejon Dąbrowskiej Alei) jak i w północno – wschodniej części miasta na granicy z gminą Ujazd. Obszar miasta leży w dorzeczu Odry w zlewni rzek Kłodnicy i Bierawy. Powierzchnia miasta to 12 371 ha co stanowi 1,3% powierzchni województwa opolskiego. Współrzędne geograficzne wynoszą 50° 20' szerokości geograficznej północnej i 18° 12' długości geograficznej wschodniej.

1.2. Położenie w układzie osadniczym i administracyjnym województwa opolskiego.

Kędzierzyn – Koźle jest miastem położonym w województwie opolskim, powstałym w 1975 roku z połączenia miasta Kędzierzyn, Koźle oraz miejscowości Kłodnica i Sławęcice.

Jest jednym z 10 miast powiatowych województwa. Powiat kędzierzyński – kozielski obejmuje miasto Kędzierzyn – Koźle oraz 6 gmin wiejskich: Bierawa, Cisek, Pawłowiczki, Polska Cerekiew oraz Reńska Wieś o łącznym zaludnieniu 102 450 osób tj. 9,8% ludności województwa. Miasto Kędzierzyn – Koźle jest największym obszarowo (124 km²), a drugim co do ilości mieszkańców miastem Opolszczyzny (stan na dzień 31.12.2005 roku – 65 791 mieszkańców – dane GUS). Siedzibą urzędu miasta jest położone w zachodniej części miasta Koźle.

Ludność miasta to 6,3% ludności województwa, jednak gęstość zaludnienia miasta (533 osoby/ km²) jest niższa od przeciętnej miast województwa (723).

Kędzierzyn – Koźle graniczy z następującymi jednostkami administracyjnymi:

- od północy z gminami miejsko-wiejskimi: Zdieszowice, Leśnica i Ujazd,
- od południa z gminami wiejskimi: Cisek i Bierawa,
- od zachodu z gminą wiejską Reńska Wieś,
- od wschodu z gminą Rudziniec i miastem Kuźnia Raciborska (województwo śląskie).

W odniesieniu do tzw. administracyjnych podziałów specjalnych Kędzierzyn – Koźle przynależy do diecezji opolskiej kościoła katolickiego, będącej jedną z trzech diecezji tworzących metropolię katowicką. Położenie miasta w układzie osadniczym województwa charakteryzują odległości jego centrum od znaczących elementów układu osadniczego województwa.

Podane niżej odległości określone zostały wg długości tras komunikacyjnych układu drogowego i w przybliżeniu wynoszą:

a) odległości miasta od znaczących miast województwa opolskiego i śląskiego:

- Opole – ok. 42 km,
- Katowice – ok. 65,

a także

- Gliwice – ok. 43 km,
- Rybnik – ok. 51 km,

b) odległości miasta od znaczących miast Republiki Czeskiej:

- Ostrawa – ok. 71 km.
- Opawa – ok. 67 km,

c) odległości od terenów uznanych za atrakcyjne turystycznie:

- Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny” z zespołem kaplic kalwaryjskich, zespołem sakralnym, domem pielgrzyma, rezerwatem przyrody oraz muzeum powstań śląskich – ok. 15 km,
- Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” z zespołem klasztoru pocysterskiego, pałacem opackim i parkiem krajobrazowym a także muzeum kolei wąskotorowej – ok. 30 km,
- zalew rybnicki z ośrodkami sportów wodnych oraz stadniną koni – ok. 45 km.



W izochronie 50-kilometrowej znajduje się jezioro Turawa, miejsce wypoczynku pobytowego. W odległości nieco powyżej 50 km znajdują się należące do najbardziej atrakcyjnych miejscowości Opolszczyzny miasta: Nysa, Paczków i Otmuchów z jeziorem Nyskimi Otmuchowskim.

1.3. Położenie komunikacyjne i gospodarcze.

Kędzierzyn – Koźle jest ważnym węzłem komunikacyjnym. Na terenie miasta występuje silnie rozbudowany węzeł kolejowy, węzeł żeglugi rzecznej oraz rozbudowana sieć układu drogowego. Wymienione elementy systemu komunikacyjnego miasta posiadają znaczenie rangi krajowej. W systemie transportu międzynarodowego stanowią ważny fragment III paneuropejskiego korytarza transportowego o dużym znaczeniu rozwojowym. Przez miasto przebiegają dwie magistrale kolejowe o znaczeniu międzynarodowym (relacji Berlin – Kijów, oraz Berlin – Republika Czeska) oraz magistrala węglowa łącząca Górny Śląsk z portami bałtyckimi. Na węzeł wodny składają się rzeka Odra, kanał Gliwicki oraz kanał Kędzierzyński i dwa (jeden największy w kraju) porty rzeczne. Transport towarów drogą wodną może odbywać się na: Górny Śląsk (port Gliwice), Dolny Śląsk, do portów Szczecin i Świnoujście oraz Europejskim Systemem Dróg Wodnych Odra – Szprewa oraz Odra – Havela do krajów Europy Zachodniej. W pobliżu miasta przebiega autostrada A – 4 z 3 węzłami drogowymi (Gogolin, Olszowa, Łany) zapewniającymi powiązanie z siecią drogową miasta, na którą składają się droga krajowa i drogi wojewódzkie oraz powiatowe. Dobrze rozwinięty system komunikacyjny sprzyja rozwojowi funkcji gospodarczych miasta.

Z uwagi na usytuowanie na terenie miasta znacznej ilości podmiotów gospodarczych, w tym dużych i średnich zakładów produkcyjnych Kędzierzyn – Koźle pełni rolę ośrodka przemysłowego. Najbardziej rozwinięty jest tutaj przemysł chemiczny, reprezentowany przez Zakłady Azotowe „Kędzierzyn” S.A. wraz z naukowym zapleczem tego przemysłu Instytutem Ciężkiej Syntezy Organicznej. Dynamicznie rozwijają się także usługi, głównie bankowe oraz handel. Jest to bardzo ważne zwłaszcza z punktu widzenia kształtowania się na rynku pracy dla mieszkańców miasta oraz okolicznych gmin. Kędzierzyn – Koźle jest miejscem koncentracji kapitału zagranicznego. Inwestują tutaj Brytyjczycy (BOC Gazy), Niemcy (Rutgers Polska, CEWE Color, itd.), Holendrzy (HSV Polska) i Grecy (Globar Colors). Tutaj zlokalizowane są jedne z największych polskich przedsiębiorstw z branży chemicznej i fotograficznej.

Miasto umożliwia rozwijanie przedsiębiorczości nie tylko dzięki walorom geograficznym i komunikacyjnym. Władze Kędzierzyna – Koźla przygotowały specjalny pakiet dla inwestorów, dzięki czemu firmy produkcyjne tworzące nowe miejsca pracy mogą liczyć na ulgi i zwolnienia od podatku.

Przejścia graniczne (odległości):

- z Czechami: Pietrowice Głubczyckie (55 km), Głuchołazy (64 km), Paczków (93 km), Cieszyn(77 km), Kudowa – Ślone (151 km),
- z Niemcami: Olszyna (232 km), Świecko (320 km), Zgorzelec (262km),
- z Rosją: Bezledy (584 km),
- z Litwą: Budzisko (632 km), Ogrodniki (530 km),
- z Białorusią: Kuźnica Białostocka (567 km), Kukuryki (507 km),
- z Ukrainą: Medyka (373 km),
- ze Słowacją: Chyżne (204 km),
- morskie przejścia graniczne: Terminal Promowy w Gdańsku (520 km) , Terminal Promowy w Świnoujściu (522 km).

1.4. Powiązania funkcjonalno – przestrzenne:

1.4.1. Przyrodnicze.

Najistotniejsze powiązania przyrodnicze terenów miasta z otoczeniem dotyczą sieci hydrograficznej. Miasto znajduje się na około 94 kilometrze biegu rzeki Odry. Jej wody dopływają tu ze zlewni liczącej już około 9 000 km². Na terenie miasta rzeka przyjmuje dopływ Kłodnicy, a do ujścia musi jeszcze pokonać 760 km. Te liczby są tylko namiastką złożonych zależności wiążących tereny leżące powyżej i poniżej Kędzierzyna – Koźla w biegu Odry. Stosunkowo krótki odcinek powyżej Kędzierzyna – Koźla ma charakter zlewni górskiej, co w charakterystyczny sposób kształtuje wpływ wód powierzchniowych. Same góry charakteryzują się ponadto gwałtowniejszym niż nizinny przebiegiem zjawisk meteorologicznych. Częste zmiany pogody i wyższe niż na nizinach opady mają bardzo dynamiczne przebiegi czasowe. Efektem jest cykliczne pojawianie się w miesiącach letnich wysokich stanów wód. Wezbrania takie, co kilka lat mają charakter katastrofalny i powodują niszczenie infrastruktury technicznej w sąsiedztwie potoków na górskich odcinkach ich biegu oraz



powodzie w dolinach rzek u podnóża gór. Przez wiele dziesięcioleci uważany za najprostszy, bo techniczny, sposób ochrony przed powodzią polegał na zamykaniu wód między podniesionymi wałami.

Takie rozwiązanie ma dwie konsekwencje. Wąskie, oczyszczone i zamknięte wałami koryto nie ma zdolności retencyjnych. Fala wykształca się szybko, gwałtownie osiąga kulminację i bez przeszkód splywa w dół koryta. Kolejne dopływy mogą zwiększać objętość i wysokość fali. Należy również pamiętać, że zantropogenizowana zlewnia bardzo szybko odprowadza wody opadowe do naturalnych odbiorników – rzek. Po ustaniu przyczyny wezbrania woda szybko się obniża, a rzeka odzyskuje charakterystyczny dla sezonu przepływ średni. Po drugie, woda prowadzona między wałami przestaje kształtować nadrzeczne ekosystemy przystosowane do sezonowego wahań poziomu wód, będącego odpowiedzią na naturalne reżimy wodne rzeki. Naturalna dolina zalewowa ma duże możliwości retencjonowania wody. Wysoka woda rozlewając się po dnie doliny nie wykształca wysokiego czoła i wkrótce przestaje zagrażać terenom leżącym poniżej rozlewiska. Obwałowanie rzeki powyżej przekroju obserwacyjnego, w przedmiotowym przypadku rejon Koźła, powoduje, że wysoka woda, falą o dużej objętości dopływa do miasta. W konsekwencji objętość i energia fali są wyższe niż w przypadku doliny naturalnej. W takiej sytuacji ochronę miastu może zapewnić tylko kolejny system obwałowań przystosowany do przeprowadzenia technicznie podwyższonej fali na Odrze. Zjawisko to znajduje kontynuację również poniżej miasta. Do kolejnych miejscowości w biegu Odry, dzięki obwałowaniu koryta rzeki, dociera również fala o większej objętości niż charakteryzująca ten przekrój w stanie naturalnym. W celu złagodzenia dynamiki przepływów na uregulowanych rzekach stosuje się sztuczne zbiorniki retencyjne. Również w ich przypadku istnieją powiązania analogiczne jak w przypadku obwałowań. Zbiornik retencyjny przechwytuje kulminacyjną falę powodziową chroniąc tereny położone poniżej niego w biegu rzeki. Z drugiej strony zbiorniki takie zastępują zniszczoną retencję naturalną i pozwalają na bardziej racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. Woda często jest gromadzona, niezależnie od zagrożenia powodziowego wtedy, gdy jej podaż jest większa i wykorzystywana w okresach niższego dopływu. Obwałowane są obie największe rzeki miasta, to jest Odra i Kłodnica. Retencje w sztucznych zbiornikach stosuje się powyżej Kędzierzyna – Koźła na rzece Kłodnicy i jej dopływach. Jej skuteczność jest na tyle duża, że Kłodnica nie stanowi obecnie zagrożenia powodziowego dla miasta. Na zlewni Odry położonej powyżej miasta kilka zbiorników występuje tylko po stronie Czeskiej. Funkcję retencyjną po stronie polskiej pełni Polder Buków. W fazie przygotowania realizacji jest zbiornik Racibórz Dolny. Jego realizacja znacznie podniesie bezpieczeństwo powodziowe miasta i innych miejscowości leżących w dole rzeki. Te złożone powiązania hydrograficzne i hydrologiczne należą do najistotniejszych nie tylko przyrodniczo, ale również gospodarczo i społecznie powiązań obszaru z otoczeniem.

Inne powiązania mają charakter bardziej przyrodniczy. Najważniejsze to ciągi ekologiczne doliny Odry i jego ładowy odpowiednik w postaci Lasów Raciborskich tworzących zwarte kompleksy w Kędzierzyńskiej części gminy. Dolina Odry w rejonie Koźła jest poprawnie zachowana, szeroka i otwarta. Przyrodniczą wartość nadrzecznych ekosystemów i związanego z nimi ciągu ekologicznego obniża techniczna zabudowa koryta oraz jego obwałowanie. Betonowe odcinki rzeki nie pozwalają na wykształcenie charakterystycznych zbiorowisk wodno-ładowych. Starannie utrzymane w ramach prewencji powodziowej międzywała nie dają z kolei szansy na wykształcenie wilgociolubnych zbiorowisk bagiennych i łągowych. Jest to istotne ograniczenie ekologicznej funkcji aktualnej doliny Odry. Częściową rekompensatę stanowią elementy starorzecza zachowane przy głównym nurcie, w szczególności południowej i północnej części miasta. Podobnie scharakteryzować można stan ekologiczny ciągu Kłodnicy. Sama rzeka jest na wielu odcinkach obwałowana i uregulowana. Mimo to przebiega naturalnym śladem z licznymi zakolami, a jej system hydrograficzny wzbogacają obiekty techniczne kanałów Kłodnickiego, Kędzierzyńskiego i Gliwickiego. Ich techniczny charakter (z wyjątkiem aktualnie kanału Kłodnickiego, którego pozostałości bardziej przypominają elementy starorzecza) można traktować jako barierę dla wielu zwierząt łąkowych. Nie jest to bariera nie przekraczalna, natomiast nie ma charakteru naturalnego, w tym płyczn i brodów.

Lasy stanowią zwarte pasmo ciągnące się po Lasy Raciborskie. Leśny ciąg ekologiczny zapewnia swobodę migracji wielu gatunków zwierząt. Mniej korzystnie wygląda sprawa szaty roślinnej. Sam drzewostan na terenie gminy jest mocno zniekształcony. Nadal dominują tu uprawy sosny. Wśród drzew iglastych pojawiają się również gatunki liściaste. Koncentrują się one na obrzeżach oddziałów leśnych, co może sugerować ich pochodzenie z pasów ochrony pożarowej.

W niektórych oddziałach pojedyncze drzewa liściaste pojawiają się również głębiej, a obserwacje oddziałów w fazie wyrębów i odnowień utwierdzają w przekonaniu, że drzewa liściaste są celowo zachowywane, a nasadzenia wykonuje się pod ich koronami.



W granicach gminy grunty rolnicze stanowią tylko 18% powierzchni i układają się w dwóch pasmach, na zachodzie w dolinie Odry i na północnym wschodzie w rejonie Cisowej i Sławięcic. Oba kompleksy rolnicze znajdują rozległą kontynuację poza granicami gminy, właściwie we wszystkich kierunkach, z wyjątkiem pasa Lasów Raciborskich.

1.4.2. Powiązania społeczne

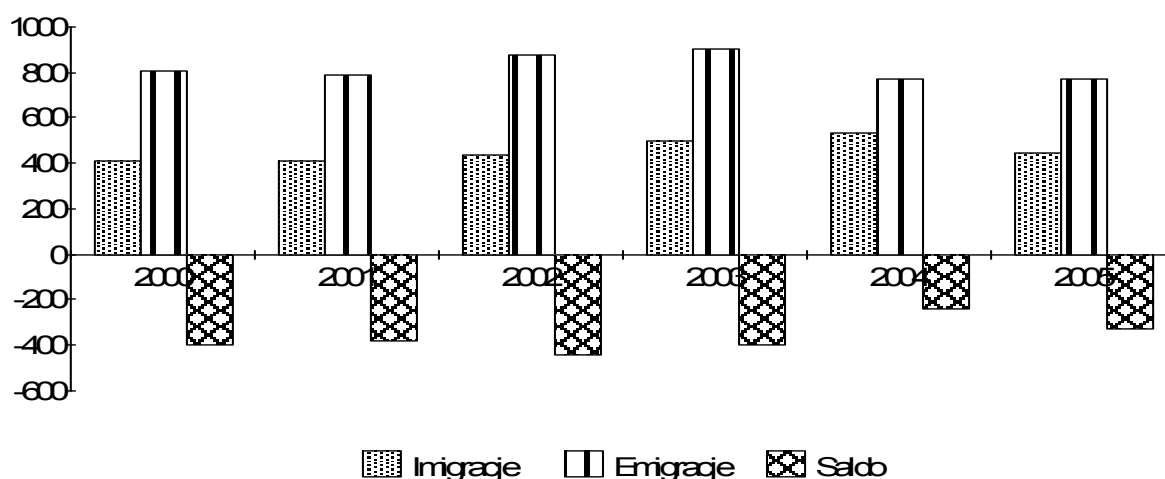
Pozycja wielofunkcyjnego ośrodka subregionalnego jakim jest miasto Kędzierzyn – Koźle obejmuje spełnianie ponadlokalnych funkcji i obsługę relatywnie dużego obszaru województwa opolskiego. Powiązania społeczne miasta z otoczeniem kształtowane są między innymi przez procesy migracyjne związane ze zmianą miejsca zamieszkania oraz dojazdami do pracy, szkół różnych poziomów nauczania i usług wyższego rzędu.

W okresie między latami 2000 i 2005 saldo migracji pozostaje ujemne, a najniższą wartość wskaźnik osiągnął w roku 2002.

Tabela: Ruch migracyjny

Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Imigracje	409	408	433	499	531	443
Emigracje	810	787	878	899	773	771
Saldo	-401	-379	-445	-400	-242	-328

Dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały
 Dane US w Opolu



Kędzierzyn pełni rolę ośrodka subregionalnego w zakresie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego, których zasięg działania obejmuje pobliskie gminy, mając w swojej ofercie następujące placówki prowadzone przez Gminę¹:

1. Publiczne żłobki:

- 1) Publiczny Żłobek nr 3 ul. Piotra Skargi 25;
- 2) Publiczny Żłobek nr 6 ul. 1 Maja 7;
- 3) Publiczny Żłobek nr 10 ul. Kazimierza Wielkiego 6;

2. Publiczne przedszkola

- 1) Przedszkole Publiczne nr 2 ul. Kozielska 3;
- 2) Przedszkole Publiczne nr 5 im. Jana Brzechwy ul. 1 Maja 5;
- 3) Przedszkole Publiczne nr 6 ul. Kościuszki 21;
- 4) Przedszkole Publiczne nr 7 ul. Jordanowska 14;
- 5) Przedszkole Publiczne nr 8 ul. Dmowskiego 5;
- 6) Przedszkole Publiczne nr 9 ul. Harcerska 16;
- 7) Przedszkole Publiczne nr 10 ul. Broniewskiego 5;
- 8) Przedszkole Publiczne nr 11 ul. Reja 14;
- 9) Przedszkole Publiczne nr 12 ul. Chrobrego 28;
- 10) Przedszkole Publiczne nr 13 ul. Piastowska 10;
- 11) Przedszkole Publiczne nr 14 ul. Roosevelta 13;

¹ www.kedzierzynkozle.pl



- 12) Przedszkole Publiczne nr 15 ul. Spółdzielców 3;
 - 13) Oddziały Przedszkolne przy SP nr 13 ul. Sucharskiego 52;
 - 14) Przedszkole Publiczne nr 17 ul. Szymanowskiego 29;
 - 15) Przedszkole Publiczne nr 18 ul. Sławięcicka 96;
 - 16) Przedszkole Publiczne nr 20 ul. Brzechwy 82;
 - 17) Przedszkole Publiczne nr 21 z oddziałami żłobkowymi;
 - 18) Przedszkole Publiczne nr 22 ul. 9 Maja 4;
 - 19) Przedszkole Publiczne nr 23 ul. Wierzbowa 4;
 - 20) Przedszkole Publiczne nr 24 ul. Leszka Białego 7;
 - 21) Przedszkole Publiczne nr 26 ul. Bolesława Śmiałego 5.
3. Publiczne szkoły podstawowe:
- 1) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Powstańców Śląskich ul. Kościelna 19;
 - 2) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kościuszki 41;
 - 3) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 im. Marii Skłodowskiej-Curie ul. Stalmacha 20;
 - 4) Publiczna Sportowa Szkoła Podstawowa nr 9 im. Jurija Gagarina ul. Gagarina 3;
 - 5) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 im. Władysława Broniewskiego ul. Partyzantów 30;
 - 6) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 12 im. Kadeta Zygmunta Kuczyńskiego ul. Piastowska 30;
 - 7) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 13 im. Janusza Korczaka ul. Stoczniovców 1 z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Sucharskiego 52;
 - 8) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 14 ul. Kozielska 16;
 - 9) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 18 im. Wojciecha Korfantego ul. Brzechwy 80;
 - 10) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Archimedesza 25.
4. Publiczne gimnazja:
- 1) Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Orłąt Lwowskich ul. Piramowicza 30;
 - 2) Publiczne Gimnazjum nr 3 ul. Piotra Skargi 11;
 - 3) Publiczne Gimnazjum nr 4 ul. 1 Maja 3.
5. Zespoły szkół miejskich:
- 1) Zespół Szkół Miejskich nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu ul. Mieszka I nr 4:
 - a) Publiczne Sportowe Gimnazjum nr 5 im. Polskich Olimpijczyków, ul. Mieszka I nr 4 wraz z oddziałami dla dorosłych Środowiskowego Hufca Pracy, ul. Nałkowskiej 4,
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19 im. Bronisława Malinowskiego, ul. Mieszka I nr 4;
 - 2) Zespół Szkół Miejskich nr 2 w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Szymanowskiego 19:
 - a) Publiczne Gimnazjum nr 2 ul. Szymanowskiego 19,
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Szymanowskiego 19;
 - 3) Zespół Szkół Miejskich nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Szkolna 3:
 - a) Publiczne Gimnazjum nr 7 ul. Szkolna 3,
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10 im. Wojska Polskiego, ul. Szkolna 3;
 - 4) Zespół Szkół Miejskich nr 4 w Kędzierzynie-Koźlu ul. Sławięcicka 96:
 - a) Publiczne Gimnazjum nr 9,
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 16;
 - 5) Zespół Szkół Miejskich nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Przewodników Pracy 13:
 - a) Publiczne Gimnazjum nr 10,
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Komisji Edukacji Narodowej.
- Szkolnictwo średnie i wyższe pozostaje w gestii powiatu oraz województwa.
Jako ośrodek powiatowy Kędzierzyn – Koźle prowadzi:
1. Szkoły ponadgimnazjalne:
- 1) I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza ul. Piramowicza 36;
 - 2) II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika ul. Matejki 19;
 - 3) Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich ul. Skarbowa 2;
 - 4) Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterów Westerplatte ul. Bohaterów Westerplatte 1;
 - 5) Zespół Szkół nr 3 z Publicznym Gimnazjum nr 8 ul. Sławięcicka 79;
 - 6) Zespół Szkół nr 4 z Publicznym Gimnazjum nr 6 ul. Mostowa 7;
 - 7) Zespół Szkół nr 5 ul. Energetyków 11;
 - 8) Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul. Mostowa 17.
2. Inne szkoły i placówki powiatowe:
- 1) Ognisko Artystyczne ul. Kościuszki 49;
 - 2) Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ul. Raclawicka 7;
 - 3) Zespół Szkół im. Jana Brzechwy (Podstawowa i Gimnazjum) ul. Krasickiego 10;
 - 4) Dom Dziecka ul. Skarbowa 8.



Ponadto na terenie miasta funkcjonują inne szkoły średnie niepubliczne oraz wojewódzkie, m.in.: Elitarna Szkoła Służb Ochrony i Biznesu „COBRA” w Kędzierzynie – Koźlu, Szkoła Policealna Towarzystwa Edukacji Bankowej „Edukacja”, renomowany Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte, 2 szkoły muzyczne stopnia 1 i 2, Policealna Szkoła Humanistyczno – Ekonomiczna dla Dorosłych, Policealna Szkoła Zawodowa dla Dorosłych Przedsiębiorstwo Szkolno - Usługowe „Polifach” sp. z o.o. oraz Zespół szkół licealnych dla młodzieży i dorosłych - WZDZ w Opolu, siedziba w Kędzierzynie-Koźlu ul. Mieszka I nr 4.

Kędzierzyn-Koźle nie posiada żadnej wyższej uczelni, jedynie Akademia Ekonomiczna im. Oskara Langego we Wrocławiu – Wydział Gospodarki Narodowej prowadzi zaoczne studia magisterskie na kierunku finanse i bankowość oraz funkcjonuje Medyczne Studium Zawodowe im. Marii Minczeskiej ul. Piastowska 12. W związku z tym możliwość kształcenia młodzieży kończy się na poziomie szkoły średniej, powodując zjawisko odpływu głównie młodych ludzi, którzy opuszczają Kędzierzyn – Koźle w celach edukacyjnych i zwykle pozostają na stałe w innych miastach.

Rola ośrodka subregionalnego miasta wynika także z funkcjonowania na jego terenie placówek służby zdrowia, których zasięg działania obejmuje pobliskie gminy, w tym 1 szpitala publicznego zespolonego z około 350 łózkami oraz 20 przychodni, ośrodków zdrowia i poradni, z czego 6 publicznych oraz 18 niepublicznych. Miasto pełni także ważne funkcje związane ze świadczeniem usług kulturalnych oferując 1 kino z 300 miejscami na widowni, 9 bibliotek z liczącym 198000 woluminów księgozbiorem, Miejski Ośrodek Kultury, 2 domy kultury – „Koźle” i „Chemik”, 2 spółdzielcze i 3 osiedlowe domy kultury i 1 parafialny ośrodek kultury, mające bogatą ofertę zajęć. W Kędzierzynie – Koźlu znajdują się także najważniejsze obiekty rekreacyjno-sportowe², zarówno w skali powiatu, jak i województwa, czy nawet kraju, w tym:

- 1) Korty tenisowe osiedle Koźle;
- 2) Korty tenisowe osiedle Koźle Południe;
- 3) Kompleks sportowo – rekreacyjny osiedle Kłodnica;
- 4) Stadion sportowo – rekreacyjny osiedle Śródmieście;
- 5) Hala Widowiskowo – Sportowa osiedle Śródmieście;
- 6) Kryta Pływalnia osiedle Śródmieście;
- 7) Kompleks sportowo – rekreacyjny osiedle Azoty;
- 8) Hala Widowiskowo – Sportowa osiedle Azoty;
- 9) Korty tenisowe osiedle Azoty;
- 10) Stadion sportowo – rekreacyjny osiedle Cisowa;
- 11) Stadion sportowo – rekreacyjny osiedle Blachownia;
- 12) Stadion sportowo – rekreacyjny na osiedlu Koźle;
- 13) Stadion sportowo – rekreacyjny osiedle Sławęcice.

Ponadto w mieście funkcjonują klub żeglarski, ośrodek jazdy konnej i strzelnica.

Istotnym elementem w zakresie rozwoju społecznego i kulturalnego miasta oraz poprawy życia jego mieszkańców jest możliwość korzystania ze środków pomocowych krajowych, europejskich oraz funduszy celowych. Ich beneficjentem jest bezpośrednio lub pośrednio każdy mieszkaniec miasta. Wśród projektów zrealizowanych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej - Program Rozwoju Bazy Sportowej, znajduje się m.in. Hala Widowiskowo - Sportowa w Kędzierzynie - Koźlu spełniająca wymogi stawiane przez Europejską i Międzynarodową Federację Siatkówki. Łącznie 25 stowarzyszeń, związków i klubów sportowych prowadzi swoją działalność na terenie miasta. Inną formą powiązań społecznych wynika z ruchu turystycznego w Kędzierzynie - Koźlu. Aktualnie w mieście działa 6 hoteli z 364 miejscami noclegowymi oraz kilka obiektów noclegowych w postaci prywatnych moteli, czy pensjonatów. Są one wystarczające dla zaspokojenia potrzeb takiej liczby przyjezdnych jak dotychczas, natomiast jeżeli Miasto zamierza wypełniać funkcje subregionalne, baza noclegowa powinna w przyszłości zostać rozbudowana. Jeszcze jednym z rodzajów powiązań społecznych miasta są podpisane międzynarodowe umowy lub porozumienia z miastami partnerskimi³, w tym: 2 z miastami we Francji: Hericourt i Grand - Charmont, 2 na Ukrainie: Kaluszk i Smiła i 1 na Litwie: Jonava oraz z Prerovem w Czechach.

Ponadto Kędzierzyn – Koźle współpracuje z miastem partnerskim Racibórz oraz uczestniczy w związkach komunalnych i stowarzyszeniach, w tym w Związku Miast Polskich z siedzibą w Poznaniu.

² www.kedzierzynkozle.pl

³ www.kedzierzynkozle.pl



1.4.3. Gospodarcze i administracyjne.

Najsilniejsze powiązania gospodarcze Kędzierzyn – Koźle ma z sąsiadującymi miastami, z którymi ma dogodne połączenia drogą wodną, kolejową i siecią drogową tj.: z Opolem i Gliwicami. Związki gospodarcze z Gliwicami mają umocowanie w blisko dwustuletniej tradycji handlu głównie węglem kamiennym i koksem oraz wyrobami hutniczymi. Oba miasta łączy ich przemysłowy charakter i wynikające z tego związki gospodarcze. Związki Kędzierzyna – Koźła z Opolem poza gospodarczymi mają też charakter administracyjny. Opole jest siedzibą samorządu wojewódzkiego, jest też dla Kędzierzyna – Koźła ośrodkiem wojewódzkim I poziomu obsługi regionalnej. W związku z potrzebą zagospodarowania i ochrony przeciwpowodziowej obszarów nadodrzańskich w ramach „Programu dla Odry 2006” Kędzierzyn – Koźle (miasto i powiat) ma ścisłe relacje z Raciborzem. Racibórz jest też dla Kędzierzyna-Koźła miastem partnerskim, jednak związek ten ma głównie charakter kulturalny. Innymi miastami partnerskimi Kędzierzyna – Koźła są: Hericourt i Grand – Charmont (Francja), Janava (Litwa), Kalush i Smiła (Ukraina) i Prerov (Czechy). Kędzierzyn – Koźle zrzeszone jest w Związku Miast Polskich. Jest to organizacja samorządów miejskich powołana do opracowywania wspólnego stanowiska wobec rządu i promocji miast członkowskich w Polsce i za granicą. Do związku należą 304 miasta (styczeń 2006), w tym 5 miast województwa opolskiego (Brzeg, Kędzierzyn – Koźle, Namysłów, Nysa, Opole). Miasto jest też członkiem stowarzyszenia gmin polskich Euroregionu „Pradziad”. Członkostwo w tym dobrowolnym związku gmin stwarza miastu możliwość korzystania z pieniędzy unijnych przeznaczonych na współpracę transgraniczną. Wspominane na wstępie związki gospodarcze z Gliwicami ulegną znacznemu wzmocnieniu w przypadku realizacji projektu Centrum Logistycznego w Kędzierzynie-Koźlu. Śląskie Centrum Logistyki S.A. istnieje obecnie w Gliwicach, zajmuje powierzchnię 60,18 ha z czego 6,85 ha jest Wolnym Obszarem Celnym. Centrum Logistyki wykorzystuje istniejący w Gliwicach węzeł transportu intermodalnego, bowiem powstało w oparciu o dogodny dostęp do sieci połączeń drogowych, kolejowych i wodnych. Centrum Logistyki może oferować szeroki wachlarz usług w zakresie przeładunków, składowania towarów masowych i ich spedycji. Miasto Kędzierzyn – Koźle analogicznie jak Gliwice posiada warunki dla budowy na swoim terenie centrum realizującego funkcje zaopatrzeniowe i dystrybucyjne na obszarze Polski i Europy.

1.4.4. Infrastrukturalne.

Zaopatrzenie w wodę.

Położenie miasta na zbiornikach wód podziemnych Subniecki Kędzierzyńsko – Głubczyckiej stwarza konieczność ścisłego kontrolowania intensywności eksploatacji ujęć wód podziemnych oraz lokalnego współdziałania na poszczególne poziomy wodonośne. Sieć wodociągowa rozdzielcza miasta zaopatruje sąsiednie miejscowości: Reńska Wieś, Kobylice. Przechodzą gazociągi wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia relacji:

- Zdieszowice – Blachownia DN500 PN 6,3 MPa,
- Tworóg – Kędzierzyn DN400 PN6,3 MPa,
- Szobiszowice – Blachownia DN500/400/250 PN1,6MPa.

Telekomunikacja.

Obsługę telekomunikacyjną mieszkańców miasta Kędzierzyn – Koźle zapewnia dwóch niezależnych operatorów: Netia –Telekom Silesia SA i Telekomunikacja Polska S.A. oraz lokalny operator Wydział Usług Telekomunikacyjnych Zakładów Azotowych S.A. Sieci i urządzenia Netii S.A. i TP SA powiązane są teletechnicznymi liniami kablowymi z systemem telekomunikacyjnym na terenie sąsiednich miejscowości, zapewniając obsługę telekomunikacyjną również ich mieszkańcom. Wydział Usług Telekomunikacyjnych ZA S.A. obsługuje, oprócz lokalnych klientów, także mieszkańców gminy Bierawa. Sytuacja w zakresie powiązań zewnętrznych, obejmujących sieci telekomunikacyjne, jest korzystna, nie występują żadne zagrożenia i ograniczenia. Istniejący system telekomunikacyjny, realizowany przy pomocy urządzeń i łączy cyfrowych oraz kabli światłowodowych ma techniczne możliwości dalszej rozbudowy dla powiększenia zasięgu obsługi , również na terenie sąsiednich miejscowości.



Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle usytuowana jest Elektrownia Blachownia wraz z rozdzielnią 220/110/30 kV, stanowiąca własność Południowego Koncernu Energetycznego S.A. w Katowicach. Blachownia jest elektrownią systemową, produkującą energię elektryczną dla lokalnych odbiorców oraz dla Krajowego Systemu Zasilania. Liniami napowietrznymi 220 kV powiązana jest z Krajowym systemem Sieci Najwyższych Napięć, obecnie istnieją powiązania liniowe 220 kV w kierunku Będzina (elektrownia Łagisza), Strzelce Opolskich i Rybnika (Wielopole).

Miejscowy system sieci wysokiego napięcia 110kV, liniami napowietrznymi 110 kV powiązany jest z systemem na terenie miejscowości Strzelce Opolskie, Zdzeszowice, Nysa, Opole, Kuźnia Raciborska, Gliwice. Istnieją także powiązania systemu sieci średnich napięć miasta Kędzierzyn – Koźle i sąsiednich miejscowości. Ocena powiązań zewnętrznych miasta w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jest korzystna, bowiem istnieje rozbudowany i dobrze funkcjonujący system dystrybucji energii elektrycznej oraz układ sieci elektroenergetycznych, na każdym poziomie napięcia łączący miasto z krajowym, regionalnym i lokalnym systemem elektroenergetycznym.

1.4.5. Komunikacyjne.

Położenie miasta na tle układu komunikacyjnego regionu i kraju jest bardzo korzystne. Dogodnie można realizować połączenia zarówno lokalne i regionalne jak i międzynarodowe. Historycznie rzecz ujmując dawne położenie miasta na szlakach bursztynowym i solnym przekształciło się w położenie na skrzyżowaniu szlaków kolejowych, drogowych i wodnych. Miasto Kędzierzyn – Koźle położone jest w regionie III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego, prowadzącego tranzytowe powiązania komunikacyjne wschód – zachód układem drogowym (w szczególności autostradą A – 4 i drogą krajową nr 94 Krzywa – Balice), siecią kolei (linie magistralne Gliwice – Kędzierzyn – Koźle – Opole – Wrocław i Katowice – Strzelce Opolskie – Opole – Wrocław) oraz Odrzańską Drogą Wodną. Międzyregionalne powiązania komunikacyjne w układzie północ – południe realizowane są przez drogi krajowe nr 39 (Brzeg – Namysłów – Kępno) i nr 45 (Chałupki – Racibórz – Kędzierzyn – Koźle – Opole – Kluczbork – Łódź).

Kapitałne znaczenie dla integracji systemu transportowego województwa opolskiego ma połączenie dróg krajowych o przebiegach południkowych z autostradą A – 4 w węzłach komunikacyjnych Przylesie, Prądy, Dąbrówka, Gogolin, Olszowa, Nogawczyce oraz z przejściami granicznymi polsko – czeskimi: Głuchołazy – Mikulovice, Konradów – Złate Hory, Trzebinia – Bartultovice, Pietrowice – Krnov.

Układ drogowy.

Powiązania w skali regionu zapewniają jednojezdniowe dwupasowe drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 408,
- droga wojewódzka nr 410,
- droga wojewódzka nr 418,
- droga wojewódzka nr 423,
- droga wojewódzka nr 426.

Zapewniają one dostępność komunikacyjną do Gliwic, Opola, Brzeźca oraz do dróg krajowych nr 40 relacji Głuchołazy (woj. opolskie) – Pyskowice (woj. śląskie) oraz nr 45 relacji Złoczew (woj. łódzkie) – przejście graniczne Chałupki (woj. śląskie).

DK nr 45 ma bezkolizyjne włączenie w węzle „Dąbrówka” do autostrady A – 4, natomiast DK nr 40 ma włączenie do tej samej autostrady w węzle „Łany”. Poprzez w/w drogi krajowe miasto posiada dogodnie powiązania komunikacyjne z autostradą A – 4 a tym samym z europejskim systemem autostrad (aktualnie A – 4 zrealizowana jest na odcinkach Kraków – Katowice – Opole – Wrocław – przejście graniczne Jędrzychowice. Dalej na terenie Niemiec autostrada BAB – 4 biegnie na kierunku wschód – zachód przez Erfurt – Akwizgran do Ostendy. Jest częścią planowanej drogi międzynarodowej E 40 Ostenda – Kijów.

Ze względu na fakt, że Kędzierzyn – Koźle położony jest w odległości około 18 km od 3 węzłów z opisaną wyżej autostradą A – 4 (węzeł „Gogolin”, „Olszowa” i „Łany”) można stwierdzić, że miasto ma bezpośredni dostęp do jednej z najważniejszych europejskich osi komunikacyjnych na południowej Polsce i centralnej Europie.

Układ kolejowy.

Przebiegająca przez miasto magistralna dwutorowa linia kolejowa nr 136 jest częścią Europejskiego Szlaku Kolejowego E – 30 relacji: Drezno – Wrocław – Kraków - Kijów. Linia przewidziana jest do modernizacji z dostosowaniem układu torów i urządzeń kolejowych do kursowania pociągów pasażerskich z prędkością 160 km/h, a towarowych do 120 km/h.



Szlak wodny.

Kędzierzyn – Koźle położony jest na najważniejszym szlaku żeglugi śródlądowej jakim jest rzeka Odra. Dodatkowo przez teren miasta przebiega system kanałów. Na kanale Gliwickim w Kędzierzynie – Koźlu znajduje się największy port śródlądowy w Polsce. Odra jest obecnie jedynym w Polsce szlakiem wodnym mającym znaczenie gospodarcze w skali kraju.

Jednak liczba osiągniętych przewozów systematycznie spada i nie prognozuje się tendencji wzrostowej w najbliższych dziesięcioleciach. (Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów „W założeniach polityki transportowej Państwa na lata 2000 – 2015” stwierdza: „nie rysują się perspektywy rozwoju śródlądowego transportu wodnego – niezbędne inwestycje są bowiem zbyt kosztowne przy ogromnych trudnościach w konkurencji z transportem lądowym”). Jednakże obiektywnie rzecz ujmując skoro przez całe lata funkcjonowały przewozy ładunków Odrą to z pewnością nie można wykluczyć w przyszłości wykorzystania Odrzańskiej Drogi Wodnej do przewozu mas towarowych w układach międzynarodowych.

Powstały międzynarodowy „Program Odra 2006” stwarza realne szanse na usprawnienie systemu transportu wodnego. Docelowo ukończenie Kanału Odra – Dunaj z perspektywą połączenia na południowy – wschód z Morzem Czarnym, a na północny – zachód z Renem stanowiłoby warunki dla rozwoju tego systemu komunikacji na skalę europejską.

Komunikacja lotnicza.

Najbliższe miastu porty lotnicze są usytuowane:

- w Polsce:
 - w Pyrzowicach (PL „Katowice”) – odległość w linii prostej około 60 km,
 - we Wrocławiu (PL „Wrocław”) – odległość w linii prostej około 120 km,
 - w Balicach (PL „Kraków”) – odległość w linii prostej 120 km,
- w Republice Czeskiej:
 - w Ostrawie (PL „Ostrawa– Mośnov”) – odległość w linii prostej około 60 km.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO ORAZ STRATEGII ROZWOJU GMINY I POWIATU.

2.1. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z ustaleń „Strategii rozwoju województwa opolskiego”.

Strategia rozwoju województwa opolskiego została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/350/2005 11 października 2005 roku. Przedstawione poniżej podsumowanie obejmuje najważniejsze ustalenia strategii, w tym cele i kierunki działań, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze miasta Kędzierzyna – Koźła, zarówno w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

WIZJA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

„Otwarty na świat, wielokulturowy region przyjaznego zamieszkania i konkurencyjnej gospodarki, uczestniczący we współpracy międzynarodowej, z dobrze wykształconym i aktywnym społeczeństwem”.

MISJA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

„Podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno-gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego”.

PRIORYTETY ROZWOJU

- I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego.
 - II. Wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie opolskim.
- Priorytety rozwojowe osiągnane będą przez następujące cele strategiczne oraz wybrane cele szczegółowe w odniesieniu do miasta Kędzierzyna – Koźła:

I CEL STRATEGICZNY:

INNOWACYJNY REGION Z DOBRZE WYKSZTAŁCONYMI I AKTYWNYMI MIESZKAŃCAMI.

- I. 3. Budowanie społeczeństwa informacyjnego i rozwój bazy technicznej na jego potrzeby.



II CEL STRATEGICZNY:

ZAPEWNIENIE DOGODNYCH WARUNKÓW ŻYCIA W REGIONIE.

- II. 4. Korzystne warunki zamieszkania i rozwoju.
- II. 5. Rewitalizacja miast i miasteczek.
- II. 8. Tworzenie warunków dla realizacji potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa.
- II. 9. Zachowanie, popularyzacja i wykorzystanie walorów przyrodniczych Opolszczyzny.

III CEL STRATEGICZNY:

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY REGIONU.

- III. 1. Podniesienie standardu infrastruktury.
- III. 4. Pełna dostępność mediów technicznych komunikacyjnej.
- III. 6. Ochrona zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
- III. 7. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem.
- III. 8. Systemowa gospodarka odpadami i ściekami.

V CEL STRATEGICZNY:

ROZWÓJ FUNKCJI METROPOLITALNYCH AGLOMERACJI OPOLSKIEJ.

- V. 1. Rozwój węzłowych funkcji komunikacyjnych.
- V. 4. Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy aglomeracji opolskiej.

2.2. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego”, (Uchwalonego przez Sejmik Województwa Opolskiego Uchwałą Nr XLIX/357/2002 z dnia 24 września 2002 roku).

Uwaga: W pierwszym półroczu 2006r. Zarząd Województwa Opolskiego zakończył prace związane z przeglądem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracowaniem raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z oceną realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z właściwością.

Wyniki przeprowadzonych analiz w ramach raportu wykazały, iż obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą nr XLIX/357/2002 z dnia 24 września 2002r., uległ dezaktualizacji wskutek m.in.: zmiany Strategii rozwoju województwa opolskiego, zmiany planów inwestycyjnych podmiotów, w gestii których znajdują się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz w skutek zmiany obowiązujących podstaw i wymogów prawnych. W dniu 11 października 2005 r. Sejmik Województwa Opolskiego przyjął Uchwałą Nr XXXIX/350/2005 zaktualizowaną strategię rozwoju województwa opolskiego. Konsekwencją przyjęcia nowego dokumentu strategicznego, zmieniającego dotychczasowe cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego regionu jest potrzeba dostosowania planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego do pełnej zgodności z treścią zaktualizowanej strategii. Podstawowym zadaniem planu będzie określenie kierunków i priorytetów kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego i zurbanizowanego w dostosowaniu do strategicznych kierunków rozwoju społecznego i gospodarczego.

Równocześnie w ostatnich latach podmioty zarządzające obiektami infrastruktury komunikacyjnej i technicznej opracowały nowe koncepcje rozwoju, które wykraczają poza dotychczasowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wobec tego, że plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 nr 15, poz. 139 z późn. zm.), a nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), obowiązująca od 11 lipca 2003r., stworzyła nowe uwarunkowania dotyczące zakresu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zaistniała również konieczność weryfikacji i uzupełnienia zapisów tekstowych i graficznych planu. Mając na względzie powyższe, Sejmik Województwa Opolskiego w dniu 26 września 2006 r. podjął uchwałę nr **LII/529/2006** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Przedmiotem zmiany planu będzie w szczególności dostosowanie struktury dokumentu do obowiązujących podstaw i wymogów prawnych oraz uwzględnienie: zaktualizowanej strategii rozwoju województwa opolskiego, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obszarów problemowych wraz z zasadami ich zagospodarowania, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.



Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Opolskiego Uchwałą Nr XLIX/ 357/2002 z dnia 24 września 2002 roku wyznaczył cele i kierunki rozwoju województwa. W strukturze hierarchiczno – funkcjonalnej sieci osadniczej województwa opolskiego wyróżniono w planie zagospodarowania cztery poziomy ośrodków, przyjmując jako podstawowe kryterium funkcję obsługi. Miasto Kędzierzyn – Koźle należy do II poziomu jako ośrodek subregionalny obejmujący miasta: Kędzierzyn – Koźle, Nysę, Brzeg i Kluczbork, spełniający ponadlokalne funkcje i obsługujący od dawna relatywnie duże obszary województwa. Pozycja ośrodków subregionalnych województwa winna być wzmacniana poprzez utrzymanie i rozwinięcie ich wielofunkcyjnego charakteru, zapewniającego pełny wachlarz usług dla ludności nie tylko tych miast, lecz także obszarów stanowiących ich zaplecze. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wyróżniono również podstawowe funkcje ośrodków w oparciu o dominującą obecnie i przewidywaną w przyszłości funkcję ośrodków. Miasto Kędzierzyn Koźle zaliczono do grupy I jako ośrodka wielofunkcyjnego, Miasto Kędzierzyn – Koźle, w obszarze aktywizacji gospodarczej figuruje jako ponadlokalny ośrodek rozwoju gospodarczego, obejmujący także gminy sąsiednie: Zdieszowice, Bierawę, Cisek i Reńską Wieś. Jest ośrodkiem wzrostu i równoważenia rozwoju wykorzystującym węzłowe położenie w układzie głównych szlaków transportowych, a także potencjał rzeczowy i instytucjonalny przemysłu. Dla ustaleń studium istotne są następujące cele i kierunki rozwoju, obejmujące swymi działaniami Kędzierzyn Koźle: Głównym celem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego jest tworzenie struktury przestrzennej, która będzie pobudzała rozwój województwa, zapewniała konkurencyjność w stosunku do otoczenia zewnętrznego i eliminowała niekorzystne różnice w warunkach życia wewnątrz regionu. Podstawową zasadą osiągnięcia celu w procesie rozwoju przestrzennego województwa jest rozwój zrównoważony uwzględniający zarówno uwarunkowania przyrodnicze, jak i potrzeby rozwoju gospodarczego. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przewiduje się realizację celu głównego w kilku podstawowych nurtach:

Nurt 1– wszy: obejmujący cele cząstkowe związane z efektywnym wykorzystaniem zdiagnozowanych szans rozwoju w obrębie istniejącego zagospodarowania, walorów środowiska przyrodniczego i powiązań z otoczeniem.

Nurt 2– gi:

obejmujący cele ukierunkowane na tworzenie warunków do poprawy standardów życia i rozwoju zrównoważonego poprzez:

- zahamowanie degradacji środowiska,
- aktywizację gospodarczą i społeczną,
- poprawę standardów życia mieszkańców,
- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich i małych miast,
- poprawę funkcjonowania systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
- podniesienie standardu ponadlokalnej infrastruktury społecznej i rozszerzenie do niej dostępu,
- eliminowanie konfliktów i zagrożeń w środowisku przyrodniczym i kulturowym,
- poprawę ładu przestrzennego i ogólnego wizerunku województwa.

Nurt 3 – ci: obejmujący cele cząstkowe skierowane na tworzenie warunków zwiększających konkurencyjność województwa, w tym:

- utworzenie nowoczesnych zespołów przemysłowych opartych na zintegrowanym systemie transportowym i nowoczesnych technologiach,
- efektywną restrukturyzację istniejącej sfery produkcyjnej stwarzającą konkurencyjne warunki gospodarowania i pracy,
- efektywną restrukturyzację rolnictwa i obszarów wiejskich bazującą na wykorzystaniu wyróżniających się w skali kraju warunkach glebowych i klimatycznych,
- racjonalne i efektywne zagospodarowanie walorów przyrodniczych i wykorzystanie położenia przygranicznego województwa dla rozwoju turystyki i agroturystyki o znaczeniu ponadregionalnym,
- podniesienie walorów sieci osadniczej wyróżniającej się już obecnie pozytywnie i uczynienie z niej czynnika rozwoju zachęcającego do deglomracji obszarów w kraju o zbytnej koncentracji.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego województwa przyjętą w planie zagospodarowania przestrzennego jest racjonalizacja przestrzeni i równoważenie rozwoju uwzględniające niezbędną dynamizację rozwoju, tworzenie warunków wzrostu efektywności gospodarowania i znacznej poprawy warunków życia mieszkańców.



Proces transformacji przestrzennej województwa zapisany w formie kierunków zagospodarowania przestrzennego, oparty został na następujących założeniach określających ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego:

- zasada doskonalenia struktury przestrzennej województwa, spójnej wewnątrz i otwartej na świat, zapewniającej sprawne funkcjonowanie wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego na zasadach harmonii i ładu przestrzennego i w pełni zaspokajającej cywilizacyjne potrzeby społeczeństwa,
 - zasada zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego poprzez minimalizowanie zagrożeń wynikających z urbanizacji, rozwoju sfery gospodarczej i występujących powodzi, racjonalne wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i ograniczanie degradacji zasobów,
 - zasada bezwzględnej ochrony obszarów i systemów o cennych walorach przyrodniczych,
 - zasada przestrzegania barier i ograniczeń rozwoju przestrzennego w obrębie stref uciążliwości i stref zagrożenia,
 - zasada racjonalnego gospodarowania i przekształcania obszarów rolnych i leśnych,
 - zasada racjonalnego kształtowania stref aktywizacji gospodarczej uwzględniająca prymat zrównoważonego rozwoju,
 - zasada humanizacji procesu restrukturyzacyjnego przemysłu uwzględniająca efektywność gospodarki przy równoczesnym eliminowaniu występujących konfliktów w środowisku,
 - zasada kształtowania sieci osadniczej zapewniająca dominację kryteriów jakościowych w zakresie warunków życia, ograniczania dysproporcji w tym zakresie między miastem i wsią i między różnymi strefami obszarowymi, zapewnienia równego dostępu do pracy, zamieszkania, usług i wypoczynku, zapewnienia symbiozy środowiska zurbanizowanego, przyrodniczego i kulturowego,
 - zasada kształtowania obszarów wiejskich według kryteriów rozwoju wielofunkcyjnego i ładu przestrzennego,
 - zasada doskonalenia struktury hierarchicznej sieci osadniczej poprzez rozwój ośrodków o znaczeniu biegunów wzrostu, w tym miasta wojewódzkiego, miast o predyspozycjach subregionalnych, miast powiatowych, siedzib gmin i wsi „kluczowych”,
 - zasada bezkolizyjnego rozwoju systemu komunikacyjnego w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych oparta na modernizacji i wyłączeniu uciążliwego ruchu tranzytowego z obszarów intensywnie zabudowanych,
 - zasada tworzenia korytarzy infrastruktury technicznej sprzyjająca ograniczeniu uciążliwości dla otoczenia,
 - zasada racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi,
 - zasada racjonalnej eksploatacji surowców mineralnych i rekultywacji terenów zdegradowanych,
 - zasada ekologicznego, niekonfliktowego składowania i utylizacji odpadów,
 - zasada racjonalnego i bezkonfliktowego zagospodarowania obszarów turystycznych i wypoczynkowych uwzględniająca pojemność środowiska przyrodniczego i poszanowania praw do rozwoju innych funkcji użytkowych,
 - zasada bezpieczeństwa i obronności w kształtowaniu struktur przestrzennych.
- Cele strategiczne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, nawiązując do celów wytyczonych w Strategii rozwoju województwa opolskiego na lata 2000 – 2015 zestawione zostały w trzech zasadniczych grupach problemowych, określających pożądane kierunki działań w zakresie:
- poprawy stanu środowiska w podstawowych komponentach,
 - zachowania równowagi w ekosystemach i kształtowania systemu zewnętrznych i wewnętrznych, naturalnych powiązań przyrodniczych.
 - preekologicznego rozwoju społeczno - gospodarczego.
- W odniesieniu do miasta Kędzierzyna – Koźla wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie środowiska przyrodniczego:
- 1) obszary o specjalnych walorach, istotne dla zachowania równowagi środowiskowej, wymagające kierunkowych działań ochronnych, obejmujące:
 - a) restytucję, renaturyzację i rekultywację środowiska przyrodniczego, obejmujące obszary i tereny o naruszonej strukturze przyrodniczej, wymagające odtworzenia i rekultywacji zasobów oraz renaturyzacji terenów zubożonych antropogenicznie, w kierunku zapewnienia zgodności z naturalnymi cechami i walorami przestrzeni przyrodniczej. Działaniami restytucyjnymi, renaturyzacyjnymi i rekultywacyjnymi objęte będą następujące obszary: kompleksy leśne wymagające odbudowy na terenach po wielkim pożarze 1992 roku na obszarze Nadleśnictwa Kędzierzyn – Koźle,



- 2) obszary wymagające ochrony wzmożonej, w tym:
 - a) ochrony zasobów wód podziemnych na terenach głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) i ich stref zasilania oraz czwartorzędowych dolin kopalnych, w tym:
 - wymagających najwyższej ochrony (ONO) – GZWP 332 subniecka Kędzierzyńsko Głubczycka,
 - wymagających wysokiej ochrony (OWO) – GZWP 332 subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
 - b) obszar dolin kopalnych: rejonu Kluczbork, Wołczyn, Przylesie, Prądy, Białej, Knieja, Lasowice, Koźle, Rudy Raciborskie, Korzekiwce, Kłodobok,
 - c) występowania lasów, w tym lasów ochronnych i leśnych kompleksów promocyjnych oraz przewidywanych do zalesień.
 - 3) Obszary wymagające zahamowania procesów naruszających zasoby środowiska, w obrębie których wymagane są działania prowadzące do poprawy istniejącego stanu i ograniczenia degradacji, w tym:
 - a) wymagające aktywnych działań restrukturyzacyjnych i modernizacyjnych w gospodarce, znacząco poprawiających warunki zamieszkania:
 - wskazane do restrukturyzacji i proekologicznej modernizacji gospodarki na terenach najwyższej koncentracji działalności przemysłowej w gminie Kędzierzyn – Koźle,
 - wskazane do poprawy warunków klimatu akustycznego na terenie miast Opole, Kędzierzyn – Koźle,
 - b) wymagające ograniczenia zagrożenia powodziowego w dolinach Odry wymagające zahamowania degradacji terenów leśnych i ich przebudowy, w tym:
 - kompleksów leśnych wymagających zahamowania degradacji i kierunkowej przebudowy drzewostanów, w szczególności na obszarze nadleśnictw Kędzierzyn – Koźle, Strzelce Opolskie, Prószków, Prudnik, Opole, Zawadzkie, Krasiejów, Lubliniec, Kluczbork, Brzeg, Kluczbork, Rudy Raciborskie, Tułowice,
 - kompleksów leśnych wymagających przebudowy na terenach po wielkim pożarze 1992r. na obszarze Nadleśnictwa Kędzierzyn – Koźle,
 - 4) Obszary aktywizacji gospodarczej, bazujące na zasobach środowiska, zapewniające możliwości rozwojowe i otwarcie na przyszłość, w tym:
 - a) rozwoju turystyki i rekreacji na terenach o podwyższonej atrakcyjności turystycznej, w szczególności na obszarach o zróżnicowanej rzeźbie terenu i typach krajobrazu naturalnego (istniejące i proponowane obszary ochrony krajobrazu, otoczenie istniejących i projektowanych zbiorników wodnych, tereny leśne),
 - b) rozwoju turystyki i rekreacji, rolnictwa i leśnictwa na terenach degradacji i dewastacji powierzchni ziemi wskutek eksploatacji surowców mineralnych, w szczególności w rejonach gmin Bierawa, Gogolin, Kędzierzyn – Koźle, Lewin Brzeski, Opole, Popielów, Strzelce Opolskie, Dzieszowice.
- Dla wydzielonych obszarów planistycznych plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala następujące kierunki polityki przestrzennej, odpowiadające określonym obszarom planistycznym.

GRUPA I – obszary o specjalnych walorach, wymagających wzmożonych działań ochronnych.

- 1) Polityka przestrzenna na obszarach prawnej ochrony przyrody winna być ukierunkowana na zapewnienie warunków ochrony zasobów i walorów przyrodniczych, przy zachowaniu możliwości rozwoju zrównoważonego.
- 2) Polityka przestrzenna na obszarach ostoi i korytarzy ekologicznych winna być ukierunkowana na zapewnienie warunków dla zachowania trwałości i ciągłości struktur przestrzennych, przy zachowaniu możliwości rozwoju zrównoważonego.
- 3) Polityka przestrzenna na obszarach restytucji, renaturyzacji i rekultywacji środowiska przyrodniczego.
- 4) Polityka przestrzenna na obszarach ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych
- 5) Polityka przestrzenna na obszarach rozbudowy potencjału przyrodniczego

GRUPA II – obszary wymagające zahamowania procesów niszczących, w obrębie których wymagane są działania prowadzące do poprawy istniejącego stanu i zasobów środowiska.

- 1) Polityka przestrzenna na obszarach wymagających poprawy stanu środowiska obejmować powinna działania ukierunkowane na aktywne ograniczanie oddziaływań środowiskowych, poprawę jakości i standardów zamieszkania.



- 2) Polityka przestrzenna na obszarach likwidacji deficytu wód podziemnych obejmować powinna działania ukierunkowane na poprawę i optymalizację gospodarki wodnej na obszarach deficytowych.
 - 3) Polityka przestrzenna na obszarach likwidacji deficytu wód powierzchniowych obejmować powinna działania ukierunkowane na zwiększenie zasobności i poprawę dostępności do wód.
 - 4) Polityka przestrzenna na obszarach wymagających likwidacji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych obejmować powinna działania ukierunkowane na ograniczenie strumienia zanieczyszczeń, wprowadzanych do obiegu przyrodniczego.
 - 5) Polityka przestrzenna na obszarach wymagających zahamowania degradacji powierzchni ziemi (rolniczej przestrzeni produkcyjnej) obejmować powinna działania ukierunkowane na ograniczenie procesów i zjawisk, pogarszających możliwości produkcyjnych przestrzeni rolniczej.
 - 6) Polityka przestrzenna na obszarach wymagających rekultywacji i przywrócenia wartości użytkowych terenów zdegradowanych i zdewastowanych obejmować powinna działania ukierunkowane na przywrócenie wartości użytkowych terenu.
 - 7) Polityka przestrzenna na obszarach wymagających ograniczenia zagrożenia powodziowego obejmować powinna działania ukierunkowane na zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego społecznościom lokalnym, ochronę majątku produkcyjnego i infrastruktury technicznej.
 - 8) Polityka przestrzenna na obszarach wymagających zahamowania degradacji terenów leśnych obejmować powinna działania ukierunkowane na powstrzymanie procesów degradacji, rekultywację i restytucję zasobów.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględniając istniejące uwarunkowania ustala następujące obszary realizacji polityki przestrzennej w zakresie gospodarki surowcami mineralnymi”.
- Ograniczonego rozwoju eksploatacji surowców mineralnych ze względu na: zasoby wodne (GZWP 333 Opole, Zawadzkie, kopalnia rymna czwartorzędowa Kędzierzyn, Rudy).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględniając istniejące uwarunkowania ustala następujące obszary realizacji polityki przestrzennej w zakresie gospodarki odpadami:
- a) unikanie i zmniejszanie ilości wytwarzanych odpadów poprzez:
 - wdrażanie w przemyśle technologii energooszczędnych, bezodpadowych i małodopadowych,
 - wprowadzanie procesów czystszej produkcji i najlepszych dostępnych technologii (BAT),
 - b) wykorzystanie wytwarzanych odpadów bez przetwarzania poprzez:
 - zorganizowanie i wspieranie systemu odzysku surowców wtórnych,
 - selektywne gromadzenie i segregację odpadów,
 - c) wykorzystanie wytwarzanych odpadów w drodze zawrótca do cyklu produkcyjnego, z którego zostały wygenerowane (recykling) poprzez:
 - selektywne gromadzenie odpadów,
 - segregację odpadów,
 - ponowne wprowadzenie odpadów do procesów produkcyjnych,
 - d) ponowne wprowadzenie odpadów do procesu produkcyjnego jako materiałów i surowców poprzez:
 - określenie możliwości gospodarczego wykorzystania,
 - określenie miejsc wykorzystania wyselekcjonowanych odpadów,
 - e) deponowanie na składowiskach odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - f) organizacja sprawnego systemu utylizacji i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - g) monitoring regionalnego systemu wytwarzania materiałów niebezpiecznych (przewóz i składowanie), wytwarzania, składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - h) likwidację dzikich składowisk i składowisk odpadów niebezpiecznych.
- Regionalny system zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa obejmuje cztery główne poziomy organizacyjne. Może on ulec zmianie, ponieważ Sejmik Województwa Opolskiego podjął Uchwałę nr LII/529/2006 z dnia 26 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.



Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych w województwie opolskim obejmować będzie cztery główne poziomy organizacyjne:

poziom I – opierać się będzie na gminnych punktach zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON), gromadzących odpady niebezpieczne od mieszkańców regionu oraz małych i średnich przedsiębiorstw; punkty takie zlokalizowane będą na terenie każdej gminy w łącznej liczbie 71.

poziom II – obejmować będzie Stacje Przeladunkowe Odpadów Niebezpiecznych (SPON), mające za zadanie gromadzenie, identyfikację, przygotowanie do transportu oraz ekspedycję odpadów niebezpiecznych, dostarczanych z obiektów poziomu I; na terenie województwa opolskiego stacja przeladunkowa przewidywana jest do lokalizacji na terenie Zakładu Energetyki Blachownia Sp. z o.o. w Kędzierzynie - Koźlu.

poziom III – obejmuje Stacje Unieszkodliwiania i Odzysku Odpadów Niebezpiecznych (SUON), zlokalizowane na terenach zakładów, w których prowadzone jest wykorzystywanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, powstających w trakcie prowadzenia procesów technologicznych; na terenie województwa opolskiego stacje unieszkodliwiania odpadów zlokalizowane będą w:

- Zakładzie Energetyki „Blachownia” Sp. z o.o. w Kędzierzynie – Koźlu (unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych poprzez spalanie),
- Południowych Zakładach Rafineryjnych NAFTOPOL. S.A. w Kędzierzynie – Koźlu (instalacja przerobu i rafinacji olejów przepracowanych),
- instalacja rafinacji olejów przepracowanych w Opolu, przy ulicy Oświęcimskiej.

poziom IV – obejmuje dwie instalacje unieszkodliwiania wybranych grup odpadów niebezpiecznych, obsługujące obszar trzech województw Polski południowej (małopolskie, opolskie, śląskie):

- spalarnię odpadów niebezpiecznych LOBBE Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej,
- stację wtryfikacji popiołów, produktów poreakcyjnych oraz niektórych grup odpadów niebezpiecznych w Firmie Chemicznej DWORY S.A. w Oświęcimiu.

W planie zagospodarowania województwa zakłada się:

- utrzymanie istniejących składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne: w tym składowiska nadpoziomowego odpadów energetycznych oraz stawów osadowych zakładowej oczyszczalni ścieków Elektrowni Blachownia w Kędzierzynie - Koźlu,
- składowiska nadpoziomowego odpadów energetycznych, stawów osadowych Laguna stawów osadowych oczyszczalni ścieków Piskorzowiec Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” w Kędzierzynie – Koźlu,
- utrzymanie (docelowo likwidację) składowiska odpadów niebezpiecznych na terenie Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” S.A.,
- likwidację składowiska odpadów niebezpiecznych (smółek parafinacyjnych) na terenie Blachownia Holding S.A.

→ Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozwoju gospodarczego:

- restrukturyzacja technologiczna przemysłu chemicznego i koksowniczego,
- wprowadzenie nowoczesnych i zaawansowanych przemysłów przetwórczych, wykorzystujących potencjał rzeczowy i instytucjonalny tych przemysłów, stwarzający warunki na wykorzystanie surowców, półproduktów i odpadów istniejącego i przewidywanego przemysłu ciężkiej syntezy chemicznej,
- rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,
- utworzenie lokalnego centrum gospodarczego,
- realizacja centrum logistycznego,
- budowa kanału Koźle – Ostrawa.

Tereny predysponowane do lokalizowania funkcji aktywności gospodarczej na terenie miasta Kędzierzyna – Koźla w planie zagospodarowania przestrzennego województwa to przede wszystkim:

- tereny proponowanej niegdyś lokalizacji Kompleksu Rafineryjno – Petrochemicznego - Południe – w bezpośrednim sąsiedztwie Z.Ch. Blachownia po południowej stronie magistrali kolejowej Kędzierzyn – Koźle – Gliwice (o pow. ok. 120 ha),
- tereny Z.Ch. Blachownia (intensyfikacja zagospodarowania o pow. ok. 30 ha),
- tereny dawnej Fabryki Domów (o pow. ok. 13 ha),
- tereny niezabudowane w kompleksie produkcyjnym Z.A. „Kędzierzyn” wzdłuż linii kolejowej Kędzierzyn – Koźle – Racibórz (o pow. ok. 60 ha),
- tereny w rejonie portu w Koźlu,
- tereny w dzielnicy Sławięcice (o pow. ok. 16 ha),



- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego w wymiarze ponadlokalnym na obszarze miasta Kędzierzyn – Koźle powinny uwzględniać:
- a) ochronę obszarów krajobrazu kulturowego o predyspozycjach rezerwatów kulturowych: o znaczeniu krajowym: w tym zespół osiedleńczy „Koźle”.
 - b) ograniczenie rozpraszania zabudowy poprzez rozwój budownictwa na zasadzie dogęszczania istniejących jednostek osadniczych,
 - c) niewprowadzanie obiektów agresywnych krajobrazowo tzn. o dużych kubaturach, wysokich kominach itp.,
 - d) preferowanie zabudowy nawiązującej do cech regionalnych (układ kalenicy, pokrycie dachu, kształt bryły budynku, zagospodarowanie działki) i krajobrazu,
 - e) utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
 - f) stosowanie szczegółowych wytycznych architektonicznych dla nowopowstającego budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego oraz usługowego i ich egzekwowanie,
 - g) izolowanie zielenią obiektów dyszarmicznych,
 - h) łączenie ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego poprzez ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem architektonicznym
 - i) ochrona staromiejskich i wiejskich historycznych zespołów urbanistycznych, w tym najcenniejszych, zaliczanych do zespołów staromiejskich o znaczeniu krajowym: Brzeg, Byczyna, Głogówek, Kędzierzyn – Koźle,
 - j) opracowanie planów szczegółowych i rewaloryzacji zabytkowych układów przestrzennych, w szczególności w miastach zabytkowych o randze krajowej, uwzględniających ochronę przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia działalności gospodarczej i układów komunikacyjnych,
 - k) wykonanie prac dokumentacyjnych archiwizujących rozwój przestrzenny miejscowości,
 - l) rygorystyczne realizowanie wytycznych konserwatorskich w zakresie rewaloryzacji i użytkowania obiektów zabytkowych,
 - m) preferowanie nowej zabudowy nawiązującej do stylu regionalnego i istniejącej zabudowy,
 - n) objęcie szczególną ochroną panoram miast poprzez wyznaczenie strefy ekspozycji oraz chronionych osi widokowych, eksponowanie i odtwarzanie w sylwetkach miejscowości dominant architektonicznych: wież kościołów, zamków, ratuszy,
 - o) utrzymanie historycznego rozplanowania oraz podkreślenie i uczytelnienie ukształtowania przestrzennego miast,
 - p) konsekwentne modernizowanie bądź likwidowanie elementów dyszarmicznych położonych w zabytkowych centrach miast,
 - q) utrzymanie ulic w ich dzisiejszym przebiegu oraz liniach rozgraniczających,
 - r) utrzymanie mieszkalno – usługowego charakteru centrum miast,
 - s) wprowadzanie do obiektów zabytkowych funkcji zgodnych z ich pierwotnym przeznaczeniem bądź nie kolidujących z ich zabytkowym charakterem,
 - t) działania związane z ochroną przeciwpowodziową nie powinny wpływać niekorzystnie na obraz i ukształtowanie obszarów miejskich położonych nad rzeką Odrą.
- W sferze technicznej - „komunikacja drogowa”
- 1) Modernizacja i przebudowa układu komunikacyjnego prowadzącego do węzłów autostradowych z różnych obszarów województwa opolskiego, w szczególności:
 - drogi wojewódzkiej nr 423 (Opole – Kędzierzyn – Koźle), węzeł Gogolin,
 - drogi wojewódzkiej nr 426 (Zawadzkie – Kędzierzyn – Koźle) – węzeł Olszowa
 - 2) Modernizacja dróg w węzłach autostradowych
 - a) **węzeł Gogolin** – modernizacja drogi wojewódzkiej nr 423 (Opole – Kędzierzyn – Koźle) do pełnych parametrów klasy GP,
 - b) **węzeł Olszowa** – modernizacja drogi wojewódzkiej nr 426 (Zawadzkie – Kędzierzyn – Koźle) do pełnych parametrów klasy GP wraz ze zmianą klasyfikacji do dróg krajowych.
 - 3) Zmiana klasyfikacji dróg publicznych w węzłach autostradowych - droga wojewódzka nr 426 (Ozimek – Zawadzkie – Kędzierzyn – Koźle) oraz zmiana kategorii drogi z wojewódzkiej na krajową na odcinku Strzelce Opolskie – Kędzierzyn – Koźle.
 - 4) Modernizacja dróg krajowych:
 - a) droga krajowa nr 38 (Kędzierzyn – Koźle – granica państwa) przez Reńską Wieś i Głubczyce – modernizacja drogi do pełnych parametrów klasy G w latach 2000–2010 projektowane wzmocnienie nawierzchni na istniejącej szerokości jezdni 6,0m; w latach 2011–2020 projektowane poszerzenie jezdni do 7,0m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25,0m



- b) droga krajowa **nr 40** (granica państwa Pyskowice) przez Głuchołazy – Prudnik – Głogówek – Kędzierzyn – Koźle – modernizacja drogi do parametrów klasy **GP** na odcinku granica państwa – Prudnik w latach 2000 – 2010 projektowane wzmocnienie nawierzchni na istniejącej szerokości jezdni 7,0m; w latach 2011 – 2020 projektowane poszerzenie jezdni do 11,0m. (2x3,5 + 2x2,0). Na odcinku Prudnik. Laskowice w latach 2000 – 2010 projektowane poszerzenie jezdni do 11,0m; w latach 2011 – 2020 projektowana budowa drugiej jezdni. Na odcinku Laskowice – Kędzierzyn – Koźle w latach 2000 – 2010 projektowane wzmocnienie nawierzchni na istniejącej szerokości jezdni 7,0m; w latach 2011 – 2020 projektowane poszerzenie jezdni do 11,0m. Na odcinku Kędzierzyn – Koźle. Pyskowice w latach 2011-2020 projektowana budowa drugiej jezdni 2/2 (0,5 + 2x3,75 + 3,0). Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na: 25,0m dla przekroju jednojezdniowego, 35,0m dla przekroju dwujezdniowego, – budowa obwodnic miejscowości: Głuchołazy, Łąka Prudnicka, Prudnik, Lubrza, Głogówek, Stare Kotkowice, Biedrzychowice, Zwiastowice, Twardawa, Pokrzywnica, Większyce, Kędzierzyn – Koźle, Sławięcice, Ujazd – budowa obiektu mostowego: Pokrzywnica (dwa obiekty), na rzece Odrze w Kędzierzynie – Koźlu, Zwiastowice, na rzece Kłodnica w Kędzierzyn – Koźle.
- 5) Modernizacja dróg wojewódzkich
- a) droga wojewódzka **nr 408** (Kędzierzyn – Koźle - Gliwice) – modernizacja drogi do pełnych parametrów klasy **G** . szer. jezdni 7,0m; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m; szer. korony 12,5m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25,0m., – budowa obwodnic miejscowości: Kędzierzyn – Koźle, Kotlarnia,
- b) droga wojewódzka **nr 418** (droga krajowa nr 45. Kędzierzyn – Koźle. droga nr 40) – modernizacja drogi do pełnych parametrów klasy **Z** . szer. jezdni 7,0m; szer. korony 11,0m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 20,0m.
- c) droga wojewódzka **nr 423** (Opole – Kędzierzyn – Koźle) – modernizacja drogi do pełnych parametrów klasy **G** na odcinku Krapkowice – Kędzierzyn – Koźle; szer. jezdni 7,0m; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m; szer. korony 12,5m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25,0m, – budowa obwodnic miejscowości: Grotowice, Przywory, Chorula, Malnia, Krapkowice, Obrowiec, Podborze, Rozwadza, Zdieszowice, Januszkowice.
- d) droga wojewódzka **nr 426** (Ozimek - Zawadzkie - Kędzierzyn-Koźle) – na odcinku Strzelce Opolskie. Kędzierzyn – Koźle modernizacja drogi do pełnych parametrów klasy **GP**– szer. jezdni 7,0m; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m; szer. korony 12,5m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25,0m,
- 6) Proponowana zmiana klasyfikacji dróg - W związku z modernizacją układu drogowego, związaną z uruchomieniem autostrady, oraz w celu usprawnienia ruchu drogowego postuluje się w planie zagospodarowania województwa modernizację i zmianę kategorii następujących dróg:
- a) droga wojewódzka **nr 426** (Ozimek – Zawadzkie – Kędzierzyn – Koźle) – zmiana kategorii drogi z wojewódzkiej na krajową na odcinku Strzelce Opolskie – Kędzierzyn– Koźle,
- b) droga powiatowa nr **27 – 435** (Zalesie Śląskie – Kędzierzyn–Koźle) – zmiana kategorii drogi z powiatowej na wojewódzką ze względu na dojazd do projektowanego węzła Olszowa – modernizacja drogi do pełnych parametrów klasy **G** – szer. jezdni 7,0m; szer. poboczy utwardzonych 2 x 2,0m; szer. Korony 12,5m. Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25,0m, – budowa obwodnic miejscowości: Cisowa, Zalesie Śląskie.
- 7) Budowa obwodnic i nowych odcinków dróg w obrębie miast:
- a) Obwodnice miast preferowane do realizacji w pierwszej kolejności Kędzierzyn - Koźle w ciągu drogi krajowej **nr 40**
- b) Obwodnice miast pozostałe – Kędzierzyn – Koźle (obwodnica północna) na odcinku łączącym drogę krajową **nr 45** i wojewódzką **nr 423**,
- 8) Modernizacja i budowa przepraw mostowych na rzece Odrze - Istotnym warunkiem poprawy obsługi komunikacyjnej w województwie opolskim jest budowa nowych mostów drogowych na rzece Odrze zlokalizowanych w ciągach planowanych obejść największych miast województwa tj.: – południowe obejście miasta Kędzierzyn – Koźle w ciągu drogi **nr 40**, oraz – północne obejście miasta Kędzierzyn – Koźle na odcinku łączącym drogę krajową **nr 45** i wojewódzką **nr 423**.



- W sferze technicznej „komunikacja kolejowa” przewiduje się modernizację następujących linii kolejowych:
- 1) magistralnej linii kolejowej **nr 136** relacji Opole Proszowice – Kędzierzyn-Koźle, będącej fragmentem międzynarodowych linii kolejowych **E 30 i C - E 59**,
 - 2) magistralnej linii kolejowej **nr 151** relacji Kędzierzyn – Koźle. Chałupki na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Dziergowice, będącej fragmentem międzynarodowych linii kolejowych **C - E 59**.
 - 3) modernizacja pierwszorzędnej linii kolejowej **nr 137** relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Nysa – Kamieniec Żąbkowski,
 - 4) modernizacją linii znaczenia miejscowego **nr 195** relacji Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów (ruch pociągów częściowo zawieszony),
- W sferze technicznej „komunikacja wodna”
Głównym elementem komunikacji wodnej jest rzeka Odra przewidziana do zasadniczej aktywizacji, jako międzynarodowa trasa żeglugi śródlądowej.
I tak przewiduje się do modernizacji:
- 1) port położony w Koźlu
 - 2) przystań przeładunkowa (pryzakładowa): Kędzierzyn – Azoty – stanowi przeładownię zakładową dla wywozu nawozów azotowych.
 - 3) stocznie przy porcie w Koźlu /gmina Kędzierzyn – Koźle/
- w zakresie funkcjonowania infrastruktury technicznej „ gospodarka wodno – ściekowa”
- Cele polityki przestrzennej
- zapewnienie wody dobrej jakości dla zaopatrzenia ludności miast i wsi oraz przemysłu
 - zachowanie dla przyszłych pokoleń rezerw wody o wysokich parametrach jakościowych,
 - przywrócenie wartości użytkowych wodom zdegradowanym
- Poprzez następujące kierunki:
- a) budowę systemów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki na oczyszczalnię ścieków Zakładów Azotowych .Kędzierzyn. i komunalną oczyszczalnię ścieków w Kędzierzynie.
 - b) obszary działań wyznaczone dla oczyszczalni mogących obsłużyć więcej niż jedną gminę – Oczyszczalnia ścieków Kędzierzyn Obszar działania obejmuje gminę Kędzierzyn – Koźle, Cisek, Reńska Wieś i częściowo gminę Bierawa (Brzeźce, Stare Koźle). Planowane przedsięwzięcia na tym obszarze, związane są z budową grupowych systemów kanalizacyjnych oraz kanału przerzutowego ścieków z gminy Reńska Wieś, Cisek, prowadzonego pod rzeką Odrą. Ponadto planuje się wyłączenie z eksploatacji mechanicznej oczyszczalni w Koźlu. Wszystkie ścieki będą oczyszczane na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kędzierzynie o przepustowości $Q = 20\ 000\ m^3/d$.
 - c) Oczyszczalnia ścieków Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. Obszar działania obejmuje wszystkie wsie gminy Bierawa za wyjątkiem miejscowości Brzeźce i Stare Koźle. Na tym obszarze przedsięwzięcia inwestycyjne obejmować będą budowę grupowych systemów kanalizacyjnych, a w perspektywie wyłączenie z eksploatacji oczyszczalni ścieków w Kotłarni.
- w zakresie funkcjonowania infrastruktury technicznej – „telekomunikacja:
- Główny kierunek – „modernizacja central telefonicznych, polegającą na ich wymianie na centrale cyfrowe”,
- w zakresie funkcjonowania infrastruktury technicznej – „energetyka, rozbudowa i modernizacja krajowego systemu elektroenergetycznego”;
- a) rozbudowa i modernizacja krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez przebudowę linii 220 kV na 400 kV w relacjach: Groszowice (Opole) – Kędzierzyn oraz Kędzierzyn – Wielopole,
 - b) modernizację elektrowni „Blachownia”. Istniejące bloki energetyczne mogłyby być skojarzone z wytwarzaniem ciepła dla potrzeb komunalnych miasta Kędzierzyna – Koźla (docelowa zdolność cieplna 200 Gcal na godzinę),
 - c) adaptacja elektrowni przemysłowych. Przewiduje się adaptację istniejących elektrowni przemysłowych (wraz z dopuszczeniem wszelkich prac modernizacyjnych) Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” o mocy 40 MW,
 - d) rozbudowę i modernizację napowietrznych linii energetycznych wysokich napięć 110 kV poprzez:
 - modernizację linii 110 kV dwutorowej Blachownia – Strzelce Opolskie – Ozimek,
 - modernizacja linii 110 kV dwutorowej Zdieszowice – Hajduki o torach Zdieszowice Hajduki oraz Zdieszowice – Koźle i Blachownia – Ceglana – Hajduki,



- e) Rozbudowę i modernizację Głównych Punktów Zasilania, tzw. GPZ-tów poprzez przebudowę stacji 110/30/15 kV w Koźlu,
 - f) Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych poprzez budowę elektrowni wodnych na istniejących stopniach wodnych rzeki Odry w Koźlu,
- w zakresie funkcjonowania infrastruktury technicznej – „ciepłownictwo” - kompleksową modernizację systemów ciepłowniczych i eliminacja niskiej emisji poprzez modernizację systemów ciepłowniczych w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie – Koźlu.
- W obszarze aktywizacji gospodarczej pasma Odry.
Do najważniejszych zadań służących realizacji polityki przestrzennej państwa i województwa na obszarze pasma Odry, plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego zalicza:
- 1) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej zakończenie i przebudowę węzłów wodnych w Kędzierzynie – Koźlu,
 - 2) w zakresie poprawy stanu czystości wód – wspomaganie budowy kanałów przerzutowych ścieków komunalnych w gminach i Kędzierzyn – Koźle,
 - 3) w zakresie aktywizacji i tworzenia warunków rozwoju – przebudowa układu komunikacji drogowej i kolejowej poprzez budowę mostów na Odrze, w tym: w ciągu drogi nr 40 /południowa obwodnica miasta Kędzierzyn – Koźle / oraz w ciągu północnej obwodnicy miasta Kędzierzyn-Koźle na odcinku łączącym drogi nr 45 i 423,
 - 4) w zakresie infrastruktury transportu wodnego – rozbudowę infrastruktury portowej w Koźlu,
 - 5) w zakresie rozwoju gospodarczego poprzez wspomaganie utworzenia potencjalnych centrów logistycznych opartych na węzłach transportowych w Opolu, Kędzierzynie – Koźlu i w Brzegu,
 - 6) wspomaganie utworzenia parków technologicznych i przemysłowych w Kędzierzynie – Koźlu.
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego wymagające wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

W ZAKRESIE: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- 1.1^o. Ochrona naturalnych ekosystemów, charakterystycznych siedlisk, zbiorowisk i gatunków flory i fauny oraz terenów wodno – błotnych na wydzielonych obszarach proponowanych ostoi przyrodniczych sieci obszarów przyrodniczych NATURA 2000: Ostoja Dolina Odry na odcinku Koźle – Krapkowice.
- 32.32. Realizacja Wojewódzkiego programu zwiększenia lesistości na lata 2000 – 2020 zalesienie gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz łączenie rozdrobnionych kompleksów leśnych.

W ZAKRESIE: OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań rządowych

- 34.2. Budowa obwałowań przeciwpowodziowych: na rzece Odra brzeg prawy
 - km 90.0 – 91.4 w mieście Kędzierzyn – Koźle
 - km 94.0 – 96.8 w mieście Kędzierzyn – Koźle: na rzece Odra – brzeg lewy
 - km 95.6 – 96.9 w mieście Kędzierzyn – Koźle

W ZAKRESIE: GOSPODARKA ODPADAMI

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa

- 42.2. Opracowanie i wdrożenie „Programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi w województwie”, w tym: wspieranie utworzenia regionalnej stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych oraz wspieranie utworzenia regionalnych stacji unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych
- 46. 6. Wspieranie budowy centrum zagospodarowania odpadów dla rejonu Kędzierzyna - Koźla.

W ZAKRESIE: INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa

- 51.3. Utworzenie filii Wyższej Szkoły Zawodowej w Kędzierzynie – Koźlu na bazie Medycznego Studium Zawodowego.
- 52.4. Utworzenie Centrum Kształcenia Praktycznego w Kędzierzynie – Koźlu.
- 58.10. Utworzenie oddziałów ratunkowych przy Szpitalu Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu



W ZAKRESIE: INFRASTRUKTURA GOSPODARCZA

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu wojewódzkiego

65.3. Wspieranie utworzenia centrum logistycznego w rejonie Kędzierzyna–Koźla.

Możliwe lokalizacje:

- tereny proponowanej niegdyś lokalizacji Kompleksu Rafineryjno- Petrochemicznego – Południe. – w bezpośrednim sąsiedztwie Z.Ch. Blachownia po południowej stronie magistrali kolejowej Kędzierzyn – Koźle – Gliwice o pow. ok. 120 ha,
- tereny Z.Ch. Blachownia (intensyfikacja zagospodarowania) o pow. ok. 30 ha,
- tereny dawnej Fabryki Domów o pow. ok. 13 ha,
- tereny niezabudowane w kompleksie produkcyjnym Zakładów Azotowych „Kędzierzyn S.A.” wzdłuż linii kolejowej Kędzierzyn – Koźle – Racibórz o pow. ok. 60 ha,
- tereny w rejonie portu w Koźlu,
- tereny w dzielnicy Sławięcice o pow. ok. 16 ha,
- tereny po byłym poligonie wojskowym w Większycach (gmina Reńska Wieś).

66.4. Utworzenia parku przemysłowego na bazie restrukturyzowanych przedsiębiorstw Zakładów Chemicznych „Blachownia”.

W ZAKRESIE: KOMUNIKACJA

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań rządowych

80.5. Modernizacja drogi krajowej nr 40 Granica Państwa – Pyskowice do pełnych parametrów klasy GP /na lata 2011 – 2020 projektowana budowa drugiej jezdni, na odcinku Laskowice – Kędzierzyn – Koźle; na lata 2000-2010 projektowane wzmocnienie nawierzchni na istniejącej szerokości jezdni. 7,0m; na lata 2011 – 2020 projektowane poszerzenie jezdni. 11,0m, na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Pyskowice na lata 2011 – 2020 projektowana budowa drugiej jezdni 2/2 (0,5 + 2x3,75 + 3,0)/.

81.6. Budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego przebiegu drogi krajowej nr 40 Granica Państwa – Pyskowice – obwodnica miasta Kędzierzyn – Koźle

92.17. Modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 136 relacji Kędzierzyn – Koźle – Opole Groszowice do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu – 160 km/h

93.18. Modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 137 relacji Legnica – Katowice na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Katowice do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 160 km/h, a na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Nysa – Kamieniec Ząbkowicki na osiągnięcie prędkości przejazdu 100 – 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 – 100 km/h dla towarowych.

94.19. Modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn – Koźle – Granica Państwa do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 160 km/h

105.30. Przebudowa śluzy Koźle (małej) do parametrów: szerokość między głowami 12 m, długość 135 m

120. 45. Przebudowa śluzy Kłodnica (małej) do długości 135 m

121.46. Przebudowa śluzy Nowa Wieś (małej) do długości 135 m

122. 47. Przebudowa śluzy Sławięcice (małej) do długości 135 m

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa

162.15. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 408 Kędzierzyn –Koźle – Gliwice do pełnych parametrów klasy **G** / szer. jezdni 7,0m.; szer. poboczy utwardzonych 2x2,0m.; szer. korony 12,5m / Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Budowa obejścia miasta Kędzierzyn-Koźle.

171.24. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418 Dr 45. Kędzierzyn – Koźle. dr 40 do pełnych parametrów klasy **Z**/szerokość jezdni 7,0 m.; szerokość korony 11.0 m/Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 20 m

178.31. Budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego północnego obejścia miasta Kędzierzyn–Koźle na odcinku łączącym drogę krajową nr 45 i wojewódzką nr 423.

202.55. Modernizacja linii kolejowej znaczenia miejscowego **nr 195** relacji Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów do parametrów eksploatacyjnych określonych na prędkość handlowa (tj. średnia na danym odcinku z uwzględnieniem czasu postoju) pociągów pasażerskich co najmniej 40-50 km/h, bez określenia prędkości maksymalnej dla pociągów towarowych

Zadania powiatowe przewidziane do przekwalifikowania na wojewódzkie

214.3. Modernizacja drogi powiatowej **nr 27 - 435** Zalesie Śl. Kędzierzyn – Koźle do pełnych parametrów klasy **G** / szer. jezdni 7,0m.; szer. Poboczy utwardzonych 2 x 2,0 m.; szer. korony 12,5 m / Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Proponowane przekwalifikowanie drogi do rangi drogi wojewódzkiej.



W ZAKRESIE: ENERGETYKA

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań rządowych

- 266.2. Modernizacja elektrowni Blachownia w Kędzierzynie – Koźlu
- 270.6. Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Groszowice – Kędzierzyn /pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.
- 271.7. Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Kędzierzyn – Wielopole /pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.
- 272.8. Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Wielopole /pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.
- 273.9. Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Łągisza / pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa

- 283.9. Budowa Głównego Punktu Zasilania / stacji energetycznej / GPZ Kłodnica lub GPZ Sławięcice 110/15 kV
- 293.19. Modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Zdieszowice – Hajduki / Nysa/ o torach Zdieszowice – Hajduki oraz Zdieszowice – Koźle i Blachownia – Ceglana – Hajduki
- 294.20. Modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Blachownia / Kędzierzyn – Koźle / Strzelce Opolskie – Ozimek
- 295.21. Modernizacja jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Blachownia – Chemic – Polska Cerekiew – Studzienna.

*) – numer zadania ustalony w wykazie proponowanych zadań samorządowych i rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z INNYCH OPRACOWAŃ PONADLOKALNYCH I LOKALNYCH.

3.1. Międzygminno – powiatowa strategia rozwoju wspólnoty Kędzierzyńsko – Kozielskiej do roku 2015

Misja Powiatu i Gmin Kędzierzyńsko – Kozielskich zawarta w strategii rozwoju to :

Ziemia Kozielska powiatem o zrównoważonej gospodarce przemysłowej i rolniczej ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb i kreowanie dobrobytu materialnego i duchowego mieszkańców

Cele perspektywiczne rozwoju powiatu kędzierzyńsko – kozielskiego (do roku 2015) mające przełożenie dla miasta Kędzierzyna – Koźła:

A. Cele gospodarcze.

- 1) Transfer innowacji technologicznych i procesowych do przemysłu i rolnictwa, likwidacja starych technologii oraz budowa nowoczesnej, proekologicznej infrastruktury dla przemysłu i rolnictwa.
- 2) Stworzenie warunków dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości na wsi i w ośrodku centralnym powiatu.
- 3) Wzrost rynkowej efektywności lokalnej gospodarki.
- 4) Dopływ kapitału zagranicznego i krajowego.
- 5) Funkcjonowanie pełnego sektora usług dla biznesu.
- 6) Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

B. Cele dotyczące kreowania rozwoju powiatu.

Pogłębianie procesów integracji europejskiej i dobra ochrona interesów powiatu w organach Unii Europejskiej.

- 1) Wdrażanie wszystkich elementów polityki powiatu.
- 2) Współpraca społeczna w układzie poziomym.
- 3) Współdziałanie przedstawicieli gmin w planowaniu rozwoju powiatu (plany



C. Cele społeczne

- 1) Zmniejszanie i utrzymywanie na niskim poziomie stopy bezrobocia.
- 2) Rozwój budownictwa mieszkaniowego.
- 3) Wysoki poziom zdrowia i usług medycznych.

D. Cele związane z ochroną środowiska.

- 1) Zabezpieczenie Odry przed wylewaniem.
- 2) Proekologiczne technologie dla przemysłu i rolnictwa.
- 3) Ochrona zasobów wód podziemnych trzeciorzędowych

Natomiast główne Cele rozwoju powiatu kędzierzyńsko – kozielskiego w latach 2006 – 2013 to:

A. Cele gospodarcze.

- 1) Stworzenie obszarów lokalizacji inwestycji w mieście i węzłowych wsiach.
- 2) Rozwój nowoczesnego i innowacyjnego przemysłu.
- 3) Pełne przyłączenie powiatu do autostrady A – 4 poprzez węzeł autostradowy „Olszowa” oraz poprawa warunków powiatu komunikacyjnych w kierunku północno – zachodnich węzłów autostradowych.
- 4) Modernizacja dróg wszystkich kategorii i podniesienie ich standardu.
- 5) Wprowadzenie procesu recyklingu samochodów
- 6) Utworzenie centrum przygotowań olimpijskich w sportach hippicznych.
- 7) Uzyskanie atrakcyjnej powiatowej oferty produktu turystycznego, dobra sieć hoteli, moteli i gastronomii.
- 8) Unowocześnienie rolnictwa opartego o co najmniej 20 ha gospodarstwa.
- 9) Zagospodarowanie Odry.
- 10) Stworzenie inkubatorów przedsiębiorczości.
- 11) Wzmocnienie oddziaływania instytucji „okołobiznesowych” takich jak: izby, banki, centra innowacji technologicznych, park przemysłowy.
- 12) Powszechna gazyfikacja powiatu.

B. Cele dotyczące kreowania rozwoju powiatu.

- 1) Utworzenie sieci zamiejscowych przedstawicielstw gospodarczych powiatu.
- 2) Współdziałanie przedstawicieli gmin w planowaniu rozwoju powiatu (plany zagospodarowania przestrzennego, plany rozwoju lokalnego, programy rewitalizacji).

C. Cele społeczne.

- 1) Ograniczenie bezrobocia.
- 2) Budowa mieszkań, w tym czynszowych.
- 3) Przekwalifikowania i kształcenie ustawiczne dorosłych.
- 4) Wdrożenie zasad społeczeństwa informacyjnego.
- 5) Wzrost poziomu wskaźnika wykształcenia wyższego.
- 6) Wzrost bezpieczeństwa publicznego.
- 7) Zapewnienie możliwości pełnej rekreacji (sala gimnastyczna w każdej szkole, basen w każdej gminie).
- 8) Język obcy drugim językiem.
- 9) Budownictwo mieszkaniowe socjalne.

D. Cele związane z ochroną środowiska.

- 1) Zabezpieczenie Odry przed wylewaniem.
- 2) Proekologiczne i innowacyjne technologie dla przemysłu i rolnictwa.

Idee projektów rozwojowych w poszczególnych celach strategicznych mające swoje odniesienie bezpośrednio do miasta Kędzierzyna:

Cel 1.1. Usprawnienie i rozbudowa układu komunikacyjnego:

- przyłączenie powiatu do budowanej autostrady A – 4, poprzez budowę drogi dojazdowej na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle. Zakończenie budowy obwodnicy w mieście Kędzierzyn-Koźle,
- utworzenie Regionalnego Centrum Logistyczno - Transportowego, oferującego zintegrowany transport drogowy, kolejowy i wodny (m.in. na bazie portu kozielskiego) – Rozwój żeglugowy Odrzańskiej Drogi Wodnej m.in. dla dowozu węgla do Elektrowni Opolo, transportu produktów rolnych etc.



Cel 1.2. Rozwój dużych przedsiębiorstw oraz małej i średniej przedsiębiorczości:

- wspieranie istniejących dużych przedsiębiorstw przemysłowych,
- rozwój instytucji „okołobiznesowych” takich jak izby, parki technologiczno – przemysłowe i inkubatory,
- stworzenie systemu zachęt ekonomicznych dla inwestorów (np. ulgi, preferencje podatkowe i kredytowe),
- utworzenie informatycznego banku informacji o nieruchomościach.

Cel 1.3. Zaspokojenie potrzeb edukacyjnych z uwzględnieniem lokalnego rynku pracy:

- podnoszenie standardu placówek oświatowych zapewniającego powszechną edukację na poziomie ponadgimnazjalnym,
- podniesienie standardu i rozbudowa bazy szkolnej dla potrzeb przekwalifikowań i podnoszenia kwalifikacji zawodowych (Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego),
- realizacja programu zapobiegania uzależnieniom wśród dzieci i młodzieży szkolnej w powiecie kędzierzyńsko – kozielskim.

Cel 1.4. Wzrost dostępności mieszkań:

- przygotowanie terenów pod budownictwo indywidualne i komunalne,
- tworzenie systemu zachęt ekonomicznych dla inwestorów.

Cel 2.1. Zabezpieczenie przed wylewaniem Odry:

- dalsze obwałowanie koryta rzeki Odry na południe od Kędzierzyna – Koźła,
- użegłowanie systemu wodnego Odry.

Cel 2.2. Minimalizacja zagrożeń ekologicznych i podniesienie jakości środowiska powiatu:

- transfer innowacyjnych technologii do przemysłu i rolnictwa, likwidacja przestarzałych technologii oraz budowa nowoczesnej, proekologicznej infrastruktury dla przemysłu i rolnictwa,
- wykorzystanie oczyszczalni ścieków w Kędzierzynie – Koźlu przez ościenne gminy,
- budowa kanalizacji sanitarnych,
- budowa lokalnych zbiorników retencyjnych,
- odbudowa i zagospodarowanie lasów powiatu, w tym zalesianie nieużytków oraz gruntów V i VI klasy.

3.2. Strategia rozwoju miasta Kędzierzyna-Koźła do roku 2010.

Misja Miasta Kędzierzyna – Koźła w Strategii rozwoju do roku 2010 brzmi:

„Chcemy, aby Kędzierzyn – Koźle był miastem otwartym na współpracę, opierającym swój rozwój na wiedzochłonnym przemyśle, właściwie wykorzystanym położeniu i infrastrukturze logistycznej, edukacyjnej oraz badawczo – rozwojowej, oferującym mieszkańcom europejski standard życia”.

Realizacja celów rozwoju zawartych w „Strategii” winna doprowadzić do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju gminy określonego poprzez wizję rozwoju gminy. Wizję Kędzierzyna – Koźła w roku 2010 zaprezentowano jako zbiór 10 opisujących ją cech.

WIZJA KĘDZIERZYNA - KOŹLA W ROKU 2010:

- 1) Kędzierzyn – Koźle – dynamicznie rozwijający się ośrodek gospodarczy wśród porównywalnych miast południowej Polski oparty na wiedzochłonnym, wysokoprzetworzonym przemyśle (m.in. na zrestrukturyzowanym przemyśle chemicznym),
- 2) kluczowy – nie tylko dla naszego kraju, ale także dla tej części Europy – węzeł logistyczny (w tym miejsce przeładunku i ekspedycji towarów w układzie multimodalnym – korzystającym z różnorodnych środków transportu),
- 3) miasto zawdzięczające swój rozwój wszechstronnym usługom i wyspecjalizowanej sprzedaży hurtowej (giełda towarowa),
- 4) silny kompleks badawczo-rozwojowy i edukacyjny będący trwałym fundamentem dynamicznego rozwoju Miasta (2 szkoły wyższe, instytut badawczo – rozwojowy, znany w kraju park technologiczny i inkubator innowacyjności),
- 5) miasto szczytujące się sprawnie realizowanym, wielokierunkowym programem rozwoju przedsiębiorczości (przyciągającym firmy sektora MSP – małych i średnich przedsiębiorstw)
- 6) uporządkowane przestrzennie Miasto z wyraźnie ukształtowanymi dwoma centrami: „nowoczesnym” w Kędzierzynie i „tradycyjnym” w Koźlu,



- 7) miasto o europejskim standardzie życia (zapewniające pełną dostępność mediów technicznych, oferujące szerokie możliwości spędzania wolnego czasu),
- 8) Kędzierzyn – Koźle – Miasto w pełni zabezpieczone przed zagrożeniem przeciwpowodziowym
- 9) ośrodek integrujący różne społeczności lokalne, kreujący i promujący własną tożsamość jako wielokulturowego Miasta w zjednoczonej Europie,
- 10) dobrze wypromowane Miasto o korzystnym wizerunku ośrodka uprzemysłowionego, ale odbudowanego ekologicznie i mającego wiele do zaoferowania w zakresie rozwoju zawodowego, wypoczynku, kultury i rekreacji.

System celów strategicznych Miasta Kędzierzyna Koźła tworzy dwupoziomą piramidę. Na jej szczycie ustawiony jest nadrzędny cel strategiczny jakim jest misja, a podstawę stanowi pięć celów strategicznych, za którymi stoi szereg kierunków działania w poszczególnych obszarach funkcjonowania Miasta.

W długofalowej perspektywie działania Miasto ustanowiło następujące cele strategiczne:

- 1) aktywizacja przedsiębiorczości i stworzenie warunków do intensywnego rozwoju gospodarczego Kędzierzyna – Koźła,
- 2) utrwalenie roli Miasta jako kluczowego w tym regionie węzła przemysłowo – logistyczno-edukacyjnego i usługowego,
- 3) wykreowanie Kędzierzyna-Koźła jako Miasta zintegrowanego wewnątrz i otwartego na współpracę (międzygminną, krajową i międzynarodową),
- 4) zapewnienie mieszkańcom europejskiego standardu życia przez stałe doskonalenie infrastruktury technicznej Kędzierzyna-Koźła,
- 5) stworzenie mieszkańcom szerokich możliwości w zakresie edukacji, rozwoju zawodowego, a także wypoczynku i rekreacji.

Osiągnięcie powyższych celów strategicznych będzie możliwe poprzez przyjęcie i realizację wielu kierunków działania, które jednocześnie stają się szczegółowymi celami strategicznymi w trzech obszarach funkcjonowania Miasta.

W obszarze społecznym określono sześć podstawowych kierunków działania:

- 1) *dostosowanie systemu edukacji do potrzeb lokalnej oraz regionalnej społeczności,*
- 2) *rozwój budownictwa mieszkaniowego,*
- 3) *usprawnienie systemu opieki społecznej,*
- 4) *poprawa warunków oraz bazy kulturalno-sportowej umożliwiającej rozwój aktywności, mieszkańców Miasta,*
- 5) *zapewnienie mieszkańcom dogodnego dostępu do usług medycznych,*
- 6) *dalsza poprawa poziomu bezpieczeństwa w Mieście.*

W obszarze gospodarczym ustalono następujące kierunki działania:

- 1) *przebudowa struktury gospodarczej Miasta,*
- 2) *pozyskiwanie nowych inwestorów w zakresie nowoczesnego przemysłu i usług,*
- 3) *zwiększenie efektywności funkcjonowania miejskich podmiotów gospodarczych, działających w zakresie usług komunalnych,*
- 4) *opracowanie kompleksowych działań marketingowych skierowanych do docelowych grup odbiorców.*

Natomiast w obszarze infrastruktury technicznej i ochrony środowiska przyjęto 10 kierunków działania:

- 1) *wspieranie dokończenia budowy obwodnicy miejskiej oraz połączenia Kędzierzyna – Koźła z autostradą A – 4 poprzez węzeł w Olszowej,*
- 2) *rozbudowa systemu komunikacyjnego oraz poprawa bezpieczeństwa drogowego,*
- 3) *rozwój miejskiej komunikacji zbiorowej,*
- 4) *wspieranie działań mających na celu zabezpieczenie Miasta przed powodzią ,*
- 5) *kontynuacja likwidacji tzw. „niskiej emisji”,*
- 6) *dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja kanalizacji deszczowej,*
- 7) *wdrażanie racjonalnej gospodarki odpadami,*
- 8) *ochrona obiektów i obszarów przyrodniczo-cennych,*
- 9) *wspieranie działań zmierzających do zmniejszenia uciążliwości przemysłu dla środowiska*
- 10) *edukacja ekologiczna społeczeństwa.*



Dla osiągnięcia nakreślonego celu generalnego określonego w misji miasta Kędzierzyna – Koźla wybrano cele szczegółowe w w/w obszarach, które mają swój wymiar przestrzenny.

- W programie społecznym znajdują się następujące wybrane cele strategiczne:
 - S.2. Rozwój budownictwa mieszkaniowego.
 - S.4. Poprawa warunków oraz bazy kulturalno-sportowej umożliwiającej rozwój aktywności mieszkańców Miasta.
- W programie gospodarczym znajdują się następujące wybrane cele strategiczne:
 - G.1 Modernizacja struktury gospodarczej Miasta.
 - G.3. Zapewnienie dostępności terenów pod inwestycje.
- W programie rozwoju infrastruktury technicznej i ochrony środowiska znajdują się następujące wybrane cele strategiczne:
 - I.O.1. Wspieranie dokończenia budowy obwodnicy miejskiej oraz połączenia Kędzierzyna – Koźla z autostradą A – 4 poprzez węzeł w Olszowej.
 - I.O.2. Rozbudowa systemu komunikacyjnego oraz poprawa bezpieczeństwa drogowego.
 - I.O.4. Wspieranie działań mających na celu zabezpieczenie Miasta przed powodzią.
 - I.O.6. Dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja kanalizacji deszczowej.
 - I.O.7. Wdrażanie racjonalnej gospodarki odpadami.
 - I.O.8. Ochrona obiektów i obszarów przyrodniczo-cennych.

3.2. Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Kędzierzyna Koźla.

Lokalny program rewitalizacji obszarów miejskich miasta Kędzierzyna – Koźla został przyjęty uchwałą nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 listopada 2004 roku.

W wyniku przeprowadzonej analizy podczas opracowania w/w Lokalnego Programu zidentyfikowano następujące problemy, których rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich :

- 1) duże zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne Miasta,
- 2) duże potrzeby modernizacyjne dróg gminnych i wewnętrznych – ograniczona mobilność mieszkańców (szczególnie w godzinach szczytu),
- 3) lokalizacja Miasta na terenie o zagrożeniu powodziowym (dot. szczególnie rejonów Koźle Południe, Zachód oraz Stare Miasto) – zagrożenie dla obiektów zabytkowych oraz mieszkalnych,
- 4) brak kanalizacji sanitarnej w niektórych dzielnicach Miasta,
- 5) nadmierne zanieczyszczenie powietrza, wód powierzchniowych i gleb na terenie Kędzierzyna – Koźla, i przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych – duże połacie miasta objęte są ochroną konserwatorską,
- 6) niespójne zagospodarowanie przestrzenne, brak koncepcji zagospodarowania terenów zielonych.

Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich przewidziany jest na lata 2005–2013. W odróżnieniu od Strategii Rozwoju Miasta, która określa cele działania, do których powinny dążyć wszystkie podmioty funkcjonujące na obszarze Miasta, LPROM wskazuje bezpośrednio na obszary, które mogą podlegać wsparciu z konkretnych źródeł finansowania.

W LPROM wyodrębniono pięć obszarów, spełniających kryteria, w ramach których będą realizowane inwestycje zgodne z jego założeniami:

Nazwa OBSZARU	Lokalizacja (granice obszaru)	Wiodące funkcje
Obszar I	Stare Miasto – Koźle obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - zachodnia granica miasta - ul. Głębczycka - ul. 24 Kwietnia - ul. Stara Odra - rzeka Odra /do mostu/ - Wyspa - ul. Łukaszewicza - ul. Żeromskiego - ul. Piastowska - ul. Chrobrego	- administracyjna - edukacyjna - usługowa - mieszkalna - kulturowa
Obszar II	Osiedle Zachód – Koźle obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - zachodnia granica miasta - ul. Chrobrego - ul. Synów Pułku - ul. Niemcewicza - ul. Piastowska	- mieszkalna - usługowa



	- ul. Żeromskiego - rzeka Odra - linia kolejowa / z wyłączeniem terenów powojkowych – Koszary/	
Obszar III	Osiedle Pogorzelec – Kędzierzyn obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - ul. Gliwicka (od Ronda) - ul. Krokusów - ul. Partyzantów (przedłużenie do linii kolejowej), - linia kolejowa, - Aleja Armii Krajowej (do ronda)	- mieszkalna - społeczna - administracyjna
Obszar IV	Sródmiście – Kędzierzyn obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - Aleja Armii Krajowej (od linii kolejowej do Alei Jana Pawła II) - Aleja Ignacego Lisa - ul. Stelmacha (przedłużenie do trakcji kolejowej) - linia kolejowa	- administracyjna - kulturowa - usługowa - mieszkalna - rekreacyjno-sportowa
Obszar V	Osiedle Sławiące obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - ul. Sławięcicka (od skrzyżowania z ul. Spacerową do skrzyżowania z ul. Szpaków) - ul. Sadowa – przedłużenie do skrzyżowania ul. Sławięcickiej i Spacerowej	- administracyjna (usługi publiczne) - kulturowa - usługowa - mieszkalna - rekreacyjno-sportowa

Na podstawie problemów występujących w wyodrębnionych obszarach, wytyczono następujące cele rewitalizacji w obszarze przestrzennym, zmierzające do zmniejszenia negatywnego ich oddziaływania na otoczenie zewnętrzne:

- 1) poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- 2) rozwój miejskiej komunikacji zbiorowej,
- 3) likwidacja tzw. „niskiej emisji”,
- 4) dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja kanalizacji deszczowej,
- 5) wdrażanie racjonalnej gospodarki odpadami,
- 6) ochrona obiektów cennych architektonicznie i obszarów przyrodniczo-cennych,
- 7) przebudowy lub/i remont publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
- 8) poprawa warunków oraz bazy kulturalno-sportowej umożliwiającej rozwój aktywności mieszkańców Miasta.

Cele te zbieżne są z celami zapisanymi w strategii rozwoju Miasta Kędzierzyna Koźła.

3.3. Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Poprzemysłowych dla miasta Kędzierzyn – Koźle (Uchwała nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 listopada 2004 roku).

W wyniku przeprowadzonej analizy podczas opracowania w/w Lokalnego Programu zidentyfikowano następujące problemy, których rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich :

Nazwa OBSZARU	Lokalizacja (granice obszaru)	Wiodące funkcje
Obszar P-I	Teren byłych koszar wojskowych w Koźlu wraz z terenem poligonu (obszar przyległy do obiektów koszarowych od strony zachodniej – do granicy Miasta)	(obszar PO-WOJSKOWY) - gospodarcza - edukacyjna
Obszar P-II	Dzielnica Koźle Port – tereny poprzemysłowe wraz z obszarami sąsiadującymi obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - rzeka Odra (od. ul. Dunikowskiego do Kanału Gliwickiego) - Kanał Gliwicki (do ul. Elewatorowej) - ul. Elewatorowa - ul. Kłodnicka (odc. od linii kolejowej do Kanału Gliwickiego) - Kanał Gliwicki (przedłużenie do ul. Kasztanowej) - ul. Kasztanowa - ul. Jagiellońska - ul. Krasickiego - ul. Kłodnicka - ul. Dunikowskiego (do rz. Odry)	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł ciężki, usługi logistyczne) - mieszkaniowa - społeczna



Obszar P-III	Blachownia (Przemysłowa oraz Osiedle) obszar obejmuje rozległe tereny byłych Zakładów Chemicznych Blachownia wraz z terenami mieszkalnymi <i>obszar objęty programem rewitalizacji ograniczony jest położeniem ulic/obiektów:</i> ul. Broniewskiego (do Kanału Gliwickiego) Kanał Gliwicki (do Kanału Kędzierzyńskiego) Kanał Kędzierzyński (do przedłużenia ul. Naftowej) ul. Naftowa (do skrzyżowania z ul. Spacerową) ul. Spacerowa ul. Dąbrowszczaków (przedłużenie do Kanału Gliwickiego) Kanał Gliwicki (do ul. Przyjaźni) ul. Przyjaźni (do ul. Tuwima)	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł ciężki, przemysł chemiczny, usługi transportowe) - mieszkaniowa - społeczna
Obszar P-IV	Azoty (Przemysłowe oraz Osiedle) obszar obejmuje rozległe tereny byłych Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” wraz z terenami mieszkalnymi ul. Waryńskiego (od skrzyżowania z ul. Grabskiego) ul. Mostowa (przedłużenie do trakcji kolejowej – pld.-zach. granicy Miasta) Pld.-zach. granica Miasta (wzdłuż granic Zakładów Azotowych) Wschodnia granica Miasta wspólna z granicą Zakładów Azotowych ul. Dąbrowa Leśna (do skrzyżowania z ul. Waryńskiego) ul. Przodowników Pracy ul. Grabskiego	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł chemiczny) - mieszkaniowa - społeczna

Na podstawie tak wyrażonych problemów, wyodrębniono następujące cele rewitalizacji w obszarze przestrzennym, zmierzające do zmniejszenia negatywnego oddziaływania ww. problemów:

- 1) zmiana dotychczasowych funkcji przemysłowych i adaptacja terenu oraz znajdujących się tam obiektów po-przemysłowych na inne cele (szczególnie kulturalne, społeczne, mieszkaniowe itp.),
- 2) włączenie obszarów po-przemysłowych i po-wojskowych znajdujących się na terenie miast w jeden organizm miejski poprzez odpowiednie zagospodarowanie znajdującego się tam terenu,
- 3) zmiana dotychczasowych funkcji obszarów po-wojskowych i adaptacja terenu oraz znajdujących się tam obiektów na cele: usługowe, gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne, kulturalne i turystyczne,
- 4) ochrona środowiska naturalnego przyczyniająca się do rekonwersji terenu poprzez tworzenie stref zieleni (w szczególności zalesianie) oraz rozbiórkę niepotrzebnych instalacji z terenów po-przemysłowych i po-wojskowych w celu nadanie nowych funkcji społeczno – gospodarczych,
- 5) wzmocnienie roli Miasta jako kluczowego w tym regionie węzła przemysłowo-logistyczno – edukacyjnego i usługowego,
- 6) polepszenie stanu infrastruktury komunalnej wpływającej na poprawę konkurencyjności obszarów rewitalizowanych.

Cele te są zbieżne z celami określonymi w Strategii Rozwoju Kędzierzyna Koźla do roku 2010, Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do roku 2015 oraz Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Na podstawie wyrażonych problemów, wyodrębniono następujące cele główne rewitalizacji w obszarze gospodarczym, zmierzające do zmniejszenia negatywnego oddziaływania problemów:

- a) tworzenie na zdegradowanych terenach warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- b) renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz ich adaptacja na cele gospodarcze,
- c) zmiana dotychczasowych funkcji obszarów po-wojskowych i adaptacja terenu oraz znajdujących się tam obiektów na cele gospodarcze,
- d) prowadzenie działań na rzecz zmniejszenia bezrobocia na terenach objętych rewitalizacją – wspieranie powstawania Małych i Średnich Przedsiębiorstw.



4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH SĄSIEDNICH GMIN.

Miasto i gmina Zdzeszowice.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zdzeszowice ustala na obszarach granicznych z terenami miasta Kędzierzyn – Koźle następujące kierunki zagospodarowania terenów:

- budowa obejść drogowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 423 w miejscowości Zdzeszowice. Docelowe parametry drogi – parametry klasy głównej G 1/2,
- utrzymanie i ochrona istniejących kompleksów rolnych.

Polityka przestrzenna miasta i gminy Zdzeszowice nie koliduje z założonymi kierunkami rozwoju miasta Kędzierzyn – Koźle. Droga nr 423 na teren Kędzierzyna – Koźla trafia po obecnym śladzie, zatem nie wymaga trasowania nowego przebiegu.

Miasto i gmina Leśnica.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśnica ustala na obszarach sąsiadujących z terenami miasta Kędzierzyn – Koźle następujące kierunki zagospodarowania terenów:

- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 426 relacji Kędzierzyn – Koźle – węzeł „Olszowa” do parametrów klasy GP,
- modernizacja drogi powiatowej nr 14350 relacji Zalesie Śląskie – Kędzierzyn Koźle do parametrów drogi głównej,
- modernizacja linii kolejowej nr 136 relacji Kędzierzyn – Koźle – Opole – Groszowice znaczenia pierwszorzędnego, krajowego obsługującej przewozy osobowy i towarowe, w celu dostosowania jej do prędkości 160km/h dla pociągów pasażerskich i min. 120 km/h dla pociągów towarowych,
- adaptację jednotorowej linii 220 KV relacji Proszowice – Kędzierzyn przeznaczonej do przebudowy na napięcie 400 kV,
- adaptację dwutorowej linii 110 kV relacji Blachownia – Strzelce Opolskie – Ozimek, przewidziane do modernizacji,
- adaptację dwutorowej linii 110 kV relacji Blachownia – Zdzeszowice,
- adaptację istniejących gazociągów wysokoprężnych relacji Zdzeszowice-Blachownia o średnicy DN 500 z odgałęzieniem w kierunku Strzelec Opolskich, oraz gazociągu gazu koksowniczego relacji Zdzeszowice – Zakłady Azotowe Kędzierzyn – Koźle o średnicy DN 500.

Gmina Bierawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa ustala na obszarach, które sąsiadują z terenami miasta następujące kierunki zagospodarowania terenów:

- adaptację szlaku turystycznego tzw. traktu królewskiego (na terenie leśnym administrowanym przez Nadleśnictwo Kędzierzyn – Koźle) na ścieżkę rowerową, która połączy Grabówkę z ośrodkiem turystycznym w Starej Kuźni i Kędzierzynie,
- adaptację szlaku turystycznego na ścieżkę rowerową, która będzie łączyć Ortowice ze Starą Kuźnią i Blachownią,
- budowę ścieżek rowerowych o znaczeniu gospodarczym i lokalnym łączących Starą Kuźnię z Blachownią,
- przystosowanie rzeki Odry do warunków jakie musi spełniać międzynarodowa droga wodna śródlądowa III klasy technicznej poprzez korektę przebiegu koryta rzeki lub budowę kanału Odra – Dunaj oraz rozbudowę nowej infrastruktury hydrotechnicznej. W „Studium...” utrzymuje się propozycję dla dwóch wariantów przebiegu kanału Odra – Dunaj o szerokości pasa rezerwowego około 100 m. Na jego obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji stałych, Realizacja w/w inwestycji stanowi program rządowy i będzie finansowana z budżetu centralnego.

Kierunki rozwoju systemu odbioru i oczyszczania ścieków do roku 2015 obejmują:

- odprowadzenie ścieków z sołectwa Stare Koźle i Brzeźce kolektorami sanitarnymi do oczyszczalni ścieków miasta Kędzierzyn – Koźle,
- odprowadzenie i oczyszczanie ścieków z sołectwa Bierawa, Lubieszów, Dziergowice i Solarnia kolektorami sanitarnymi do oczyszczalni ścieków w Kędzierzynie – Koźlu,
- odprowadzenie ścieków z sołectw: Goszyce, Kotlarnia, Ortowice i Stara Kuźnia do oczyszczalni ścieków w Kotlarni. Po 2010 roku oczyszczalnia w Kotlarni musi być wyremontowana lub zlikwidowana. W wypadku likwidacji odprowadzenie przyjętych ścieków nastąpi zbiorczym kolektorem sanitarnym prowadzonym do oczyszczalni ścieków w Zakładach Azotowych.



III. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.

5. STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.

5.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Obecnie dla terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Kędzierzyn – Koźle obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, przyjęty Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 22 maja 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku Nr 50, poz.1038,
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławęcice, przyjęty Uchwałą Nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 25 września 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku Nr 90, poz.1741,
- c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyna – Koźla z dnia 20 marca 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2006 roku Nr 19, poz.687,

oraz

- d) zmiana planu ogólnego w części osiedla „Wschód”, uchwalona uchwałą Nr LX/444/97 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 28 listopada 1997 roku,
- e) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 1,45 ha przy ul. Wyspiańskiego – Kłodnica, uchwalona uchwałą Nr XVI/188/99 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 września 1999 roku,
- f) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w części terenu o powierzchni 3,2 ha przy ul. Głębczyckiej, uchwalona uchwałą Nr XXII/243/2000 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 stycznia 2000 roku,
- g) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wandy, uchwalona uchwałą Nr XXXVI/428/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 lutego 2001 roku,
- h) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Wyspiańskiego, uchwalona uchwałą Nr XLVI/559/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 listopada 2001 roku,
- i) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Pocztowej, uchwalona uchwałą Nr XLVII/581/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 20 grudnia 2001 roku,
- j) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Synów Pułku, uchwalona uchwałą Nr XLIX/610/2002 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 1 marca 2002 roku.

Zasadniczą część miasta obejmują plany miejscowe wymienione w pkt. a i b. Obejmują one odpowiednio 11014 ha oraz 1327 ha co stanowi łącznie 99,75% powierzchni miasta. Plany te uchwalone zostały w 2003 roku. Plany te utrzymują generalnie podstawowe założenia poprzedniego planu ogólnego, w tym zakładany znaczny rozwój Kłodnicy oraz powracają do koncepcji zabudowy pasma północnego tj. rejonu Cisowej i Miejsca Kłodnickiego. Obecne użytkowanie terenów wskazuje na to, że wielkoobszarowe tendencje rozwoju mieszkalnictwa w mieście nie sprawdziły się. Wielkość miasta w 1995 roku określono 82000 mieszkańców, podczas gdy miasto osiągnęło w 1985 roku największą w swej historii liczbę mieszkańców tj. 72000 osób, a dalej następuje sukcesywnie spadek liczby ludności. Trend ten nadal się utrzymuje. Tereny, które przewidziane są do urbanizacji nadal w znacznej części są użytkowane rolniczo. Rozwój mieszkalnictwa w ostatnich latach oparty był na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w osiedlach peryferyjnych. Największy udział miały realizacje kontynuowane w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Nastąpiła w ostatnich latach poprawa funkcjonowania komunikacji. Około 6 km od północnej granicy miasta zrealizowany został odcinek autostrady A – 4 z węzłem drogowym „Olszowa”, co stwarza ogromne perspektywy dla miasta pod warunkiem stworzenia dogodnego systemu dojazdów. Istnieje już dojazd głównie dla ciężkiego transportu z zakładów przemysłowych po stronie wschodniej miasta przez Sławęcice. Nie rozwiązuje to jednak dojazdu do autostrady pozostałej części miasta, co dotyczy głównie ruchu osobowego.

Proponowane rozwiązania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie znalazły w pełni odzwierciedlenia w zatwierdzonym w 2003 roku planie miejscowym.



Zakładano w nim, połączenie z autostradą poprzez obwodnicę północną ze wschodnim obejściem Cisowej. Zrealizowany został północny odcinek obwodnicy miasta eliminujący ruch tranzytowy z centrum Kędzierzyna. Jednak odczuwalną poprawę w funkcjonowaniu układu komunikacyjnego z segregacją ruchu może przynieść dopiero budowa następnego odcinka obwodnicy z mostem na rzece Odrze i obejściem południowym Koźła, co pozwoli na wyeliminowanie bardzo uciążliwego ruchu tranzytowego z nieprzystosowanych do tego typu obciążeń wąskich ulic starówki kozielskiej. Plan przewiduje również realizację obejścia południowego Kłodnicy, chociaż po realizacji ww. obwodnicy Koźła z drugim mostem drogowym na rzece Odrze – ruch na tym odcinku winien ulec znacznemu odciążeniu i poprawie.

Struktura gruntów miasta (stan na 2006 rok).

L.p.	Charakter użytkowania terenu	Powierzchnia ha	Udział %
1	Użytki rolne:	2924	23,6
	w tym grunty orne,	2414	
	łąki,	325	
	pastwiska,	65	
	sady	20	
2	Lasy i grunty leśne	5673	45,8
3	Wody	390	3,1
4	Grunty zurbanizowane i nieużytki	3384	27,3
Ogółem:		12371	100

5.2. Stan ładu przestrzennego.

Wiosną 1975 roku jeszcze przed wprowadzeniem w życie nowego podziału administracyjnego kraju, zapadła decyzja o połączeniu czterech kozielskich miast: Koźła, Kędzierzyna, Kłodnicy i Sławęcice w jeden wspólny organizm miejski. Koncepcja utworzenia jednego miasta w miejsce dotychczas istniejących czterech zrodziła się wśród ludzi związanych z aparatem partyjnym i poparta została przez zespoły kierownicze miejscowych dużych zakładów przemysłowych. Na podstawie ustawy z dnia 28 maja 1975 roku wprowadzony został dwustopniowy podział administracyjny kraju, znoszący istniejące dotychczas powiaty. Na obszarze byłego powiatu kozielskiego istniały odtąd cztery samodzielne miasta: Kędzierzyn, Kłodnica, Koźle i Sławęcice oraz osiem gmin: Bierawa, Cisek, Gościęciny, Kłodnica, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Reńska Wieś i Sławęcice. Miasta i gminy: Kłodnica i Sławęcice posiadały wspólne władze miejsko – gminne. W wyniku przeprowadzonych zmian Koźle utraciło swoją przewodnią rolę w regionie i zostało faktycznie zdegradowane do rangi niewielkiej miejscowości. W dniach 19 i 20 września 1975 roku odbyły się posiedzenia rad narodowych miejscowości, które miały zostać połączone w jeden organizm miejski. Radni zapoznali się z propozycjami zmian podziału administracyjnego dotyczącymi ich miejscowości i pozytywnie zaopiniowali koncepcje utworzenia jednego miasta. W dniu 15 października 1975 roku minister administracji, gospodarki terenowej i ochrony środowiska ogłosił połączenie obszaru miast Kędzierzyna, Koźła, Kłodnicy, Sławęcice oraz gminy Sławęcice w jeden organizm miejski i nadał mu nazwę Kędzierzyn – Koźle. Nowo utworzone miasto było organizmem niezintegrowanym przestrzennie i funkcjonalnie. Poszczególne jego części charakteryzowały się bardzo różnym stopniem zurbanizowania. Niektóre jego osiedla były typowo wiejskimi. Brak było widocznego centrum. Odległe od siebie o kilka kilometrów osiedla rozciągały się od Sławęcic na wschodzie do Koźła na zachodzie na przestrzeni około 20 kilometrów. Były one poza tym porozdzielane obszarami leśnymi lub niezabudowanymi terenami użytkowymi przez indywidualnych rolników. Miasto pomimo dużego obszaru miało ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego. Obszar jego przecinały trzy kanały, dwie rzeki, szerokie torowiska prowadzących w sześciu kierunkach linii kolejowych oraz przesyłowe linie energetyczne z Elektrowni „Blachownia”.

Rozbudowany przemysł, ujemnym wpływie na środowisko, dodatkowo ograniczał rozwój miasta. Osiedla miejskie łączyła jedna droga, mocno obciążona ruchem tranzytowym. Posiada ona dwa bardzo newralgiczne miejsca, których uszkodzenie odcinało poszczególne części miasta od siebie. Był to wiadukt kolejowy w Kędzierzynie i mosty na Odrze w Koźlu. Obecnie miasto Kędzierzyn – Koźle przedstawia generalnie strukturę niezmienną od czasu jego powołania.

Charakteryzuje ją niezintegrowany przestrzennie układ jednostek strukturalnych, główne elementy układu komunikacji drogowej i kolejowej, węzeł wodny, duży kompleks leśny i znaczące w powierzchni pejzażu miasta kombinaty przemysłowe w Blachowni i Kędzierzynie – Azotach.



Miasto rozciąga się na przestrzeni ponad 15 km ze wschodu na zachód. W części zachodniej znajduje się historycznie ukształtowane miasto Koźle przecięte w relacji północ-południe rzeką Odrą. Na drugim końcu – w części wschodniej – znajduje się dawne samodzielne miasto Kędzierzyn i obydwie kombinaty przemysłowe. Pomiędzy Koźlem a Kędzierzyna znajduje się dawne osiedle Kłodnica – od szeregu lat wskazywane jako główny kierunek rozwoju miasta.

Na północ od Kędzierzyna ulokowały się osiedla dawniej wsie o typowo wiejskim charakterze, o cechach zabudowy i wyposażenia odpowiadających większym wsiom (dawne dobra magnackie) z pięknym parkiem i fragmentami dawnej architektury pałacowej.

Dzielnice Koźle wyróżnia układ przestrzenny oparty na wykształconym rynku i zabudowie starego miasta otoczonej średniowiecznymi fortyfikacjami ziemnymi pozostałymi do czasów obecnych. W układzie przestrzennym dzielnicy Kędzierzyn wyróżnia się stara część tzw. kolejarska, skupiona w rejonie stacji kolejowej i częściowo Pogorzela, część nowego miasta realizowana w latach 1955 – 1960 pod nazwą osiedla M. Buczka i NDM (Nowa Dzielnica Mieszkaniowa), osiedle „Moskwa” na Pogorzelu, część najnowsza realizowana pod hasłem „Kędzierzyn-Wschód” w postaci osiedla Piastów na terenach wcześniej zalesionych. Miasto nie posiada jednego zdecydowanego centrum usługowego. Obie podstawowe części Kędzierzyna i Koźle posiadają własne ośrodki równoważne, przy czym koncentracja usług o znaczeniu powiatowym ma miejsce w Koźlu. Jeśli przyjąć, że „ład przestrzenny” to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, to stan ładu przestrzennego w mieście trudno uznać za zadawalający.

5.3. Przyrodnicze środowisko miasta.

Klimat.

Subregion kędzierzyńsko-kozielski położony jest w obrębie jednej z ośmiu wyznaczonych krain tworzących razem śląsko-wielkopolski region klimatyczny. Kraina ma klimat łagodny, zaliczany do najcieplejszych w Polsce, charakteryzujący się następującymi parametrami (danymi średnimi):

- temperatura powietrza w styczniu: -2,0°C;
- temperatura powietrza w lipcu: +18,2°C;
- temperatura średnia roczna: +8,3°C;
- opady roczne średnie: 650 mm;
- czas trwania lata: 90 dni;
- okres wegetacyjny średnio około 226 dni i zaczyna się w końcu marca;
- czas trwania zimy: 70 dni;
- średnio w roku 65 dni z szatą śnieżną;
- średnio w roku 55 dni pogodnych i 115 dni pochmurnych.

Dominują wiatry z kierunku zachodniego – 19,4%, południowo – zachodniego – 18% oraz południowego – 15,4%, a struktura róży wiatrów wskazuje, że w okresie pomiędzy październikiem a lutym należy spodziewać się zwiększonego napływu zanieczyszczonego powietrza z rejonu ostrawskiego. Charakterystyczny jest duży procent ciszy i bardzo słabych wiatrów – 66,5%.

Wiatry silne (7 m/s) występują w 3,5% ogółu obserwacji i notowane są najczęściej przy wiatrach zachodnich, północno – zachodnich oraz południowych.

Przedstawione dane wskazują na przewagę wpływów oceanicznych w krainie klimatycznej, w obrębie, której znajduje się Kędzierzyn – Koźle. Wiosna i lato (stosunkowo długie) są wczesne i ciepłe, a zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Opady atmosferyczne kształtują się na poziomie nieco poniżej średniej krajowej.

Warunki klimatyczne panujące na terenie miasta są bardzo korzystne i sprzyjające rozwojowi zarówno osadnictwa jak i rolnictwa.



Higiena atmosfery.

Raport roczny z 2006 roku ze stacji „Kędzierzyn-Koźle automat 1”

Parametr	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia (1)
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Dwutlenek siarki (SO ₂)	μg/m ³	20	26	13	10	5	2	3	4	I	5	4	4	8	7
Tlenek azotu (NO)	μg/m ³		21	5	3	2	1	2	2	3	8	9	13	5	6
Dwutlenek azotu (NO ₂)	μg/m ³		41	24	21	17	12	7	13	8	14	13	13	15	17
Tlenek węgla (CO)	μg/m ³	40	1.02	0.65	0.5	0.31	0.3	0.25	0.34	0.28	0.36	0.46	0.49	0.45	45*
Ozon (O ₃)	μg/m ³		24	43	58	57	59	65	74	46	39	35	30	25	46*
Tlenek azotu (NO _x)	μg/m ³	30	73	31	26	20	14	11	16	12	26	28	33	22	26
Pył zawieszony (PM ₁₀)	μg/m ³	40	149	76	73	46	31	29	38	19	43	44	43	37	52*
Prędkość wiatru (WS)	m/s		0.4	0.3	0.3	0.2	0.4	0.1					0.9	0.8	
Kierunek wiatru (WD)	^o (stopnie)		98	150	147	175	200	188					209	186	
Ciśnienie atmosferyczne(PH)	hPa		1002	990	986	988	991	994	994	984	993	991	992	1000	992
Temperatura (TP)	^o C		-8.7	-4.1	0.6	9.7	12.4	17	21.6	15.2	14.2	9.1	4.3	1.6	78
Wilgotność (RH)	%		90				63	62	49	75	73	75	85	87	
Ilość opadu (RF)	mm		0	5.1	0.2	0	0	0	4.9	0.8	0	0.4	0	0	114
Radiacja całkowita (RAD)	W/m ²		8	33	86	155	197	220	251	141	154	82	30	23	115
Benzen (C _{6/sub>} H ₆)	μg/m ³	5	22	14		29	10	15	22	2	9	4	6	4	12*
Ksylen (C ₈ H ₁₀)	μg/m ³		3	3		2	1	1	2	0	1	0	1	0	1
Toluen (C ₇ H ₈)	μg/m ³		10	9		13	7	14	15	1	4	2	5	3	7
M-P-Ksylen (C ₈ H ₁₀)	μg/m ³		1	0		5	2	3	5	0	2	1	1	1	2

(1) Wartość średnioroczna jest obliczana, jeśli ilość wyników jest większa lub równa 8 (75% roku).



Normatywne wielkości przekraczają:

- benzen (średnia stanowi 240% normy),
- pył zawieszony (średnia stanowi 130% normy, a w styczniu odnotowano przekroczenie normy o 272%),
- ozon (średnia stanowi 115% normy, a w lipcu odnotowano przekroczenie normy o 85%),
- tlenek węgla (średnia stanowi 112,5 % normy, a w styczniu odnotowano przekroczenie normy o 155%).

Warunki hydrograficzne.

Obszar Kędzierzyna – Koźła położony jest w obrębie zlewni rzeki Odry stanowiącej dorzecze I rzędu, która płynie z południowego zachodu na północny zachód przez zachodnie tereny miasta (osiedla: Koźle – Rogi, Koźle – Zachód, Koźle Stare Miasto, Koźle – Port, Kłodnica i częściowo Pogorzelec). Główny prawobrzeżny dopływ Odry – rzeka Kłodnica – posiada przebieg równoleżnikowy, płynie ze wschodu na zachód przez następujące tereny miasta (osiedla: Kłodnica, Pogorzelec, Kuźniczki, Blachownia, Sławęcice).

Sieć hydrograficzną Kędzierzyna – Koźła uzupełniają Potoki Golka, Lenartowicki, Sukowicki, Więszycka Woda, Miejsce, Sławęcicki oraz sztuczne drogi wodne:

1. Kanał Kłodnicki (wybudowany w latach 1796 –1822, łączył górną Odrę w rejonie Koźła z Górnym Śląskiem).
2. Kanał Gliwicki (wybudowany w latach 1933-1939).
3. Kanał Kędzierzyński (sztuczna droga wodna, wybudowana w 1970 roku, odgałęziająca się od Kanału Gliwickiego w Blachowni i doprowadzona do zakładów Azotowych). Bezpośrednie dopływy Odry tworzą zlewnie II rzędu.

Odra to jedna z największych rzek Polski. Ma długość 854 km i zlewnię o powierzchni 118 861 km². Zlewnia rzeki Odry posiada charakter górski. Największe wody rzeka prowadzi w miesiącach letnich (lipiec – sierpień) po okresach kilkudniowych opadów rozlewnych. Ta fala może powodować zagrożenie powodziowe. Wezbrania wiosenne, roztopowe nie są groźne. Na wysokości ujścia Kłodnicy w Koźlu (94 kilometr biegu Odry) powierzchnia zlewni wynosi 9 087 km². Charakterystyczne przepływy w przekroju Koźle wynoszą:

Q _{3,0%}	= 1 222 m ³ /s;
Q _{2,0%}	= 1 340 m ³ /s;
Q _{1,0%}	= 1 555 m ³ /s;
Q _{0,5%}	= 1 785 m ³ /s;
Q _{0,3%}	= 1 965 m ³ /s;

Kłodnica to rzeka w południowej Polsce, prawobrzeżny dopływ rzeki Odry. Długość rzeki wynosi 84 km, powierzchnia dorzecza 1 125,8 km². Średni spadek od źródeł do ujścia wynosi 1,81‰. Kłodnica ma charakter rzeki podgórskiej o dużej różnicy spadku i znacznej zmienności przepływu. Źródła rzeki znajdują się w południowej części Katowic i chronione są jako zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Źródła Kłodnicy”. Rzeka przepływa przez województwa śląskie i opolskie. Do Odry wpada w mieście Kędzierzyn – Koźle. Dno doliny, tam gdzie zachowało się w formie zbliżonej do naturalnej, jest płaskie i podmokłe. Z powodu dużych zanieczyszczeń dopływających do rzeki w górnym biegu, wody Kłodnicy są ciemne i zamulone. W biegu rzeki utworzono zbiornik Dzierżno Duże, przepływ przez zbiornik poprawia jakość wód. W dolnym biegu woda nieco się oczyszcza.

Kanał Kłodnicki, po 26 latach budowy, oddano do użytku w 1822 roku. Miał on długość 48 km. Łączył z Odrą Gliwice i odrębnym przekopem Zabrze. Różnicę poziomów wynoszącą 48 m pokonano budując 18 śluz komorowych. W połowie XIX w u ujścia do Odry wybudowano dodatkowa śluzę bezkomorową, tzw. wrota powodziowe. Wbrew nazwie nie chroniły one kanału przed wysoką wodą Odry, a przeciwnie, zapobiegały obniżeniu zwierciadła wody w kanale przy niskim stanie Odry. Żegluga na kanale ustała praktycznie z końcem XIX w, a obecnie kanał i jego urządzenia mają znaczenie głównie historyczne. W granicach miasta zachowało się do dziś pięć śluz. Ze względu na ekonomikę transportu wodnego w 1934 roku przystąpiono do budowy nowego kanału – **Kanału Gliwickiego**.

Dla pokonania tej samej różnicy poziomów 48 m zbudowano 6 śluz komorowych, z czego w granicach miasta Kędzierzyn – Koźle są trzy. Długość kanału wynosi około 15 km.

Przy kanale znajduje się szereg urządzeń pomocniczych, a najciekawszym jest Syfon Kłodnicki, stanowiący dwupoziomowe skrzyżowanie rzeki Kłodnicy z Kanałem Gliwickim. Podstawowym źródłem zasilania kanału w wodę jest rzeka Kłodnica, wzdłuż której kanał przebiega.



Z Odrą Kanał Gliwicki łączy się przez Port Koźle. Z Kanałem Gliwickim komunikuje się **Kanał Kędzierzyński** o długości 4,5 km. Mieści się w całości w granicach miasta i obsługuje niewielki port przy Zakładach Azotowych.

Poza wymienionymi na terenie miasta występują zbiorniki wodne naturalne i sztuczne. Te pierwsze to starorzecza Odry i Kłodnicy, drugie to sztuczne zbiorniki wodne związane z gospodarczą działalnością człowieka (stawy rybne, oczka wodne, zbiorniki po eksploatacji piasku).

Zbiorniki te zlokalizowane są:

- na osiedlu Kłodnica i Koźle – starorzecza Odry i Kłodnicy,
- na osiedlu Azoty staw za Hotelem Centralnym,
- na osiedlu Blachownia – sztuczny zbiornik retencyjny przy ul. Reymonta oraz naturalny staw przy ul. Owocowej,
- na osiedlu Blachownia – teren przemysłowy: dwa naturalne oczka wodne w odległości około 100 m od Kanału Kędzierzyńskiego (łęgowisko mew, kaczek i łabędzi),
- w Kobylcu – dwa stawy wodne,
- na osiedlu Cisowa dwa stawy rybne o wymiarach 150x15 m oraz 112x15 m,
- na osiedlu Miejsce Kłodnickie – stawy po eksploatacji kopalni piasku,
- na osiedlu Kuźniczki – oczko wodne,
- w Koźlu – Rogach – stawy (stare wyrobiska).

Ciekami występującymi na terenie Kędzierzyna-Koźła administrują:

- Odrą w km 91,6 – 95,3 – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
- Odrą w km 95,3 – 104,00 – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- Potokiem Sukowickim (Lineta), Potokiem Koźlanka (Golka), Potokiem Większycka Woda, Potokiem Miejsce, Potokiem Lenartowickim, Potokiem Sławięcickim (łączna długość 12,470 mb) – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu.

Warunki glebowe.

Pokrywa glebowa na obszarze Kędzierzyna – Koźła charakteryzuje się stosunkowo silnym zróżnicowaniem. Do najważniejszych jej typów i rodzajów należą:

- gleby brunatne w północnej części miasta (Cisowa – Miejsce Kłodnickie – Sławięcice),
- gleby bielcowe w południowo – wschodniej części Kędzierzyna – Koźła, na obszarach zalesionych między osiedlem awaryjnym Azoty i Starą Kuźnią,
- gleby płowe, wytworzone z piasków naślinionych i glin zwałowych lekkich oraz bielcowe wytworzone z piasków żwirów – w rejonie Sławęcic,
- gleby rdzawe, wytworzone z piasków luźnych na obszarze zalesionym pomiędzy Cisową a połączeniem Kanału Gliwickiego z Odrą,
- mady – w dolinach Odry i Kłodnicy.

Z bonitacyjnego punktu widzenia mady są glebami ornymi dobrymi i średnio dobrymi (w dolinie Odry) oraz glebami ornymi średniej jakości (w dolinie Kłodnicy). Jako gleby orne bardzo dobrze klasyfikowane są gleby brunatne właściwie występujące na północnych obrzeżach miasta. Na terenie miasta nie występują gleby w klasie bonitacyjnej I, a gleby klasy II i III stanowią 21,8% powierzchni użytków rolnych, tj. około 617,4 ha. Resztę powierzchni użytków rolnych Kędzierzyna – Koźła stanowią gleby spełniające wymogi klas IV, V i VI.

Tereny wykorzystywane przez rolnictwo to północne (Sławięcice, Cisowa Kłodnica) i zachodnie (Koźle) dzielnice miasta. Przeważają tu gospodarstwa o powierzchni od 1–5 ha, użytkujące gleby o słabej i niskiej przydatności rolniczej (klasy bonitacyjne III – V).

Uprawia się tu głównie rośliny przeznaczone do celów spożywczych oraz w mniejszym stopniu do celów pastewnych i przemysłowych. Ze zbóż, są to: pszenica, żyto, pszenżyto, jęczmień, owies. Rośliny okopowe uprawiane tutaj to głównie ziemniaki, pozostałe ziemiopłody to warzywa. W Kędzierzynie – Koźlu występują gleby o podwyższonej zawartości metali ciężkich. Gleby te występują w zachodnich rejonach miasta.

Lasy.

Kędzierzyn – Koźle jest gmina o dużej lesistości wynoszącej 45 % (5673ha).

Lasami o powierzchni 5493,1 ha administruje Nadleśnictwo Kędzierzyn. Lasy Nadleśnictwa leżą w krainie przyrodniczo-leśnej V Śląskiej, Dzielnicy 6 Kędzierzyńsko – Rybnickiej, Mezoregionie Lasów Raciborskich. Teren Nadleśnictwa stanowi w większości duży, zwarty kompleks leśny oraz kilka małych kompleksów po zachodniej stronie Odry. Lasy leżą na terenach nizinnych w przedziale od 180 do 222,5 m n.p.m. Przeważają w nich gleby bielcowe, klimat jest łagodny, o długim okresie wegetacji.

Dominują bory mieszane – 70% powierzchni oraz lasy mieszane. Prawie trzy czwarte zalesionego terenu zajmują siedliska wilgotne.



Na terenie Nadleśnictwa Kędzierzyn występują chronione i rzadkie gatunki roślin: sosna limba, wawrzynek wilcze łyczo, bluszcz pospolity, konwalia majowa i kopytnik pospolity. Od lat siedemdziesiątych gospodarka Nadleśnictwa jest podporządkowana utrzymaniu drzewostanów i wzmocnieniu ich odporności. Prace zmierzają do takiej ich przebudowy, aby zapewnić pożądany udział gatunków bardziej odpornych na szkody przemysłowe oraz do hodowli drzewostanów wielopiętrowych, mieszanych. Całość terenów leśnych w Kędzierzynie – Koźlu została zaliczona do lasów ochronnych. Ogólny stan zdrowotny lasów ulega od lat osiemdziesiątych systematycznej poprawie. Świadczy o tym zmniejszająca się ilość drzew wycinanych w ramach cięć sanitarnych. Zmienia się również niekorzystna struktura gatunkowa lasów, w których jeszcze kilka lat temu dominowały drzewostany sosnowe (65%). Zatem stan sanitarny drzewostanu sukcesywnie się polepsza. Zmniejszyły się wyraźnie ilości posuszu, którego producentem były szkodniki drzew. Niekorzystnym przejawem staje się jednak fakt, iż od kilku lat notuje się silną gradację szkodników pierwotnych (zwójki, miernikowce). Lasy w mieście są terenami łatwopalnymi (III–najwyższa strefa zagrożenia pożarowego). Składają się na to: silny porost traw (trzcinnik) oraz dość intensywna penetracja terenów przez ludność miejscową – dotyczy zwłaszcza lasów podmiejskich.

Ochrona przyrody.

Fauna.

W lasach Kędzierzyna – Koźla występują m.in. następujące gatunki zwierząt podlegające ochronie: tęcznik liszkarz, biegacz zielonożłoty, jelonek rogacz, pachnica dębowa, ślimak winniczek, ślimak ślinik, ropucha zwyczajna, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba wodna, jaszczurka zwinka, padalec, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata, perkoz dwuczuby, perkozek, jastrząb gołębiarz, krogulec, myszołów zwyczajny, jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, wiewiórka, gronostaj, łasica.

Ze zwierzyny łownej można wymienić: jelenie, daniela, sarny, dziki, lisy, borsuki, jenoty, kuny, tchórze, piżmaki, zające szaraki, bażanty, kuropatwy, gęsi gęgawe, kaczki krzyżówki, cyraneczki, głowieńki, czernice, gołębie grzywacze, słonki, łyski. Bogactwo terenów leśnych i łąkowych tworzy środowisko, w którym występuje różnorodność gatunkowa zwierząt. Specyficzna morfologia miasta sprawia, że istotną grupę stanowią zwierzęta związane z wodami. Reprezentowane są przez wszystkie grupy systematyczne od bezkręgowców, poprzez ryby, płazy po ptaki i ssaki. Różnorodność przyrodnicza miasta określona jest przez jego obszary zielone. Tereny przemysłowe i osiedla mieszkaniowe są przyrodniczo ubogie. Położone wśród ogrodów osiedla jednorodzinne są ostoją dla pospolitych gatunków zwierząt synantropijnych. Na terenach rolniczych szata roślinna jest skrajnie przekształcona i uboga. Stanowią ją monokultury roślin uprawnych. Do bytowania w tak specyficznych przystosowała się niewielka grupa zwierząt środowisk stepowych bądź łąkowych (gryzaniec, kuraki).

Flora.

Na terenie Nadleśnictwa Kędzierzyn występują chronione i rzadkie gatunki roślin: sosna limba, wawrzynek wilcze łyczo, bluszcz pospolity, konwalia majowa i kopytnik pospolity. W parkach i na skwerach położonych w obrębie terenów zurbanizowanych rośnie szereg gatunków drzew i krzewów. Dominującymi gatunkami są dęby szypułkowe, klony różnych odmian, lipy, robinie akacjowe oraz wierzby. Niektóre z nich o pomnikowych wymiarach. Rzadkie, egzotyczne gatunki drzew występują w parku w Sławięcicach. Są to m. innymi drzewa o dużej wartości dendrologicznej: choina kanadyjska, cis pospolity, cyprysik gronkowy, sosna limba, sosna wejmutka, świerk kłujący, żywotnik zachodni, miłorzęb japoński, oraz liściaste iglicznie trójcieniowe, katalpa pospolita, magnolia japońska i gwiazdzista, platan klonolistny, strączyn żółty, skrzydłorzech kaukaski, tulipanowiec amerykański. Na terenie miasta indywidualną ochroną objęto 16 drzew. Ich wykaz jest zamieszczony w rozdziale 5.9. p.t. „Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych”.

5.4. Kulturowe środowisko miasta.

Miasto powstało w swym obecnym kształcie w 1975 roku. Składa się z 9 uprzednio samodzielnych jednostek osadniczych o różnym stopniu zurbanizowania. Historia tych jednostek sięga po średniowiecze. Oto pokrótce kalendarium miasta:

- 1108 rok – pierwsze historyczne wzmianki o Koźlu, osadzie przy trakcie solnym,
- 1260 rok – pierwsze historyczne wzmianki o Sławięcicach,
- 1281 rok – nadanie praw miejskich Koźlu,
- 1283 rok – pierwsze historyczne wzmianki o Kędzierzynie,
- 1352 rok – pierwsze historyczne wzmianki o Kuźniczce,
- 1396 rok – zniszczenie Koźla przez pożar,
- 1532 rok – Koźle przechodzi z rąk śląskich Piastów pod panowanie Habsburgów,



- 1742 rok – Kędzierzyn znajduje się pod zwierzchnictwem pruskim,
- 1792–1806 – budowa Kanału Kłodnickiego (46 km, 18 śluz),
- 1921 rok – Kędzierzyn miejscem walk III Powstania Śląskiego,
- 1939 rok – budowa zakładów chemicznych Kędzierzynie produkujących paliwo lotnicze i raketowe dla Luftwaffe,
- 1945 rok – Kędzierzyn celem nalotów „dywanowych” aliantów,
- 1951 rok – nadanie praw miejskich Kędzierzynowi.
- 1997 rok – katastrofalna powódź w Koźlu .

Do 1975 roku części strukturalne obecnego miasta, a więc miasto Koźle, miasto Sławięcice, osiedle Kłodnica i wieś Cisowa, Miejsce Kłodnickie i Lenartowice rozwijają się samodzielnie. Koźle pełni funkcje siedziby powiatu. Głównym czynnikiem rozwojowym wszystkich jednostek jest przemysł chemiczny. Dynamiczny rozwój przestrzenny dotyczy w tym okresie w zasadzie wyłącznie Kędzierzyna, który w 1975 roku liczy już około 43,0 tys. mieszkańców. 15 października 1975 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska (Dz. U. z 1975 roku Nr 35, poz.198) nastąpiło połączenie administracyjne wymienionych jednostek i powstało miasto pod nazwą Kędzierzyn – Koźle. Liczba mieszkańców miasta wynosiła na koniec 1975 roku 69 285, to jest o około 3 500 osób więcej niż obecnie.

Koźle.

Średniowieczna kasztelania prawa miejskie uzyskała prawdopodobnie w 1281 roku. Mury miejskie (z basztą z 1578 roku) powstały przed 1306 rokiem. W ich obrębie znajdowało się dawne miasto i zamek (rys. nr 1 /2). Fragmenty tych budowli zachowały się do dziś. Aneksja miasta przez Austrię, a następnie Prusy – jego strategiczne położenie nad rzeką Odrą spowodowało rozbudowę fortyfikacji. W 1741 roku król Prus Fryderyk II podjął decyzję o przebudowie twierdzy Koźle. Fortyfikacje pruskie wykonane wg projektu inż. Walrawego zachowały się w znacznym stopniu do dziś. Ich gwiaździsty układ został oparty o wzorce powstających od XVI wieku fortyfikacji włoskich w wyniku rozwoju artylerii, wtedy w miejsce murów zaczęto stosować – wały ziemne z głębokimi fosami, a baszty zastąpiono bastionami. Powstał czytelny układ osiemioramiennej gwiazdy dawnych obwałowań, zachowały się forty, w tym najczytelniej – Fort Większycki. Do kolejnej rozbudowy twierdzy Prusacy przystąpili w 1797 roku. Plany opracował generał inżynier Christian von Lindner. W ramach ich realizacji wykonano w 1801 roku podziemny rurociąg doprowadzający do Koźła wodę pitną z Reńskiej Wsi oraz wzniesiono na odległym przedpolu twierdzy fort-wieżę. Był to pierwszy w państwie pruskim fort zbudowany w oparciu o pomysł francuskiego generała Marca Rene de Montalemberta, zakładającego budowę fortów na przedpolach twierdz i umieszczanie w nich dział osłaniających swym ogniem tereny przed twierdza. Do budowy baszty Montalemberta, zwanej fortem Fryderyka Wilhelma, przystąpiono w 1805 roku. Jej budowę zakończono w 1829 roku. Był to okrągły obiekt liczący u podstawy 33,9 m szerokości i mający 24,5 m wysokości. Na każdym z dwóch pięter można było pomieścić 28 dział wraz z załogą, amunicją i wyposażeniem. Załoga twierdzy kozielskiej miała liczyć 6.000 żołnierzy i oficerów. Stanu tego jednak nigdy nie osiągnięto. Twierdzę kozielską zlikwidowano ostatecznie w 1873 roku w niedługim czasie po wojnach napoleońskich. W końcu XIX stulecia, po likwidacji twierdzy i częściowo jej umocnień, miasto zaczyna się gwałtownie rozwijać, na początku głównie w kierunku północnym.

Kędzierzyn.

Jako wieś, Kędzierzyn wzmiankowany został po raz pierwszy w dokumencie z 1283 roku, jednak jego rozwój przypada dopiero na połowę XIX wieku i związany był przede wszystkim z linią kolejową, która dotarła tu już w 1845 roku. Dworzec kolejowy w Kędzierzynie stał się ważną stacją węzłową na trasie Kraków – Katowice – Zabrze – Gliwice – Wrocław – Berlin, a więc w stronę południową do Wiednia. Rozbudowany znacznie w pierwszych latach XX wieku pozostał nadal ważną stacją węzłową. W bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej powstało jeszcze w końcu XIX wieku osiedle dla pracowników kolei (domy przy ul. Dworcowej), oraz rozległe osiedle robotnicze o ciekawej neogotyckiej (tzw. szkoła hanowerska) architekturze (ulice Traugutta, Damrota, Miarki i przyległe), wzbogacone w początkach XX wieku szeregiem domów o wystroju neoklasycystycznym z elementami secesji oraz stylów regionalnych. Samo miasto Kędzierzyn, wykształcone z wiejskiej osady typu ulicówka, nie wykształciło centrum na wzór ośrodków miejskich o średniowiecznej proveniencji, toteż główna zabudowa centrum ze starszą architekturą ogranicza się do kilku ulic zmierzających w kierunku centralnego punktu miasta – stacji kolejowej, oraz łączących je przecznice. Najstarsza zabudowa zgrupowana głównie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i jej przecznice, pochodzi w głównej mierze z przełomu XIX na XX wiek i posiada dość zróżnicowany charakter. Obok domów o dość bogatym wystroju stoją znacznie skromniejsze. Dominantą tego rejonu jest duży, neogotycki kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja oraz skromniejszy neogotycki kościół ewangelicki. Wyróżnia się również zabudowa ulicy Kościelnej z dużą neogotycką szkołą podstawową.



Sławięcice.

Osiedle wzmiankowane już w 1260 roku. W końcu XIII i na początku XIV wieku znajdowała się tu letnia rezydencja księcia kozielskiego. Obecny swój wygląd, a w zasadzie wygląd sprzed 1945 roku zawdzięcza istnieniu tutaj siedziby książąt Hohenlohe, władających Sławięcicami od lat 30 – tych XIX stulecia oraz rozwojowi architektury. Na miejsce spalonego w 1827 roku zamku z XV wieku, w 1830 roku wybudowano okazałą rezydencję stanowiącą od 1835 roku siedzibę rodu Hohenlohe. Niestety rezydencja ta nie dotrwała do naszych czasów, pozostał jednak otaczający ją okazały i piękny park oraz szereg budowli parkowych i gospodarczych, spośród których wybija się romantyczny, neobarokowy belweder pełniący funkcję pawilonu parkowego, neoklasycystyczny dom ogrodnika oraz dekoracyjne, o pięknej bryle, również neoklasycystyczne czworaki dla służby. Na obrzeżu parku, łącząc się z zabudową wsi, znajduje się niewielki „domek alpejski” o charakterystycznym, namiotowym dachu. Spośród zabudowy osiedla najbardziej okazałą budowlą jest neogotycki kościół parafialny oraz kompleks zabudowy szpitalnej związanej z osobą dr Roberta Kocha odkrywcy prątków gruźlicy.

Kłodnica.

Jedna z najstarszych wsi włączonych do organizmu miejskiego miasta Kędzierzyna – Koźle, posiada jednak zabudowę stosunkowo nową, o proveniencji nie sięgającej dalej niż połowa XIX wieku. Związana z przebiegającym przez jej środek Kanałem Kłodnickim, przy którym w dawniejszym okresie związana była znaczna część jej ludności, posiadała zapewne zabudowę drewnianą, dopiero w 2 połowie XIX wieku zastępowaną domami murowanymi. To i częściowo usługowy charakter tej miejscowości, zdecydowało o obecnym pół-miejskim i pół-wiejskim charakterze. Najstarszym zachowanym obiektem Kłodnicy (poza budowlami Kanału Kłodnickiego) jest barokowa kaplica – dzwonnica, usytuowana na wzgórzu cmentarnym, pochodząca prawdopodobnie wraz z portem w centrum Gliwic z końca XVIII wieku. Ponadto przy ul. Wyspiańskiego znajduje się druga murowana kapliczka – dzwonnica, wystawiona w 1814 roku przez mieszkańców Kłodnicy w podzięce za zwolnienie ich od pańszczyzny. Dominantę stanowi kościół z początku XX wieku z wysoką, przykrytą cebulastym hełmem wieżą.

Kanał Kłodnicki i Kanał Gliwicki.

W lipcu 1806 roku pierwsza barka z odlewami żeliwnymi odpłynęła z portu w Gliwicach w kierunku Wrocławia. Tak się zaczyna historia rozwoju żeglugi śródlądowej na terenach Górnego Śląska. Po 14 latach budowy, pomiędzy Gliwicami a Kędzierzynom – Koźlem, powstał mierzący 46 km długości i wyposażony w 18 śluz Kanał Kłodnicki wraz z portem w centrum Gliwic. Dzięki kanałowi a dalej rzece Odrze powstała droga wodna łącząca Górny Śląsk z Berlinem i drogami wodnymi Europy. U podstaw budowy tej drogi wodnej była oczywiście ekonomia. Kanał umożliwiał obniżenie ceny węgla w stolicy Prus o około 6 % w porównaniu do węgla brytyjskiego. Oprócz węgla transportowano również drewno, wyroby z żelaza i cynku. W połowie XIX wieku kanałem spławiano około 50 tys. ton towarów każdego roku. W najlepszym roku 1852 przetransportowano około 73.500 ton w dół oraz 14.600 ton w górę kanału. W 1897 roku do portu w centrum Gliwic doprowadzono kolej wąskotorową, co pozwoliło osiągnąć w 1920 roku wielkość przeładunków na poziomie 130 tys. ton. Po wielkim kryzysie lat dwudziestych nastąpiły lata trzydzieste z szybkim rozwojem gospodarczym. Wysłuzony i przestarzały Kanał Kłodnicki wymagał unowocześnienia. W roku 1934 rozpoczęto budowę zupełnie nowej drogi wodnej – Kanału Gliwickiego wraz z śródlądowym portem na obrzeżach miasta. W 1940 roku kanał o długości 41 km pomiędzy Gliwicami a Kędzierzynom został ukończony. Kanał został zaopatrzony w 6 podwójnych śluz komorowych, które mają za zadanie zniwelowanie 44 – metrowej różnicy między tymi miastami. W Europie lat trzydziestych był to najnowocześniejszy sztuczny szlak wodny. W latach powojennych port i Kanał Gliwicki były mocno eksploatowane. Jednak nakłady inwestycyjne – nie tylko na opisywaną drogę wodną, ale również na całą gałąź transportu wodnego śródlądowego – były tak nikłe, że nie następował rozwój, ale doszło wręcz do dekapitalizacji istniejącej infrastruktury. Również sam Port Gliwicki prawie przez 30 lat, od momentu powstania do roku 1968, nie doczekał się jakichkolwiek modernizacji czy przebudowy. Obecnie Kanał Gliwicki jest drogą wodną III klasy, dostosowaną dla barek o ładowności 750 ton. Posiada śluzy o szerokości 12 m, lecz o nie wystarczającej długości – jedynie 72 m. Nie spełnia zatem wymogów stawianych międzynarodowych drogom wodnym (klasy IV i V). Aby umożliwić żeglugę zestawami powyżej 1000 ton, niezbędne byłoby wydłużenie komór śluz do co najmniej 150 m długości.



Obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.

Gminna ewidencja zabytków miasta liczy 391 pozycji. Została opracowana w 2006 roku. Jej zasób tworzą:

- budowle sakralne,
- budowle fortyfikacyjne,
- pałac i pawilony ogrodowe,
- zamek,
- dwór,
- budynki usługowe,
- budynki mieszkalne,
- budynki inwentarskie,
- obiekty przemysłowe,
- zespoły jazów i śluz kanałowych.

Do najciekawszych budowli sakralnych w mieście należą:

- XV – wieczny gotycki kościół parafialny p.w. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej wpisany do rejestru zabytków,
- XVIII – wieczny barokowy kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP wpisany do rejestru zabytków,
- XIX – wieczny neogotycki kościół parafialny p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej wpisany do rejestru zabytków,
- XIX – wieczna kaplica – dzwonnica cmentarna,
- XIX – wieczna kaplica p.w. św. Antoniego.

Budowle fortyfikacyjne są reprezentowane przez m. innymi:

- XVI – wieczną basztę i fragment murów obronnych zamku wpisanych do rejestru zabytków,
- XVIII – wieczne fortyfikacje twierdzy „Koźle” (zespół fortyfikacji fryderycjańskich) wpisane do rejestru zabytków,
- XVIII – wieczny budynek forteczny w kompleksie Reduty na Ostrówku wpisany do rejestru zabytków,
- XIX – wieczna baszta Montalemberta tzw. Fort Rondel wpisany do rejestru zabytków.

Pozostałościami dawnego pałacu i założenia pałacowego są:

- XIX – wieczny późnoklasycystyczny pałac, a raczej jego pozostałość wraz z parkiem w stylu angielskim wpisane do rejestru zabytków,
- XIX – wieczny pawilon ogrodowy Belweder, późnobarokowy wpisany do rejestru zabytków,
- XVIII – wieczna klasycystyczna ruina mauzoleum.

Do zespołu zamkowego zalicza się m. innymi:

- XVI – wieczny (przebudowany w XIX wieku) budynek zamkowy południowy wpisany do rejestru zabytków,
- XVI – wieczny budynek zamkowy (lamus) wpisany do rejestru zabytków.

Dwór to murowany około 1930 roku neobarokowy dwukondygnacyjny budynek wpisany do rejestru zabytków.

Historyczne budynki usługowe to m. innymi:

- XVI – wieczny budynek przedzamcza przekształcony w 1807 roku na szpital wpisany do rejestru zabytków,
- z początku XX – wieku budynek urzędu miasta, eklektyczny, wpisany do rejestru zabytków,
- z początku XX – wieku budynek szkoły, obecnie liceum.

Wykaz obiektów sporządzony w formie kart gminnej ewidencji zabytków nie jest spójny z wojewódzką ewidencją zabytków w szczególności w odniesieniu do zabytków techniki.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie miasta jest objętych 60 obszarów i obiektów. Obszarami wpisanymi do rejestru zabytków są:

- obszar Starego Miasta nr rej. 160/59,
- obszar Plant Miejskich, położony na terenach dawnych, XVIII – wiecznych fortyfikacji miejskich powstałych na przedstoku i fosach zlikwidowanej twierdzy, tworzących pierścień zieleni o układzie zarysu gwiazdy, o promieniu 400 m i szerokości 60 – 180 m, nr rej. 238/90,
- obszar zespołu fortyfikacji fryderycjańskich (narysu wału głównego w postaci ośmioramiennej gwiazdy spłaszczonej od strony Odry, fortyfikacji prawobrzeżnych złożonych z 4 części) nr rej. 1617/66.



W obowiązujących obecnie planach miejscowych wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej i ustalono zasady ochrony dla:

- 4 stref „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 4 stref „B” ochrony konserwatorskiej,
- 2 stref „K” ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- 3 stref „W” ochrony archeologicznej,
- 1 strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 4 stref „U” ochrony układów urbanistycznych,
- 2 stref „E” ochrony ekspozycji.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie ustalono ochrony prawnej dla obiektów zabytkowych.

Na terenie miasta jest zidentyfikowanych 98 stanowisk archeologicznych, w tym 16 o sprecyzowanej lokalizacji i przebadanych archeologicznie. Główny ich obszar występowania to starówka kozielska. Poza tym tzw. „płaskie” stanowiska archeologiczne występują w rejonach: Rogów, Kłodnicy (ul. Wyspiańskiego) oraz na pograniczu miasta i gminy Reńska Wieś.

Wykaz obiektów objętych ochroną prawną oraz stanowisk archeologicznych zamieszczony został w rozdziale 5.9. p.t.: „Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych”.

Parki.

Na terenie Kędzierzyna – Koźla znajdują się cztery obiekty parkowe, w tym dwa wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną prawną: park w Sławęcicach oraz Planty Miejskie w Koźlu. W latach osiemdziesiątych XX wieku przeprowadzono prace porządkowe i wstępne zagospodarowanie parku Orderu Uśmiechu w Kędzierzynie (dawniej 40–Lecia), wymieniono drzewostan, prowadzono jego pielęgnację i rekultywację terenu. Uporządkowano około 15 ha parku zabytkowego w Sławęcicach i objęto go stałym utrzymaniem. W parku Sławęcickim nasadzone zostały rzadkie, egzotyczne gatunki drzew. Drzewostan alei i skupi był przede wszystkim liściasty, wzbogacony gatunkami egzotycznymi i nielicznymi okazami drzew iglastych. Mimo dewastacji terenu i zniszczeń drzewostanu, częściowo zachował się obszar dawnego ogrodu barokowego oraz fragmenty alei lipowej. Częściowo zamieranie drzewostanu jest wynikiem długotrwałych emisji z licznych zakładów przemysłowych, oraz zmieniających się warunków hydrologicznych. Najbardziej szkodliwy dla roślinności jest przemysł chemiczny. Potwierdza się to przy drzewach szpilkowych, na których występują szpilki tylko jednoroczne i dwuletnie o zdeformowanych kształtach i mniejszych rozmiarach. Wśród drzew liściastych także zaobserwowano dużo posuszu w koronach. Działanie podwyższonego stężenia tlenków azotu i siarki objawia się poprzez obumieranie blaszek liściowych pomiędzy nerwami na brzegach i wierzchołkach. Oprócz walorów historycznych i estetycznych park ten pełni rolę naturalnego filtra oczyszczającego powietrze atmosferyczne.

Planty Miejskie w Koźlu założone zostały około połowy XIX wieku. Na terenie plant rośnie szereg gatunków drzew i krzewów liściastych, a także kilka iglastych. Dominującym gatunkiem jest tutaj dąb szypułkowy, klony różnych odmian, lipa, robinia akacja, wierzba. Od 1992 roku prowadzono w obiekcie prace pielęgnacyjne starodrzewia. W wyniku powodzi z 1997 roku zniszczeniu uległo około 120 szt. drzew. Najbardziej ucierpiały drzewa rosnące na skarpach fos, gdzie przez dłuższy okres czasu utrzymywał się wysoko poziom wody gruntowej.

Na zlecenie Państwowej Służby Ochrony Zabytków opracowana została opinia na temat szkód powodziowych w zabytkowych plantach Koźla. Wskazywała ona na bezwzględną konieczność usunięcia wszystkich powalonych drzew, konieczność odtworzenia systemów odwadniających, odbudowy trawników łąkowych w niższych partiach terenu.

Urząd Miasta od 1998 roku wykonywał następujące prace: porządkowanie fos wewnętrznych i zewnętrznych, odtworzenie trawników łąkowych, odbudowę alejek parkowych, oczyszczenie rowów w południowej części obiektu, konserwację cieków podstawowych, oczyszczanie rowów w południowej części obiektu, konserwację cieków podstawowych oraz wycinkę i pielęgnację zabytkowego drzewostanu. Poza obiektami zabytkowymi na terenie miasta znajdują się dwa parki wypoczynkowe w centrum Kędzierzyna: park Orderu Uśmiechu i park Pojednania.

Występująca szata roślinna w parku Orderu Uśmiechu to las iglasty z przewagą sosny pospolitej stanowiącej około 95% całego drzewostanu, a obok niej występują takie gatunki jak dąb czerwony, dąb szypułkowy oraz brzoza, stanowiące pozostałe 5%. Po przejściu tego terenu od Lasów Państwowych sukcesywnie zaczęto wprowadzać w nim gatunki liściaste drzew, takie jak lipa czy jarząb szwedzki. Usuwa się słabe, rosnące w dużym zagęszczeniu sosny, wprowadzając w ten sposób gatunki liściaste charakterystyczne dla parków miejskich. Położenie parku między osiedlami wyznacza rolę, jaką pełni a mianowicie: rekreacyjno – wypoczynkową, komunikacji pieszej, rekreacyjno – sportową, enklawy zielonej (polepszenie warunków lokalnych środowiska).



Park Pojednania o powierzchni około 3 ha znajduje się w centrum Kędzierzyna. Występujący tu drzewostan to stosunkowo młode, różnorodne drzewa liściaste, charakterystyczne dla miejskich obiektów parkowych: dęby szypułkowe, brzozy brodawkowate, lipy, akacje. Na obrzeżu od strony północno – wschodniej rośnie szpaler topoli chińskich i czarnych.

5.5. Warunki i jakość życia mieszkańców.

5.5.1. Potencjał demograficzny miasta.

W Kędzierzynie - Koźlu na koniec 2005 roku zamieszkiwało 65791 osób. Liczba ludności miasta w latach 2000–2005 zmniejszyła się o 1965 osób, pod wpływem ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w populacji ogółem obniżył się o 4,0%, przy jednoczesnym przyroście liczby ludności w wieku produkcyjnym o 1,5 % oraz ludności w wieku poprodukcyjnym o 3,2%. Struktura wiekowa ludności miasta według trzech grup ekonomicznych w 2005r. przedstawiała się następująco: ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 19,1%, w wieku produkcyjnym 65,2 % i w wieku poprodukcyjnym 15,7% ludności ogółem.

Tab.1. Ludność według grup funkcjonalnych w mieście Kędzierzyn–Koźle w latach 2000–2005
(stan na 31.XII)

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba ludności ogółem	67 756	67 248	66 759	66 379	66 102	65 791	65789
kobiety	34 893	34 639	34 423	34 328	34 175	34 041	34072
% udziału kobiet	51,5	51,5	51,6	51,7	51,7	51,7	51,8
Ludność w wieku przedprodukcyjnym ogółem	15 658	14 968	14 203	13 640	13 113	12 566	12060
% ludności w wieku przedprodukcyjnym	23,1	22,3	21,3	20,5	19,8	19,1	18,4
Ludność w wieku produkcyjnym ogółem	43 154	43 039	43 100	43 006	42 904	42 868	42668
% ludności w wieku produkcyjnym	63,7	64,00	64,6	64,8	64,9	65,2	65,2
Ludność w wieku poprodukcyjnym ogółem	8 944	9 241	9 456	9 733	10 085	10 357	10686
% ludności w wieku poprodukcyjnym	13,2	13,7	14,2	14,7	15,3	15,7	16,3

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl

Wskaźnik obciążenia demograficznego liczony jako iloraz ludności w wieku nieprodukcyjnym (przed i poprodukcyjnym) do ludności w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców wykazuje tendencje malejącą, obecnie na 1000 osób w wieku produkcyjnym w mieście przypada przeciętnie około 530 osób w wieku nieprodukcyjnym, co jest związane z malejącym udziałem w grupie nieprodukcyjnej ludności w wieku 0 – 17 lat w konsekwencji ujemnego przyrostu naturalnego.

Tab.2. Dynamika potencjału demograficznego miasta Kędzierzyn – Koźle

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba ludności ogółem	67 756	67 248	66 759	66 379	66 102	65 791	65789
2000= 100	100,0	99,3	98,5	98,0	97,6	97,1	97,1
małżeństwa (para)	359	308	308	326	307	340	381
Przyrost naturalny ogółem/1000M	0,1	0,1	-1,3	-0,1	0,0	-0,2	0,1
Saldo migracji w ruchu wewnętrznym /1000M	-130	-123	-154	-154	-110	-108	-159
Saldo migracji w ruchu zagranicznym/1000M	-271	-256	-291	-246	-132	-220	-133
Wskaźnik obciążenia demograficznego/1000M	590	560	550	540	540	530	533
Ludność w wieku nieprodukcyjnym ogółem w %	38,0	36,0	35,4	35,2	35,1	34,8	34,7

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl obliczenia własne



Charakterystyka zmian demograficznych.

W prognozie ludności dla miasta Kędzierzyn – Koźle opracowanej przez GUS na okres 2003 – 2030, przyjęto rok 2002 jako stan wyjściowy oraz kolejne okresy: 2005, 2010, 2015, 2020, 2030 jako etapy perspektywiczne oraz przedstawiono strukturę ludności według grup funkcjonalnych wieku ludności. Prognoza podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym z dnia 1 stycznia 2003 r. Stan wyjściowy 31 grudnia 2002 r. jest oparty na wynikach Narodowego Spisu Powszechnego 2002 roku. W prognozie biologicznej oraz ruchu migracyjnego przyjęto jako stan wyjściowy lata 2000–2002 oraz kolejne etapy do roku 2030.

Z prognoz demograficznych opracowanych przez GUS dla miasta Kędzierzyna – Koźła wynikające następujące wnioski:

- Spada liczba ludności miasta od 66759 w roku 2002 do 47503 w roku 2030 tj. o 19256 osób.
- Zmienia się struktura ludności Kędzierzyna – Koźła według grup funkcjonalnych w stosunku do roku 2002; przez systematyczny spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym – o 60% do 2030 roku i ludności w wieku produkcyjnym o 40% kosztem stale rosnącego udziału populacji ludności w wieku poprodukcyjnym – wzrost o 60% do 2030 roku.
- Efektem zmian w ekonomicznych grupach wieku jest wzrost współczynnika obciążenia ludności w wieku produkcyjnym ludnością w wieku nieprodukcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego). W 2002 roku na 1000 osób w wieku produkcyjnym przypadało 549 osób w wieku nieprodukcyjnym by w 2030 liczba ta wzrosła do 800 osób.
- Potencjał demograficzny miasta wytracany jest przez ujemne saldo przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji.
- W pierwszych etapach perspektywicznych będzie występowała mniejsza liczba urodzeń, mimo że, liczba kobiet w wieku 19–24 będzie większa natomiast nastąpić może przesunięcie granicy wieku kobiet rodzących pierwsze dziecko. Jest to wynikiem wyboru, jakiego coraz częściej dokonują ludzie młodzi decydując się najpierw na osiągnięcie określonego poziomu wykształcenia oraz stabilizacji ekonomicznej, a dopiero potem na założenie rodziny oraz jej powiększanie.
- W ostatnich etapach perspektywicznych w spadku liczby ludności, znaczący udział będzie miała migracja wewnętrzna (zmiany miejsca zamieszkania w kraju na pobyt stały); ujemne saldo kształtuje się obecnie na poziomie 145 osób do 170 w roku 2015, by ponownie spaść w roku 2030 do 156 osób.
- W najbliższych latach wzrośnie skala migracji zagranicznych, stąd zwiększy się nieznacznie ujemne saldo migracji, z obecnych 293 osób rocznie do 350 osób około 2010 roku, by w okresie późniejszym systematycznie spadać do 216 osób w 2030 roku.
- Znaczący ruch migracyjny ludności wynika ze wzrostu gospodarczego, którego oznaki już wystąpiły oraz z członkostwa w Unii Europejskiej. Można oczekiwać, że związany z tym wzrost mobilności przestrzennej ludności nastąpi około 2010 roku i w ciągu następnych 10 lat wskaźnik migracji powróci do wielkości z początku lat dziewięćdziesiątych.

Tab.3. Kędzierzyn-Koźle – Prognoza ludności według grup funkcjonalnych do 2030 roku.

Grupa wieku	2002	2003	2005	2010	2015	2020	2030
Ogółem	66759	66328	65312	62344	59117	55494	47503
0- 2	1665	1586	1463	1323	1280	1168	741
3- 6	2631	2504	2270	1876	1728	1655	1169
7-12	4805	4541	4109	3289	2721	2495	2066
13-15	3001	2882	2560	1965	1526	1302	1152
16-18	3271	3117	2924	2132	1755	1352	1140
19-24	6123	6155	6082	5217	3878	3091	2167
19-24 kobiety	3062	3062	2976	2560	1908	1460	1043
0-17	14203	13566	12329	9843	8388	7517	5879
18-59/64	43100	43005	42647	40652	37327	33430	26338
18-44	27091	26791	26252	24715	22343	19482	13245
45-59/64	16009	16214	16395	15937	14984	13948	13093
60+/65+	9456	9757	10336	11849	13402	14547	15286

Dane: GUS. Prognoza ludności Polski na lata 2003- 2030



Tab.4. Kędzierzyn-Koźle - Ruch ludności w latach 2000-2002 oraz prognoza na lata 2003-2030.

Rok	Ruch naturalny		Migracje zagraniczne		Migracje krajowe						Pobyt czasowy powyżej 2 mies.	
					wewnątrz powiatowe		międzypowiatowe wewnątrzwojewódzkie		międzywojewódzkie			
	urodzenia	zgony	napływ	odpływ	napływ	odpływ	napływ	odpływ	napływ	odpływ	zameldowania	wymeldowania
2000	551	541	45	316	60	108	124	129	180	257	862	1083
2001	561	556	53	309	52	120	142	127	161	231	751	1106
2002	523	610	39	330	46	108	159	159	189	281	789	1101
2003	506	578	54	329	78	111	132	137	178	254	793	1075
2004	491	577	55	345	52	111	139	137	182	255	805	1076
2005	475	569	57	350	61	111	128	137	169	255	807	1067
2010	429	592	71	422	68	111	131	137	168	253	798	982
2015	424	640	71	383	72	124	145	152	171	282	782	867
2020	373	673	71	351	87	129	147	160	191	297	749	775
2030	233	695	71	287	57	106	107	130	158	242	659	627

Dane: GUS. Prognoza ludności na lata 2003- 2030

5.5.2 Sytuacja na rynku pracy i problem bezrobocia.

Rynek pracy.

Pracujący.

Ogólna liczba pracujących w Kędzierzynie – Koźlu w latach 2000- 2005 wykazywała tendencję spadkową. We wspomnianym okresie zatrudnienie zmniejszyło się o 2526 pracujących ogółem. Obecnie na 1000 mieszkańców pracuje około 260 osób, ludność pracująca stanowi 26,0 % ogółu ludności i 40,0 % ludności w wieku produkcyjnym, a liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosi 4106, zatem efektywne zasoby pracy w mieście to około 50% ludności. Wskaźnik zatrudnialności ujmowany jako relacja liczby pracujących do ludności w wieku produkcyjnym, kształtuje się na poziomie 40,0%. Dla zrównoważenia rozwoju bazy ekonomicznej miasta liczba pracujących powinna wzrosnąć co najmniej 1,5 razy, co pozwoliłoby osiągnąć europejski standard zatrudnialności. Profil aktywności ekonomicznej mieszkańców Kędzierzyna – Koźla na koniec 2005 roku przyjmował postać:

- liczba ludności – 65791,
- liczba ludności w wieku produkcyjnym mobilnym 18 - 49 – ok. 34000,
- pracujący w gospodarce narodowej według faktycznego miejsca pracy w jednostkach powyżej 9 pracujących – 17147 – ogółem ,
- podmioty gospodarcze osób fizycznych zarejestrowane w rejestrze REGON – 6741,
- zarejestrowani bezrobotni – 4106 (koniec 2005 roku),
- bierni zawodowo – 22923,
- gospodarstwa indywidualne – 310,
- wskaźnik zatrudnialności netto – 40,0%,
- stopa bezrobocia – 15,7%.

Tab.5. Pracujący.

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	2006*
pracujący ogółem	19 673	18 672	17 717	17 309	16 913	17 147	17189
2000=100	100	94,9	90,0	88,0	86,0	87,0	87,4
pracujący według sektorów							
rolniczy	145	133	117	96	-	-	-
przemysłowy	9 232	8 578	8 120	7 900	-	-	-
usługowy razem	10 296	9 961	9 480	9 313	-	-	-
usługi rynkowe	6 134	6 172	5 801	5 686	-	-	-
usługi nierynkowe	4 162	3 789	3 679	3 627	-	-	-
sektor publiczny	10 474	9 871	9 601	9 453	-	-	-
sektor prywatny	9 199	8 801	8 116	7 856	-	-	-
bezrobotni ogółem	-	-	-	4 446	4 000	4 106	3418
mężczyźni	-	-	-	1 859	1 642	1 710	1242
kobiety	-	-	-	2 587	2 358	2 396	2176

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl

* od 2005r nie są udostępniane dane o pracujących w rozbiu na sektory.



Do najważniejszych zmian strukturalnych następujących na rynku pracy Miasta w latach 2000–2005 należy zaliczyć – znaczący (o 13%) spadek liczby pracujących ogółem, spowodowany głównie obniżeniem liczby pracujących w przemyśle (o 14%) i usługach (o 10%) w 2003 w stosunku do 2000 roku oraz 8% spadek liczby bezrobotnych w 2005 roku.

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego 2002 w Kędzierzynie – Koźlu funkcjonuje 26079 tys. gospodarstw domowych. Przeciętne gospodarstwo domowe liczy 2,56 osób.

Rodzinne gospodarstwa domowe stanowią 69% ogólnej liczby gospodarstw. Udział jednoosobowych gospodarstw domowych wynosi 28%. Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych są dochody z pracy. Z dochodów z pracy utrzymuje się 13 tys. (50%) gospodarstw domowych, w tym 6108 gospodarstw domowych utrzymuje się z pracy w sektorze publicznym. Duża liczba gospodarstw domowych (33%) utrzymuje się z emerytur i rent. Z pracy na własny rachunek utrzymuje się w mieście prawie 6% gospodarstw domowych. Ze spisu 2002 wynika, że ludności utrzymującej się ze świadczeń społecznych mieszka w Kędzierzynie – Koźlu 754 na 1000 utrzymujących się z pracy i jest to niższy wskaźnik od wskaźnika przeciętnego wynoszącego dla kraju - 865,4 na 1000 utrzymujących się z pracy

Przedsiębiorczość.

W Kędzierzynie – Koźlu w 2005 roku zarejestrowanych w systemie REGON było 6741 podmiotów gospodarczych. Jednostki osób fizycznych (4834) stanowią 71,7% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych działających w mieście, spółki handlowe (345) 5% oraz 75 spółek z udziałem kapitału zagranicznego. W 2005 roku poziom aktywności gospodarczej ludności Kędzierzyna – Koźla mierzony liczbą osób fizycznych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców wynosił –73 a podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON ogółem–102.

Od roku 2000 do 2005 stale, umiarkowanie rosła dynamika liczby podmiotów gospodarczych ogółem w Kędzierzynie – Koźlu W stosunku do roku 2000 przyrost w roku 2005 wynosi 116%. Na stałym poziomie utrzymuje się dynamika poziomu aktywności działalności gospodarczej podejmowanej przez osoby fizyczne – w każdym roku przeciętnie 110%

Tab.6. Podmioty zarejestrowane w systemie REGON.

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Podmioty ogółem	5 816	6 079	6 212	6 571	6 593	6 741	6789
2000 = 100	100	104,5	106,8	113,0	113,4	116,0	116,7
sektor publiczny	131	133	173	361	359	372	381
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	95	94	129	132	120	120	117
przedsiębiorstwa państwowe	3	3	2	1	1	1	1
spółki handlowe	15	16	20	20	20	18	18
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	0	-	-	-	-	-	-
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	0	0	0	0	0	0
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	1	1	1	1	1	1	1
sektor prywatny	5 685	5 946	6 039	6 210	6 234	6 369	6408
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	4 371*	4 637	4 724	4 753	4 749	4 834	4847
spółki handlowe	236	253	294	323	333	345	354
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	60	-	-	-	-	-	-
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	60	63	68	69	75	74
spółdzielnie	21	18	18	18	18	19	19
fundacje	4	4	6	7	8	8	9
stowarzyszenia i organizacje społeczne	60	69	62	64	70	77	82

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl

*zakłady osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą



Najwięcej podmiotów prowadzi działalność w sekcjach:

- G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego – 2198,
- K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1359,
- F – budownictwo – 667,
- D – przetwórstwo przemysłowe – 584,
- działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała – 400.

Tab.7. Podmioty według rodzaju prowadzonej działalności.

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
w sekcji A	39	40	50	52	55	56	55
w sekcji C	1	1	1	0	0	0	1
w sekcji D	490	544	558	566	568	584	598
w sekcji E	5	5	5	5	5	5	6
w sekcji F	706	699	706	676	652	667	695
w sekcji G	2 046	2 116	2 135	2 159	2 171	2 198	2172
w sekcji H	183	199	211	211	223	226	216
w sekcji I	427	426	431	430	431	425	415
w sekcji J	253	279	287	293	285	300	291
w sekcji K	908	962	956	1 294	1 324	1 359	1385
w sekcji L	21	23	21	20	20	19	19
w sekcji M	106	109	142	164	153	165	165
w sekcji N	300	312	339	321	325	337	349
w sekcji O	330	364	370	380	381	400	422

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl

Bezrobocie.

Ogólna liczba bezrobotnych zarejestrowanych w mieście Kędzierzynie – Koźlu na koniec 2005r. wynosiła 4106 osób z tego 41,7%% stanowiły kobiety. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił w 9,6%, a w ludności pracującej ogółem 23,9%.(Tab.8).

Tab.8. Wskaźniki bezrobocia w mieście Kędzierzyn – Koźle*

Lata	Bezrobotni zarejestrowani ogółem	Bezrobotni w ludności ogółem w %	Bezrobotni w ludności w wieku produkcyjnym w %	Bezrobotni w pracujących ogółem w %	Stopa bezrobocia%
grudzień 2005	4106	6,2	9,6	23,9	15,8
grudzień 2006	3418	5,2	8,0	19,9	13,7
wrzesień 2007	3086	-	-	-	11,9

Dane: www.pup.kkozle.pl Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie- Koźlu -Statystyka lokalna* styczeń 2006r.

Struktura bezrobotnych w ujęciu powiatowym przedstawia się następująco. Najliczniejszą grupę wiekową wśród bezrobotnych stanowiły osoby w przedziale wiekowym ponad 50 lat – 1088 osób (22,6%). Dużym problemem była sytuacja na rynku pracy absolwentów szkół ponadpodstawowych, którzy ze względu na brak stażu pracy mają większe trudności ze znalezieniem pracy. W I kwartale 2007r w grupie wiekowej do 25 lat zarejestrowane zostały 862 osób stanowili oni 17,9 % ogółu bezrobotnych. W grupie osób bez kwalifikacji zawodowych odsetek bezrobotnych sięga 37,0%. Powyżej 24 miesięcy bez pracy było 65% ogółu bezrobotnych w powiecie.

Tab. 9. Struktura bezrobotnych w I kwartale 2007r. w powiecie Kędzierzyńsko- Kozielskim.

Stan na koniec miesiąca 03.2007r.	4 808	100%
w tym:		
Bezrobotni z prawem do zasiłku	476	9,9
Zwolnieni z przyczyn zakładów pracy	55	1,1
Osoby dotychczas niepracujące	976	20,3
Mieszkańcy wsi	1 453	30,2
Osoby poniżej 25 roku życia	862	17,9
Osoby powyżej 50 roku życia	1 088	22,6
Długotrwale bezrobotni	3 140	65,3



Osoby z wyższym wykształceniem do 27 roku życia	24	0,5
Osoby bez kwalifikacji zawodowych	1 792	37,3
Niepełnosprawni	196	0,4

Restrukturyzacja przedsiębiorstw należących do tradycyjnych sektorów gospodarczych, rosnąca liczba ludności w wieku produkcyjnym, powodująca wzrost zapotrzebowania na miejsca pracy oraz presja zmieniającego się rynku pracy na zmianę profilu, jakości kształcenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych, powodują utrzymywanie się wysokiego poziomu bezrobocia wśród ludzi młodych, co m.in. skutkuje ograniczeniem uzyskiwania wyższego wykształcenia. Proces ten może także oznaczać wzrost marginalizacji społecznej i zawodowej ludzi młodych. W konsekwencji taka sytuacja spowodować może spadek atrakcyjności lokalizacyjnej miasta dla potencjalnych inwestorów.

5.5.3. Stan zasobów oraz warunki mieszkaniowe.

Gospodarstwa domowe zajmują 24.435 mieszkań. Ponad 76% zasobu mieszkaniowego stanowią zasoby będące własnością osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. Komunalny zasób mieszkaniowy kształtuje się na poziomie 4202 mieszkań, co stanowi 17% substancji mieszkaniowej Kędzierzyna – Koźła. Około 6% zasobów mieszkaniowych jest własnością przedsiębiorstw i innych podmiotów. Przeciętnie w jednym mieszkaniu zamieszkuje 1,07 gospodarstwa domowego. Oznacza to, że około 2 tys. gospodarstw domowych nie dysponuje samodzielnym mieszkaniem. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w Kędzierzynie – Koźlu wynosi 61,5 m² (przeciętnie w skali kraju 69 m²), przy czym na jedną osobę przypadają 22,8 m².

Zasoby mieszkaniowe w mieście według stanu na koniec 2005r. łącznie obejmowały:

- 24.435 mieszkań,
- 1527,2 tys. m² powierzchni użytkowej,
- 86.138 izb,
- 17% mieszkań stanowiło własność gminy.

Charakteryzowały je następujące standardy:

- przeciętna powierzchnia mieszkania – 61,5 m²pow. użytkowej,
- przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca – 22,8 m²,
- liczba osób/ 1 mieszkanie- 2,7,
- przeciętna liczba izb w mieszkaniu- 3,5,
- liczba osób/ 1 izbę – 0,8,
- wyposażone w wodociąg- 99,4%,
- łazienka – 95,6%,
- centralne ogrzewanie – 86,8%.

Tab.10. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych w Kędzierzynie – Koźlu.

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
mieszkania	23 226	23 323	23 133	24 220	24 300	24 435	24465
izby	81 782	82 182	82 304	85 567	85 851	86 138	86312
przeciętna pow. użytkowa mieszkania 1m ²	-	-	61,3	61,3	61,4	61,5	61,6
na 1 osobę	-	-	21,3	22,4	22,6	22,8	23
mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w %							
wodociąg	-	-	-	99,4	99,4	99,4	99,4
łazienka	-	-	-	95,5	95,6	95,6	95,6
centralne ogrzewanie	-	-	-	86,6	86,7	86,8	86,8
zasoby mieszkaniowe według rodzaju własności							
własność gminy	5 593	5 003	4 763	4 007	4 057	4 202	4200
własność spółdzielni mieszkaniowych	-	-	8 443	8 443	8 443	8 462	8462
własność zakładów pracy	-	-	1 809	1 810	1 809	1 362	1362
własność osób fizycznych	-	-	9 009	9 839	9 870	10 288	10320
własność TBS	-	-	-	-	-	-	-
własność innych podmiotów	-	-	121	121	121	121	121

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl



Liczba mieszkańców w rozbiciu na osiedla, według ewidencji prowadzonej przez Urząd Miasta na koniec 2003r. przedstawiała się w sposób następujący:

Tab. 11. Liczba mieszkańców i charakterystyka zabudowy w rozbiciu na osiedla.

Nazwa osiedla	Liczba mieszkańców stan (31.12. 2003r.)	Liczba mieszkańców stan (31.12. 2006r.)	Charakterystyka zabudowy
Rogi	1256	1222	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Ogrzewanie lokalne.
Zachód	-	6074	Zabudowa jednorodzinna i nowa cztero kondygnacyjna, wielorodzinna. Ogrzewania lokalne i zbiorcze
Południe	-	772	
Stare Miasto	-	4046	
Koźle	11235	Zachód - 6074 Południe - 772 Stare Miasta - 4046 łącznie 10892	Przeważająca stara, gęsta („podwórka studnie”) zabudowa wielokondygnacyjna. Ogrzewanie zdalaczynne oraz systemy indywidualne.
Koźle-Port	2344	-	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wielokondygnacyjna
Kłodnica	943	4171*łącznie z Koźlem- Port i z Żabieńcem	Zabudowa głównie jednorodzinna z niewielkim udziałem dwukondygnacyjnej, wielorodzinnej zabudowy. Ogrzewanie lokalne.
Żabieniec	886	-	Osiedle domów jednorodzinnych z ogrzewaniem lokalnym.
Pogorzelec	13132	12738	Osiedle o zabudowie mieszanej. Oprócz starej przedwojennej, dwukondygnacyjnej zabudowy występują tu nowe budynki 3-4 kondygnacyjne oraz nowe subsiedle spółdzielcze na około 8.000 mieszkańców. Osiedle jest w połowie zasilane w ciepło zdalaczynne.
Śródmieście	14016	13897	Typowa stara zabudowa wielorodzinna z kilkoma budynkami 10 kondygnacyjnymi zaopatrzonymi w zsypy, a także budynkami dla więcej niż 4 rodzin. Osiedle w pełni przyłączone do systemu ciepłowniczego.
Kuźniczka	1033	1070	Osiedle domów jednorodzinnych z ogrzewaniem lokalnym.
Os. Piastów	6317	9519* łącznie z os. Powstańców Śląskich	Nowe osiedle budownictwa wielorodzinnego w pełni zasilane w ciepło zdalaczynne.
Os. Powstańców Śląskich	3726	-	Zabudowa wielorodzinna.
Błachownia	3220	3395	Osiedle przyzakładowe o zabudowie wielorodzinnej czterokondygnacyjnej oraz zabudowa jedno-rodzinna zagrodowa. Ogrzewanie w zabudowie wielorodzinnej zbiorczej 80% mieszkańców), pozostałe lokalne.
Lenartowice	353	346	Osiedle domów jednorodzinnych z ogrzewaniem lokalnym.
Cisowa	1846	1791	Zabudowa zagrodowa z ogrzewaniem lokalnym
Miejsce Kłodnickie	358	355	Zabudowa zagrodowa z ogrzewaniem lokalnym.
Sławęcice	2787	2668	Zabudowa zagrodowa, domy jednorodzinne, domy dwu kondygnacyjne z ogrzewaniem lokalnym.
Azoty	2196	2155	Osiedle przyzakładowe składające się z dwukondygnacyjnej zabudowy wielorodzinnej (przedwojennej)

Dane: UM Kędzierzyn – Koźle oraz Program ochrony środowiska dla miasta Kędzierzyn – Koźle, CITEC, 2004r.

W latach 1945 – 1978 wybudowano w powiecie kędzierzyńsko – kozielskim 50,4% mieszkań, w tym 46,6% mieszkań stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych, 31,3% osób fizycznych i 17,4% własność gminy.



W latach 1979 – 2002 wybudowano w powiecie kędzierzyńsko – kozielskim 22% mieszkań, w tym 6,0% mieszkań stanowiących własność gminy i 49,9% własność spółdzielni mieszkaniowych i 36% własność osób fizycznych

Tab.12. Mieszkania zamieszkane według rodzaju podmiotu będącego właścicielem oraz okresu budowy budynków (dane dla powiatu kędzierzyńsko – kozielskiego).

Wyszczególnienie	Ogółem mieszkania	%	Mieszkania stanowiące własność					
			Osób fizycznych	Spółdzielni mieszkaniowych	Gminy	Skarbu państwa	Zakładów pracy	Pozostałych podmiotów
Ogółem	23133	100	8466	8309	4586	210	1529	33
W budynkach wybudowanych w latach:								
Przed 1918	2089	9,0	770	28	949	19	300	23
1918- 1944	3745	16,2	2030	4	1240	68	402	1
1945-1970	7169	31,0	2532	2497	1836	24	280	-
1971-1978	4488	19,4	1122	2936	191	87	152	-
1979-1988	4064	17,6	1319	2151	218	12	362	2
1989-2002	1014	4,4	509	383	108	-	7	7

Dane: GUS Bank Danych Regionalnych, www.stat.gov.pl NSP- 2002

5.5.4. Potrzeby mieszkaniowe.

Miasto Kędzierzyn – Koźle dysponuje potencjałem mieszkaniowym szacowanym na 24435 mieszkań. W roku 2005 na 1000 mieszkańców Kędzierzyna – Koźla przypadało 371 mieszkań (mniej niż w rozwiniętych krajach europejskich). Niedobór mieszkań rozumiany jako różnica między liczbą mieszkań a liczbą gospodarstw domowych szacowany jest na około 2000–2500. Przeciętna wielkość mieszkania w Kędzierzynie – Koźlu wynosi 61,5 m² i jest niższa od średniej krajowej (68,6 m²) o ponad 7 m². Przeciętnie w 1 mieszkaniu zamieszkuje 1,14 gospodarstwa domowego.

Tab.13. Wskaźniki zabudowy mieszkaniowej.

Wyszczególnienie	Wskaźnik dostępności mieszkań - Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę	Przeciętna liczba izb w mieszkaniu
Kędzierzyn - Koźle (2005)	371,4	61,5	22,8	3,5
Polska -2002	327,6	68,6	21,0	3,5
Niemcy- 2000	467	84,6	39,5	4,4

Jednym z obszarów polityki miasta w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego są zadania związane z tworzeniem warunków dla nowych inwestycji mieszkaniowych, polegające na realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz na przygotowaniu planistycznym terenów rozwojowych. Najatrakcyjniejszym rejonem Miasta, w którym zrealizowano w ostatnich latach najwięcej prywatnych inwestycji budowlanych są ulice Parkowa i Piękna w Kędzierzynie oraz obszary – Cisowa, Lenartowice, Sławięcice, Żabieniec i Kłodnica. Domy wielorodzinne są zlokalizowane przede wszystkim w Śródmieściu, na osiedlach Piastów oraz Powstańców Śląskich, a także na osiedlu Pogorzelec (Kędzierzyn). Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania Miasta uwzględnia możliwość dalszej budowy mieszkań w zabudowie jedno- i wielorodzinnej na większości obszarów Miasta.⁴ Restytucja zasobów mieszkaniowych postępuje relatywnie wolno. Przy aktualnej, łącznej liczbie oddawanych do użytku mieszkań wynoszącej około 100 rocznie, likwidacja niedoborów mieszkaniowych może przekroczyć horyzont 20 lat.

⁴Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów PO-WOJSKOWYCH i PO-PRZEMYSŁOWYCH Miasta Kędzierzyn-Koźle, Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2004 r.



Pomimo prognozowanego spadku liczby ludności, wynikającego z przedstawionych wcześniej analiz demograficznych, przyrost nowych zasobów mieszkaniowych może m.in. wynikać z potrzeb:

- rodzin, które mieszkają w zbyt małych lub też wspólnych mieszkaniach,
- młodych małżeństw,
- ludności, która poszukuje tańszych miejsc zamieszkania,
- osób, które zamieszkują w budynkach w złym stanie technicznym lub nadających się do wyburzenia.

Jednak najistotniejszym czynnikiem argumentującym za rozwojem budownictwa mieszkaniowego w Kędzierzynie jest fakt występowania odpływu ludności głównie młodych ludzi, którzy opuszczają Kędzierzyn – Koźle w celach edukacyjnych i zwykle pozostają na stałe w innych miastach. Przy założeniu, że oferta miasta w zakresie udostępniania tanich, nowych terenów mieszkaniowych z preferencją zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, właściwie skomunikowanych i wyposażonych infrastrukturalnie wzrośnie, można oczekiwać odwrócenia niekorzystnych tendencji demograficznych w mieście.

5.5.5. Usługi publiczne, ich rodzaj, położenie i wielkość programu.

Edukacja.

Potencjał edukacyjny miasta tworzony jest przez placówki oświatowe, w których uczyło się w 2005 roku 13290 uczniów, w tym placówki prowadzone przez miasto:

1. Publiczne żłobki:

- 1) Publiczny Żłobek nr 3 ul. Piotra Skargi 25;
- 2) Publiczny Żłobek nr 6 ul. 1 Maja 7;
- 3) Publiczny Żłobek nr 10 ul. Kazimierza Wielkiego 6.

2. Publiczne przedszkola:

- 1) Przedszkole Publiczne nr 2 ul. Kozielska 3;
- 2) Przedszkole Publiczne nr 5 im. Jana Brzechwy ul. 1 Maja 5;
- 3) Przedszkole Publiczne nr 6 ul. Kościuszki 21;
- 4) Przedszkole Publiczne nr 7 ul. Jordanowska 14;
- 5) Przedszkole Publiczne nr 8 ul. Dmowskiego 5;
- 6) Przedszkole Publiczne nr 9 ul. Harcerska 16;
- 7) Przedszkole Publiczne nr 10 ul. Broniewskiego 5;
- 8) Przedszkole Publiczne nr 11 ul. Reja 14;
- 9) Przedszkole Publiczne nr 12 ul. Chrobrego 28;
- 10) Przedszkole Publiczne nr 13 ul. Piastowska 10;
- 11) Przedszkole Publiczne nr 14 ul. Roosevelta 13;
- 12) Przedszkole Publiczne nr 15 ul. Spółdzielców 3;
- 13) Oddziały Przedszkolne przy SP nr 13 ul. Sucharskiego 52;
- 14) Przedszkole Publiczne nr 17 ul. Szymanowskiego 29;
- 15) Przedszkole Publiczne nr 18 ul. Sławięcicka 96;
- 16) Przedszkole Publiczne nr 20 ul. Brzechwy 82;
- 17) Przedszkole Publiczne nr 21 z oddziałami żłobkowymi;
- 18) Przedszkole Publiczne nr 22 ul. 9 Maja 4;
- 19) Przedszkole Publiczne nr 23 ul. Wierzbowa 4;
- 20) Przedszkole Publiczne nr 24 ul. Leszka Białego 7;
- 21) Przedszkole Publiczne nr 26 ul. Bolesława Śmiałego 5.

3. Publiczne szkoły podstawowe:

- 1) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Powstańców Śląskich ul. Kościelna 19;
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kościuszki 41;
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 im. Marii Skłodowskiej- Curie ul. Stalmacha 20;
- 4) Publiczna Sportowa Szkoła Podstawowa nr 9 im. Jurija Gagarina ul. Gagarina 3;
- 5) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 im. Władysława Broniewskiego ul. Partyzantów 30;
- 6) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 12 im. Kadeta Zygmunta Kuczyńskiego ul. Piastowska 30;
- 7) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 13 im. Janusza Korczaka ul. Stoczniovców 11 z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Sucharskiego 52;
- 8) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 14 ul. Kozielska 16;
- 9) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 18 im. Wojciecha Korfańskiego ul. Brzechwy 80;
- 10) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Archimedesza 25.

4. Publiczne gimnazja:

- 1) Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Orłąt Lwowskich ul. Piramowicza 30;



- 2) Publiczne Gimnazjum nr 3 ul. Piotra Skargi 11;
 - 3) Publiczne Gimnazjum nr 4 ul. 1 Maja 3.
5. Zespoły szkół miejskich:
- 1) Zespół Szkół Miejskich nr 1 w Kędzierzynie - Koźlu ul. Mieszka I nr 4:
 - Publiczne Sportowe Gimnazjum nr 5 im. Polskich Olimpijczyków, ul. Mieszka I nr 4 wraz z oddziałami dla dorosłych Środowiskowego Hufca Pracy, ul. Nałkowskiej 4,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19 im. Bronisława Malinowskiego, ul. Mieszka I nr 4;
 - 2) Zespół Szkół Miejskich nr 2 w Kędzierzynie - Koźlu, ul. Szymanowskiego 19:
 - Publiczne Gimnazjum nr 2 ul. Szymanowskiego 19,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Szymanowskiego 19;
 - 3) Zespół Szkół Miejskich nr 3 w Kędzierzynie - Koźlu, ul. Szkolna 3:
 - Publiczne Gimnazjum nr 7 ul. Szkolna 3,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10 im. Wojska Polskiego, ul. Szkolna 3;
 - 4) Zespół Szkół Miejskich nr 4 w Kędzierzynie - Koźlu ul. Sławięcicka 96:
 - Publiczne Gimnazjum nr 9,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 16;
 - 5) Zespół Szkół Miejskich nr 5 w Kędzierzynie - Koźlu, ul. Przodowników Pracy 13:
 - Publiczne Gimnazjum nr 10,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Komisji Edukacji Narodowej.

Szkolnictwo średnie i wyższe pozostaje w gestii powiatu oraz województwa.

Jako ośrodek powiatowy Kędzierzyn – Koźle prowadzi:

1. Szkoły ponadgimnazjalne:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza ul. Piramowicza 36.
- II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika ul. Matejki 19.
- Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich ul. Skarbowska 2.
- Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterów Westerplatte ul. Bohaterów Westerplatte 1.
- Zespół Szkół nr 3 z Publicznym Gimnazjum nr 8 ul. Sławięcicka 79.
- Zespół Szkół nr 4 z Publicznym Gimnazjum nr 6 ul. Mostowa 7.
- Zespół Szkół nr 5 ul. Energetyków 11.
- Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul. Mostowa 17.

2. Inne szkoły i placówki powiatowe:

- Ognisko Artystyczne ul. Kościuszki 49.
- Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ul. Raclawicka 7.
- Zespół Szkół im. Jana Brzechwy (Podstawowa i Gimnazjum) ul. Krasickiego 10.
- Dom Dziecka ul. Skarbowska 8.

Kędzierzyn – Koźle nie posiada żadnej wyższej uczelni, jedynie Akademia Ekonomiczna im. Oskara Langego we Wrocławiu - Wydział Gospodarki Narodowej prowadzi zaoczne studia magisterskie na kierunku finanse i bankowość oraz funkcjonuje Medyczne Studium Zawodowe, w związku z tym możliwość kształcenia młodzieży kończy się na poziomie szkoły średniej, powodując zjawisko odpływu głównie młodych ludzi, którzy opuszczają Kędzierzyn – Koźle w celach edukacyjnych i zwykle pozostają na stałe w innych miastach. Ponadto na terenie miasta funkcjonują inne szkoły średnie niepubliczne oraz wojewódzkie, m.in.: Elitarna Szkoła Służb Ochrony I Biznesu „COBRA” w Kędzierzynie Koźlu, Szkoła Policealna Towarzystwa Edukacji Bankowej „Edukacja”, renomowany Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte, 2 szkoły muzyczne stopnia 1 i 2, Policealna Szkoła Humanistyczno – Ekonomiczna dla Dorosłych, Policealna Szkoła Zawodowa dla Dorosłych, Przeds. Szkol. Usług. „Polifach” oraz Wojewódzki Zakład Doskonalenia Zawodowego z Zasadniczą Specjalną Szkołą Zawodową.

Tab. 14. Stan miejskiego systemu oświatowego.

2004/2005	szkoły	uczniowie	absolwenci
PODSTAWOWE			
	15	3 933	724
GMINAZJA			
	8	2588	871

PONADGMINAZJALNE DLA MŁODZIEŻY			
ZASADNICZA ZAWODOWE	4	676	234
LICEA OGÓLNOKSZTAŁCĄCE	5	1580	555
LICEA PROFILOWANE	4	433	200



TECHNIKA	5	1368	-
SZKOŁY ARTYSTYCZNE	2	379	58
RAZEM	20	4436	1047
POLICEALNE	2	95	34

Szkolnictwo średnie i wyższe pozostaje w gestii powiatu oraz województwa. Jako ośrodek powiatowy Kędzierzyn – Koźle prowadzi 8 szkół ponadgimnazjalnych, 1 Zespół Szkół (podstawowa i gimnazjum) i ognisko artystyczne. Wśród uczniów rozpoczynających naukę w szkołach średnich różnych typów 30% zostaje absolwentami. Maturę uzyskuje 76% przystępujących do egzaminu dojrzałości. Kędzierzyn– Koźle nie posiada żadnej wyższej uczelni, jedynie Akademia Ekonomiczna im. Oskara Langego we Wrocławiu- Wydział Gospodarki Narodowej prowadzi zaoczne studia magisterskie – Medyczne Studium Zawodowe, w związku z tym możliwość kształcenia młodzieży kończy się na poziomie szkoły średniej, powodując zjawisko odpływu głównie młodych ludzi, którzy opuszczają Kędzierzyn-Koźle w celach edukacyjnych i zwykle pozostają na stałe w innych miastach.

Tab. 15. Szkoły średnie.

Uczniowie i absolwenci wg płci	2002	2003	2004	2005
uczniowie				
ogółem	3 258	3 055	3 146	3 154
mężczyźni	1 933	1 733	1 822	1 915
kobiety	1 325	1 322	1 324	1 239
absolwenci				
ogółem	914	1 031	871	952
mężczyźni	599	643	455	525
kobiety	315	388	416	427

Tab.16. Maturzyści i absolwenci otrzymujący świadectwo dojrzałości.

Cecha	2002	2003	2004	2005
absolwenci szkół otrzymujący świadectwo dojrzałości				
ogółem	284	468	509	457
szkoły dla młodzieży bez specjalnych ogółem	256	429	474	432
technika (bez liceów profilowanych) dla młodzieży bez specjalnych	256	429	474	335
licea profilowane dla młodzieży bez specjalnych	0	0	0	97
szkoły dla dorosłych ogółem	28	39	35	25
technika (bez liceów profilowanych łącznie ze szkołami specjalnymi) dla dorosłych	28	39	35	25
uczniowie przystępujący do egzaminu dojrzałości				
ogółem	359	548	616	601
szkoły dla młodzieży bez specjalnych ogółem	315	496	562	564
technika (bez liceów profilowanych) dla młodzieży bez specjalnych	315	496	562	372
licea profilowane dla młodzieży bez specjalnych	0	0	0	192
szkoły dla dorosłych ogółem	44	52	54	37
technika (bez liceów profilowanych łącznie ze szkołami specjalnymi) dla dorosłych	44	52	54	37



Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Z zakresu usług ochrony zdrowia działają w Kędzierzynie – Koźlu: 2 szpitale przy ul. Roosevelta 2 w z około 350 łózkami i przy ul. Judyma, – oraz 20 przychodni, ośrodków zdrowia i poradni, z czego 6 publicznych oraz 14 niepublicznych, w tym m.in. :

- 1) Międzyzakładowa Przychodnia Przemysłowa nr 6 przy Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych 47-200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Piastowska 5;
- 2) Poradnia Alergologiczna dla Dzieci 47-220 Kędzierzyn – Koźle, pl. Gwardii Ludowej 1;
- 3) Poradnia dla Kobiet 47-232 Kędzierzyn – Koźle, ul. Leszka Białego 5;
- 4) Przychodnia Przemysłowa przy Elektrowni "Blachownia" S.A. ul. Energetyków 11.
- 5) Przychodnia Rejonowo – Specjalistyczna nr 147, ul. 24 Kwietnia 7;
- 6) Przychodnia Rejonowo – Specjalistyczna nr 247, ul. Harcerska 11;
- 7) Przychodnia Specjalistyczna nr 447-220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Kozielska 11;
- 8) Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Opolu Siedzibą 47-220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Reja 2a;
- 9) Zakład Zdrowia Publicznego i Medycyny Profilaktycznej 47-232 Kędzierzyn – Koźle, ul. Leszka Białego 5;
- 10) "Centrum Dializa" Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej 47-202 Kędzierzyn-Koźle, ul. Kozielska 11;
- 11) "Is-Med" Piotr Szwach 47-220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Harcerska 14;
- 12) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej 47-220 Kędzierzyn – Koźle, pl. Gwardii Ludowej 1;
- 13) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rehabilitacyjna, ul. Powstańców 70;
- 14) "Olmed" NZOZ 47-206 Kędzierzyn – Koźle, pl. Wagnera 9;

oraz 27 praktyk lekarskich, 24 apteki, z czego 1 obsługuje przeciętnie 2741 mieszkańców, 4 żłobki z 160 miejscami, 2 domy pomocy społecznej z 125 miejscami, 3 placówki pomocy społecznej.

Usługi kultury, rekreacji i sportu.

Dostęp do usług z zakresu kultury zapewniają 1 kino z 300 miejscami na widowni, 9 bibliotek z liczącym 198000 woluminów księgozbiorem, Miejski Ośrodek Kultury, 2 domy kultury – „Koźle” i „Chemik”, 2 spółdzielcze i 3 osiedlowe domy kultury i 1 parafialny ośrodek kultury, mające bogatą ofertę zajęć.

Głównymi obiektami i terenami rekreacyjnymi w mieście, zapewniającymi wysoką dostępność do usług sportu i rekreacji są:

- 1) Stadion sportowo- rekreacyjny na osiedlu Koźle;
- 2) Korty tenisowe osiedle Koźle;
- 3) Korty tenisowe osiedle Koźle Południe;
- 4) Kompleks sportowo-rekreacyjny osiedle Kłodnica;
- 5) Stadion sportowo-rekreacyjny osiedle Śródmieście;
- 6) Hala Widowiskowo- Sportowa osiedle Śródmieście;
- 7) Kryta Pływalnia osiedle Śródmieście;
- 8) Kompleks sportowo-rekreacyjny osiedle Azoty;
- 9) Hala Widowiskowo- Sportowa osiedle Azoty;
- 10) Korty tenisowe osiedle Azoty;
- 11) Stadion sportowo-rekreacyjny osiedle Cisowa;
- 12) Stadion sportowo-rekreacyjny osiedle Blachownia;
- 13) Stadion sportowo- rekreacyjny osiedle Sławęcice.

Łącznie 25 stowarzyszeń, związków i klubów sportowych prowadzi swoją działalność na terenie miasta. Na terenie miasta funkcjonuje 6 hoteli z 364 miejscami noclegowymi łącznie.

Usługi handlu.

Obecnie rynek towarów konsumenckich w Kędzierzynie - Koźlu jest rynkiem lokalnym ograniczającym się do obszaru miasta. Nasycenie przestrzeni handlowej siecią sklepów jest w Mieście zróżnicowane. Ogółem działało w 2003 roku 781 sklepów. Wskaźnik mieszkańców na jedną placówkę handlową wynosił 84 osoby. Wartość tego wskaźnika, aby osiągnąć poziom europejski powinna wzrosnąć do wysokości ok. 300 – 350 osób na 1 sklep. Cechą charakterystyczną sieci handlowej w Kędzierzynie – Koźlu jest występowanie dużej liczby małych podmiotów gdzie 1 sklep utrzymuje się z zakupów przeciętnie 80 osób oraz niewielkiej od 15 do 50 m² powierzchni sali sprzedaży. Do grupy jednostek zajmujących się handlem detalicznym należy także zaliczyć jednostki prowadzące sprzedaż detaliczną na bazarach i targowiskach.



W 2003 roku było ich 3 z 300 stałymi punktami sprzedaży drobno – detalicznej. Dążąc do koncentracji i uporządkowania sieci handlowej w mieście właściwe będzie wprowadzenie ograniczeń dla powstających obiektów. Na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej powierzchnia sprzedażowa (handlowa i usługowa łącznie) powinna wynosić do 400 m² na 1 obiekt oraz do 2000 m² na zespół obiektów handlowo – usługowych. Wprowadzenie do miasta zespołów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², może zwiększyć obszar oddziaływania sieci handlowej na sąsiednie miasta i powiaty, obejmując prawie 140,5 tys. potencjalnych klientów (w tym 65 tys. mieszkańców Miasta).

Obecnie w mieście działają następujące sklepy o powierzchni sali sprzedaży powyżej 2000 m² ⁽⁵⁾:

- 1) Pawilon Handlowy, 47 - 230 Kędzierzyn – Koźle, ul. Sławięcicka 23.
- 2) Hurtownia Artykułów Przemysłowych, 47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Piastowska 40.
- 3) „Prowent” Centrum Zaopatrzenia Budowlanego, 47 – 220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Kozielska 42.
- 4) „Carrefour” , 47 – 220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Kozielska.
- 5) „Kaufland”, 47 – 220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Kozielska 36.
- 6) „Castorama”, 47 - 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Armii Krajowej.
- 7) Obiekt Handlowy, 47 – 220 Kędzierzyn – Koźle, ul. Powstańców 70.

Polityka lokalizacyjna wobec sieci handlowych polegać może na wyraźnym „odsunięciu” lokalizacji super i hipermarketów od rejonów działania tradycyjnej sieci handlowej (centrum miasta i osiedla mieszkaniowe) lub na lokalizacji super i hipermarketów w rejonie istniejących i planowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej. Przyjmuje się, że w Kędzierzynie – Koźlu większe obiekty handlowe lokalizowane będą w rejonie istniejących i planowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej.

Tab.17. Usługi handlu⁶.

Cechy	2000	2001	2002	2003	2004	2005
sklepy	843	818	824	781	-	-
targowiska	3	3	3	3	3	3
stałe punkty sprzedaży drobnodetalicznej ogółem	278	278	288	313	253	300
stacje paliw	15	14	13	11	-	-

www.stat.gov.pl- Bank Danych Regionalnych.

⁵ dane Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle, stan październik 2007r..

⁶ dane o usługach handlu w podziale na sklepy, targowiska, stacje paliw itd. dla poziomu gminy, po roku 2003 nie są obecnie dostępne w Banku Danych Regionalnych GUS, www.stat.gov.pl.



5.6. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta.

**TABELA REALIZACJI ZADAŃ UJĘTYCH W STRATEGII ROZWOJU MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE
 W LATACH 2002-2006**

CELE SZCZEGÓŁOWE ORAZ ZADANIA W PROGRAMIE SPOŁECZNYM				
CEL SZCZEGÓŁOWY: S.1. DOSTOSOWANIE SYSTEMU EDUKACJI DO POTRZEB LOKALNEJ ORAZ REGIONALNEJ SPOŁECZNOŚCI				
LP	ZADANIA	JEDNOSTKA KOORDYNUJĄCA WYKONANIE ZADANIA	OPIS PROJEKTU ZADANIA	REALIZACJA
1.	S.1.1. Kontynuacja Programu dostosowania placówek szkolnych do warunków demograficznych miasta	Wydział Oświaty i Wychowania	Zakładano likwidację ok. 1/3 przedszkoli miejskich w przypadku wprowadzenia obowiązku szkolnego od 6 roku życia	W związku z nie podjęciem decyzji o obowiązku szkolnym od 6 roku życia nie podjęto decyzji o likwidacji przedszkoli.
			W związku z sytuacją demograficzną zakładano stopniową likwidację 3 szkół podstawowych (w tym jednej dużej w Śródmieściu)	Sprawa likwidacji szkół została przesunięta w czasie. W jednej ze szkół przewidzianych do likwidacji SP nr 13) zostały uruchomione klasy dwujęzyczne co spowodowało ogromny napływ dzieci (w tym spoza miasta), że obecnie rozważa się więc rozbudowę szkoły i ulokowanie części klas w innym budynku szkolnym.
			Planowano rozwój budownictwa mieszkaniowego, gospodarki oraz szkolnictwa wyższego, co miało wpłynąć na wzrost liczby ludności, a w konsekwencji wymusić pozostawienie istniejącej sieci szkół	Obecny rozwój budownictwa mieszkaniowego nie przyczynia się do zwiększenia liczby ludności. W związku z powyższym nie ma potrzeby budowania nowej szkoły.
2.	S.1.2. Powołanie wyższej uczelni	Zarząd Miasta Odpowiedzi udzielił wg kompetencji Wydział Oświaty i Wychowania	Planowano utworzenie wyższej uczelni humanistyczno- ekonomicznej, kończącej się licencjatem lub utworzenie filii jednej z politechnik lub uniwersytetów albo wyższych szkół prywatnych	W Zespole Szkół nr 3 na osiedlu Stawieckiego został utworzony punkt konsultacyjny Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu. Miasto finansuje na poziomie 23.400 zł część kosztów utrzymania tego punktu
3.	S.1.3. Podnoszenie poziomu edukacji dzieci i młodzieży	Wydział Oświaty i Wychowania	Systematyczne podnoszenie poziomu nauczania, poprzez: 1). Położenie nacisku na naukę języków obcych: - zatrudnienie odpowiednio przygotowanych nauczycieli - utworzenie w dwóch szkołach gimnazjalnych klas z wykładowym językiem niemieckim i angielskim - wprowadzenie od pierwszej klasy szkoły podstawowej obowiązkowego języka obcego 2). Wprowadzenie do programu nauczania nowatorskiej ścieżki edukacyjnej uwzględniającej w zależności od wieku dziecka oraz profilu klasy odpowiednio dostosowane programy tematyczne, np. kształcenie obywatelskie w dobie integracji z UE czy ekologia i ochrona środowiska 3). Wprowadzenie do programu nauczania ścieżki edukacyjnej pozwalającej na poznanie własnego Miasta i regionu, jego historii, tradycji oraz kultury 4). Położenie nacisku na wychowanie fizyczne poprzez zapewnienie dzieciom i młodzieży dostępu do sal gimnastycznych i boisk szkolnych 5). Utworzenie w Kędzierzynie –Koźlu ośrodka doskonalenia nauczycieli	W jedynej istniejącej szkole dwujęzycznej (SP nr 13) nowi nauczyciele zatrudniani są ze znajomością języka niemieckiego. Aby przygotować kadry do nauczania języka został ustalony priorytet w dofinansowaniu do studiów językowych. Klasy dwujęzyczne zostaną utworzone od dnia 1 września 2008 roku w PG nr 5 i PG nr 3 Nauka języka angielskiego w I klasach szkoły podstawowej zostanie wprowadzony od września 2006 roku (program obejmie 10 szkół) Każda szkoła realizuje te zadania we własnym zakresie, np. podczas lekcji historii, WOS i godzin wychowawczych. Poza tym organizowane są także tematyczne kółka zainteresowań, które poza lekcjami realizują taką tematykę. Zadanie to również jest realizowane podczas godzin lekcyjnych oraz na zajęciach pozalekcyjnych Opracowano plan budowy sal gimnastycznych i boisk szkolnych Na razie nie udało się powołać takiego ośrodka, planuje się jego powołanie w przyszłości



CEL SZCZEGÓŁOWY: S.2. ROZWÓJ BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO				
1.	S.2.1. Realizacja inicjatyw budowlanych w oparciu o własne oraz zewnętrzne środki finansowe	Wydział Rozwoju Gospodarczego. Obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	Jednym z ważniejszych problemów Miasta jest brak mieszkań komunalnych. W związku z tym planuje się podjęcie inwestycji w tym zakresie, a także wykorzystanie wszelkich inicjatyw i możliwości pozwalających na tworzenie tego rodzaju mieszkań.	<ul style="list-style-type: none"> - Na ulicy Bałtyckiej wybudowano komunalny wielorodzinny budynek mieszkalny za kwotę 4 183 052,82 zł - W 2004 r. przeprowadzono remont i adaptację na mieszkania komunalne budynku po byłym przedszkolu przy ul. Paderewskiego, koszt inwestycji to 770 801,06 zł - W ramach projektu dofinansowanego z Funduszu Spójności „Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej w Kędzierzynie-Koźlu” uzbrojone zostaną tereny komunalne - W 2006 r. Gmina kupiła i wyremontowała budynek mieszkalny przy ul. Przechodniej 6 (67 mieszkań) Koszt 1.487.672 zł.
2.	S.2.2. Prowadzenie systematycznych prac remontowych w istniejących budynkach komunalnych	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych	<p>W procesie realizacji zadania zakładano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie na podstawie analizy stanu technicznego poszczególnych budynków harmonogramu prac remontowych, - wskazanie zakresu remontów oraz oszacowanie kosztów niezbędnych do modernizacji kolejnych obiektów, - koordynowanie działań remontowych w oparciu o możliwości finansowe wspólnot mieszkaniowych. 	<p>Zadanie związane z prowadzeniem systematycznych prac remontowych w istniejących budynkach komunalnych jest systematycznie realizowane zgodnie z poniższym zestawieniem:</p> <p>2003r. : Remonty - 3 347 954, 75 zł Inwestycje - 565 967, 88 zł</p> <p>2004r.: Remonty - 2 799 963, 26 zł Inwestycje. - 437 240, 64 zł</p> <p>2005r.: Remonty - 479 985, 49 zł Inwestycje - 264 817, 48 zł</p> <p>2006r.: Remonty - 469.254,86 zł Inwestycje - 536.507,36 zł</p>
3.	S.2.3. Zapewnienie mieszkań socjalnych	Wydział Inwestycji i Remontów MZBK	Zadanie zakładało zapewnienie biedniejszej społeczności Miasta mieszkań socjalnych o niższych opłatach czynszowych	<p>Zadanie zostało w pełni zrealizowane. Kwoty szacowanych nakładów na inwestycje są porównywalne z faktycznym wykonaniem zadania. W ramach zadania wybudowano trzy budynki socjalne (120 mieszkań) na os. Błachownia za kwotę 8 293 502 zł przy pozyskaniu dofinansowania ze źródeł Budżetu Państwa 2.824.051,85 zł</p>
CEL SZCZEGÓŁOWY: S.3. USPRAWNIENIE SYSTEMU OPIEKI SPOŁECZNEJ				
1.	S.3.1 Racjonalizacja wydatków w zakresie pomocy społecznej poprzez prywatyzację usług opiekuńczych	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Zakładano prywatyzację usług opiekuńczych co pozwoliłoby na racjonalizację kosztów funkcjonowania pomocy społecznej. Ponadto pozwoliłoby to zapewnić szeroki dostęp do usług o różnym standardzie oraz cenie.	Prywatyzację usług opiekuńczych planuje się do realizacji z chwilą uruchomienia mieszkań chronionych. Planowane zmiany na 2007 rok zostały już przedstawione Prezydentowi Miasta (koszt prywatyzacji dot. pracowników).
2.	S.3.2. Doskonalenie systemu diagnozowania środowisk wymagających pomocy społecznej	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	<p>Zadanie zakładało:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doskonalenie pracy socjalnej w środowisku, - zapobieganie zjawisku bezdomności, - organizowanie zespołów interdyscyplinarnych, - tworzenie zespołów interwencyjnych w sytuacjach kryzysowych, - organizowanie grup wsparcia i grup psychoedukacyjnych, - prowadzenie poradnictwa socjalnego, - podnoszenie kwalifikacji pracowników socjalnych, - pozyskiwanie wolontariuszy 	<p>Zadanie z zakresu doskonalenia systemu diagnozowania środowisk wymagających pomocy społecznej jest systematycznie realizowane, co wynika z obowiązku świadczenia pracy socjalnej przez pracownika socjalnego zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą. Największą zdiagnozowaną grupą klientów pomocy społecznej są osoby długotrwale bezrobotne, które podlegają ciągłej aktywizacji zawodowej. Ponadto podejmowane są działania zmierzające do usamodzielnienia lub poprawy sytuacji bytowej klientów pomocy społecznej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doskonalenie pracy socjalnej w środowisku na poziomie rejonów opiekuńczych i prowadzenie poradnictwa socjalnego i specjalistycznego



				(prawnego, psychologicznego, rodzinnego) oraz zawieranie kontraktów socjalnych, - realizacji programów aktywizujących długotrwale bezrobotnych, - realizacja programów dożywiania osób i rodzin najuboższych, - realizacje zadań zapobiegających zjawisku bezdomności, - diagnozowanie i podejmowanie działań poradczych rodzin niewydo- lnych wychowawczo i z chorobą alkoholową, - organizowanie grup wsparcia i grup psychoedukacyjnych z różnymi dysfunkcjami społecznymi, - spotkania zespołów interdyscyplina- rnych, - tworzenie zespołów interwencyjnych w sytuacjach kryzysowych.
CEL SZCZEGÓŁOWY: S.4. POPRAWA WARUNKÓW ORAZ BAZY KULTURALNO - SPORTOWEJ UMOŻLIWIAJĄCEJ ROZWÓJ AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW MIASTA				
1.	S.4.1. Tworzenie nowoczesnego i funkcjonalnego zaplecza służącego do zaspokojenia zainteresowań i potrzeb społeczeństwa w zakresie kultury, sportu i rekreacji	Miejski Ośrodek Kultury, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejska Biblioteka Publiczna, Wydział Kultury, Sportu i Rekreacji	Opis projektu zakłada: - analizę zasobów własnych Miasta w zakresie kultury i sportu, możliwości oraz zasadności prowadzenia prac remontowych, - stworzenie programu rozwoju bazy kulturalno-sportowej stosowanie do potrzeb mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem: - powołania pracowni artystycznych dla dzieci i młodzieży, galerii i miejsc wystawowych - kontynuacji programu reorganizacji sieci bibliotek poprzez likwidację zbędnych placówek (filii nr 1, 4, 8, 10, 11, 12) oraz rozbudowę tych, które pozostaną,	Sporządzono spis wszystkich gminnych obiektów sportowych, które znajdują się w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Modernizacja i remont obiektów wynika z ich stanu faktycznego, corocznie planowane są środki w poszczególnych budżetach jednostek. Ponadto w załączniku nr 1 zestawione zostały wydatki poniesione przez Miejski Ośrodek Kultury na cele modernizacyjne – remontowe. Nie zrealizowano Program reorganizacji jest w trakcie realizacji. Do tej pory wykonano : 1. Rozbudowę i modernizację Biblioteki w Koźlu: - modernizacja instalacji elektrycznej - remont dachu - remont i modernizacja pomieszczeń bibliotecznych - remont i osuszanie piwnic - remont klatki schodowej - elewacja frontowa, Koszt dotychczasowych prac wynosi 867 470 zł 2. Dokumentację techniczną rozbudowy Filii Nr.5 w Kędzierzynie w 2005 za kwotę 10 324 zł. Trwa realizacja rozbudowy modernizacji filii nr 5. Kosztorys zadania skalkulowano na kwotę 1 426 377,80 zł. Rok 2006 – I etap na kwotę 331.452,40 w tym: dokumentacja projektowo-kosztorysowa : 33 452,40 zł roboty budowlane: 298 000 zł Rok 2007 – II etap na kwotę 1094 925,40 zł w tym: roboty budowlane: 893 969,40 zł wyposażenie i sprzęt : 200 956 zł. W budżecie na 2007 rok zaplanowano kwotę 460 000 zł. Do pełnej realizacji zadania brakuje kwoty 634 925,40 zł (roboty budowlane: braki 433 969,40 zł wyposażenie i sprzęt: braki: 200 956 zł) Rozbudowa filii nr 5 umożliwi likwidację filii nr 12 (w Miejskim Ośrodku Kultury) i połączenie jej z filią nr 5 - zadanie



			<p>- wybudowania amfiteatru (kina letniego) wraz z odpowiednią infrastrukturą</p> <p>- ukończenia remontu popowodziowego Domu Kultury „Koźle”,</p> <p>- stworzenia centrów sportów letnich: 1) kompleksu sportowo rekreacyjnego „Azotor” 2) lub kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kłodnicy, 3) kompleksu sportowego w Sławięcicach</p>	<p>zaplanowano na IV kwartał 2007r.</p> <p>3. Na os. Piastów otworzono nowoczesną placówkę – Filię Nr 11, której działalność została zawieszona 30.06.2001r. Koszt adaptacji i wyposażenia placówki (2004-2006) wyniósł ok. 315.000 zł.</p> <p>4. Należy ponownie rozważyć program reorganizacji sieci bibliotek, ponieważ istniejące obecnie placówki zlokalizowane na osiedlach peryferyjnych miasta są na bieżąco remontowane i dobrze spełniają swoje funkcje. Likwidacja filii nr 1 (Pogorzelec), filii nr 4 (Błachownia), filii nr 8 (Sławięcice), filii nr 10 (Kłodnica) i filii nr 13 (Azoty) byłaby społecznie szkodliwa. Już teraz sieć bibliotek w mieście jest rzadka i dostęp do usług mniej powszechny. Na jedną placówkę przypada ponad 7 000 mieszkańców, podczas gdy średnia krajowa wynosi 3 689. Nakłady poniesione na modernizację placówek osiedlowych w latach 2003 – 2006 wyniosły 171 390 zł.</p> <p>Wykonano 3 wariantową koncepcję budowy amfiteatru przy ul. Skarbowej za kwotę 13 046 zł. Remont nie został zakończony. Zostały przeprowadzone następujące prace: - wykonano pokrycie dachowe, - wymieniono stolarkę okienną, - opracowano kompleksową ocenę stanu technicznego budynku - modernizacja rolet okiennych - wykonano ekspertyzę budowlaną stropu Sali widowiskowej</p> <p>Oprócz tego wykonano również - dokumentację, modernizację i termomodernizację Domu Kultury na os. Koźle Rogi za łączną kwotę 1 844 576 zł. - osuszenie piwnic wraz z wykonaniem izolacji i otynkowaniem ścian w Domu Kultury przy ul. Kłodnickiej za kwotę 59 856 zł - podjazd dla niepełnosprawnych, modernizację instalacji elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji oraz termomodernizację budynku Domu Kultury „Chemik” za kwotę 624 872 zł</p> <p>2004- modernizacja stacji chłodniczej lodowiska na os. Azoty - 339.770 zł, 2005- koncepcja przebudowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego „AZOTOR” (baza hotelowa , gastronomiczna, zagospodarowanie terenu) - 6.522 zł 2006- zostaną wykonane ekspertyzy techniczne inwentaryzacji budowlano instalacyjne - 80.000 zł Razem : 426 929 zł</p> <p>Nie zrealizowano zadania z powodu braku funduszy</p> <p>Wybudowano budynek socjalno-usługowy, widownię, boisko główne i treningowe, wyremontowano bieżnię, wybudowano parkingi, drogi dojazdowe, oświetlenie. Kompleks sportowy w Sławięcicach oddano do użytku w 2004 roku i wydatkowano : - 2003 - 698.491zł w tym (450.000,00 zł</p>
--	--	--	--	---



			<ul style="list-style-type: none"> - przekształcenia boisk przyszkolnych w osiedlowe boiska sportowe, - budowa krytej pływalni, - stworzenia wielofunkcyjnego stadionu dla potrzeb sportu i rekreacji na bazie stadionu sportowego na „Kuźniczce” - stworzenie jednej wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej. - określenie harmonogramu poszczególnych prac oraz wymaganych nakładów, źródeł finansowania poszczególnych inwestycji oraz udziału finansowego Miasta 	<p>Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej) - 2004 - 98.154 zł Razem : 796 645 zł</p> <p>Boiska przyszkolne są wykorzystywane przez dzieci osiedlowe poza godzinami lekcyjnymi</p> <p>Zadanie nie zostało zrealizowane. Natomiast zmodernizowana została istniejąca kryta pływalnia, która polegała na zakupie i montażu urządzeń do masażu , oraz zakupie i montażu szafek do szatni basenowych i sauny. Wydatki poniesione na ten cel wynosiły :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2003 - 39.871 zł - 2004 - 1.588.650 zł - 2005 - 248.792 zł Razem : 1 877 313 zł <p>Zadanie jest kontynuowane. Oddano w 2005 r. do użytku zmodernizowany i rozbudowany budynek usługowo – socjalny. Powstały nowe miejsca pracy – etaty w MOSiR</p> <p>Obecnie trwają prace na płycie boiska.</p> <p><u>środki poniesione</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2003 - 433.553 zł 2004 - 1.203.236 zł 2005 - 1.702.248 zł <p>W tym z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2004 – 460.000,00 2005 – 490.000,00 2006 – 650.000,00 <p><u>Do poniesienia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2006 - 6.460.000 zł Razem : 9 799 037 zł <p>Powstała hala widowiskowo-sportowa przy ul. Mostowej. Wybudowany wielofunkcyjny obiekt sportowy, spełnia wymogi stawiane przez Międzynarodową i Europejską Federację Siatkówki. Obiekt wyposażony jest w boisko do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę nożną oraz kręgielnię, nowoczesne studio fitness, siłownia, sauna, kawiarnia i restauracja. Ponadto hala przystosowana jest także do organizacji koncertów i imprez artystycznych oraz targów i wystaw.</p> <p>Poniesione koszty :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2003 - 310.987 zł 2004 - 12.702.761 zł 2005 - 6.365.723 zł 2006 - 700.0001 zł <p>W tym z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2004 – 5.500.000,00 zł 2005 – 4.148.000,00 zł Razem : 20 079 471 zł <p>Ponadto zmodernizowana została Hala Sportowa przy Al. Jana Pawła II za łączną kwotę 161 804 zł</p> <p>Harmonogram prac jest każdorazowo uzgadniany przy planowaniu budżetów szczegółowych oraz konstruowaniu Wieloletniego Programu Zadań Inwestycyjnych</p>
2.	S.4.2. Wykorzystanie naturalnych walorów Miasta oraz posiadanej bazy sportowej do	Miejski Ośrodek Kultury, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Wydział Kultury, Sportu i Rekreacji	Zadanie polegało na zaprojektowaniu kierunków wykorzystania terenów naturalnych oraz ich przestrzennego zagospodarowania.	Oferta usług i produktów znajduje się w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji. Ponadto na podstawie porozumienia z gminą Reńska Wieś, która jest właścicielem akwenu Dębowa, gmina Kędzierzyn- Koźle oferuje bezpieczne



	<p>celów rekreacyjnych</p>		<p>W szczególności chodziło o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - określenie usług i produktów rekreacji, które miast może oferować w oparciu o posiadane walory naturalne (sporty wodne, turystyka rowerowa, rekreacja wędkarska, paintball itp.) - wskazanie możliwości zagospodarowania wybranych terenów miasta do celów rekreacyjnych (np. ścieżki rowerowe od Koźla do Sławęcic) - podjęcie rozmów i współpracy z powiatem w zakresie wykorzystania walorów naturalnych pobliskich gmin do rozwoju rekreacji regionalnej, - określenie zakresu koniecznych inwestycji oraz oszacowanie nakładów, - wskazanie źródeł i sposobów finansowania poszczególnych przedsięwzięć oraz udziału finansowego Miasta Kędzierzyn-Koźle, powiatu lub gmin powiatowych, - pozyskanie inwestorów w celu realizacji konkretnych przedsięwzięć 	<p>spędzanie wolnego czasu poprzez dofinansowanie odpowiednich służb ratowniczych.</p> <p>Miasto posiada wytypowane tereny przeznaczone do celów rekreacyjnych, są one zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Ponadto systematycznie organizowane i doposażone są place zabaw, utrzymywane parki i zieleńce. Obecnie trwają prace w Parku Pojednania, który znajduje się w centrum Kędzierzyna i stanowi swoiste centrum „spacerowo-rekreacyjne” tego osiedla. Również trwają zaawansowane prace nad poszerzeniem liczby ścieżek rowerowych znajdujących się w mieście.</p> <p>Wspólnie z Powiatem organizowane są imprezy ponadregionalne np. Odra rzeka integracji, Pływała.</p> <p>Propozycje modernizacji obiektów sportowych każdorazowo podyktowane są ich stanem technicznym i znaczeniem dla społeczności lokalnej</p> <p>Propozycje przedsięwzięć realizowanych przez Gminę przedstawiane są do Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Opolskiego na poszczególne lata, Kontraktu województwa Opolskiego oraz funduszy unijnych.</p> <p>MOSiR przy każdorazowym organizowaniu imprez realizuje zadanie poszukiwania inwestorów.</p>
<p>3.</p>	<p>S.4.3. Kontynuacja programu integracji społecznej</p>	<p>Miejski Ośrodek Kultury, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejska Biblioteka Publiczna, Wydział Kultury, Sportu i Rekreacji</p>	<p>1).Zadanie zakładało wykształcenie kulturalnego, wykształconego społeczeństwa, w pełni zintegrowanego z miastem. A przede wszystkim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeprowadzenie wszechstronnej analizy potrzeb oraz zainteresowań społeczności Miasta, - opracowanie programu rozwoju dzieci i młodzieży w oparciu o elementarną edukację kulturalną i kształtowanie osobowości poprzez integrację społeczną, - stworzenie zasad wpajania tradycji na tle nowoczesnych aspektów życia społecznego, - stworzenie atrakcyjnych propozycji oraz zajęć edukacyjno-rozrywkowych dla dzieci i młodzieży (uwzględniających założenia z opracowanych programów) stosowanie do zbadanych potrzeb, - opracowanie oraz wdrożenie programu edukacji w zakresie kultury fizycznej dzieci i młodzieży, - organizacja imprez kulturalno-sportowych dla mieszkańców Miasta, - wskazanie możliwości wykorzystania posiadanego 	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja imprez kulturalno – sportowych dla mieszkańców Miasta, koszt tej organizacji pochłaniał: <ul style="list-style-type: none"> w 2003r - 321 101, 00 zł w 2004r - 288 264, 00 zł w 2005r - 367 756, 00 zł <p>Analiza potrzeb prowadzona jest na bieżąco przez poszczególne jednostki. Na podstawie wywiadu wśród odbiorców przygotowana jest później oferta kulturalna i sportowo-rekreacyjna dla społeczności lokalnej.</p> <p>Corocznie uchwalany jest przez Radę Miasta Pogram współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Współpraca polega na wspieraniu lub powierzaniu organizacjom realizacji zadań Gminy z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz kultury fizycznej w formie dotacji podmiotowych. Ponadto Wydział Kultury Sportu i Rekreacji współpracuje z Radami Osiedla, które organizują życie kulturalne i sportowe na terenie objętym swoim zasięgiem.</p> <p>Gmina poprzez jednostki (MOSiR, MBP) realizuje zadania powiatu w zakresie prowadzenia działań Powiatowej Biblioteki publicznej i prowadzenia zajęć sportowych w szkołach ponadgimnazjalnych.</p> <p>Przygotowywany jest co roku Kalendarz</p>



			<p>zaplecza rekreacyjno-sportowego do pracy z dziećmi i młodzieżą oraz pozostałymi grupami mieszkańców,</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozyskanie wykwalifikowanych kadr instruktorskich, <p>2). Stworzenie Centrum Informacji Lokalnej</p>	<p>impres sportowych i kulturalnych dla mieszkańców miasta o zasięgu lokalnym, ponad lokalnym, jak również o randze krajowej i europejskiej</p> <p>Jednostki przygotowały ofertę dla zainteresowanych instytucji i osób wykorzystania posiadanej bazy sportowej i rekreacyjnej oraz kulturalnej wraz z profesjonalną obsługą</p> <p>Pozyskano wykwalifikowane kadry instruktorskie przeznaczając na ten cel 107 000, 00 zł</p> <p>Osoby zatrudniane w jednostkach posiadają odpowiednie wykształcenie, zgodne ze swoim zakresem obowiązków (instruktor fitness, siłownia)</p> <p>W Miejskiej Bibliotece Publicznej w 2003r. stworzono samodzielne stanowisko ds. informacji lokalnej. W całej sieci bibliotek publicznych działających w mieście stworzono mieszkańcom możliwość dostępu do Internetu. Ogółem istnieją 27 miejsc internetowych w tym:</p> <p>MBP- 7 stanowisk filia nr 1 – 2 stanowiska filia nr 4 - 2 stanowiska filia nr 5 – 3 stanowiska filia nr 8 – 2 stanowiska filia nr 10 – 2 stanowiska filia nr 11 – 7 stanowisk filia nr 13 – 2 stanowiska</p> <p>Wydatki poniesione na zakup sprzętu i oprogramowania (automatyzację) w latach 2003-2006 wyniosły 192 782 zł. Planuje się zwiększenie dostępu do informacji poprzez utworzenie czytelnii internetowej oraz rozszerzenie działalności w zakresie informacji lokalnej i biznesowej w Centrum Informacji Lokalnej działającym przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu po wykonaniu adaptacji lokalu po sklepie „Bobas”. Całość zadania (roboty budowlane , wyposażenie i sprzęt techniczny) skalkulowano na kwotę 250 000 zł, w budżecie na 2007 rok zabezpieczono kwotę 100 000 zł . Termin realizacji – do końca 2007 roku. W filii nr 5 planuje się utworzenie czytelnii internetowej w ramach obecnie realizowanej rozbudowy i modernizacji placówki (kosztorys i termin realizacji zadania w S.4.1).</p> <p>Ponadto informacje o mieście, o tym co aktualnie się dzieje można znaleźć na oficjalnej stronie internetowej Gminy. Każda jednostka posiada własną stronę.</p>
4.	S.4.4. Realizacja programu ochrony dóbr dziedzictwa kulturowego	Wydział Urbanistyki i Architektury	Zadanie obejmowało ds. podjęcie starań o renowację poszczególnych obiektów zabytkowych na terenie miasta oraz wypracowanie koncepcji rozwoju tzw. „historycznego centrum w Koźlu”,	<p>Koncepcja tzw. „historycznego centrum Miasta” nie została opracowana. Harmonogram prac renowacyjnych poszczególnych obiektów jest opracowywany corocznie przy planowaniu budżetu Miasta na kolejny rok budżetowy. W ramach renowacji obiektów zabytkowych podjęto następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Remont zabytkowych witraży w kościele pw. św. Katarzyny



				<p>w Sławęcicach, 2003r. – 50 000 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Malowanie zewnętrzne elewacji kościoła pw. Matki Bożej Bolesnej w Kłodnicy wraz z montażem parapetów zewnętrznych, 2003r. – 50 000 zł. ■ Remont konstrukcji i pokrycia dachowego kościoła pw. NMP, ul. Czerwińskiego, 2003r. – 80 000 zł. ■ Roboty remontowo- budowlane w Miejskiej Bibliotece Publicznej ul. Rynek 3, 2003r. – 74 207 zł. ■ Remont dachu nawy głównej kościoła ewangelicko – augsburskiego ul. Głowackiego, 2004r. – 35 000 zł. ■ Remont klatki schodowej i wejścia do zakrystii w kościele pw. NMP ul. Czerwińskiego w Koźlu, 2004r. – 115 000 zł. ■ Remont zabytkowych witraży w kościele pw. św. Katarzyny w Sławęcicach, 2004r. – 50 000 zł. ■ Remont elewacji obiektu ul. Czerwińskiego 4, 2004r. – 18 522 zł. ■ Remont elewacji obiektu Sądowa 5 i 5a, 2004r. – 28264 zł. ■ Prace renowacyjno – konserwatorskie witraża figuralnego w kościele pw. św Katarzyny w Sławęcicach, 2005 r. – 20 000 zł. ■ Remont witraży w kościele ewangelicko – augsburskim, 2005. – 10 000 zł. ■ Roboty związane z wymianą okien i drzwi w kościele pw. NMP, 2005r. – 20 000 zł. ■ Remont posadzki w kościele pw. Matki Boskiej Bolesnej, 2005. – 20 000 zł. ■ Odbudowa części „B” obiektu przeznaczonego na Centrum Charytatywno – Kulturowe ul. Piramowicza 17, 2005r. – 15 000 zł. ■ Prace zabezpieczające zabytkową Basztę ul. Portowa (Fort Rondel), 2005r. – 6 049 zł. ■ 2006 - Dotacje – Budynek Starej Prochowni ul. Garncarska 1 – 7.000 zł. ■ Budynek Dworskiej Elektrowni ul. Puszkina 1 – 10 000 zł. ■ Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny ul. Czerwińskiego -10000 zł. ■ Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny ul. Czerwińskiego - 200 000 zł (środki z Urzędu Marszałkowskiego) . ■ Odbudowa części „B” obiektu przeznaczonego na Centrum Charytatywno Kulturowe ul. Piramowicza 17 – 15 000 zł. ■ Odbudowa części „B” obiektu przeznaczonego na Centrum Charytatywno-Kulturowe ul. Piramowicza 17 – 65 000 zł (środki z Urzędu Marszałkowskiego). ■ Kościół pw. Św. Zygmunta i św. Jadwigi Śl ul. Pamięci Sybiraków – 18 000 zł. ■ Kościół pw. Św. Zygmunta i św. Jadwigi Śl ul. Pamięci Sybiraków 112 000 zł (środki z Urzędu Marszałkowskiego). ■ Kościół pw. Matki Bożej Bolesnej ul. Kłodnicka 2 – 20 000 zł. ■ Kościół Ewangelicko-Augsburski ul. Głowackiego 17 – 10 000 zł. ■ Fort Fryderyka Wilhelma ul. Portowa - 10 000 zł. ■ Remonty.
--	--	--	--	--



				<ul style="list-style-type: none"> ■ Sporządzenie kart adresowych gminnej ewidencji zabytków – 23.000 zł. ■ Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej remontu zabytkowego muru zamkowego zlokalizowanego na odcinku od ul. Kraszewskiego do Baszty – 23.000 zł. ■ Wykonanie remontu elewacji budynku Poniatowskiego 5 – 25 136 zł . ■ Wykonanie elewacji budynku ul. Poniatowskiego 10 - 25 217 zł.
CEL SZCZEGÓŁOWY: S.5. ZAPEWNIENIE MIESZKAŃCOM DOGODNEGO DOSTĘPU DO USŁUG MEDYCZNYCH				
1.	S.5.1. Współpraca z placówkami ochrony zdrowia	Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia	<p>W celu utrzymania wysokiego poziomu usług medycznych zakłada się prowadzenie współpracy z placówkami ochrony zdrowia oraz wspieranie ich w zakresie prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych ds.:</p> <p>Adaptacja magazynów przyszpitalnych przy ul. Roosevelta na przychodnię.</p> <p>Współpraca z placówkami ochrony zdrowia w zakresie prowadzenia prac adaptacyjnych i remontowych w dzielnicy Cisowa.</p> <p>Współpraca z placówkami ochrony zdrowia w zakresie prowadzenia prac adaptacyjnych i remontowych w dzielnicy ublicy.</p> <p>Utworzenie oddziału neurologicznego w Szpitalu Zespolonym w Kędzierzynie – Koźlu.</p> <p>Poprawa jakości świadczeń w zakresie wykonywania usług medycznych poprzez zakup odpowiednich urządzeń specjalistycznych wynikających z postępu w dziedzinie medycyny.</p> <p>Współpraca z placówkami ochrony zdrowia w zakresie prowadzenia prac remontowych w dzielnicy ublicy.</p>	<p>W wyniku prowadzonych prac remontowych magazyny przyszpitalne zostały zaadoptowane na przychodnię. Koszty realizacji zadania to 300.000,00 zł.</p> <p>Przychodnia w dzielnicy Cisowa została wyremontowana, prowadzona jest podstawowa opieka zdrowotna. Zapewniono dogodny dostęp do placówek leczniczych. Koszt realizacji zadania to 59.920,00 zł.</p> <p>Przychodnia w dzielnicy ublicy została wyremontowana, prowadzona jest podstawowa opieka zdrowotna. Zapewniono dogodny dostęp do placówek leczniczych mieszkańcom dzielnicy. Koszt realizacji zadania to 49.995,00 zł.</p> <p>Utworzono oddział neurologiczny w Szpitalu Zespolonym w Kędzierzynie – Koźlu. Nakłady finansowe na zrealizowanie zadania pochodziły ze środków własnych Powiatu Kędzierzyńsko – Kozielskiego.</p> <p>Wyposażono oddział ginekologiczno – położniczo – noworodkowy Szpitala Zespolonego. Zakupiono stoiska do pielęgnacji noworodków z promiennikiem i wianką, fotel ginekologiczny, łóżka i szafki ublicy e. Koszt realizacji zadania wyniósł 220.000,00 zł.</p> <p>Wyposażono oddział wewnętrzny i oddział pulmonologiczny Szpitala Zespolonego w Kędzierzynie – Koźlu w sprzęt endoskopowy i monitorujący o wartości 230.000,00 zł.</p> <p>Przychodnia w dzielnicy ublicy zostanie ublicy. Szacunkowy koszt realizacji zadania to 45.951,02 zł.</p>
2.	S.5.2. Realizacja programów badań profilaktycznych dla mieszkańców Kędzierzyna-Koźla	Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia	<p>Gmina analogicznie do Narodowego Programu Zdrowia realizuje potrzeby społeczeństwa w zakresie badań profilaktycznych poprzez podnoszenie świadomości społecznej, edukację w zakresie dbania o zdrowie, uświadomienie potrzeby wczesnej samokontroli oraz przyswojenie nawyku systematycznych kontroli udostępniając swoim mieszkańcom dostęp do świadczeń medycznych.</p>	<p>1. W 2003 roku realizowano 9 następujących badań profilaktycznych: - badanie mammograficzne, narządu ruchu u dzieci 5-6 letnich, zaburzeń odżywiania u dzieci, osteoporozy, szyjki macicy, wad postawy, tarczycy, prostaty, astmy oskrzelowej u dzieci z I i II klas.</p> <p>Koszt przeprowadzenia badań wyniósł 290 000 zł</p> <p>2. W 2004 roku realizowano 10 następujących badań profilaktycznych: - badanie mammograficzne, jelita grubego, osteoporozy, szyjki macicy,</p>



			<p>W przypadku opieki społecznej pielęgnacyjnej i rehabilitacyjnej poprzez udostępnianie osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej z terenu naszego miasta (rekomendowanym przez MOPS) warunków do świadczenia opieki pielęgnacyjnej i rehabilitacyjnej.</p>	<p>wad postawy uczniów klas I, tarczycy, prostaty, astmy oskrzelowej u dzieci z I i II klas, astmy u dorosłych. Koszt przeprowadzenia badań wynosił 70 000 zł</p> <p>3. W 2005 roku realizowano 13 następujących badań profilaktycznych: - badanie mammograficzne, jelita grubego, zaburzeń odżywiania u dzieci, osteoporozy, szyjki macicy, wad postawy uczniów klas I, tarczycy, prostaty, astmy oskrzelowej u dzieci rocznik 1997 i 1999, astmy u dorosłych, gruźlicy i chorób płuc, chorób serca i układu krążenia, w kierunku wczesnego wykrywania jaskry. Koszt przeprowadzenia badań wynosił 290 000 zł</p> <p>4. W 2006 roku realizowano 12 następujących badań profilaktycznych: - badanie mammograficzne, szyjki macicy, zaburzeń odżywiania u dzieci, wad postawy uczniów klas I, tarczycy, prostaty, astmy oskrzelowej u dzieci, astmy u dorosłych, gruźlicy i chorób płuc, chorób naczyniowych OUD, jelita grubego, osteoporozy, w kierunku wczesnego wykrywania jaskry. Koszt przeprowadzenia badań wynosił 60 000 zł</p> <p>5. Zapewnienie dostępu do usług opiekuńczych w zakresie opieki pielęgnacyjnej i opieki rehabilitacyjnej (jednostka realizująca zadanie Caritas Diecezji Opolskiej) – 2003r. – 110 000, 00 zł 2005r. – 130 000, 00 zł 2006r. – 130 000, 00 zł</p>
3.	S.5.3. Prowadzenie edukacji w zakresie ochrony zdrowia oraz zapobiegania nałogom	Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia	<p>W oparciu o Narodowy Program Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz obowiązujące przepisy prawne Gmina Kędzierzyn – Koźle realizuje swoje zadania poprzez Gminny Program Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych. Na Gminny Program składają się programy profilaktyczne prowadzone w szkołach oraz masmediach, prowadzenie świetlic środowiskowo – socjoterapeutycznych oraz socjoterapeutycznych oraz punktu konsultacyjnego dla osób z rodzin dotkniętych problemem alkoholowym, współpraca z placówkami służby zdrowia w zakresie zwiększenia dostępności do pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych i współuzależnionych (w tym remont Poradni dla Osób Uzależnionych i Współuzależnionych od Alkoholu SP ZOZ w Kędzierzynie – Koźlu), prowadzenie szkoleń dla osób zajmujących się profilaktyką uzależnień, kontynuowanie działalności Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych, organizacja kolonii dla dzieci rodzin z problemem alkoholowym.</p>	<p>Prowadzone są działania zmierzające do zwiększenia świadomości na temat uzależnień wśród dzieci i młodzieży z terenu Gminy, w tym : prowadzenie zajęć terapeutycznych w świetlicach, zwiększenie dostępności do zajęć terapeutycznych dla osób uzależnionych i współuzależnionych, wspieranie środowisk abstynenckich, podnoszenie kwalifikacji osób profesjonalnie zajmujących się problematyką uzależnień.</p> <p>Koszt tych działań kształtuje się na poziomie:</p> <p>2002r. – 50.000.00 zł (remont Poradni dla Osób Uzależnionych od Alkoholu SP ZOZ w Kędzierzynie – Koźlu) 2003r. – 1.030.000.00 zł 2004r. - 970.000.00 zł 2005r. - 930.000.00 zł 2006r. – 1.000.000.00 zł</p>
CEL SZCZEGÓŁOWY: S.6. DALSZĄ POPRAWA POZIOMU BEZPIECZEŃSTWA W MIEŚCIE				
1.	S.6.1.	Inspektor ds. BHP i	- Realizacja przedsięwzięć na rzecz	Prowadzenie konkursów „Młodzież



	Wspomaganie oraz koordynacja działań organów policji, jednostek straży pożarnej, ochotniczych straży pożarnych oraz straży miejskiej	P.Poż , Komendant Straży Miejskiej Wg kompetencji odpowiedzi udzielił Wydział Reagowania Kryzysowego	poprawy bezpieczeństwa w mieście - Tworzenie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego działania jednostek OSP (strażnice, system łączności i alarmowania, place ćwiczeń ds.) - Wyposażenie jednostek OSP w pojazdy oraz sprzęt techniczny - Sukcesywna wymiana sprzętu przestarzałego oraz serwisowaniu uszkodzonego wyposażenia - Stałe podnoszenie kwalifikacji pożarniczych strażaków OSP - Zapewnienie OSP właściwego zaplecza technicznego, poprzez budowę lub modernizację remiz strażackich	zapobiega pożarom” oraz inne pogadanki na temat bezpieczeństwa – 10 000 zł (2003 – 2006) Budowa nowej strażnicy w Sławęcicach – 1.350 mln. zł (2005 – 2006) Zakup samochodów pożarniczych / lekkich – 240 tys. zł (2004 – 2005) Zakup sprzętu specjalistycznego/ agregaty prądotwórcze, piły spalinowe, piły do betonu, sprzęt łączności, zestaw ratownictwa medycznego, czujniki bezruchu, aparaty powietrzne, ubrania specjalne Gore – tex i inny – Ds. 250 tys. zł (2003 – 2006) Prowadzenie wielu specjalistycznych szkoleń i ćwiczeń – Ds. 30 tys. zł (2003 – 2006) Zakup garaży metalowych – 5,2 tys. zł (2004 – 2005) Wymiana bram garażowych na bezpieczne automatyczne bramy rolowane – 28,5 tys. zł (2005 – 2006)
2.	S.6.2. Opracowanie oraz realizacja programu „Kędzierzyn-Koźle- bezpieczne Miasto”	Komendant Policji w Kędzierzynie-Koźlu, Zarząd Miasta	Zadanie ma na celu zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego, spadek liczby wypadków drogowych, zmniejszenie się liczby przestępstw, wzrost świadomości społecznej na temat zagrożeń oraz sposobów unikania ds.	Zadanie jest realizowane poprzez różne programy: - program edukacyjny dla młodzieży szkół średnich i gimnazjum „Przeciwdziałanie narkomanii wśród młodzieży szkolnej” - program edukacyjny dla dzieci, młodzieży i dorosłych „Pies” - Program edukacyjny dla dzieci i młodzieży „Bezpieczne wakacje” Koszt programu rocznie pochłania 6 000 zł.
CELE SZCZEGÓŁOWE ORAZ ZADANIA W PROGRAMIE GOSPODARCZYM				
CEL SZCZEGÓŁOWY: G.1. MODERNIZACJA STRUKTURY GOSPODARCZEJ MIASTA				
1.	G.1.1. Organizacja działań związanych z utworzeniem centrum logistycznego	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarcze-go, Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg Obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury oraz Wydział Zarządzania Drogami	Zadanie ma na celu wykorzystanie położenia geograficznego i infrastruktury logistycznej Miasta. Jego wykonanie podzielone zostało na szereg zadań: Przeprowadzenie badań rynku i opracowanie studium możliwości utworzenia centrum logistycznego– analizy dotyczące możliwości przewozu określonej masy towarowej, możliwości produkcji lokalnego rynku oraz zapotrzebowania na dowóz towarów. Podjęcie działań promocyjnych skierowanych do grup docelowych (spedytorzy, firmy produkcyjne i dystrybucyjne), w celu rozpropagowania informacji na temat możliwości wynikających z utworzenia centrum logistycznego. Lobbing i wspieranie modernizacji dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych – główny kierunek działań to Generalna Dyrekcja	Z opracowań krajowych dokumentów planistycznych wynika, że na obszarze Polski powinno być zlokalizowanych 6 centrów logistycznych, w tym żadne na obszarze Kędzierzyna – Koźla Z przeprowadzonych analiz dla terenów inwestycyjnych wynika, iż port kozielski spełnia kryteria pozwalające na stworzenie na jego obszarze bazy magazynowo – przeładunkowej W związku z pojawieniem się potencjalnych inwestorów Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami prowadzi stosowne postępowania celem udostępnienia nieruchomości. Przeprowadzono do tej pory 3 przetargi na dzierżawę nieruchomości, które nie wyłoniły dzierżawcy. Obecnie prowadzone jest postępowanie zmierzające do zbycia nieruchomości.



			<p>Dróg Publicznych. Działania te dotyczą między innymi dokończenia obwodnicy Miasta oraz budowy nowej przeprawy mostowej przez Odrę.</p> <p>Nawiązanie współpracy poprzez Urząd Miasta pomiędzy różnymi rodzajami transportu, której celem powinna być koordynacja informacji o możliwościach łączenia usług transportowych.</p>	
2.	G.1.2. Stworzenie warunków umożliwiających powstanie giełdy rolno-towarowej	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	<p>Celem zadania było wykorzystanie możliwości rozwoju usług związanych z otoczeniem rolniczym Miasta. Budowa giełdy towarowo-rolnej umożliwi zagospodarowanie płodów rolnych produkowanych w regionie. Realizacja tego zadania podzielona została na zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2003 – przeprowadzenie badania rynku (powiaty: Głubczycki, Kędzierzyńsko-Kozielski, Prudnicki, Krapkowicki, Strzelecki). Badanie powinno określić możliwości producentów oraz wskazać na potencjalne kierunki zbytu towarów (sieci hipermarketów, firmy eksportowe). 2) 2003 – utworzenie stowarzyszenia lokalnego producentów rolnych w skład, którego powinny wejść przedsiębiorstwa rolno-przetwórcze oraz Miasto Kędzierzyn-Koźle. Stowarzyszenie powinno być formą przejściową przed utworzeniem giełdy. 3) 2003 – aktywna akcja promocyjna skierowana do odbiorców produktów rolnych (przedsiębiorstwa przetwórcze, duże firmy handlowe) – prowadzona przez stowarzyszenie docelowo skierowana na pozyskanie inwestora jak również na ustalenie kierunków zbytu towarów. 4) 2004 – utworzenie przedsiębiorstwa: Giełdy Rolno-Towarowej powinno odbyć się na bazie stowarzyszenia. Miasto w swoim zakresie może udostępnić odpowiednie grunty pod lokalizację inwestycji na preferencyjnych warunkach. 	<p>Zadanie nie zostało zrealizowane. Na wniosek Kongregacji Przemysłowo-Handlowej Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej – Struktura Powiatowa w Kędzierzynie-Koźlu, wytypowano i wskazano tereny, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mogą być uwzględnione pod lokalizację giełdy rolno-towarowej.</p>
3.	G.1.3. Wspieranie działań mających na celu utworzenie inkubatora innowacyjności	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Urząd Powiatowy w Kędzierzynie-Koźlu	<p>Powstanie inkubatora innowacyjności ma na celu powstanie podmiotów zajmujących się przetwarzaniem wiedzy, a poprzez to stworzenie możliwości rozwoju nowoczesnych gałęzi przemysłu i usług w Kędzierzynie-Koźlu</p> <p>Zadanie to powinno obejmować:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeprowadzanie działań wspierających w zakresie utworzenia na terenie miasta filii wyższej szkoły (Zad.S.1.2). 2) Współtworzenie stowarzyszenia, którego uczestnikami będzie Miasto Kędzierzyn-Koźle, uczelnie wyższe zainteresowane utworzeniem filii w Mieście, Instytut Ciężkiej Syntezy 	<p>Odpowiedź jak do zadania S.1.2. ponadto w siedzibie KKPP Sp. z o.o. przy ul. Szkolnej 15 prowadzi zajęcia Politechnika Opolska</p> <p>Zadanie w części zrealizowane zostanie poprzez projekt utworzenia inkubatora przedsiębiorczości stanowiącego integralną część projektu doradczego Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.</p> <p>Powołano w czerwcu 2004r. Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o.</p>



			<p>Organicznej (ICSO). Dodatkowo można rozpatrywać rozszerzenie funkcjonowania ICSO o inne dziedziny wiedzy ds. metaloznawstwo lub utworzenie nowego instytutu naukowego.</p> <p>3) Przy współprac stowarzyszenia i firm działających na terenie Miasta oraz potencjalnych inwestorów, podjęcie działań mających na celu powołanie parku przemysłowego, na terenie którego lokalizowałyby się firmy i przedsięwzięcia w zakresie wysoko przetworzonych technologii.</p> <p>4) Udostępnianie przez Miasto na preferencyjnych warunkach odpowiednich gruntów pod zabudowę.</p>	<p>W ramach oferty inwestycyjnej Urzędu Miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.</p>
4.	G.1.4. Rozwój przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami i surowcami wtórnymi	<p>Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Wydział Ochrony Środowiska, Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury, który jest wyłącznym realizatorem tego zadania</p>	<p>Zadanie dotyczy funkcjonowania i rozwoju usług w zakresie gospodarki surowcami i odpadami. Realizację tego zadania przewidziano w podziale na poszczególne etapy:</p> <p>1) 2003 –2004 – przeprowadzenie akcji informacyjno-edukacyjnej skierowanej do mieszkańców Miasta, której celem byłoby wskazanie konieczności budowy nowoczesnego zakładu utylizacji odpadów przy zachowaniu wszelkich niezbędnych kryteriów ochrony środowiska .Dodatkowo powinna zostać podjęta akcja informacyjno-promocyjna skierowana do gmin i przedsiębiorstw wytwarzających odpady u. możliwości korzystania z tego typu usług. Środki na ten cel powinny być zabezpieczone z bieżących budżetów promocyjnych oraz Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.</p> <p>2) 2004– Przeprowadzenie badań oraz opracowanie studium wykonalności, które zweryfikują możliwości przerobowe, transportowe oraz dostępność rozwiązań technologicznych w zakresie utylizacji odpadów. Studium powinno także ublicity ocenę racjonalności ekonomicznej planowanego przedsięwzięcia.</p> <p>3) 2004 – 2007 – podejmowanie aktywnego lobbingu skierowanego do firm technologicznych, właścicieli infrastruktury portowej w Gliwicach i instytucji finansowych ds. Banku Ochrony Środowiska zmierzającego do utworzenia centrum utylizacji odpadów w oparciu o powiązania transportu rzecznoego (przewozy masowe) z infrastrukturą techniczną i technologiczną.</p> <p>4) Od 2004 – nawiązywanie kontaktów i zawieranie porozumień trójstronnych pomiędzy Miastem Kędzierzyn-Koźle a innymi gminami w celu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Opracowano „Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami”. - Podjęto działania zmierzające do utworzenia w Kędzierzynie – Koźlu Regionalnego Centrum Unieszkodliwiania i zagospodarowania Odpadów, w tym celu utworzono związek międzygminny „Czysty Region”, do którego przystąpiło do końca 2006r. 9 gmin. Trwa proces rejestracji związku <p>Na realizację zadania przeznaczono kwotę 301 340zł</p>



			zagwarantowania niezbędnych dostaw surowców i odpadów zapewniających opłacalność przedsięwzięcia.	
CEL SZCZEGÓŁOWY: G.2. POZYSKIWANIE NOWYCH INWESTORÓW W ZAKRESIE NOWOCZESNEGO PRZEMYSŁU I USŁUG				
1.	G.2.2. Uelastycznienie polityki w zakresie podatku od niewykorzystanych nieruchomości	Wydział Finansowy	Zadanie miało polegać na zwiększeniu atrakcyjności nabywania gruntów i budowli dla potencjalnych inwestorów poprzez ds.: - wyznaczenie sfer obniżonego podatków od nieruchomości dla określonych terenów przemysłowych przeznaczonych pod inwestycje	Obowiązuje uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje. Uchwała Rady Miasta nr XXIV/279/04 z dnia 26 sierpnia 2004r. zmieniona uchwałami nr XXXV/453/05 z dnia 30 czerwca 2005r. i nr XLI/513/05 z dnia 8 grudnia 2005r.
2.	G.2.3. Pomoc w uzyskiwaniu środków finansowych dla MSP	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Kędzierzyńsko-Kozielska Izba Gospodarcza	Celem zadania jest podniesienie poziomu inwestycji i konkurencyjności w zakresie drobnego przetwórstwa i usług. Planuje się wspomóc w tym zakresie małe średnie firmy poprzez różnorodne fundusze pomocowe. W celu tym konieczne jest stworzenie odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej prowadzenie tego typu działań: 1) Stworzenie stanowiska pracy dla jednej osoby (konieczna znajomość min. 2 języków obcych) wraz z odpowiednim wyposażeniem biurowych (komputer z dostępem do internetu, ds.). 2) Opracowanie bazy danych o firmach i instytucjach potencjalnie zainteresowanych pomocą finansową. Dotyczy to małych i średnich przedsiębiorstw działających na terenie Miasta, które nie orientują się w możliwościach uzyskania wsparcia finansowego.	Przy realizacji zadania dotyczącego pozyskiwania środków dla małych i średnich przedsiębiorstw, Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta pełni funkcję jedynie informacyjną, polegającą na umieszczaniu wiadomości dotyczących tej dziedziny na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz wysyłanie ich do firm i instytucji, które istnieją w posiadanej bazie internetowej.
3.	G.2.4. Wdrożenie efektywnej obsługi administracyjnej w zakresie pozyskiwania nowych inwestorów	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	Celem zadania jest stworzenie indywidualnej opieki ze strony Urzędu Miasta nad inwestorami poprzez utrzymanie z nimi bezpośrednich kontaktów	Efektywną obsługę administracyjną w zakresie pozyskiwania nowych inwestorów wdraża się w ramach Systemu Zarządzania Jakością obowiązującego w UM. Stworzono system obsługi oparty na kompleksowej ofercie inwestycyjnej terenów dostępnych w mieście a niekoniecznie będących własnością gminy. W tym celu pracownicy na bieżąco pozyskują informacje od największych zakładów w mieście dotyczącą zainteresowania inwestorów terenami będącymi w ich posiadaniu. Zestawienie zgłoszeń ilościowych oraz transakcji przedstawia <u>załącznik nr 2</u> . Obecnie trwają prace zmierzające do utworzenia Miejskiej Bazy Terenów pod Inwestycje. W tym celu do firm z terenu miasta Kędzierzyn-Koźle wystosowano zapytanie dotyczące posiadanej bazy inwestycyjnej, która również zostanie dołączona do tej bazy.



CEL SZCZEGÓŁOWY: G.3. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI TERENÓW POD INWESTYCJĘ				
1.	G.3.1. Wytypowanie przygotowanie do zbycia terenów i nieruchomości gminnych	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	<p>Celem zadania jest przygotowanie i udostępnienie już istniejących gruntów oraz ich właściwe dysponowanie ds. przeprowadzenie monitoringu terenów pod kątem atrakcyjności inwestycyjnej.</p> <p>Dlatego należy podjąć szereg działań mających na celu zarówno przygotowanie, jak i udostępnienie już istniejących gruntów oraz ich właściwe dysponowanie, ds.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeprowadzenie monitoringu terenów pod kątem atrakcyjności inwestycyjnej. Należy określić, które z nich i w jakiej perspektywie mogą być interesujące dla potencjalnych inwestorów. Działania te należy przeprowadzić w oparciu o założenia planu przestrzennego zagospodarowania miasta. 2) Po przeprowadzeniu monitoringu terenów należy wytypować grunty w celu przeprowadzenia ich ewentualnego wykupu przez Urząd Miasta. 3) W ramach posiadanych obecnie terenów i nieruchomości Urząd Miasta musi podjąć szereg działań zmierzających do ich przygotowania w celu zbycia. Grunty te należy poddać scaleniu oraz przeprowadzić ich wycenę. Tereny te na dzisiaj nie są przygotowane do zbycia z uwagi na brak przeprowadzenia tych procedur. 	<p>Dla stworzenia atrakcyjnego środowiska do prowadzenia interesów a tym samym do przyciągnięcia inwestorów, powołano Kędzierzyńsko – Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. Spółka prowadzi działalność polegającą na uatrakcyjnieniu nieruchomości inwestycyjnych przez prowadzenie procesów inwestycyjnych z wykorzystaniem środków dostępnych w ramach SPO WKP. Ponadto opracowana kompleksową ofertę inwestycyjną – szczegóły załącznik nr 3</p>
2.	G.3.2. Współpraca w procesie przygotowania terenów należących do podmiotów gospodarczych	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	<p>Zadanie ma na celu zapewnić właściwe wykorzystanie terenów, poprzez wymianę informacji o dostępnych terenach oraz poprzez umożliwienie zbycia terenów obciążonych hipoteką przez UM z tytułu zaległości należnych z podatku od nieruchomości.</p> <p>Działania w tym zakresie powinny zapewnić właściwe wykorzystanie terenów i powinny one polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Właściwej wymianie informacji o dostępnych terenach. Przykładem takich przedsięwzięć są ds. Holding Blachownia S.A., ZAK S.A., których oferta w tym zakresie powinna być promowana w katalogu inwestycyjnym Miasta. 2) Umożliwieniu zbycia terenów obciążonych hipoteką przez Urząd Miasta z tytułu zaległości należnych z podatku od nieruchomości. Działanie to powinno mieć charakter indywidualny, uzależniony od konkretnego przypadku i powinno zabezpieczać interes Miasta. Pozwoli to z jednej strony na odzyskanie części należności, jak i pozyskiwanie podatków od nowych inwestorów 	<p>System wymiany informacji działa w ramach kompleksowej oferty inwestycyjnej – szczegóły w opisie zadania G.2.4. Ponadto Wydział Finansowy UM prowadził działania zmierzające do bezcieżarowego zdjęcia hipotek na terenach przeznaczonych do sprzedaży dla inwestorów zewnętrznych. Wydano w latach 2002-2005 zgodę na bez cięzarowe odłączenie działek obciążonych hipoteką na łączną kwotę 2.899.959,00 zł.</p>



3.	G.3.3. Przygotowanie i dystrybucja oferty w zakresie nieruchomości	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	Zadanie polegać miało na opracowaniu kompleksowej oferty obejmującej zarówno grunty gminne jak i pozagminne. Przygotowanie i promocja oferty miała polegać na: -opracowaniu materiałów informacyjnych zawierających dokładną specyfikę terenów publikowanych w folderach i na stronach internetowych, - dystrybucji oferty za pośrednictwem firm doradczych na zasadach succes fee.	W ramach realizacji projektu opracowano materiały informacyjne i wyodrębniono kanały dystrybucji oferty inwestycyjnej miasta. Szczegóły przedstawia <u>załącznik nr 4</u>
CEL SZCZEGÓŁOWY: G.4. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI FUNKCJONOWANIA MIEJSKICH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH DZIAŁAJĄCYCH W ZAKRESIE USŁUG KOMUNALNYCH				
1.	G.4.1. Zmiana sposobu finansowania inwestycji miejskich w zakresie infrastruktury komunalnej	Wydział Budżetowo – Gospodarczy, Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego. Obecnie Wydział Finansowy i Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta.	Zadanie miało polegać na przeniesieniu ciężaru finansowania inwestycji w infrastrukturę wodno kanalizacyjną na MwiK Sp. z o.o. oraz przeniesieniu ciężaru inwestycji w komunikacji miejskiej na przewoźników po realizacji programu restrukturyzacji MZK	Zmianę sposobu finansowania inwestycji miejskich w zakresie dotyczącym MwiK podjęto podczas realizacji Projektu ISPA – obecnie Fundusz Spójności. (Spółka jest beneficjentem projektu i zaciąga zobowiązania na częściowe pokrycie wkładu własnego). Nie podjęto działań dotyczących MZK
2.	G.4.2. Zmiana sposobu zarządzania zakładami budżetowymi i spółkami komunalnymi	Zarząd Miasta	Zakres obszarowy zadania dotyczył wszystkich podmiotów miejskich, funkcjonujących w formie zakładów budżetowych lub spółek komunalnych. W celu podniesienia efektywności ich działania oraz odciążenia budżetu Miasta z konieczności ich dofinansowywania, a także zwiększenia konkurencyjności świadczonych przez nich usług, proponowano przeprowadzić następujące działania: 1. Komercjalizację wytypowanych podmiotów funkcjonujących w formie zakładów budżetowych, polegającą na ich przekształceniu w spółki handlowe oraz urynkowieniu ich działalności. 2. Restrukturyzację spółek komunalnych, polegającą na wydzieleniu pewnych sfer ich działalności w postaci odrębnych spółek handlowych, a także na usprawnieniu ich wewnętrznego funkcjonowania. 3. Prywatyzację wybranych spółek komunalnych, będącą z jednej strony dodatkowym źródłem zasilania budżetu Miasta, a z drugiej – źródłem dokapitalizowania prywatyzowanych spółek, zapewniającym rozwój ich działalności.	Przeprowadzono restrukturyzację struktury własnościowej majątku Gminy i jej spółek. W ramach racjonalizacji zarządzania mieniem przeniesiono własność majątku na którym działały spółki na ich rzecz. Spółki dokapitalizowano w postaci wkładów pieniężnych i niepieniężnych w wysokości: MwiK – 18.772.500,00 zł. MZEC – 2.161.500,00 zł. KKPP – 4.590.000,00 zł Opracowano koncepcję zmian w zarządzaniu nieruchomościami, która stanowi <u>załącznik nr 5</u> będącą odpowiedzią na wysokie urynkwienie tego zakresu usług. Przystąpiono zgodnie z wolą Rady Miasta do realizacji części koncepcji w zakresie likwidacji ADM „Błachownia Sp. z o.o. i restrukturyzacji MZBK,
CEL SZCZEGÓŁOWY: G.5. OPRACOWANIE KOMPLEKSOWYCH DZIAŁAŃ MARKETINGOWYCH SKIEROWANYCH DO DOCELOWYCH GRUP ODBIORCÓW				
1.	G.5.1. Opracowanie kompleksowej oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów	Wydział Strategii, Rozwoju Gospodarczego i Promocji, Stanowisko ds. Promocji Miasta, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta.	Zadanie zakładało zidentyfikowanie oferty inwestycyjnej przeznaczonej do docelowych segmentów odbiorców. Zadanie to może zostać zrealizowane poprzez: -Stworzenie Banku Danych o możliwościach inwestowania.	Na podstawie danych zebranych z Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami oraz danych odnośnie terenów oferowanych potencjalnym inwestorom będących w zasobach Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego, opracowana została baza danych o terenach



			<p>-Badania rynku w celu ustalenia grup docelowych (identyfikacja do jakich grup ma być skierowana promocja, identyfikacja potencjalnych inwestorów, którzy chcieliby ulokować kapitał w naszym mieście) -Opracowanie oferty inwestycyjnej na podstawie zebranych danych.</p>	<p>przeznaczonych pod inwestycje. Zamieszczona została na miejskiej witrynie internetowej oraz w publikacji „Katalog Ofert Inwestycyjnych Polskich Miast i Gmin 2006”. W roku 2007 baza ma zostać przekształcona w kompleksową ofertę dla potencjalnego inwestora pn. Miejska Baza Terenów Pod Inwestycje. Oferty w formie formatek „site chec klist” oraz „production hall date” akceptowanych przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych zamieszczone zostaną w bazie danych PAIiIZ, na stronie internetowej Centrum Obsługi Inwestora oraz na specjalnej pod-stronie miejskiej witryny www.kedzierzynkozle.pl. Dla podniesienia wiedzy odnośnie ustalenia grup docelowych do których ma być skierowana promocja, lepszej identyfikacji potencjalnych inwestorów, którzy chcieliby ulokować kapitał w naszym mieście oraz poprawy obsługi potencjalnego inwestora, gmina wydelegowała pracownika Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta do udziału w programie Gmina Atrakcyjna Dla Inwestora. Wiedza teoretyczna nabyta podczas programu ma zostać wdrażana praktycznie w mieście i zostać zweryfikowana audytem certyfikacyjnym. W przypadku uzyskania pozytywnej opinii zespołu ekspertów ds. inwestycji, gmina uzyska tytuł GMINA ATRAKCYJNA DLA INWESTORA, a pracownik odpowiedzialny za wdrożenie zdobędzie certyfikat Menadżera ds. Inwestycji.</p>
2.	G.5.2. Stworzenie aktywnego systemu wspierania wybranych przedsięwzięć	Rzecznik Prasowy, Stanowisko ds. Promocji Miasta, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta.	Planowane przedsięwzięcie realizowane jest przy współudziale Miasta wymaga: podejmowania lobbingu w stosunku do określonych organizacji i instytucji. Wiele działań lobbingowych winno się odbywać w ramach bieżącej działalności komórek odpowiedzialnych za koordynację wykonania zadań. Niektóre z nich będą jednak wymagały dodatkowego wsparcia promocyjnego.	<p>Zadanie realizowane w ramach polityki informacyjnej.</p> <p>Nawiązano współpracę ze środowiskami mogącymi mieć wpływ na realizację danego zadania, co roku organizowane jest seminarium naukowe przy zaangażowaniu ludzi ze świata polityki, mediów czy biznesu. Informowanie i promowanie poszczególnych działań wśród mieszkańców miasta odbywa się na bieżąco poprzez miejską stronę internetową oraz informacje przesyłane do mediów. Jesteśmy w stałym kontakcie ze Związkiem Miast Polskich, Agencją Rozwoju Opolszczyzny, Urzędami Marszałkowskim i Wojewódzkim, Biurem Informacyjnym Województwa Opolskiego w Brukseli, PAIiIZ- em, Centrum Obsługi Inwestora oraz innymi instytucjami informując ich o podejmowanych w mieście przedsięwzięciach.</p>



3.	G.5.3. Kreowanie wizerunku Miasta uwzględniającego jego specyfikę	Rzecznik Prasowy, Stanowisko ds. Promocji Miasta, obecnie Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta.	Realizacja tego zadania ma na celu wykształcenie charakterystycznego dla miasta wizerunku i wyróżnienia go spośród innych miast	Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, odpowiedzialny za promocję Gminy Kędzierzyn – Koźle, polityki marketingowej wykorzystuje następujące instrumenty: budowa i promocja marki, publicity i public relation, reklama, sprzedaż bezpośrednia w tym głównie z wykorzystaniem dystrybucji w własnej w grupach docelowych i e- mailingu. Szczegóły działań zawiera załącznik nr 6
CELE SZCZEGÓŁOWE ORAZ ZADANIA W PROGRAMIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA				
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.1. WSPIERANIE DOKOŃCZENIA BUDOWY OBWODNICY MIEJSKIEJ ORAZ POŁĄCZENIA KĘDZIERZYNA – KOŹLA Z AUTOSTRADĄ A- 4 POPRZEC WĘZŁEM W OLSZOWEJ.				
1.	I.O.1.1. Wspieranie budowy południowego odcinka obwodnicy od ronda w Kędzierzynie do drogi E- 45 w pobliżu Reńskiej Wsi	Zarząd Miasta Kędzierzyn – Koźle. Odpowiedzi udzielił wg. Kompetencji Wydział Inwestycji i Remontów.	Południowy odcinek obwodnicy będzie omijać centrum Koźla od strony południowej wraz z nowym przejściem mostowym przez Odrę. Od strony wschodniej droga łączy się będzie z północną częścią obwodnicy, a przez skrzyżowanie z ul. Kozielską i Gliwicką z drogą E-40 stanowiącą główną oś komunikacyjną Miasta oraz z drogą Nr 408 na Gliwice.	Zadanie jest w części zrealizowane. W opracowanej strategii nie jest ono przypisywane Wydziałowi Inwestycji i Remontów. Zadanie realizuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, przedstawiciele Wydziału uczestniczą w spotkaniach GDDKiA. Urząd Miasta wykonał koncepcję obwodnicy od skrzyżowania z ul. Gliwicką do skrzyżowania z drogą krajową nr 45 oraz projekt budowlany do skrzyżowania z ul. Głębczycką wraz z kosztorysem, z które zapłacił ok. 1 mln zł. Udało się uzgodnić powiązanie realizacji zadania z budową wału przeciwpowodziowego od ul. Raciborskiej, w koronie którego będzie przebiegać obwodnica. W dniu 10.08.2006r., Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, natomiast 14.12.2005r wydana została przez Wojewodę Opolskiego decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej polegającej na budowie południowej obwodnicy miasta wraz z mostem przez rzekę Odrę w ciągu drogi krajowej nr 40.
2.	I.O.1.2. Wspieranie budowy północnego odcinka obwodnicy wraz z połączeniem z autostradą A-4 poprzez węzeł w Olszowej	Zarząd Miasta Kędzierzyn – Koźle. Odpowiedzi udzielił wg. Kompetencji Wydział Inwestycji i Remontów.	Dalsza planowana część obwodnicy północnej polegać będzie na przedłużeniu drogi E- 40 na północ, ominięciu zabudowań wschodniego Kędzierzyna, Blachowni i Sławięcic, a następnie wyjściu poza teren Miasta w kierunku Gliwic. Zakłada się wybudowanie dwóch łączników obwodnicy z obecną drogą E- 40 na terenie Blachowni i Sławięcic. Ponadto planuje się wykonanie dwóch ekranów akustycznych na dotychczasowym i planowanym odcinku północnej obwodnicy. Z węzła w Sławięcicach pociągnięty zostanie również łącznik w kierunku drogi wojewódzkiej Nr 426, będzie to połączenie Miasta z autostradą A-4 poprzez węzeł w Olszowej.	W opracowanej strategii zadanie to nie jest przypisywane Wydziałowi Inwestycji i Remontów. Zadanie realizuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, przedstawiciele Wydziału uczestniczą w spotkaniach GDDKiA, przygotowywane są materiały planistyczno-koncepcyjne na połączenie obwodnicy północnej z łącznikiem Olszowa. Wybudowano rondo na skrzyżowaniu obwodnicy z ul. Grunwaldzką, na które miasto wyłożyło ok. 0,5 mln zł.



3.	I.O.1.3. Wspieranie budowy południowego odcinka obwodnicy od drogi E- 45 w pobliżu Reńskiej Wsi do drogi E- 40	Zarząd Miasta Kędzierzyn – Koźle. Odpowiedzi udzielił wg. Kompetencji Wydział Inwestycji i Remontów.	Zadanie to zakończy budowę południowej części obwodnicy poprzez dobudowanie ok.1 km łącznika od skrzyżowania z drogą E-45 do drogi E-40. przyczyni się do usprawnienia komunikacji tranzytowej od strony zachodniej Miasta dzięki bezpośredniemu włączeniu obwodnicy miejskiej do układu dróg, łączących Kędzierzyn-Koźle z przejściami granicznymi z Republiką Czeską.	W opracowanej strategii zadanie to nie jest przypisywane Wydziałowi Inwestycji i Remontów. Zadanie realizuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, przedstawiciele Wydziału uczestniczą w spotkaniach GDDKiA.
4.	I.O.1.4. Wspieranie budowy południowego obejścia Kędzierzyna wraz z wiaduktem kolejowym	Zarząd Miasta Kędzierzyn – Koźle. Odpowiedzi udzielił wg. Kompetencji Wydział Inwestycji i Remontów.	Zadanie polega na połączeniu Alei Ignacego Lisa z ul. Partyzantów, tworząc południowy pierścień zamykając centrum Kędzierzyna. Pierścień ten stanowić będzie tzw. „małą obwodnicę”, usprawniającą komunikację w centrum Miasta. Droga będzie posiadała po dwa pasy ruchu. W celu realizacji zadania niezbędne będzie wykonanie około 300 metrowego wiaduktu kolejowego, przechodzącego pod rozległym w tym miejscu rozjazdem kolejowym.	W opracowanej strategii zadanie to nie jest przypisywane Wydziałowi Inwestycji i Remontów. Zadanie realizuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, przedstawiciele Wydziału uczestniczą w spotkaniach GDDKiA.
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.2. ROZBUDOWA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO ORAZ POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA DROGOWEGO				
1.	I.O.2.1. Rozbudowa i modernizacja dróg gminnych	Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg, obecnie Wydział Zarządzania Drogami.	Zadanie poprzedzone miało być wykonaniem ewidencji dróg gminnych i połączeń mostowych. Planowane modernizacja miała dotyczyć uzupełnienia odwodnień, wzmocnienia lub wymiany nawierzchni, poszerzenia jezdni, budowy chodników. W planach było również uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego oraz sygnalizacji świetlnej. Ponadto planowano zająć się poprawą dojazdu do miejsc osiedlowych oraz rozbudową miejsc postojowych.	Zadanie realizowane jest na bieżąco w ramach posiadanych środków w budżecie miasta. Dokonano ewidencji dróg gminnych i połączeń mostowych, w tym. 2002 – 173.050 zł 2003 – 75.950 zł Na zadania związane z remontem i modernizacją dróg gminnych wydano około 24.704.000 zł: 2002 – 3.528.000 zł 2003 – 3.219.000 zł 2004 – 3.742.000 zł 2005 – 7.343.000 zł 2006 – 6.872.000 zł
2.	I.O.2.2. Rozbudowa i modernizacja oświetlenia drogowego	Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg, obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	Zadanie dotyczyło: - budowy oświetlenia w centrum Kędzierzyna przy ul. Damrota, Stelmacha, W. Polskiego, K. Miarki, - kompleksowa wymiana opraw na energooszczędne.	- Wymieniono ok. 1550 opraw oświetlenia ulicznego na energooszczędne. - Budowa oświetlenia przy ul. Damrota, Stelmacha, W. Polskiego, K. Miarki. Koszt realizacji zadania wyniósł 1 378 423 zł.
3.	I.O.2.3. Budowa ścieżek rowerowych	Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg, obecnie Wydział Zarządzania Drogami.	Według planu szlaki rowerowe będą powstawać przede wszystkim na bazie istniejących dróg i ścieżek polnych, leśnych i międzyosiedlowych, które nie posiadają obecnie twardej, a jedynie wydeptaną lub ubitą nawierzchnię. Zadanie miało polegać na ich wyrównywaniu i utwardzaniu.	Zadanie jest w trakcie realizacji, koszty przedsięwzięcia to 22.000,00 zł.



CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.3. ROZWÓJ MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ				
1.	I.O.3.1. Sukcesywna wymiana taboru komunikacji miejskiej	Wydział Inwestycji i Remontów, realizuje według kompetencji MZK	Zadanie zakłada sukcesywną wymianę 22 autobusów w ciągu czterech lat.	Zadanie to jest realizowane przez MZK. Na etapie opracowywania strategii Miasta MZK sporządził analizę ilościową związaną z potrzebą zakupów nowych autobusów. Na podstawie tej analizy Wydział IR oszacował potrzebne środki oraz rozpiął realizację zadania na poszczególne lata. Opracowana strategia na lata 2002 – 2005 zakłada zakup 22 autobusów za kwotę 14,1 mln. zł., natomiast zakupiono 8 autobusów za kwotę 5 294 400,00 zł. 2002r. – zakupiono 3 autobusy 2003r. – zakupiono 2 autobusy 2004r. – zakupiono 3 autobusy 2006r. – zakupiono 1 autobus
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.4. WSPIERANIE DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZABEZPIECZENIE MIASTA PRZED POWODZIĄ				
1	I.O.4.1. Wspieranie budowy zbiornika retencyjnego Racibórz	Zarząd Miasta Kędzierzyn - Koźle	W interesie gminy Kędzierzyn - Koźle jest jak najszybsza realizacja budowy zbiornika retencyjnego Racibórz, który jest ujęty w „Programie dla Odry 2006”. Władze Miasta będą więc monitorować wszelkie działania organów publicznych, odpowiedzialnych za realizację tego zadania. Należy w tym celu stworzyć jak najszerszą koalicję gmin nadodrzańskich, rozpoczynając od sąsiednich gmin Bierawa, Cisek oraz dalej gmin śląskich, stopniowo obejmując coraz więcej gmin górnego biegu Odry. Szczególnie ważna rola powinna przypadać władzom powiatu Kędzierzyn-Koźle, a także władzom województwa opolskiego, śląskiego i dolnośląskiego.	Podjęto uchwałę Rady Miasta Nr XXI/241/2004 z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie budowy zbiornika retencyjnego Racibórz Dolny. Ponadto jako członek Związku Gmin Śląska Opolskiego występowało z inicjatywą o podjęcie uchwały wspierającej budowę zbiornika Racibórz i zabezpieczenia gmin nadodrzańskich przed powodzią.
2	I.O.4.2. Wspieranie dokończenia budowy obwałowań	Zarząd Miasta Kędzierzyn - Koźle	W ramach zadania niezbędne jest dokończenie obwałowań lewobrzeżnej części Miasta i sąsiednich gmin oraz wybudowanie wałów po prawej stronie Odry. Budowa wałów na terenie Miasta po lewej stronie Odry powinna zostać zakończona w 2002 r. – wówczas pociągnięty zostanie wał od ul. Raciborskiej do ul. Głubczyckiej, zabezpieczający tę część Miasta od strony południowo-wschodniej (zadanie powiązane z budową południowej części obwodnicy). W ciągu następnych 2 lat planuje się przedłużenie wałów z Koźla do Potoku Cisek oraz budowę wału cefkowego Potoku Cisek w kierunku Wysokiego Brzegu Długomiłowice (łącznie około 11 km wału). Po prawej stronie Odry na terenie Miasta niezbędne będzie wykonanie około 3 km wału od połączenia obwodnicy południowej z północną wokół terenów oczyszczalni ścieków i ogródków działkowych do ul. Gliwickiej. Następnie planuje się budowę wału Stare Koźle – Brzeźce (około 5 km) oraz wału Bierawa (około 3 km). Wsparcie władz Miasta skoncentruje się na sprawnym	Zakończono budowę wałów przeciwpowodziowych lewej strony Odry co zabezpiecza dzielnicę Koźle. Obecnie kontynuowane są prace związane z budową wałów powyżej Koźla w gminie Cisek. Pozostała do wykonania prawobrzeżna strona zabezpieczenia miasta – tj. dzielnice Koźle Port, Kłodnica Żabieniec. Zadanie to związane jest z budową obwodnicy południowej miasta. Po zrealizowaniu odcinka rondo – ulica Gliwicka – koryto Odry (most), w pełni zabezpieczona zostanie również ta część miasta.



			wydawaniu decyzji i uzgodnień, pomocy w zorganizowaniu wykupu gruntów, wycinki drzew itp. Ponadto władze Miasta będą wspierać swym doświadczeniem sąsiednie gminy Cisek i Bierawa.	
3	I.O.4.3. Wspieranie budowy systemu odwadniającego Koźle Rogi	Zarząd Miasta Kędzierzyn - Koźle	<p>Pilnym zadaniem jest zabezpieczenie osiedla Koźle Rogi przed tzw. „niskimi wodami”, które występują w okresie intensywnej deszczu z Potoku Większycka Woda, podtapiając tereny zabudowane.</p> <p>Możliwe do zastosowania są dwa alternatywne rozwiązania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wybudowanie ok. 11 km rowu melioracyjnego wraz z przepompownią, odprowadzającego wody poniżej jazu w Januskowicach (koszt ok. 18,5 mln zł), • wybudowanie przepompowni przy stoczni w Koźlu, która przetrzucałaby wody otwartym ciekami do istniejącego basenu stoczniowego (koszt ok. 5 mln). <p>Władze Miasta zamierzają przekonać WZMiUW do wyboru tej drugiej koncepcji, zaś zaoszczędzone w ten sposób pieniądze (ok. 13,5 mln) do przeznaczenia na budowę wałów przeciwpowodziowych. Dodatkowo Miasto przekazałoby nieodpłatnie grunty, na których mogłaby powstać przepompownia. Wsparcie dotyczyłoby także sprawnego wydania niezbędnych decyzji i uzgodnień.</p>	W uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Gmina Kędzierzyn-Koźle partycypować będzie w kosztach przebudowy ujścia potoku Większycka Woda do potoku Orłowiec. Wykonanie prac zaplanowane jest w 2007 roku, na co przewidziano w budżecie miasta dofinansowanie zadania w kwocie 400 000 zł.
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.5. KONTYNUACJA LIKWIDACJI TZW. „NISKIEJ EMISJI”				
1	I.O.5.1. Rozbudowa miejskiego systemu ciepłego	MZEC Sp. z o.o., Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg, Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie MZEC Sp. z o.o., Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	<p>Zakres obszarowy zadania dotyczy tych rejonów Miasta, w których jest rozbudowana sieć ciepłownicza, są to: Stare Miasto, Pogorzelec, Śródmieście, choć zakres ten w miarę potrzeb może ulec zmianie. Zadanie zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opracowanie dokumentu „Program przyłączenia nowych odbiorców”, - akcje promocyjną i w końcu realizację zadania 	<p>Przebudowy i modernizację systemu ciepłego przy ulicach: Targowej 17-19-21, Ligonia2-4-6, 8-10, 12-14-16, Judyma 4, Lompy 4, Powstańców 5-7-9, Przędowników Pracy, Grabskiego, plac Wolności 5 oraz na osiedlach: Azoty, Śródmieście, Piasty, Zacisze. Koszt realizacji zadania to 1 047 777, 92.</p> <p>Przebudowy i modernizację systemu ciepłego przy ulicach: Paderewskiego 5, Targowej 1-3-5, 7-9-11, Mostowej 15E, Piłsudskiego 11B, Kościuszki 6-8, 10A-B, Lompy 4, Piastowskiej 52, Wojska Polskiego, Stelmacha, 1Maja, Pionierów. Wykonano również przyłącze wysokich parametrów do hali magazynowej firmy Brenntag oraz węzeł ciepły w hali magazynowej tej samej firmy. Koszt realizacji zadania to 342 906, 85.</p> <p>Przebudowy i modernizację systemu ciepłego przy ulicach: Kadetów, Lompy 4, Wojska Polskiego, Stelmacha, 1 Maja, Pionierów, Judyma 4, Mostowa 6, 13 oraz na osiedlu Zacisze. Wykonano również wymianę przetwornicy częstotliwości wymiennikowania WSCHÓD. Koszt realizacji zadania to 985 169, 66.</p>



				Przebudowy i modernizację systemu ciepłego przy ulicach: Jana Pawła II (Hala Sportowa), Lompy 4, Wojska Polskiego, Stelmacha, 1 Maja, Pionierów oraz wymiana sieci c.w.u i c.o. na osiedlu Zacisze. Koszt realizacji zadania to 79 198, 29 zł.
				Wydział przygotował plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo
2	I.O.5.2. Wspieranie rozwoju infrastruktury gazowej	Zakład Gazowniczy, Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg, Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Rozdzielnia Gazu	Zadanie zakłada: - opracowanie dokumentu „Program przyłączania nowych odbiorców do sieci gazowniczej”, - akcje promocyjną i w końcu realizację zadania.	Gazyfikacja os. Żabieniec I etap (2 467, 9 mb sieci gazowej), Gazyfikacja os. Żabieniec II etap (~ 2 500, 00 mb). Koszt realizacji zadania to 293 929, 00 zł. Obecnie prowadzone są rozmowy na temat gazyfikacji osiedla Koźle Rogi.
	I.O.5.3. Wspieranie Rozwoju odnawialnych źródeł energii	Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg, Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	Celem zadania jest wspieranie działań dotyczących rozwoju odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Kędzierzyn-Koźle. Zadanie powinno być realizowane zgodnie z „Planem zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kędzierzyn-Koźle”. Realizacja zadania prowadzona będzie przez takie działania Urzędu Miasta jak: <ul style="list-style-type: none">● szerzenie wiedzy na temat odnawialnych źródeł energii,● informowanie o korzyściach dla środowiska związanych z eksploatacją tych źródeł,● informowanie o konieczności likwidacji „niskiej emisji” skierowane do konkretnych mieszkańców - osób potencjalnie zainteresowanych tematem jak np. mieszkańców osiedli i właścicieli domów jednorodzinnych,● organizowanie spotkań nt. odnawialnych źródeł energii dla osób zainteresowanych możliwością ich wykorzystania,● działania promujące budowę odnawialnych źródeł energii poprzez możliwość dofinansowania przedsięwzięcia z GFOŚiGW,● szukanie inwestorów i informowanie o dostępnych kredytach i funduszach na ten cel.	Wydział realizuje zadanie zgodnie z wyznaczoną strategią. Rola wydziału polega na szerzeniu wiedzy na temat odnawialnych źródeł energii, przekazywanie tych informacji oraz prowadzenie działań promujących. Wyplacono dofinansowanie dla wszystkich osób składających wnioski tj. czterech osób. Koszt realizacji zadania to 3 135 098 zł.
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.6. DOKOŃCZENIE BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ MODERNIZACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ				
1.	I.O.6.1. Dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej.	Wydział Inwestycji i Remontów	Zadanie obejmowało kompleksowe dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej w Kędzierzynie- Koźlu	Zadanie jest w trakcie realizacji. Od 2005r część wykonawczą przejęła Spółka MWiK która realizuje zadanie jako beneficjent środków z Unii Europejskiej (Fundusz Spójności). Planowany termin zakończenia 2010r
2.	I.O.6.2. Budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej	Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	Zadanie obejmuje zmodernizowanie istniejących kolektorów deszczowych, będących w zarządzie Miasta (wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych), a także rozbudowa kanalizacji deszczowej i wyposażenie jej w urządzenia podczyszczające, doprowadzające jakość ścieków opadowych do obowiązujących norm prawnych.	Zadanie jest w trakcie realizacji. Dokonano inwentaryzacji kanalizacji deszczowej, inwentaryzacja ta jest aktualizowana na bieżąco. Koszty to 3 135 098 zł.



CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.7. WDRAŻANIE RACJONALNEJ GOSPODARKI ODPADAMI				
1.	I.O.7.1. Budowa II kwatery składowiska odpadów komunalnych	Wydział Inwestycji i Remontów	Zadanie zakładało wybudowanie II kwatery składowiska odpadów komunalnych o powierzchni 2,5 ha, około 200 tys. m sześciennych.	Zadanie w pełni zrealizowane, jego koszt to 3 132 120 zł.
2.	I.O.7.2. Kontynuacja selektywnej zbiórki odpadów	Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	Zadanie zakładało uzupełnienie w mieście pojemników specjalistycznych na szkło, makulaturę i plastik o dalsze 30 zestawów, a także wprowadzenie 170 pojemników na złom i puszki. Zadanie zakładało ponadto m.in.: - wprowadzenie dodatkowego pojemnika aby rozdzielić szkło białe i kolorowe, - zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, - zbiórkę leków przeterminowanych, - zbiórka zużytych baterii itd	Zadanie realizowane zgodnie z wyznaczoną strategią. Zakupiono łącznie 816 szt. pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Koszt wykonania zadania to 700 000 zł.
3.	I.O.7.3. Powstanie na terenie Miejskiego Składowiska Odpadów stacji sortowania odpadów	Wydział Ochrony Środowiska. Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury	Zadanie zakłada m.in. doposażenie MSO w linię sortowniczą, kontener z prasą do tworzyw sztucznych, wykonanie projektu budowlanego i wybudowanie hali. Na terenie powstałego składowiska zakłada się również wydzielenie miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych jako środka dystrybucji do miejsc ich unieszkodliwiania oraz miejsca demontażu odpadów wielkogabarytowych	Na terenie MSO nie ma jeszcze sortowni odpadów. Przewidywana jest jego budowa w ramach związku międzygminnego „Czysty Region i Region Centrum Unieszkodliwiania i Zagospodarowania Odpadów”. Wydział realizuje zadanie ze współpracy z BRP, przygotowano projekty uchwał o przystąpieniu do Związku oraz Statut. Wydział koordynuje działania oraz współpracuje z gminami, które zgłosiły się do przystąpienia do związku. Koszt realizacji zadania to 97 255 zł.
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.8. OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW PRZYRODNICZO- CENNYCH				
1.	I.O.8.1. Renowacja parków zabytkowych w Koźlu i Sławięcicach	Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	W skład zadania wchodziło m.in.: - dokonanie nasadzeń nowych drzew i krzewów, - wykonanie prac pielęgnacyjnych, - wykonanie wycinki drzew, - wykonanie tablic edukacyjno-informacyjnych i tablic dla poszczególnych gat. drzew	Zadanie realizowane jest zgodnie z wyznaczoną strategią, jego koszt to 227 000 zł.
2.	I.O.8.2. Tworzenie pomników przyrody oraz terenów chronionych	Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	Wprowadzenie form ochrony przyrody w postaci: pomników przyrody, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych	Zadanie jest w trakcie realizacji. Sporządzono inwentaryzację drzew proponowanych do objęcia ochroną. Propozycje objęcia ochroną prawną drzew (pomników przyrody) zostaną przedstawione Radzie Miasta w 2006r.
CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.9. WSPIERANIE DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO ZMNIEJSZENIA UCIAŹLIWOŚCI PRZEMYSŁU DLA ŚRODOWISKA				
1.	I.O.9.1. Wspieranie rozbudowy lokalnego monitoringu środowiska.	Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.	Celem zadań jest promowanie nowych technologii wśród zakładów będących uciążliwymi dla środowiska naturalnego. Szczególną uwagę przywiązano do kilku spraw, m.in.: - dofinansowanie modernizacji lub budowy ekologicznych systemów grzewczych, - dofinansowanie realizacji zadań z zakresu monitoringu zanieczyszczenia powietrza, - zakup oleju ekologicznego dla MZK, - wykonanie badań zanieczyszczenia gleby	Zadania są realizowane zgodnie z wyznaczoną strategią. Dofinansowano modernizację systemów grzewczych dla 282 osób fizycznych za 608 000 zł. i 16 podmiotów gospodarczych za kwotę 210 000 zł. - Wykonano badania zanieczyszczenia gleby na terenie dzierżawionym przez Odratrans. - Monitorowano zagrożenia środowiska na terenie MSO i składowiska przy ul. Gliwickiej. - Wykonano badania stanu środowiska przez ICSSO. - Zakupiono aparaturę do mierzenia poziomu hałasu Koszt realizacji zadania to 1 110 000 zł.
	I.O.9.2. Wspieranie działań zmierzających do zmiany przestarzałych technologii na proekologiczne.			



CEL SZCZEGÓŁOWY: I.O.10. EDUKACJA EKOLOGICZNA SPOŁECZEŃSTWA				
1.	<p>I.O.10.1. Promowanie proekologicznych postaw mieszkańców Miasta</p> <p>I.O.10.2. Wprowadzenie programu edukacji ekologicznej w placówkach oświatowych</p> <p>I.O.10.3. Organizacja miejskich akcji na rzecz środowiska naturalnego</p>	<p>Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.</p>	<p>Celem zadania jest promowanie proekologicznych postaw mieszkańców Miasta. Konieczne jest przygotowanie programu edukacji przyrodniczej i ekologicznej, a także prowadzenie różnego rodzaju akcji proekologicznych np. „Sprzątanie Świata”</p>	<p>Zadania realizowane są zgodnie z wyznaczoną strategią. W ramach akcji „Zielone Szkoły” dofinansowano wyjazd 1 718 uczniów klas III szkół podstawowych. Zakupiono materiały i nagrody w konkursach ekologicznych i przyrodniczych realizowanych przez placówki oświatowe. Finansowany jest dodatek do Gazety Lokalnej Pt. „Rolnictwo i ekologia”. Wykonano 1 100 szt. kalendarzy ekologicznych na rok 2005 oraz plakatów ekologicznych. Wykonano ulotki oraz „Poradnik ochrony przyrody dla właścicieli nieruchomości”. Dofinansowano druk opracowania wykonanego przez ICSSO Pt. „zanieczyszczenie powietrza w rejonie K - Koźle”, wykonano nalepki na pojemniki do zbiórki puszek. W ramach programu „Zielona Biblioteka” dokonano zakupu książek oraz prenumeraty czasopism o tematyce ekologicznej. Organizowane są zajęcia, konkursy i imprezy o tematyce ekologicznej, finansowane są nagrody w konkursach. Koszt realizacji zadania to 504 616.</p>
2.	<p>I.O.10.4. Współpraca z organizacjami ekologicznymi</p>	<p>Wydział Ochrony Środowiska. Obecnie Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury.</p>	<p>Zadanie wymagało nawiązania szerokiej współpracy z organizacjami ekologicznymi, organizacjami młodzieżowymi działającymi na terenie Miasta oraz innymi organizacjami działającymi na rzecz ochrony środowiska. Celem współpracy miałyby być zorganizowanie Centrum Edukacji Ekologicznej</p>	<p>Wydział współpracuje tylko z osobami fizycznymi i prawnymi, zainteresowanymi tematyką ponieważ na terenie Miasta nie ma organizacji ekologicznych</p>

Opracowanie: Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta.

5.6.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ze względu na potrzeby społeczne, wynikające z ustalenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przyjętego Uchwałą Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn- Koźle z dnia 31 marca 2010 roku nowych terenów budowlanych i tym samym zwiększenie liczby mieszkańców miasta, konieczne jest wyznaczenie nowych terenów pod realizację cmentarza. Ze względów ekonomicznych zasadne jest wyznaczenie nowego cmentarza przy już istniejącym oraz wykorzystanie istniejącej sieci komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ze względów środowiskowych projektowany cmentarz należy zlokalizować w oddaleniu od istniejącej zabudowy, aby zapewnić zgodność z przepisami odrębnymi.

5.6.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji gminnej, infrastruktury technicznej, oraz pozostałych zadań własnych gminy przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określa uchwalone przez Radę Miejską strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne mogą być



zrównoważone częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Finansowanie realizacji ww. inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

5.7. Stan prawny gruntów.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków (czerwiec 2006r.), Gmina Kędzierzyn – Koźle jest właścicielem 1119 ha oraz użytkownikiem 141 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1260 ha gruntów, tj. 10,2% powierzchni miasta ogółem. Według danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 371 ha użytków rolnych, wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 232 ha, grunty oddane w dzierżawę stanowią 81 ha, w tym 64 ha użytków rolnych.

Największym dzierżawcą jest Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego. Gmina zawarła umowy z 526 dzierżawcami. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi 86 ha, powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 861 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy), przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 59 ha (w tym 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku nowelizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie są objęte ochroną, a ich wyłączenie z produkcji rolnej nie wymaga wydania decyzji administracyjnej.

5.8. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie miasta chronionymi są:

- a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- grunty leśne;

- b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody:
- pomniki przyrody nieożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Położenie – osiedle, adres, usytuowanie	Wymiary obiektu
1	Głaz narzutowy	Kędzierzyn-Koźle - Osiedle Sławięcice ul. Sławięcicka 83 przed budynkiem internatu Zespołu Szkół Chemicznych	Kształt: graniastosłup o podstawie prostokąta. Obwód: 352 cm. Długość: 140 cm. Szerokość: 100 cm. Wysokość: 115 cm.
2	Głaz narzutowy	Kędzierzyn-Koźle - Osiedle Azoty, ul. Przewodników Pracy 13, za ogrodzeniem Szkoły Podstawowej nr 3, w stronę Zakładów Azotowych	Kształt: owalny dysk. Obwód: 500 cm. Długość: 200 cm. Szerokość: 125 cm. Wysokość: 80 cm.

- pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:

L.p.	Nazwa gatunkowa	Wiek w latach	Obwód pierśnicy, wysokość	Lokalizacja obiektu
1	Dąb szypułkowy	około 350	685cm/26 m	Sławięcice w podwórku dawnego przedszkola przy ul. Sławięcickiej 3.
2	Lipa drobnolistna	około 170	446 cm /27 m	Sławięcice w zabytkowym parku przy alejce od strony kościoła p.w. św. Katarzyny.
3	Dąb szypułkowy	około 220	520 cm/ 20m	Sławięcice w podwórku dawnego przedszkola przy ul. Sławięcickiej 3.
4	Dąb szypułkowy	około 200	515 cm/23 m	Sławięcice obok dawnego kina przy ul. Sławięcickiej 18-20.

- pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle:

L.p.	Nazwa gatunkowa	Wiek w latach	Obwód /średnica	Lokalizacja obiektu
1	Tulipanowiec			Park w Sławięcicach, między kościołem a mostkiem dla



	amerykański	około 130	242/77	pieszych na rzece Młynówka, w odległości 5 m od podium.
2	Tulipanowiec amerykański	około 130	226/72	Park w Sławięcicach, między kościołem a mostkiem dla pieszych na rzece Młynówka, w odległości 5 m od podium.
3	Dąb szypułkowy	około 360	586/182	Sławięcice, przy drodze nieutwardzonej biegnącej równolegle w odległości 100 m od rzeki Kłodnicy przy warsztacie.
4	Dąb szypułkowy	około 350	534/168	Sławięcice, przy drodze nieutwardzonej biegnącej równolegle w odległości 100 m od rzeki Kłodnicy, około 12 m za ogrodzeniem fermy drobiu.
5	Dąb szypułkowy	około 260	423/133	Planty w Koźlu, na skrzyżowaniu ulicy Konopnickiej z aleją parkową, 7 m od narożnika ceglano magazynu, na skraju skarpy drogi asfaltowej.
6	Jesion pensylwański	około 160	300/95	Koźle, na niewielkiej skarpie 12 m od ul. Konopnickiej i około 70 m od Budowlanej Spółdzielni Pracy.
7	Dąb szypułkowy	około 280	464/146	Koźle, na posesji Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci, przy ul. Łukasiewicza 9.
8	Dąb szypułkowy	około 190	344/108	Koźle, ul. Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, najbliższy od CPN-u.
9	Dąb szypułkowy	około 190	327/104	Koźle, ul. Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, drugi mierząc od CPN-u.
10	Dąb szypułkowy	około 200	366/115	Koźle, ul. Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, trzeci mierząc od CPN-u.
11	Jesion pensylwański	około 180	351/111	Sławięcice, na skarpie drogi polnej, za zabudowaniami gospodarskimi przy ul. Pielę 37.
12	Dąb szypułkowy	około 470	732/230	Sławięcice, na posesji przy ul. J. von Eichendorffa 3b. Przy drodze polnej odchodzącej od krzyża w kierunku ul. Sławięcickiej w odległości 100 m od cmentarza.

- użytki ekologiczne ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:
 - „Kaczy Dołek”,
 - „Żabi Dołek”,
 - „Oczko za Składnicą”,
 - „Ostojnik”,
- ochrona gatunkowa roślin:
 w lasach Kędzierzyna-Koźła występują następujące chronione i rzadkie gatunki roślin: sosna limba, wawrzynek wilcze łyko, bluszcz pospolity, konwalia majowa i kopytnik pospolity,
- ochrona gatunkowa zwierząt:
 w w/w lasach występują następujące gatunki zwierząt podlegające ochronie: tęcznik liszkarz, biegacz zielonozłoty, jelonek rogacz, pachnąca dębowa, ślimak winniczek, ślimak ślinik, ropucha zwyczajna, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba wodna, jaszczurka zwinka, padalec, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata, perkoz dwuczuby, perkozek, jastrząb gołębiarz, krogulec, myszołów zwyczajny, jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, wiewiórka, gronostaj, łasica,

c) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków wg wykazu poniżej:

L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
1.	Koźle	Stare Miasto		160/57
2.	Koźle	Kościół parafialny p.w. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej	Złotnicza 12	820/64
3.	Koźle	Zespół klasztorny franciszkanów: kościół p.w. Wniebowzięcia NMP klasztor o.o. Franciszkanów	Czerwińskiego 3	1200/66
4.	Koźle	Budynek zamkowy (lamus)	Kraszewskiego	829/64
5.	Koźle	Budynek zamkowy (południowy)	Kraszewskiego	830/64.
6.	Koźle	Baszta i fragment murów obronnych	Kraszewskiego	702/64
7.	Koźle	Przedzámce (dawny szpital)	Pamięci Sybiraków 11	831/64



L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
8.	Koźle	Fortyfikacje twierdzy Koźle (zespół fortyfikacji fryderycjańskich)		1617/66
9.	Koźle	Budynek forteczny	Wyspa 3	828/64
10.	Koźle	Baszta Montalemberta (fort Fryderyka) tzw. Fort Rondel	Portowa	827/64
11.	Koźle	Schron forteczny	Skarbowa 4	825/64
12.	Koźle	Studnia forteczna	Wyspa	826/64
13.	Koźle	Planty miejskie		238/90
14.	Koźle	Dom	Chrobrego 20	2305/92
15.	Koźle	Dom	Marii Skłodowskiej- Curie 7	2350/95
16.	Koźle	Magazyn (dawna prochownia)	Garncarska 1	2356/96
17.	Kędzierzyn	Dom	Grunwaldzka 5	2369/97
18.	Koźle	Dom (Dom Pomocy Społecznej)	Łukaszewicza 9	2293/91
19.	Kędzierzyn	Dom	Matejki 10-12	2351/95
20.	Koźle	Dom	Piastowska 3	2365/97
21.	Koźle	Dom	Piastowska 5	2366/97
22.	Koźle	Dom	Piastowska 7	2367/97
23.	Koźle	Dom	Piastowska 17	2355/96
24.	Koźle	Dom	Piastowska 33	2368/97
25.	Koźle	Dom	Piramowicza 17	2307/92
26.	Koźle	Dom	Rynek 1	1612/66
27.	Koźle	Dom	Rynek 2	1997/73
28.	Koźle	Dom	Rynek 4	2342/94
29.	Koźle	Dom Dom	Żeromskiego 9 Piastowska 8	2354/96
30.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 1 (przepompownia ze stacją trafo)	Towarowa	2303/92
31.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 2	Towarowa	2304/92
32.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 3	Towarowa	2309/92
33.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 4	Towarowa	2310/92
34.	Koźle	Zespół wodociągów miejskich (wieża ciśnień, budynek pompowni, budynek biurowy)	Filtrowa 14	2073/82
35.	Koźle	Areszt	Raclawicka 10	2380/98
36.	Sławięcice	Dwór	Sławięcicka 3	2352/95
37.	Koźle-Port	Wodociągowa wieża ciśnień PKP	przy torach kolejowych, na ptn-zach. od "Kofamy"	2308/92
38.	Koźle	Dom	Pamięci Sybiraków 2	2343/94
39.	Koźle	Dom	Pamięci Sybiraków 4	2344/94
40.	Kędzierzyn	Cmentarz wojenny Armii Radzieckiej	Jana Pawła II	147/66
43.	Sławięcice	Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej	Staszica 1	630/59
44.	Sławięcice	Plebania	Staszica 1	2052/80



L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
45.	Sławięcice	Budynek gospodarczy przy plebanii	Staszica 1	2053/80
46.	Sławięcice	Altana w ogrodzie plebańskim	Staszica 1	2054/80
47.	Sławięcice	Dom tzw. dom ogrodnika	Sadowa 2	2055/80
48.	Sławięcice	Pawilon ogrodowy "Belweder" w zespole pałacowym	Sławięcicka	1950/71
49.	Sławięcice	Ruina pałacu i park krajobrazowy	Sławięcicka	832/64
50.	Sławięcice	Dom w zespole folwarcznym	Sadowa 95	2070/81
51.	Sławięcice	Budynek krematorium filii b. Oświęcimia		2059/80
52.	Sławięcice	Elektrownia dworska	Puszkina 1	2357/96
53.	Sławięcice	Kanał Kłodnicki		2194/89
54.	Kędzierzyn	Kościół Ewangelicko - Augsburgski	Głowackiego 17	04/2001
55.	Koźle	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja	Dr Judyma 1	09/2002
56.	Koźle	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Bolesnej	Kłodnicka 2	22/2003
57.	Koźle	Budynek Urzędu Miasta	Piramowicza 32	23/2003
58.	Koźle	Kasyno Wojskowe (obecnie Miejski Ośrodek Kultury)	Skarbowa 10	45/2006
59.	Koźle	Basteja i mur obronny zamku	Kraszewskiego 5	941/64
60.	Koźle	Budynek w zespole koszar Budynek w zespole koszar Budynek w zespole koszar	Targowa 13-15 Targowa 17-21 Targowa 23-27	2110/85

- obszary o ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochronie:
 - 4 strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 4 strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 2 strefy „K” ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - 3 strefy „W” ochrony archeologicznej,
 - 1 strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 4 strefy „U” ochrony układów urbanistycznych,
 - 2 strefy „E” ochrony ekspozycji,
- obiekty o ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochronie:
 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków (wg stanu na 2003 rok),
- stanowiska archeologiczne (wg ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu):

Nr stanowiska	Lokalizacja (adres)	Nr działki	Rodzaj obiektu	Chronologia	Przynależność kulturowa
1.	Kędzierzyn-Koźle (osiedle zachód)	1071	- ślad osadn. - osada - ślad osadn.	- epoka kamienia - halsztat - XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
2.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	808/4	- ślad osadn. - ślad osadn.	- halsztat - XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
3.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	792;793; 799	- osada	- pradzieje - XIV w.	średniowiecze
4.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	808/4	- osada	- XVI-XV w.	średniowiecze
5.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	845	- ślad osadn. - ślad osadn. - osada	- epoka kamienia - pradzieje średniowiecze	kultura łużycka
6.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	844/2	- osada	-XIV – XV w.	średniowiecze
7.	Kędzierzyn-Koźle (os. Rybarze)	127	- ślad osadn. - ślad osadn.	- pradzieje -IX–Xw.	wcz. średn.
8.	Kędzierzyn-Koźle	1585; 1587; 1588	- ślad osadn. - osada - ślad osad. - osada	-środk. okr. Lateński pradzieje wczesne średniow. średniowiecze	kultura celtycka
9.	Kędzierzyn-Koźle	1592;	- osada	okr. wpl. rzymskich	kultura



	(ul. Kłodnicka 32)	1594	- osada	XIII – XV w.	przeworska średniowiecze
10.	Kędzierzyn-Koźle	2425 2426	- osada	XIII – XV w.	średniowiecze
11.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1369 1370	- osada	XIV – XV w.	średniowiecze
12.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1500; 1501	- ślad osadn. - osada	pradzieje XIII – XV w.	średniowiecze
13.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1579	- osada - osada	pradzieje XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
14.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1634; 1681	- osada - osada	pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
15.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1641; 1643;	- osada - osada	pradzieje średniowiecze	
16.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1608; 1609	- ślad osadn. - ślad osadn. - ślad osadn. - osada	epoka kamienia pradzieje X – XI XIV – XV w.	kultura łużycka? wcz. średn. średniowiecze
17.	Kędzierzyn-Koźle (poza obr. adm. miasta, stan. „A”)		- osada - ślad osadn.	XIII – XIV w. ?	średniowiecze
18.	Kędzierzyn-Koźle (poza obr. adm. miasta, stan. „B”)		- ślad osadn. - osada	? XIII – XIV w.	średniowiecze
19.	Kędzierzyn-Koźle (stanowisko „C”)		- osada ?	?	średniowiecze
20.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) stanowisko nr 5		- osada	XII – XIII w.	średniowiecze
21.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) pomiędzy rzekami: Kłodnicą a Kłodnicą, „Grobla w Olszynach”	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - kopiec ziemny	? ?	kultura łużycka
22.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	Lokalizacja nieznana	- ślad osad.	X – XII w.	średniowiecze
23.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
24.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) - na cmentarzu przy kapliczce		- grodzisko?	?	
25.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada - osada	neolit pradzieje	kultura łużycka
26.	Kędzierzyn-Koźle (stanowisko znajdowało się przy ul. Dworcowej)		- nieokreśl. - nieokreśl. - osada	neolit pradzieje IX – X w.	kultura łużycka wcz. średn.
27.	Kędzierzyn- Koźle(Wyspa – bliższa lokalizacja nieznana)		- grodzisko	IX – XIII w.	wcz. średni.
28.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	pradzieje	
29.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okr. wpl. rzymskich	
30.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okr. wpl. rzymskich	
31.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	X – XIII w.	średniowiecze
32.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada - ślad osadn. - skarb	neolit pradzieje okr. wpl. rzymskich	kultura celtycka
33.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	średniowiecze	
34.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	-cmentarzysko	III w.	kultura przeworska
35.	Kędzierzyn-Koźle (przy ul. Poniatowskiego i Armii Czerwonej)		- nawarstwienie kulturowe	średniowiecze	
36.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze)		ślad osadn.	neolit	
37.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja	- osada	neolit	



		nieznana			
38.	Kędzierzyn-Koźle (na „polu Janowym” bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	pradzieje	
39.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okr. wpl. rzymskich	
40.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	epoka brązu	
41.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
42.	Kędzierzyn-Koźle (ul. Lompy)		- skarb	XIII – XV w.	średniowiecze
43.	Kędzierzyn-Koźle (zespół zamkowy)		- ślad osadn. - wieża mieszkalna	okr. wpl. rzymskich XIII – XV w.	średniowiecze
44.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	VII – IX w; XI – XIII w.	wcz. średn. średniowiecze
45.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	nieokreślona	
46.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn. - p. osadn.	pradzieje epoka brązu średniowiecze	
47.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	XI w.	średniowiecze
48.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	XIII w.	średniowiecze
49.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
50.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	nieokreślona	
51.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
52.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
53.	Kędzierzyn-Koźle (Żabieniec)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	epoka kamienia	
54.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	neolit	
55.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	neolit	
56.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	neolit	
57.	Kędzierzyn-Koźle (brak lokalizacji)		- ślad osadn.	neolit	
58.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- osada - osada - osada	okr. wpl. rzymskich średniowiecze	kultura łużycka
59.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- osada - osada	wcz. średniowiecze	kultura łużycka
60.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- p. osadn.	średniowiecze	
61.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)		- ślad osadn. - p. osadn.	pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
62.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)		- p. osadn. - ślad osadn.	pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
63.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn. - p. osadn. - p. osadn.	paleolit mezolit wcz. średniowiecze średniowiecze	kultura magdaleńska?
64.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	?	
65.	Kędzierzyn-Koźle (Błachownia Śl.) na polu między Nową		- ślad osadn.	średniowiecze	



	wsią a Miedarską Hutą				
66.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) przys. Medar		- ślad osadn.	średniowiecze	
67.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) -	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	epoka brązu	
68.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) –	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	epoka brązu	
69.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	?	
70.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	okres halszacki	kultura łużycka
71.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	p. osadn.	?	
72.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) – brak lokalizacji	Lokalizacja nieznana	p. osadn.	późne średniowiecze	
73.	Kędzierzyn-Koźle (Kędzierzyn)	Na pld. od Kłodnicy, na wsch. od drogi Kędzierzyn-Kuźniczka,	p. osadn.	pradzieje	?
74.	Kędzierzyn-Koźle (Kędzierzyn) – okolice dworca PKP		śląd osadn.	?	?

75.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka) na pln. od wsi		śląd osadn.	epoka kamienia	?
76.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	?
77.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	pradzieje o okres lateński	kultura lateńska
78.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
79.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - ślad osadn.	epoka kamienia średniowiecze	?
80.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okr. wpl. rzymskich	kultura przeworska
81.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	?
82.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	pradzieje	kultura lateńska
83.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn.	? okr. wpl. rzymskich	kultura łużycka kultura przeworska
84.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn.	pradzieje średniowiecze	?
85.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	średniowiecze	
86.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
87.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
88.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	?	?
89.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - ślad osadn.	pradzieje średniowiecze	
90.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice) położone w 13,1 (2) km. Kanalu Gliwickiego		- osada	wczesne średniowiecze lub średniowiecze	
91.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	średniowiecze	
92.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	neolit	
93.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	późne średniowiecze	
94.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	?	?



95.	Kędzierzyn-Koźle (Sławęcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - ślad osadn.	neolit XII – XIII w.	
96.	Kędzierzyn-Koźle (Sławęcice)	Lokalizacja nieznana	- grodzisko	?	?
97.	Kędzierzyn-Koźle (Sławęcice)	Lokalizacja nieznana	skarb ?	okr. wpt. rzymskich	
98.	Kędzierzyn-Koźle (Sławęcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	1645 r.	

d) na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne:

- wody powierzchniowe w zakresie utrzymania lub poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego,
- wody podziemne w zakresie uniknięcia niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego.

5.9. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze miasta nie rozpoznano geologicznych obszarów, dla których stwierdzono by zagrożenie w postaci osuwania się mas ziemnych (informacja Starosty Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu z dnia 7 maja 2007 roku – pismo Śr.0714 - 8/2007).

5.10. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Zagrożenia wybuchem.

Na terenie miasta zlokalizowane są zakłady, które ze względu na rodzaj substancji niebezpiecznych zostały zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Na podstawie "Informacji o zamieszczeniu w publicznym dostępnym wykazie danych o aktualizowanym corocznie rejestrze substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładach zlokalizowanych na obszarze województwa opolskiego" sporządzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu (stan na dzień 4 maja 2007) do grupy zakładów o zwiększonym dużym ryzyku ⁷ zaliczone zostały:

ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM RYZYKU	
LP.	Oznaczenie prowadzącego zakład, jego adres zamieszkania lub siedziby oraz telefon/fax. I ewentualnie e-mail
1.	"BOC GAZY" (The BOC Group) Sp. z o. o. w Warszawie Zakład Produkcji Gazów Technicznych "BOC GAZY" Sp. z o. o. 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Waryńskiego tel. (077) 481-29-60, (077) 481-34-65
2.	EMULZ S.A. Oddział w Polsce 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Szkolna 15 tel. 0 77 488 64 93
ZAKŁADY O DUŻYM RYZYKU	
3.	Brenntag Polska 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Bema 21 tel. (071) 472-15-00
4.	Petrochemia-Blachownia S.A. 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Szkolna 15 tel. (071) 488-68-01
5.	Zakłady Azotowe "Kędzierzyn" S.A. 47-225 Kędzierzyn-Koźle skr.pocztowa163 tel. (071) 481-20-00

⁷ 1) Ustawa z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zm.)

2) ustawa z 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100, poz. 1085, z późn. zm.)

3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. Nr 58, poz. 535; zm. Dz.U. Nr 30 poz.208 z 2006r.)



6.	Petro Carbo Chem S.A. Gliwice ul. Gajowa 44 tel. (032) 279-97-62 Synteza S.A. 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Szkolna 15 tel. (071) 405-11-10
7.	PCC AG Duisburg Niemcy Węglpochodne Sp. z o.o. 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Szkolna 15 tel. (077) 488-67-54
8.	SILEKOL Sp. z o.o. 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Mostowa 30A tel. (077) 4813100
9.	WARTER Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno ul. gen. Okulickiego 4 tel. (022) 4979455 WARTER Sp. z o.o. Oddział K-Koźle 47-225 K-Koźle, ul. Szkolna 15
10.	ICSO Chemical Production Sp. z o.o. 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Energetyków 9 ICSO Chemical Production Sp. z o.o. Wydz. Przerobu Tlenku Etylenu 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Szkolna 15

Ponadto dla w/w zakładów zostały określone strefy zagrożenia wybuchem o ciśnieniu czoła fali, określonej w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych.

Pozostałe zagrożenia

Do pozostałych czynników wpływających na zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia należą:

- 1) w zakresie zagrożenia wybuchem – przebiegające przez miasto gazociągi, które wymagają zachowania odległości podstawowych według przepisów odrębnych,
- 2) w zakresie zagrożenia promieniowaniem przebiegające przez miasto sieci elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć dla których należy zachować pasy technologiczne o szerokościach wynikających z przepisów i norm odrębnych. W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizację innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.

Zagrożenie powodziowe terenów miasta.

Obszar miejski Koźła i lewobrzeżne tereny podmiejskie należą do najbardziej zagrożonych powodzią w całej dolinie rzeki Odry, ponieważ już przepływy powyżej 1200 m³/s wywołują poważne szkody. Miasto leży w stosunkowo płaskiej dolinie rzeki Odry na wysokości 167 do 175 m npm. Większość terenów w czasie wezbrań powodziowych znajduje się w dużej depresji.

W dwudziestym wieku wystąpiły trzy szczególnie niszczące fale powodziowe, których rzędne kulminacji przed miastem wynosiły:

- w 1903 roku – 172,64 m npm.
- w 1985 roku – 172,30 m npm.
- w 1997 roku – 173,50 m npm.

W sierpniu 1985 roku fala powodziowa na Odrze powstała przez nałożenie się wezbrań w górskich dopływach Odry z falą rzeki Olzy. Maksymalne objętości przepływu (powyżej 1,3 m³/s obserwowane były pomiędzy Krzyżanowicami a Miedonia oraz pomiędzy ujściem Nysy Kłodzkiej a polderem Oława – Lipki. Podczas powodzi w sierpniu 1985 roku na terenie PKP Koźle zalanych zostało około 10 tys. hektarów gruntów i około 1800 obiektów. Wezbrane wody rzeki Odry przerwały obwałowanie powyżej Koźła na lewym brzegu w Miejscu Odrzańskim, Podlesiu, Przewozie. Zalana zostały: Koźle (częściowo) i Pogorzelec. Podczas powodzi, która wystąpiła na rzece Odrze w lipcu 1997 roku, praktycznie cały obszar Koźła wraz z osiedlami został zalany. Oszacowano, że przez obszary zalewowe Koźła, łącznie z węzłem wodnym przepłynęło w lipcu 1997 roku około 3 m³/s wody, natomiast w przekroju Racibórz – Miedonia około 3,12 m³/s. Fala powodziowa 1997 roku spowodowała szkody trudne do ostatecznej



wyceny. Udrożnienie węzła wodnego „Koźle” pozwoliło na przepływ fali powodziowej $Q=2,3$ m^3/s . Korona wałów powyżej mostów drogowych wymagała wyniesienia powyżej 173,00 do około 173,20 – 173,30 m npm. Od strony północno – zachodniej omawiany obszar ograniczony jest bezpośrednio łżyskiem rzeki Odry, a dalej na wschodzie prawobrzeżną częścią terasy zalewowej, która wznosi się tu nieznacznie w kierunku wschodnim. Głębokość zalegania wód gruntowych zależna jest w sposób bezpośredni od stanu wody w rzece Odrze z uwagi na podłoże, na którym zalega mada ciężka o grubości warstwy około 1 metra. Podłoże pod madą stanowi piasek położony bezpośrednio na żwirach. Przy spiętrzeniach wody w Odrze w granicach 400-800 cm, wody rzeki poprzez warstwy filtracyjne zalegające pod madami, przedostają się do fos miejskich powodując ich wypełnienie.

Obszar Kędzierzyna-Koźła można podzielić na dwie strefy:

- I strefa o bezpośrednim zagrożeniu powodziowym, do której zalicza się Koźle (Stare Miasto) osiedle Rogi, osiedle Kłodnica, oczyszczalnia i tereny rolne na osiedlu Pogorzelec. Tereny te są położone bezpośrednio w dolinie rzeki Odry na wysokościach 167-175 m npm.
- II strefa o pośrednim zagrożeniu powodziowym, do której należy zaliczyć: osiedla Pogorzelec, Kuźniczki, Blachownia, Lenartowice, Sławięcice. Tereny te położone są wzdłuż rzeki Kłodnicy, która od 1950 roku nie wykazywała wezbrań. Jedynie wody cofkowe Odry podpiętrzone do rzędnej 173,50 zagroziły osiedlom Kłodnica i Żabieniec. Po 1968 roku wybudowano na Kłodnicy zbiornik Dzierżno Duże, na Dramie zbiornik Dzierżno Małe, a na potoku Toszeckim zbiornik Pławniowice, które na przestrzeni ostatnich lat całkowicie przejmowały wysokie stany wód występujące w górnych partiach swoich cieków. Część obszarów zabudowanych miasta, w czasie wezbrań Odry, znajduje się w dużej depresji. Depresja ta zwiększa przenikanie wód pod górną warstwą nieprzepuszczalną, w podłożu żwirowym. Obecnie uważa się, że miasto jest chronione przed wodami wezbranych rzek Odry i Kłodnicy. Za zagrożenie uważa się dopływ wód z terenów sąsiednich przy wysokim stanie głównych rzek. Brak możliwości odpływu do Odry powoduje piętrzenie wód przed wałami. Za szczególnie zagrożone dopływającymi wodami obszary uważa się tereny graniczące z Wałem W7 na północ od Kłodnicy i osiedle Lasoki przy Wale W3. Wpływ budowli hydrotechnicznych Kanału Gliwickiego oraz samego Kanału na przebieg powodzi w Kędzierzynie – Koźlu jest drugorzędny. Jedynie dla odciążenia węzła kozielskiego wody rzeki Kłodnicy przepuszcza się częściowo poprzez śluzę w Kłodnicy, bezpośrednio poniżej węzła tj. w km 89+100 rzeki Odry. Również rzeka Kłodnica z własnej zlewni nie zagraża powodzią miastu. Wybudowane zbiorniki retencyjne: Dzierżno Duże, Dzierżno Małe i Pławniowice pozwalają na sterowanie falą powodziową na rzece Kłodnicy.

5.11. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.

Złoża kopalin.

Na całym obszarze miasta skały osadowe czwartorzędu stanowią ciągłą pokrywę utworów glacialnych i fluwioglacjalnych. Znaczenie gospodarcze mają przede wszystkim utwory aluwialne – warstwy piaszczysto – żwirowe w granicach współczesnej doliny Odry. Takie dolinne złoża występują poza granicami miasta Kędzierzyn – Koźle, na południe od Kobyliec. Generalnie obszar miasta jest ubogi w surowce mineralne. W granicach Kędzierzyna-Koźła, poza doliną Odry, udokumentowano jedno złożo w Miejscu Kłodnickim (piaski i żwiry wodnolodowcowe). Zasoby bilansowe złoża w kategorii C1 określono na 635 000 Mg, w tym w filarach ochronnych 227 000 Mg. Złożo było eksploatowane w granicach obszaru górniczego „Miejsce Kłodnickie”. Po zakończeniu eksploatacji obszar wykreślono z rejestru na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego znak ŚR.II-JJ-7412/25/02/03 z dnia 16.01.2003 roku. Rekultywacja wyrobisk o powierzchni około 20,5 ha w kierunku wodnym doprowadziła do utworzenia stawu o powierzchni około 14 ha i głębokości do 5 m. Staw przeznaczono do ograniczonej hodowli ryb. W granicach miasta nie rejestrowano innych złóż surowców mineralnych.

Wody podziemne.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 200 000 (arkusz Gliwice) rejon Kędzierzyna-Koźła należy do XXV Przedzudeckiego Regionu Hydrogeologicznego, podregion 4 Kędzierzyński. W regionie tym występują dwa zasadnicze poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny w piaskach drobnych odznacza się bardzo dużą wydajnością i stanowi podstawę zaopatrzenia aglomeracji w wodę pitną i przemysłową. Eksploatowane są dwa horyzonty wodonośne: □dolny, związany z osadami tortonu zalegającymi poniżej głębokości 150 – 175 m p.p.t. i górny, w piaskach sarmatu o miąższości 15 – 30 m występujących poniżej głębokości 70- 100 m ppt. Zwierciadło wody w osadach trzeciorzędowych ma charakter naporowy, stabilizując się na głębokościach odpowiadającym rzędnym 130 – 150 m n.p.m. Spływ wody następuje w kierunku ujęć wodociągowych w Kędzierzynie – Koźlu. Zasilanie trzeciorzędowego zbiornika wodonośnego odbywa



się bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach sarmatu występujących na wschód od Blachowni oraz pośrednio przez czwartorzędową rynną erozyjną i na kontaktach tektonicznych ze skałami starszego podłoża. Ciśnienie hydrostatyczne wód trzeciorzędowych dochodzi do 68,8 m słuza wody. Zasoby te służą do zaopatrzenia w wodę, są one izolowane od powierzchni terenu łałami trzeciorzędowymi tak, że nie ma bezpośredniego niebezpieczeństwa ich zanieczyszczenia.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-żwirowymi osadami akumulacji rzeki Kłodnicy. Posiada zwierciadło swobodne stabilizujące się na głębokościach 2,0–5,0 m p.p.t. uzależnionych od morfologii terenu, nasilenia opadów oraz kontaktów z wodami powierzchniowymi – Kanałem Gliwickim i rzeką Kłodnicą. Generalny spływ wód poziomu czwartorzędowego następuje na północny – zachód, do doliny rzeki Kłodnicy stanowiącej główną oś drenażu wód podziemnych w omawianym rejonie. Odmienne warunki hydrogeologiczne występują w utworach czwartorzędowych doliny kopalnej Odry. Dolina kopalna Odry to głęboko wcięta struktura wypełniona glinami, łałami zastoiskowymi oraz wodonośnymi warstwami piasków i żwirów. W jej obrębie wyróżnia się dwa poziomy wodonośne czwartorzędu. Bardzo dobre parametry hydrauliczne doliny kopalnej Odry pozwalają uznać ją za perspektywiczne źródło dużych ilości dobrych jakościowo wód podziemnych mogących służyć jako baza zaopatrzenia inwestycji przemysłowych i komunalnych tego rejonu. Pierwszy poziom wód podziemnych (gruntowych) związany jest z warstwami piaszczystymi pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego poza dolinami rzek oraz aluwialnymi w dolinie rzeki Odry (a także Kłodnicy). Zwierciadło wód pierwszego poziomu wodonośnego występuje na głębokości od 0 do 2 m p.p.t. w dolinach rzek oraz 2 – 5 m p.p.t. na pozostałym terenie miasta.

Zbiornikowi trzeciorzędowemu nadano rangę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko –Głubczycka. Jest to zbiornik trzeciorzędowy mający na terenie gminy w większości status wysokiej ochrony (OWO), tylko w zachodniej, odrzańskiej części, nadano mu status najwyższej ochrony (ONO).

W granicach miasta wody podziemne ujmuje się kilkoma ujęciami miejskimi i kilkunastoma zakładowymi.

Na obszarze studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

5.12. Tereny górnicze.

Na obszarze miasta nie występują obszary i tereny górnicze (informacja Dyrektora Urzędu Górniczego w Gliwicach z dnia 23 kwietnia 2007 roku – pismo L.dz. GLI/511/0009/07/0276 Pie).

5.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

5.13.1. Systemy komunikacji.

Układ drogowo – uliczny.

Układ drogowo – uliczny miasta tworzą:

- droga krajowa (nr 40 relacji Granica Państwa – Pyskowice),
- drogi wojewódzkie nr:
 - 408 relacji Kędzierzyn – Koźle – Gliwice,
 - 410 relacji Kędzierzyn – Koźle – Kobylice, Bładaczów – rzeka Odra – Brzeźce,
 - 418 relacji droga krajowa nr 45 – Kędzierzyn – Koźle – droga krajowa nr 40,
 - 423 relacji Opole – Krapkowice – Zdieszowice – Kędzierzyn-Koźle,
 - 426 relacji Zawadzkie – Strzelce Opolskie – Zalesie Śląskie – Kędzierzyn – Koźle
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,
- drogi wewnętrzne.

Wszystkie drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe mają nawierzchnie asfaltowe, natomiast wśród dróg gminnych występują poza przeważającymi nawierzchniami asfaltowymi nawierzchnie z kostki. Zdarzają się też w tej kategorii dróg drogi gruntowe.

Drogi gminne o nawierzchni twardej ulepszonej mają 73,30 km, o nawierzchni gruntowej mają 20,0 km długości. Generalnie układ drogowo – uliczny miasta charakteryzuje się wysokim odsetkiem dróg o nowoczesnej nawierzchni z betonu asfaltowego. Łączna długość drogi krajowej na terenie miasta to 25,045 km, a dróg wojewódzkich 11,664 km. Drogi powiatowe mają łączną długość 59,394 km.

Zarządcami dróg na terenie miasta są: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich, Wydział Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego, Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta oraz RSM „Chemik”. Szerokość jezdni drogi krajowej, dróg wojewódzkich oraz



wszystkich dróg powiatowych wynosi nie mniej niż 5,0 m. Drogi gminne i wewnętrzne miewają szerokość mniejszą niż 5,0 m, co kwalifikuje je do układu obsługującego. Korzystnym zjawiskiem jest występowanie zatok autobusowych wzdłuż ciągów drogowych tworzących podstawowy układ miasta. W Kędzierzynie – Koźlu systematycznie wzrasta ruch tranzytowy i ruch uliczny (lokalny). Dużym obciążeniem dla miasta było wybudowanie odcinka północnej obwodnicy miasta, która przejęła ruch tranzytowy. Na przestrzeni lat 1999-2006 liczba pojazdów zarejestrowanych na terenie Kędzierzyna – Koźła wzrosła o 27%. Wzrosła również ilość osób korzystających z samochodu codziennie. Ma to wpływ na znaczny wzrost natężenia ruchu oraz tworzenie się korków na skrzyżowaniach dróg ponadlokalnych. Komunikacja samochodowa jest jednym z ważniejszych źródeł emisji m. innymi benzenu, a także benzo- & -pirenu, toluenu i ksylenu. Na wysoką koncentrację benzenu i jego pochodnych w rejonach zurbanizowanych wpływa jego wysoka zawartość w stosowanych w kraju paliwach, niski stopień konwersji w układach katalitycznych pojazdów oraz zły stan techniczny taboru samochodowego.

Ilość pojazdów	Lata							
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	20275	20910	21354	22128	22479	22249	24196	25868
w tym osobowe	15592	16054	16532	17097	17287	17928	19531	20917

Źródło: dane Starostwo Powiatowe Kędzierzyn-Koźle.

Do roku 2015 prognozy przewidują prawie dwukrotny wzrost natężenia ruchu drogowego.

Zaplecze komunikacji kołowej.

W ramach inwentaryzacji zaplecza komunikacji wyróżniono:

- stacje paliw – (wykaz poniżej) z oferowanym programem: etyliny, olej napędowy, paliwo gazowe,
- parkingi wraz z przybliżonym określeniem oferty miejsc parkingowych.

Wykaz istniejących na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła stacji paliw:

„Petro –Tank” Karolina Piotrowska, ul. Gazowa 3a.
 Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. Stacja Paliw nr 754, Al. Jana Pawła II.
 Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. Stacja Paliw nr 4074, ul. Łukasiewicza 1.
 Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. Stacja Paliw nr 823, ul. Kozielska 6 b.
 Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. Stacja Paliw nr 5301.
 „Schell Polska” Spółka z o.o. Stacja Paliw, ul. Kozielska 30.
 „Carrefour” Stacja Paliw, ul. Kozielska 30.

Wykaz wydzielonych parkingów zarządzanych przez Gminę Kędzierzyn – Koźle zlokalizowanych na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle.

poz.	dzielnica	lokalizacja	ilość miejsc postojowych ogółem
1	Śródmieście	Al. Jana Pawła II przy skrzyżowaniu z ul. Kosmonautów	35
2	Śródmieście	ul. Pusta przy skrzyżowaniu z ul. Lompy	60
3	Błachownia	ul. Broniewskiego przy skrzyżowaniu z ul. Zwycięstwa	85
4	Piastów	ul. Królowej Jadwigi przy skrzyżowaniu z ul. Przemysława	45
5	Pogorzelec	Plac Gwardii Ludowej	65
6	Stare Miasto	ul. Czechowa przy skrzyżowaniu z ul. Raclawicką	39
7	Stare Miasto	ul. Gancarska przy skrzyżowaniu z ul. Raclawicką	10
8	Stare Miasto	ul. Roosvelta	22
		Razem:	361

Wykaz miejsc do parkowania wyznaczonych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle.

poz.	ulica	odcinek/obszar	ilość miejsc postojowych ogółem	w tym ilość miejsc przeznaczonych na pojazdy przewożące lub kierowane przez osoby



				niepełnosprawne.
DROGI GMINNE				
<u>Osiedle Stare Miasto:</u>				
1	ul. Targowa	od ul. Konopnickiej do ul. Sienkiewicza (po str. nr parzystych)	38	2
2	ul. Planetorza	(po str. nr nieparzystych)	26	2
3	ul. Piramowicza	od ul. Żeromskiego do ul. B. Westerplatte (po str. nr parzystych), od ul. B. Westerplatte do ul. Sądowej (po str. nr nieparzystych)	44	1
4	ul. Anny	(po str. nr parzystych)	12	1
5	ul. Pamięci Sybiraków	(po str. nr parzystych)	24	1
6	ul. Sądowa	(po str. nr parzystych)	10	1
7	ul. Sienkiewicza	(po str. nr parzystych)	6	1
8	ul. Limanowskiego	od ul. Gancarskiej do ul. Skłodowskiej (po str. nr parzystych)	12	1
9	ul. Skłodowskiej	od Rynku do ul. Limanowskiego (po str. nr parzystych)	10	1
10	ul. Złotnicza	(po str. nr nieparzystych)	11	1
11	ul. Konopnickiej	od ul. Pamięci Sybiraków do ul. Targowej (po obu stronach)	40	2
12	ul. Kraszewskiego	(po str. nr nieparzystych)	10	1
13	ul. Poniatowskiego	(po str. nr nieparzystych)	10	–
14	ul. Dr Czerwińskiego	(po str. nr parzystych)	10	–
15	ul. Bohaterów Westerplatte	(po str. nr parzystych)	35	1
16	ul. Bończyka	od ul. Piramowicza do ul. Złotniczej	4	–
		Razem:	302	15
<u>Osiedle Śródmieście:</u>				
17	ul. Grunwaldzka	parkingi przy dworcu kolejowym	110	3
18	ul. Głowackiego	(po stronie nr parzystych)	22	2
19	ul. Dzierżonia	(po stronie nr nieparzystych)	20	1
20	u. Matejki	od AL. Jana Pawła II do ul. Damrota (po stronie nr nieparzystych)	20	2
		Razem:	172	8
		Łącznie Kędzierzyn – Koźle:	474	23

poz.	ulica	odcinek/obszar	ilość miejsc postojowych ogółem	w tym ilość miejsc przeznaczonych na pojazdy przewożące lub kierowane przez osoby niepełnosprawne.
DROGI POWIATOWE				
<u>Osiedle Stare Miasto:</u>				
1	ul. Piastowska	od ul. Kraszewskiego do ul. Żeromskiego (po str. nr nieparzystych)	24	1
		Razem:	24	1



Osiedle Śródmieście:				
2	ul. Grunwaldzka		17	
3	ul. Wojska Polskiego	(po obu stronach)	149	3
4	Al. Jana Pawła II	od ul. Judyma do ul. Głowackiego (po stronie nr nieparzystych)	8	
		Razem:	174	3
		Łącznie Kędzierzyn – Koźle:		

Komunikacja zbiorowa.

Na terenie miasta usługi komunikacji zbiorowej realizuje Miejski Zakład Komunikacyjny. Prowadzi on obsługę podróży w zakresie lokalnych przewozów pasażerskich liniami autobusowymi (13 liniami) na 28 trasach. Dodatkowo Miejski Zakład Komunikacyjny świadczy usługi wynajmu autobusów na okazjonalne przewozy pasażerów w obrębie granic administracyjnych miasta. Zakład dysponuje 54 autobusami, między innymi autobusami niskopodłogowymi z silnikiem EURO-2 oraz EURO-3. Obecnie 40% taboru to autobusy niskopodłogowe z silnikami ekologicznymi o najwyższym standardzie europejskim. W ciągu 10 lat (lata 1995-2004) Miejski Zakład Komunikacyjny przewiózł 113.047.688 pasażerów. Podkreślić należy, że ilość przewożonych pasażerów rokrocznie spada. W 2004 roku z usług Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego skorzystało 9.135.814 pasażerów.

Układ kolejowy.

W granicach administracyjnych miasta usytuowane są odcinki czynnych linii kolejowych, zarządzanych przez Spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.:

- Nr 136 Kędzierzyn – Koźle – Opole Groszowice, magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana, przeznaczona do prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich i towarowych, zaliczona do układu linii kolejowych o charakterze państwowym (Dz. U. Nr 61/2007, poz.412).
- Nr 137 Katowice – Legnica, magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana, przeznaczona do prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich i towarowych, zaliczona do układu linii kolejowych o charakterze państwowym.
- Nr 151 Kędzierzyn – Koźle – Chałupki, magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana, przeznaczona do prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich i towarowych, zaliczona do układu linii kolejowych o charakterze państwowym.
- Nr 174 Koźle – Kędzierzyn Koźle Port, znaczenia miejscowego, dwutorowa, zelektryfikowana, oraz obecnie nieczynnych linii:
 - Nr 175 Kłodnica – Kluczbork, pierwszorzędna, (obecnie nieczynna na odcinku Kłodnica – Strzelce Opolskie) wg ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przeznaczona do modernizacji (wg planów PKP przeznaczona do likwidacji).
 - Nr 195 Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów, znaczenia miejscowego, przeznaczona do modernizacji.

Miasto posiada bezpośrednie połączenia kolejowe z:

- Berlinem,
- Hamburgiem,
- Kijowem,
- Gdańskiem,
- Gorzowem Wielkopolskim,
- Katowicami,
- Kielcami,
- Krakowem,
- Lublinem,
- Opolem,
- Poznaniem,
- Szczecinem,
- Warszawą,
- Wrocławiem
- Bielskiem-Białą,
- Chałupkami,
- Jelenią Górą,
- Kołobrzegiem,
- Nysą,
- Przemyślem,
- Raciborzem,



- Słupskiem,
- Wałbrzychem,
- Zakopanem.

Stacja Kędzierzyn – Koźle i Kędzierzyn – Koźle Port tworzą węzeł kolejowy o rozbudowanych układach torowych (grupy torowe, łącznice stacyjne i między liniami itp.). W stacji Kędzierzyn – Koźle docelowo punkt styku tworzyć będą międzynarodowe korytarze transportowe E–30, E–59, C– E 59 i C – E 65/3, z określonym zakresem przebudowy linii kolejowych, wchodzących w skład w/w korytarzy, do standardów technicznych wynikających z umów AGC i AGTC, modyfikacji podlegać będzie również układ stacji Kędzierzyn – Koźle. Infrastrukturę kolejową na terenie miasta tworzą też stacje Kędzierzyn – Koźle i Kędzierzyn – Koźle Port oraz system bocznic na terenach zakładów przemysłowych oraz na terenie portu.

Szlak wodny.

Na szlak wodny składają się: rzeka Odra, Kanał Gliwicki oraz Kanał Kędzierzyński.

Rzeka Odra

Warunki klimatyczne na obszarze Górnego Śląska były i są zmienne. Wynika to z okresowego przechodzenia klimatu morskiego w kontynentalny i odwrotnie. Bywają zarówno długie okresy o temperaturze poniżej zera, jak i okresy słabych opadów, co szczególnie utrudniało żeglugę na Odrze. Występujące zalodzenia oraz okresowe braki wody w Odrze zmniejszały i tak niezbyt długi okres nawigacyjny. Zasadniczo żegluga na górnośląskim odcinku Odry możliwa jest od połowy marca do połowy grudnia, czyli przez około 275 dni.

W okresach suszy i słabych opadów ilość wody w Odrze w rejonie kozielskim, szczególnie w latach 1928–1930 oraz 1932–1935, okazywała się niewystarczająca dla żeglugi. Dla poprawy równomierności spływu wód na górnej Odrze wykonano w 1935 r. dodatkowe prace regulacyjne (przekopy, ostrogi) pod Raciborzem. Poza wymienionymi robotami praktycznie większych prac regulacyjnych na Odrze już nie przeprowadzono.

Główne działania rządu niemieckiego w tej dziedzinie skupione były na rzekach i kanałach środkowo i zachodniemieckich. Tymczasem potencjał wykonawczy administracji Odry – znikomy wobec istniejących potrzeb – zaangażowany był przy budowie zbiorników wodnych, które miały zasilić Odrę w wodę dla żeglugi. Zamieszczone w "Coseler Zeitung" zestawienie Żeglugi Odrzańskiej w Koźlu z lat 1932–1935 w pełni potwierdzało konieczność budowy zbiorników retencyjnych. Wybudowanie w latach trzydziestych XX w. trzech dużych zbiorników w dorzeczu górnej Odry (Otmuchów, Dzierżno, Turawa) pozwoliło uzyskać dalszą poprawę żeglowności przez zapewnienie ciągłości lub przedłużenie okresów zasilania Odry wodą dla żeglugi. Po skanalizowaniu Odry tzw. wąskim gardłem dla górnośląskiego węgla w drodze do Berlina i Szczecina stał się przestarzały Kanał Kłodnicki. Gdy na Odrze mogły już pływać 400-tonowe barki, kanałem pływały statki o nośności najwyżej 100 ton.

Obecnie Odra poniżej Koźla jest rzeką w pełni skanalizowaną. Mimo to w powojennej historii rola transportowa Odry uległa stopniowej deprecjacji, głównie wskutek braku trwałych powiązań gospodarczych i transportowych z Europą Zachodnią, wyraźnemu ograniczeniu wielkości przewozowych podstawowych towarów masowych (węgiel, ruda, nawozy), zwłaszcza w dekadzie lat dziewięćdziesiątych – spowodowanym zmniejszonym popytem na te surowce oraz stałym wzrostem znaczenia transportu samochodowego.

Obecnie podstawowe zagrożenia dla transportowej roli rzeki Odry należy upatrywać w:

- dalszym spadku zainteresowania przewozami masowymi,
- ograniczeniu spławności Odry w jej środkowym i dolnym biegu (poniżej Brzegu Dolnego),
- nie odpowiadającym standardom europejskim wyposażeniu nawigacyjnemu,
- nieprzystosowaniu eksploatowanej floty i szlaku żeglugowego do transportu kontenerów i systemu RO-RO,
- dekapitalizacji urządzeń przeładunkowych i hydrotechnicznych.

Port rzeczny.

Zwiększające się potrzeby transportowe górnośląskiego okręgu przemysłowego, a przy tym zainteresowanie wielkiego kapitału tanim środkiem transportu, spowodowały decyzję wybudowania portu w Koźlu. Budowę największego na owe czasy portu śródlądowego w Europie rozpoczęto równocześnie z kanalizacją kozielskiego odcinka Odry. Początkową fazę tej inwestycji cechował ogromny rozmach. Na mocy ustawy o "Ausbau der Wasserstrassen" z 6 VI 1888 r. wyasygnowano na budowę kozielskiego portu sumę 2443 tys. marek. Port usytuowano w Koźlu, około 1 km poniżej ujścia do Odry Kanału Kłodnickiego. Pierwszy basen portowy, o długości 500 m i szerokości 50 m, oddano do użytku w 1895 roku. Przeznaczono go do przeładunków węgla i rud. Natychmiast podjęto w nim prace przeładunkowe, i w krótkim czasie okazało się, że basen ten jest niewystarczający. Budowę drugiego basenu, o długości 600 m i szerokości 55 m, przeprowadzono w latach 1900-1903. Przeznaczono go



do przeładunku cynku, żelaza, drewna, zboża, cukru i innej drobnicy. Ostatni basen (największy), o długości 700 m i szerokości 60 m, wybudowano w latach 1905-1908, przeznaczając go do przeładunku rud (głównie rudy żelaza), a później – po wybudowaniu elewatora – także do przeładunku zboża. Projektowaną zdolność przeładunkową 2 mln ton port kozielski przekroczył już w 1910 roku.

Port Kędzierzyn-Koźle położony jest na prawym brzegu Odry w 97,7 km rzeki. Obecnie powierzchnia portu wynosi 39,00 ha z czego 14,00 ha zajmują 3 baseny portowe. Długość nabrzeży przeładunkowych wynosi 3,185 km, a nabrzeży postojowych 635 m. Na terenie portu zlokalizowana jest stacja paliw płynnych oraz place składowe (głównie nieutwardzone-poduszka węglowa) o powierzchni 6,33 ha.

5.13.2. Zaopatrzenie w wodę

Miasto Kędzierzyn - Koźle zaopatrywane w wodę jest ze studni głębinowych z poziomów wodonośnych trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Zbiornikowi trzeciorzędowemu nadano rangę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka. Zbiornik ten na terenie gminy ma status wysokiej ochrony (OWO), tylko w zachodniej, odrzańskiej części nadano mu status najwyższej ochrony (ONO). W granicach gminy wody podziemne ujmowane są kilkoma ujęciami miejskimi i kilkunastoma ujęciami zakładowymi. Woda surowa jest dobrej jakości. Zawartość związków żelaza, manganu i amoniaku przekraczają ilości dopuszczalne w wodzie do potrzeb gospodarstw domowych. Proces uzdatniania przeprowadza się w stacjach uzdatniania wody: po napowietrzeniu, przepuszcza się wodę przez filtracyjne złoża piaskowe.

Ujęcia i stacje uzdatniania wody komunalne znajdują się :

- w Kędzierzynie przy ul. Grunwaldzkiej,
- w Koźlu przy ul. Filtrowej,
- w Kłodnicy przy ul. Dunikowskiego i ul. Wyspiańskiego (ujęcie awaryjne),
- w Koźle-Port – ujęcie awaryjne.

Włączone są do wspólnego układu wodociągowego i zaopatrują w wodę odbiorców Kędzierzyna, Koźła oraz Blachownię i Lenartowice. Ujęcia i stacje uzdatniania wody w Sławięcicach i w Cisowej zasilają odrębne sieci wodociągowe tych dzielnic.

Obecnie realizowane jest wyłączenie z eksploatacji obu stacji uzdatniania wody i połączenie tych dzielnic z wodociągową siecią miasta. Dobowa produkcja wody wszystkich stacji uzdatniania wody wynosi średnio od 9 000 do 11 000 m³/d.

Układ sieci wodociągowej rozdzielczej miasta jest układem pierścieniowym. Dzielnice Lenartowice, Cisowa, Miejsce Kłodnickie i Sławięcice mają sieć wodociągową w układzie rozgałęzieniowym.

Ze stacji uzdatniania wody w dz. Kłodnica wychodzi wodociąg Ø400 w kierunku Koźła i Ø500 w kierunku Kędzierzyna. Sieć wodociągowa wykonana jest głównie z rur żeliwnych i PCW, przyłącza są wykonane z rur stalowych i polietylenowych. Sukcesywnie jest prowadzona wymiana rurociągów sieci wodociągowej oraz modernizacja ujęć i stacji uzdatniania wody. Rozwój sieci wodociągowej jest ściśle związany z rozwojem miasta.

Ujęcia wód podziemnych dla celów przemysłowych:

- Zakłady Azotowe „Kędzierzyn” posiadają na swoim terenie 17 studni oraz 3 studnie na os. Zacisze, 4 studnie w Starym Koźlu, 1 stud. w Brzeźcach, 3 studnie na os. Korzonek. Z zakładowej sieci wodociągowej zaopatrywane są osiedla mieszkaniowe „Azoty” i „Zacisze”.
- Zakłady Azotowe posiadają również ujęcie wody powierzchniowej na Odrze w sąsiednich Brzeźcach. Ujmowana woda transportowana jest do Zakładów Azotowych rurociągami 2xØ1000 oraz do Zakładów Chemicznych „Blachownia” i Elektrowni „Blachownia” rurociągami 2xØ1000. Ujmowana woda odpowiednio uzdatniona zużywana jest do celów technologicznych i chłodniczych.
- Zakłady Chemiczne „Blachownia” posiadają 12 studni na terenie zakładu, 4 studnie w dz. Lenartowice. Uzdatniona woda jest wprowadzana do sieci rozdzielczej zakładu oraz do sieci rozdzielczej osiedla Blachownia i osiedla Awaryjnego.
- Elektrownia „Blachownia” posiada 3 studnie na terenie elektrowni. Woda po odpowiednim uzdatnieniu używana jest do celów technologicznych.
- Stocznia „Koźle” posiada jedną studnię. Woda po uzdatnieniu wprowadzana jest do wodociągowej sieci zakładowej.



5.13.3. Odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych

Odbiornikiem ścieków komunalnych jest oczyszczalnia ścieków w Kędzierzynie przy ul. Gliwickiej. Oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna jest nowoczesną instalacją wyposażoną w pełną gospodarkę osadowo – gazową. Projektowana przepustowość wynosi $Q = 20\ 000\ m^3/d$. Obecnie przez oczyszczalnię przepływa ok. $11\ 000\ m^3/d$ ścieków. Miasto posiada system kanalizacji rozdzielczej. Do oczyszczalni odprowadzane są ścieki z dzielnic Koźle, Kuźniczki, Kłodnica, Pogorzelec, Kędzierzyn. Oczyszczalnia ścieków Zakładów Chemicznych „Blachownia” przyjmuje ścieki z dzielnicy Sławięcice. W nie skanalizowanych osiedlach stosuje się osadniki bezodpływowe, które wymagają okresowego opróżniania. Odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Odra i Kłodnica oraz wody kanału Kłodnickiego i Gliwickiego.

5.13.4. Zaopatrzenie w gaz i ciepło.

Zaopatrzenie w gaz.

Przez teren miasta przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:

- Zdzieszowice – Blachownia DN500 PN6,3 MPa,
- Tworóg Kędzierzyn DN400 PN6,3 MPa,
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Sławięcice DN80 PN6,3 MPa,
- odgałęzienie od gazociągu do Wężła Kędzierzyn Główna DN150 PN 6,3 MPa,
- odgałęzienie do SRP Kędzierzyn-Koźle os. Blachownia DN 100 PN 6,3 MPa.
- Szobiszowice – Blachownia DN500/400/250 PN 1.6 MPa,
- odgałęzienie do SRP Kędzierzyn – Koźle os. Azoty DN100 PN 1,6 MPa,
- odgałęzienie od gazociągu do Wężła Kędzierzyn Główna DN400/250 PN1,6 MPa,
- odgałęzienie do SRP Kędzierzyn – Koźle os. Piastów DN200/150 PN1,6MPa.

Na terenie miasta zlokalizowane są stacje redukcyjno-pomiarowe:

- SRP Sławięcice o przepustowości $3\ 200\ m^3/h$,
- SP Zakłady Azotowe „Kędzierzyn”,
- Węzeł Kędzierzyn Główna o przepustowości $25\ 000\ m^3/h$,
- SRP Kędzierzyn – Koźle os. Azoty przepustowości $1\ 600\ m^3/h$,
- SRP Kędzierzyn – Koźle os. Piastów przepustowości $12\ 000\ m^3/h$,
- SRP Kędzierzyn – Koźle os. Blachownia o przepustowości $6\ 000\ m^3/h$,
- SRP II° Kurniczki o przepustowości $3\ 200\ m^3/h$,
- SRP II° Grunwaldzka o przepustowości $6\ 000\ m^3/h$,
- SRP II° Młyńska o przepustowości $6\ 000\ m^3/h$,
- SRP II° Wały o przepustowości $6\ 000\ m^3/h$,
- SRP II° Koźle o przepustowości $600\ m^3/h$.

Głównymi odbiorcami gazu na terenie Kędzierzyna – Koźła pozostają zakłady przemysłowe. Gaz dostarczany jest gazociągami wysokiego ciśnienia. Odbiorcy komunalni korzystają z gazu średniego ciśnienia rozprowadzanego siecią gazową niskiego i średniego ciśnienia. Sieci rozdzielcze są w dobrym stanie technicznym. Aktualnie realizowana jest modernizacja gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia DN 400 PN1,6MPa na odcinku Blachownia – Węzeł Kędzierzyn Główna i odgałęzienia do SRP Kędzierzyn – Koźle os. Azoty.

Zaopatrzenie w ciepło.

Produkcją i dystrybucją ciepła oraz ciepłej wody użytkowej na terenie miasta Kędzierzyna – Koźła zajmuje się Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. Źródła ciepła spółki stanowią ok. 20% sprzedawanej energii cieplnej. Pozostałe 80% wielkości zapotrzebowania ciepła dostarczane jest z kotłowni Zakładów Azotowych „Kędzierzyn”. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej pracuje w oparciu o kotłownię:

- K1** – Ciepłownia w Zakładach Azotowych o mocy $Q = 65\ MW$,
- K2** – kotłownia przy ul. Bema w dzielnicy Pogorzelec o mocy $Q = 10\ MW$,
- dostarczają ciepło dla odbiorców osiedli: Piast, Wschód, Śródmieście, Leśna, Pogorzelec, Azoty, Zacisze.
- K3** – kotłownia przy ul. Piastowskiej o mocy $Q = 21\ MW$ – dostarcza ciepło dla odbiorców dzielnicy Koźle.
- K4** – kotłownia „KOFAMA” – dostarcza ciepło dla odbiorców osiedla KOFAMA.

Z ciepłowni Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” wyprowadzona jest magistrala ciepłownicza 2DN 400, z kotłowni przy ul. Bema – 2DN200.

Spółka wprowadza systematycznie automatyzację węzłów cieplnych, modernizuje sieci ciepłownicze. MZEC Sp. z o.o. dysponuje rezerwami mocy w źródłach i sieciach ciepłowniczych. Stwarza to



możliwość przyłączenia do istniejących sieci potencjalnych odbiorców usługowych, użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych.

5.13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

System zasilania miasta Kędzierzyna Koźła tworzą:

- Elektrownia Blachownia wraz z rozdzielnią 220/110/30 kV.
- Stacja 220/110/30/15/6 kV Kędzierzyn.
- Główne Punkty Zasilania – stacje 110/15 kV.
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
- linie napowietrzne najwyższych napięć NN 220kV.
- linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110kV.
- linie kablowe i napowietrzne średnich napięć 30kV, 15kV i 6kV.
- linie kablowe i napowietrzne niskich napięć 0,4kV.

Źródła zasilania.

Elektrownia Blachownia wraz z rozdzielnią 220/110/30 kV, zlokalizowana na terenie miasta należy do Południowego Koncernu Energetycznego S.A., posiadającego 14% udział w krajowym rynku energii elektrycznej oraz 16% w lokalnym rynku ciepła. Elektrownia Blachownia dysponuje obecnie mocą elektryczną zainstalowaną 158 MW oraz mocą cieplną 174 MW. Moc elektryczną i cieplną wytwarzają obecnie 3 turbozespoły. Moc elektryczna wyprowadzana jest do systemu sieci elektroenergetycznych NN poprzez rozdzielnię 220/110/30kV liniami napowietrznymi 220 kV oraz liniami napowietrznymi 110 kV do systemu sieci elektroenergetycznych WN. Plany rozwojowe PKE S.A. zakładają podwyższenie mocy wytwarzanej przez Elektrownię Blachownia poprzez budowę nowego bloku energetycznego, preferowany będzie blok o mocy 100 do 200 MW. Obecnie PKE S.A. negocjuje z potencjalnymi partnerami wspólną budowę nowej jednostki.

Stacja 220/110/30/15/6 kV Kędzierzyn

Zlokalizowana jest na terenie Zakładów Azotowych i pracuje głównie dla pokrycia zapotrzebowania mocy elektrycznej zakładu. W stacji pracuje 6 transformatorów o mocy 4 x 40MVA, 1 x 63 MVA i 1x31,5MVA.

Stacja zasilana jest dwoma napowietrznymi, jednotorowymi liniami 220 kV, wyprowadzonymi z linii 220 kV Blachownia – Wielopole.

Linie napowietrzne najwyższych napięć (NN) 220kV

Przez teren miasta przechodzi trasa dwutorowej linii napowietrznej 220kV relacji Wielopole (Elektrownia Rybnik) – Elektrownia Blachownia – Opole Groszowice, w tor tej linii włączone są dwie jednotorowe napowietrzne linie zasilające 220kV do stacji 220/110/30/15/6kV Kędzierzyn. Ze stacji 220/110kV Elektrowni Blachownia wyprowadzona jest napowietrzna linia 220kV relacji Blachownia- Łagisza. Linie napowietrzne 220 kV pełnią funkcję linii przesyłowych, przenoszących podstawowo moc elektryczną od źródeł (elektrowni) do stacji redukcyjno – rozdzielczych 220/110kV. Istniejące na terenie Kędzierzyna Koźła linie 220kV należą do Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. – Okręg Południe w Katowicach, które nie przewidują obecnie działań inwestycyjnych związanych z ich rozbudową bądź przebudową.

System sieci wysokiego napięcia (WN) 110kV.

System sieci wysokiego napięcia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej ze źródeł, poprzez stację 110 kV elektrowni, linie napowietrzne 110 kV do stacji 110kV/SN (GPZ), skąd, po transformacji napięcia, poprzez system sieci średnich i niskich napięć, dostarczana jest do odbiorców miasta.

Na terenie miasta zlokalizowane są następujące GPZ-ty:

- Chemik – stacja 110/15 kV – moc transformatorów 2 x 25 MVA.
- Koźle – stacja 110/15 kV – moc transformatorów 2 x 16 MVA.

GPZ-ty zasilane są ze źródeł napowietrznymi liniami 110 kV i połączone z systemem sieci 110 kV na terenie sąsiednich miast liniami napowietrznymi 110 kV.

Na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle zlokalizowane są linie elektroenergetyczne 110 kV:

- dwutorowa relacji stacja Blachownia – GPZ Strzelce, GPZ Strzelce Piastów,
- dwutorowa relacji stacja Blachownia – Huta Łabędy,
- dwutorowa relacji stacja Blachownia – stacja Kędzierzyn,
- dwutorowa relacji stacja Kędzierzyn – Sośnica,
- dwutorowa relacji: I tor stacja Blachownia – GPZ Chemik – GPZ Polska Cerekiew, II tor stacja Blachownia – GPZ Ceglana,
- dwutorowa relacji stacja Blachownia – Koksownia Zdieszowice, Góraźdze Wapienniki,
- jednotorowa relacji stacja Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska,



■ dwutorowa relacji: I tor odczep od linii stacja Blachownia – GPZ Ceglana w kierunku GPZ Koźle - GPZ Zdzeszowice, II tor GPZ Zdzeszowice – GPZ Hajduki.
Stan techniczny sieci i urządzeń WN jest dobry, stacje WN/SN dysponują pewną rezerwą mocy pozwalającą na rozwój systemu SN/nn. W wypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania mocy istnieją techniczne możliwości modernizacji bądź rozbudowy systemu WN/SN.

System sieci i urządzeń WN 110 kV jest zarządzany i eksploatowany przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Opolu, który planuje w najbliższych latach na terenie miasta:

- dla przewidywanych nowych odbiorców we wschodniej części miasta budowę GPZ 110/SN kV Sławięcice, (wymagana rezerwa terenu 100m x 100m), wraz z zasilającą dwutorową linią napowietrzną 110kV, długości ok. 2 x 0,2 km, stanowiącą przelotowe wprowadzenie jednego toru linii relacji Blachownia – Huta Łabędy,
- modernizację linii 110 kV Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska (zabudowa przewodu odgromowego),
- modernizacja linii Blachownia – Łabędy (wymiana izolacji),
- modernizacja rozdzielni 110kV w GPZ Koźle.

W związku z planowaną przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. modernizacją międzynarodowej magistrali kolejowej E30 konieczna jest budowa rozdzielni 110kV, zlokalizowanej przy istniejącej podstacji trakcyjnej PKP Kędzierzyn Koźle, (wymagana rezerwa terenu 100m x 100m), zasilanej dwoma liniami kablowymi 110kV, wyprowadzonymi z GPZ Chemik.

System sieci średnich i niskich napięć SN/nn.

Bezpośrednią obsługę odbiorców zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć, rozbudowany w oparciu o lokalne stacje 110kV/SN. Układ sieci średnich napięć tworzą stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie zasilające 15 kV i 0,4 kV.

Na potrzeby odbiorców pracuje kilkadziesiąt stacji transformatorowych 15/0,4kV, wewnętrznych, wieżowych i słupowych, zasilanych liniami w wykonaniu kablowym i napowietrznym. Linie zasilające SN kablowe i napowietrzne prowadzone są na napięciu 30 kV, 15 kV i 6 kV.

Na terenach o dużej intensywności zabudowy przeważają stacje wewnętrzne i linie kablowe SN, natomiast na terenach słabiej zurbanizowanych, głównie na obrzeżach miasta występują stacje słupowe zasilane liniami napowietrznymi SN.

System sieci SN/nn jest zarządzany i eksploatowany przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. oddział w Opolu, zapewnia on dostawę energii elektrycznej do odbiorców w mieście w większości o właściwych parametrach zapewniając wymaganą pewność zasilania.

Dla poprawy warunków napięciowych u części odbiorców planowana jest:

- modernizacja linii 15kV Koźle – Krapkowice.
- modernizacja linii 0,4 kV oraz stacji transformatorowych.

Istniejący system sieci SN/nn nie ma większych rezerw, pokrycia zapotrzebowania mocy większej ilości nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy systemu o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające średniego i niskiego napięcia.

Na terenie miasta istnieje także system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, którego właścicielem jest PKP Energetyka sp. z o.o. Zakład Śląski w Gliwicach.

Tworzą go stacje transformatorowe SN/nn oraz linie napowietrzne 30kV i 6kV oraz linie kablowe 15kV, 6kV, 0,4kV. System ten zasilą głównie obiekty kolejowe.

5.13.6. Obsługa telekomunikacyjna.

Obsługę telekomunikacyjną mieszkańców miasta Kędzierzyn – Koźle, w przeważającej części zapewnia dwóch niezależnych operatorów: Netia –Telekom Silesia S.A. Katowice oraz Telekomunikacja Polska S.A., Region Obsługi w Katowicach, Obszar Telekomunikacji Gliwice. System telekomunikacyjny Netii S.A. obsługuje mieszkańców miasta przy pomocy łączy cyfrowych, kabli światłowodowych i tradycyjnych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej i bezpośrednio w ziemi oraz koncentratorów wyniesionych. Sieci i urządzenia są w dobrym stanie technicznym, zapewniając wysoki poziom świadczonych usług. Istniejący system ma techniczne możliwości dalszego rozwoju poprzez rozbudowę sieci i urządzeń. System telekomunikacyjny Telekomunikacji Polskiej S.A. tworzą telekomunikacyjne węzły dostępowe, kable telekomunikacyjne światłowodowe i tradycyjne, ułożone w kanalizacji teletechnicznej i doziemne oraz abonenckie linie napowietrzne. Istnieją techniczne możliwości rozbudowy systemu w dostosowaniu do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne. Zarówno Telekomunikacja Polska SA jak i Netia S.A. dostarczają klientom biznesowym i indywidualnym pełną gamę usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, od analogowej telefonii stacjonarnej poprzez telefonię cyfrową na usługach transmisji danych i usługach dostępu do Internetu (łącza szerokopasmowe). Na terenie miasta działa także lokalny operator telefonii stacjonarnej Wydział Usług



Telekomunikacyjnych Zakładów Azotowych Kędzierzyn SA. Świadczy on usługi w oparciu o własną sieć telekomunikacyjną, na terenie ZAK S.A. oraz na obszarze osiedla Azoty i Zacisze oraz osiedla Korzonek(gmina Bierawa).

Na terenie miasta zlokalizowane są także stacje bazowe telefonii komórkowej trzech operatorów: PTK Centertel sp. z o.o., Polkomtel S.A. Plus GSM, Polska Telefonia Cyfrowa sp. z o.o.

Lokalizacja istniejących (z możliwością rozbudowy) stacji bazowych PTK Centertel sp. z o.o.:

1. SB Kędzierzyn Koźle, ul. Piramowicza 22, wieża Emitera.
2. SB Kędzierzyn II, ul. Bema 11, komin MZEC.
3. SB Kędzierzyn Azoty, ul. Mostowa 33, Komenda Powiatowej PSP, wieża Jednostki R - G nr1.
4. SB Kędzierzyn Buczka, ul.B.Krzywoustego2, wieża kościoła Parafii pw. Ducha Św.
5. SB Kędzierzyn Blachownia, ul. Szkolna 15, wieża ciśnień.
6. SB Bierawa, ul. Gliwicka 31, wieża PTK Centertel.

Lokalizacja istniejących i planowanych stacji bazowych PTC sp. z o.o. :

1. Kędzierzyn Śródmieście, ul. Jana Pawła II 4a,4b, planowana rozbudowa do UMTS.
2. Kędzierzyn Blachownia, ul. Energetyków 11, komin żelbetowy, planowana j. w.
3. Kędzierzyn Koźle, ul. Piramowicza 22, wieża TP Emitel, planowana j. w.
4. Kędzierzyn Azoty, ZA budynek 661, planowana j. w.
5. Kędzierzyn Wschód, ul. Jana Pawła II 37, wieża PTC na terenie ZE Opole, planowana j.w.
6. Kędzierzyn Azoty2, ul. Mostowa 30A, komin stalowy, planowana j.w.
7. Kędzierzyn Port, działka nr 555/2, nowa stacja, nowa wieża.
8. Kędzierzyn Pogorzelec, okolice skrzyżowania ul. Gliwickiej, Kozielskiej, Wypiańskiego, nowa stacja, nowa wieża.
9. Kędzierzyn Rogi, dzielnica Rogi (ul. Główna, Sucharskiego, Stoczniowców), nowa stacja, nowa wieża.
10. Bez numeru, okolice skrzyżowania ul. Lisa, i Wojska Polskiego, nowa stacja, nowa wieża lub stacja dachowa.
11. Bez numeru, okolice ul. Przyjaźni i Tuwima, nowa stacja, nowa wieża lub stacja dachowa.
12. Bez numeru, dzielnica Kuźniczka lub Żabieniec, nowa stacja, nowa wieża.

Istniejące stacje bazowe Plus GSM zlokalizowane są na terenie: ZCH Blachownia, Śródmieście ul. Piramowicza, ul. Masarska, Zakłady Azotowe, Osiedle Wschód, ul. B. Krzywoustego, ul. K. Miarki, Pogorzelec wysypisko. Lokalizacja planowanych stacji bazowych Plus GSM: Śródmieście, Pogorzelec, Koźle Osiedle Zachód, Osiedle Blachownia.

5.13.7. Gospodarka odpadami .

Odpady komunalne powstające na terenie miasta w gospodarstwach domowych, usługach, obiektach użyteczności publicznej, placówkach handlowych są lokowane na Miejskim Składowisku Odpadów w dzielnicy Sławięcice. Na terenie Miejskiego Składowiska Odpadów przewidziano budowę Regionalnego Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów. Miasto prowadzi selektywną zbiórkę odpadów wśród mieszkańców. Okresowo przeprowadza się zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Przy Miejskim Składowisku została uruchomiona sortownia surowców wtórnych. Odpady niebezpieczne nie są wydzielane ze strumienia odpadów komunalnych. W mieście nie funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych. Odbiór takich odpadów powinien być realizowany przez specjalistyczne firmy oraz Gminne Punkty Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Osady powstające w procesie biologicznym oczyszczania ścieków komunalnych przejmują odbiorcy w celu wykorzystania ich przy rekultywacji terenów. Osady z oczyszczalni mechaniczno-biologicznych zakładów przemysłowych składowane są na hałdach. Ścieki po oczyszczeniu są zawracane do obiegu. Odpady poremontowe składowane są na składowisku miejskim. Przy Przedsiębiorstwie Usług – Handlowym „M+” wybudowano instalację do recyklingu odpadów budowlanych. Zakłady przemysłowe działające na terenie miasta są największymi wytwórcami odpadów niebezpiecznych. Składowiska odpadów niebezpiecznych Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” zawierają odpady poprodukcyjne i osady z oczyszczania ścieków, składowisko popiołów i żużli, składowisko odpadów remontowych i komunalnych. Przy elektrowni „Bełchatów” została uruchomiona instalacja do termicznego unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych. Trzy nieczynne składowiska należące do terenu przemysłowego Blachownia: składowisko smółek porafinacyjnych, betonowy boks, stawy paku są przeznaczone do rekultywacji. Rekultywacją objęte jest również zamknięte wysypisko odpadów komunalnych przy ul. Gliwickiej.



5.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

→ Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego wymagające wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

W ZAKRESIE: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

1.1. Ochrona naturalnych ekosystemów, charakterystycznych siedlisk, zbiorowisk i gatunków flory i fauny oraz terenów wodno – błotnych na wydzielonych obszarach proponowanych ostoji przyrodniczych sieci obszarów przyrodniczych NATURA 2000: Ostoja Dolina Odry na odcinku Koźle – Krapkowice.

32.32. Realizacja Wojewódzkiego programu zwiększenia lesistości na lata 2000–2020 zalesienie gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz łączenie rozdrobnionych kompleksów leśnych.

W ZAKRESIE: OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań rządowych.

34.2. Budowa obwałowań przeciwpowodziowych: na rzece Odra brzeg prawy:

- km 90.0 – 91.4 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
- km 94.0 – 96.8 w mieście Kędzierzyn – Koźle na rzece Odra - brzeg lewy,
- km 95.6 – 96.9 w mieście Kędzierzyn – Koźle.

W ZAKRESIE: GOSPODARKA ODPADAMI.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa.

42.2. Opracowanie i wdrożenie „Programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi w województwie”, w tym: wspieranie utworzenia regionalnej stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych oraz wspieranie utworzenia regionalnych stacji unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

46.6. Wspieranie budowy centrum zagospodarowania odpadów dla rejonu Kędzierzyna – Koźła.

W ZAKRESIE: INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa

51.3. Utworzenie filii Wyższej Szkoły Zawodowej w Kędzierzynie – Koźlu na bazie Medycznego Studium Zawodowego.

52.4. Utworzenie Centrum Kształcenia Praktycznego w Kędzierzynie – Koźlu.

58.10. Utworzenie oddziałów ratunkowych przy Szpitalu Powiatowym w Kędzierzynie – Koźlu

W ZAKRESIE: INFRASTRUKTURA GOSPODARCZA.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu wojewódzkiego.

65.3. Wspieranie utworzenia centrum logistycznego w Kędzierzynie – Koźlu możliwe lokalizacje:

- tereny proponowanej niegdyś lokalizacji Kompleksu Rafineryjno – Petrochemicznego – Południe – w bezpośrednim sąsiedztwie Z.Ch. Błachownia po południowej stronie magistrali kolejowej K–K . - Gliwice o pow. ok. 120 ha,
- tereny Z.Ch. Błachownia (intensyfikacja zagospodarowania) o pow. ok. 30 ha,
- tereny dawnej Fabryki Domów o pow. ok. 13 ha,
- tereny niezabudowane w kompleksie produkcyjnym Z.A. Kędzierzyn wzdłuż linii kolejowej K–K - Racibórz o pow. ok. 60 ha,
- tereny w rejonie portu w Koźlu,
- tereny w dzielnicy Sławięcice o pow. ok. 16 ha.

66.4. Utworzenie parku przemysłowego na bazie restrukturyzowanych przedsiębiorstw Z.Ch. Błachownia.

W ZAKRESIE: KOMUNIKACJA.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań rządowych.

80.5. Modernizacja drogi krajowej nr 40 Gr. Państwa - Pyskowice do pełnych parametrów klasy GP /na lata 2011-2020 projektowana budowa drugiej jezdni, na odcinku Laskowice. Kędzierzyn – Koźle na lata 2000-2010 projektowane wzmocnienie nawierzchni na istniejącej szerokości jezdni - 7,0m; na lata 2011-2020 projektowane poszerzenie jezdni – 11,0m, na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Pyskowice na lata 2011–2020 projektowana budowa drugiej jezdni 2/2 (0,5 + 2x3,75 + 3,0)/.

81.6. Budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego przebiegu drogi krajowej nr 40 Gr. Państwa – Pyskowice – obwodnica miasta Kędzierzyn – Koźle.



- 92.17.** Modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 136 relacji Kędzierzyn – Koźle – Opole Groszowice do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu - 160 km/h.
- 93.18.** Modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 137 relacji Legnica – Katowice na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Katowice do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 160 km/h, a na odcinku Kędzierzyn Koźle - Nysa – Kamieniec Ząbkowski na osiągnięcie prędkości przejazdu 100–120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 –100 km/h dla towarowych.
- 94.19.** Modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn – Koźle – Granica Państwa do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 160 km/h.
- 105.30.** Przebudowa śluzy Koźle (małej) do parametrów: szerokość między głowami 12 m, długość 135 m.
- 120.45.** Przebudowa śluzy Kłodnica (małej) do długości 135 m.
- 121.46.** Przebudowa śluzy Nowa Wieś (małej) do długości 135 m.
- 122.47.** Przebudowa śluzy Sławięcice (małej) do długości 135 m.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa.

- 162.15.** Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 408 Kędzierzyn – Koźle – Gliwice do pełnych parametrów klasy **G** /szer. jezdni 7,0m.; szer. Poboczy utwardzonych 2x2,0m.; szer. korony 12,5m / Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Budowa obejść miejscowości: Kędzierzyn – Koźle.
- 171.24.** Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418 Dr 45. Kędzierzyn – Koźle. dr 40 do pełnych parametrów klasy **Z** /szer. jezdni 7,0m.; szer. korony 11.0m /Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 20 m/.
- 178.31.** Budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego północnego obejścia miasta Kędzierzyn – Koźle na odcinku łączącym drogę krajową nr 45 i wojewódzką nr 423.
- 202.55.** Modernizacja linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 195 relacji Kędzierzyn - Koźle Zachodnie – Baborów do parametrów eksploatacyjnych określonych na prędkość handlowa (tj. średnia na danym odcinku z uwzględnieniem czasu postoju) pociągów pasażerskich co najmniej 40–50 km/h, bez określenia prędkości maksymalnej dla pociągów towarowych.

Zadania powiatowe przewidziane do przekwalifikowania na wojewódzkie.

- 214.3.** Modernizacja drogi powiatowej nr 27–435 Zalesie Śl. – Kędzierzyn – Koźle do pełnych parametrów klasy **G** /szer. jezdni 7,0m.; szer. Poboczy utwardzonych 2x2,0m.; szer. korony 12,5m / Minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Proponowane przekwalifikowanie drogi do rangi dróg wojewódzkich.

W ZAKRESIE: ENERGETYKA.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań rządowych.

- 266.2.** Modernizacja elektrowni Blachownia w Kędzierzynie – Koźlu.
- 270.6.** Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Groszowice – Kędzierzyn /pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.
- 271.7.** Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Kędzierzyn – Wielopole / pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.
- 272. 8.** Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Wielopole /pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.
- 273.9.** Proponowana przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Łagisza / pod warunkiem nieingerencji w tereny zabudowane, a także zachowania stref ochronnych wzdłuż tych linii/.

Zadania zakwalifikowane w planie do zadań samorządu województwa.

- 283. 9.** Budowa Głównego Punktu Zasilania/stacji energetycznej/GPZ Kłodnica lub GPZ Sławięcice 110/15 kV.
- 293.19.** Modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Zdieszowice – Hajduki / Nysa/ o torach Zdieszowice – Hajduki oraz Zdieszowice - Koźle i Blachownia – Ceglana – Hajduki.



294.20. Modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Blachownia / Kędzierzyn – Koźle / Strzelce Opolskie – Ozimek.

295.21. Modernizacja jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Blachownia – Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna.

*) – numer zadania ustalony w wykazie proponowanych zadań samorządowych i rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego .

6. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE
MOCNE STRONY	SZANSE
<ul style="list-style-type: none"> • Dogodna lokalizacja na różnorodnych szlakach komunikacyjnych i w pobliżu granicy - stwarzająca szansę na pobudzenie aktywności gospodarczej Miasta • Duża rola Kędzierzyna-Koźla jako subregionalnego ośrodka administracyjnego, przemysłowego, usługowego, komunikacyjnego oraz kulturalnego w regionie • Duży potencjał infrastruktury przemysłowej (uzbrojone tereny, media, dostęp do transportu samochodowego, kolejowego, rzeczno) • Wysokie kompetencje Miasta w zakresie przemysłu chemicznego • Skonkretyzowana polityka energetyczna Miasta oparta na „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” • Zdolność kredytowa Miasta i możliwość korzystania z zewnętrznych źródeł finansowych • Nowoczesne: oczyszczalnia ścieków (mogąca obsłużyć Miasto i sąsiednie gminy) i składowisko odpadów komunalnych (wdrożenie I etapu selektywnej zbiórki odpadów) • Miasto w pełni zwodociągowane i w wysokim stopniu skanalizowane • Zaawansowanie prac nad pełnym zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na rzece Odrze • Wysoki stan bezpieczeństwa publicznego w Mieście • Wysoka pozycja Kędzierzyna-Koźla w rankingu miast o największej atrakcyjności dla inwestorów • Dogodny dostęp do bardzo dobrze wyposażonych placówek służby zdrowia • Duże zaangażowanie Miasta w organizację imprez kulturalno-sportowych o charakterze regionalnym 	<ul style="list-style-type: none"> • Uzyskanie dogodnego połączenia Miasta z autostradą A-4 poprzez węzeł w Olszowej • Dokończenie budowy obwodnicy (części północnej i południowej wraz z drugim mostem przez Odrę), połączonej ze strategicznymi drogami krajowymi (A-4, E-40, E-45) • Możliwość pozyskania środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej • Możliwość stworzenia centrum logistycznego w oparciu o istniejącą bazę transportową • Budowanie powiązań gospodarczych, turystycznych, kulturalnych opartych na wykorzystaniu bliskości granicy • Możliwości rozbudowy nowoczesnego przemysłu ciężkiego - nie tylko chemicznego • Restrukturyzacja spółek komunalnych Miasta • Pomyślna prywatyzacja Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. pozwalająca na dalsze funkcjonowanie przedsiębiorstwa i utrzymanie zatrudnienia • Kontakty z Niemcami – rodzinne, instytucjonalne oraz partnerskie • Budowa tanich mieszkań komunalnych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) • Wzrost zainteresowania turystów potencjałem rekreacyjno-wypoczynkowym oraz naturalnymi walorami Miasta



SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Mała atrakcyjność Kędzierzyna-Koźła jako ośrodka kulturalno-rekreacyjnego (zły stan obiektów zabytkowych, słabe zagospodarowanie terenów i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych, słabo rozbudowana baza noclegowo – gastronomiczna) • Deficyt ilości przedszkoli oraz żłobków w stosunku do bieżących potrzeb oraz prognoz demograficznych • Duże potrzeby modernizacyjne dróg gminnych i wewnętrznych • Lokalizacja Miasta na terenie o zagrożeniu powodziowym • Brak lub zły stan kanalizacji deszczowej • Nadmierne zanieczyszczenie powietrza, wód powierzchniowych i gleb na terenie Kędzierzyna–Koźła • Zbyt niski poziom promocji Miasta oraz stosowania instrumentów podatkowych dla rozwoju przedsiębiorczości • Zróżnicowana struktura Miasta – osiedla o charakterze wiejskim i miejskim oraz przemysłowym i administracyjnym • Zróżnicowanie społeczności Miasta pod względem pochodzeniowym, kulturowym i zawodowym • Uzależnienie podmiotów gospodarczych innych branż od kondycji kędzierzyńskich zakładów chemicznych • Ujemne saldo migracji spowodowane wyższą atrakcyjnością innych miast pod względem rynku pracy • Niska efektywność zarządzania spółkami z udziałem Miasta (mała samodzielność spółek, brak długofalowej strategii, niska efektywność działalności spółek) • Niskie dochody budżetu Miasta w stosunku do rosnących potrzeb inwestycyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> • Opóźnianie przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad realizacji inwestycji połączenia obwodnicy miejskiej z autostradą A-4 • Położenie Kędzierzyna – Koźła pomiędzy dynamicznie rozwijającymi się ośrodkami: Opolem, Raciborzem, Gliwicami i Rybnikiem • Brak stabilności polityki gospodarczej, w tym finansowej w kraju oraz w Mieście niesprzyjające długofalowemu planowaniu finansów Miasta • Możliwość zwolnień grupowych w największych zakładach przemysłowych i związana z tym ewentualność wystąpienia bezrobocia strukturalnego • Bieżące trudności budżetu państwa skutkujące opóźnieniem wpływów należnych środków

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie może mieć miejsca bez uwzględnienia uwarunkowań wynikających z mocnych i słabych stron kapitału demograficznego, społecznego, ekonomicznego miasta oraz jego zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Również przy wyznaczaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta należy wziąć pod uwagę czynniki zewnętrzne stanowiące szanse bądź zagrożenie rozwoju miasta.

We wcześniejszych rozdziałach przedstawione zostały uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, a powyżej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne mające wpływ na kondycję miasta i możliwości jego rozwoju.



Analiza w/w uwarunkowań i czynników wskazuje, że na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego miasta będą miały wpływ przede wszystkim:

- korzystna lokalizacja miasta:
 - w pobliżu granicy państwa,
 - na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych (drogowych, kolejowych i wodnych),
 - w obszarze planowanych znacznych inwestycji drogowych krajowych i wojewódzkich,
- duży potencjał infrastruktury przemysłowej:
 - wysokie kompetencje w zakresie przemysłu chemicznego, możliwość rozbudowy nowoczesnego przemysłu ciężkiego,
 - dogodne warunki dla stworzenia centrum logistycznego,
 - nowoczesne obiekty infrastruktury komunalnej (oczyszczalnie ścieków, składowisko odpadów komunalnych),
 - tereny miasta w pełni uzbrojone w wodociągi i w wysokim stopniu skanalizowane,
- korzystny obraz miasta jako:
 - miasta o wysokiej atrakcyjności dla inwestorów,
 - subregionalnego ośrodka administracyjnego, przemysłowego, usługowego, komunikacyjnego i kulturalnego w regionie,
 - miasta o wysokim stanie bezpieczeństwa publicznego,
 - miasta bardzo dobrze wyposażonego w placówki służby zdrowia, szkoły, przedszkola i żłobki,
- warunki dla promocji miasta jako:
 - miasta międzynarodowych kontaktów rodzinnych, instytucjonalnych i partnerskich (np. z Niemcami, Czechami),
 - miasta o unikalnych w skali kraju zabytkach (pozostałości dawnych fortyfikacji twierdzy Kozielskiej, zabytkowy Kanał Kłodnicki, zespół pałacowo – parkowy w Sławięcicach), których uczytelnienie i promocja (np. w postaci parku kulturowego) może ożywić ruch turystyczny,
 - miasta o notowanym wzroście zainteresowania turystów potencjałem rekreacyjno – wypoczynkowym.

Rozwój miasta wymaga podjęcia działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego. Między innymi niezmiernie pożądanymi są:

- poprawienie stanu higieny atmosfery, czystości wód i gleb na terenie miasta,
- pełne zabezpieczenie terenów miasta przed zagrożeniem powodziowym,
- modernizacja istniejącego układu drogowego,
- poprawa stanu technicznego istniejących obiektów sportowych,
- usunięcie deficytu mieszkań komunalnych,
- rozbudowa bazy noclegowo – gastronomicznej.

Do najważniejszych nowych inwestycji na terenie miasta należeć będzie budowa obwodnicy miasta oraz budowa dwóch nowych przepraw mostowych przez Odrę.

Inwestycje te są kluczowe dla rozwoju miasta. Ich realizacja będzie miała wpływ na wzrost zainteresowania inwestorów lokalizacją inwestycji gospodarczych, turystycznych i kulturalnych na jego terenie, co w przyszłości procentować będzie wzrostem dochodu budżetu miasta.



„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE”.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 31 marca 2010 roku
zmieniony uchwałą Nr XXXIII/283/16
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

CZĘŚĆ II

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA”.

- Tekst jednolity -

Kędzierzyn-Koźle, marzec 2010 rok

Kędzierzyn-Koźle, sierpień 2016 rok

Opracowało **KONSORCJUM URBANISTYCZNE DLA KĘDZIERZYNA-KOŹLA** w składzie:

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ago-projekt s.c.

RACIBORZ, UL. BATORĘGO 5, TEL. 632 / 419 07 88, AGOPROJ@SILESIA.TOP.PL

P.U. „AGO-PROJEKT” S.C. z siedzibą w Raciborzu

mgr inż. arch. Barbara Zimoch – główny projektant, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 318

mgr inż. arch. Bożena Orzeł – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 190

mgr inż. arch. Karolina Kostka–Sczyrba - członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 380

mgr Krzysztof Grad
lic. Dawid Lamczyk
Elfryda Świerczek

terplan

P.P.S.U. i R. TERPLAN sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach

mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński - członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 134

mgr Grażyna Szymańska – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 360

inż. Maria Grzegorzewska
mgr inż. Bogumiła Sorek

mgr inż. Maciej Wyszyński
mgr inż. Marta Kostka
tech. Ewa Majer
tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek
licencjat Barbara Hasa

Zmianę nr 1 opracował:

BUDPLAN 

Budplan Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak

Zespół: mgr inż. Michał Babicki, inż. Monika Nasiłowska, mgr inż. Małgorzata Kopka

Zmiana nr 1 została oznaczona w tekście kolorem ZIELONYM.



SPIS TREŚCI		strona
I.	WIZJA, CELE STRATEGICZNE I WARUNKI ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA.	3
1.	Wizja i cele strategiczne rozwoju miasta.	3
2.	Zasady i warunki zrównoważonego rozwoju miasta.	3
II.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.	4
1.	Podstawowe funkcje jednostek planistycznych miasta.	4
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.	5
3.	Strategiczne obszary rozwojowe miasta.	5
4.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.	6
4.1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW .	6
4.2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, MP .	7
4.3.	Tereny zabudowy usługowej – U, UC .	8
4.4.	Tereny sportu i rekreacji – US .	8
4.5.	Tereny centrum logistycznego – UP .	9
4.6.	Tereny obiektów produkcyjnych – P .	10
4.7.	Tereny powierzchniowej eksploatacji – PE .	11
4.8.	Tereny byłego obozu koncentracyjnego – ZN .	11
4.9.	Tereny parków – ZP .	12
4.10.	Tereny cmentarzy – ZC, ZC1, ZC2 .	12
4.11.	Tereny ogrodów działkowych – ZD .	13
4.12.	Tereny lasów – ZL, ZL1 .	13
4.13.	Tereny zieleni – Z .	13
4.14.	Tereny rolnicze – R .	14
4.15.	Tereny komunikacji drogowej – KGP, KG, KZ, KL .	14
4.16.	Tereny komunikacji kolejowej – KK .	15
4.17.	Tereny komunikacji wodnej – KH .	15
4.18.	Tereny infrastruktury technicznej – E, G, W, K, O, C .	16
4.19	Tereny parkingów – KS1 .	16
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji.	17
5.1.	Drogi krajowe.	17
5.2.	Drogi wojewódzkie.	17
5.3.	Drogi powiatowe i gminne.	17
5.4.	Linie kolejowe.	17
5.5.	Drogi wodne.	17
6.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.	17
6.1.	Zaopatrzenie w wodę.	17
6.2.	Odprowadzenie ścieków.	18
6.3.	Zaopatrzenie w gaz.	18
6.4.	Zaopatrzenie w ciepło.	19
6.5.	Gospodarka odpadami.	19
6.6.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	20
6.7.	Telekomunikacja.	20
7.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	21
7.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna.	21
7.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna.	21
III.	OBSZARY PROBLEMOWE.	21
8.	Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.	22
8.1.	Ochrona przyrody i krajobrazu.	22
8.2.	Ochrona złóż kopalin.	24
8.3.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.	24
8.4.	Ochrona powietrza.	25
8.5.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.	26
9.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	26
9.1.	Ustalenia ogólne.	26



9.2.	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.	27
9.3.	Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków.	29
9.4.	Zabytki techniki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.	42
9.5.	Obszar proponowanego parku kulturowego.	42
9.6.	Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.	43
9.7.	Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej.	48
9.8.	Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane do objęcia ochroną.	48
10.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	49
11.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.	50
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych.	51
12.1.	Zagrożenie powodziowe.	51
12.2.	Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.	52
12.3.	Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych.	52
13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rewitalizacji i rekultywacji.	52
13.1.	Przekształcenia.	52
13.2.	Rehabilitacja.	52
13.3.	Rewitalizacja.	52
13.4.	Rekultywacja.	54
13.5.	Remediacja	54
13.6.	Obszary zdegradowane	54
14.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	54
14.1.	Obszary terenów górniczych.	54
14.2.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.	54
14.3.	Obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.	54
14.4.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	55
14.5.	Obszary przestrzeni publicznej.	55
15.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	55
15.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące.	55
15.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.	56
15.3.	Obszary przewidziane do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	57
16.	Tereny zamknięte.	58
IV.	REALIZACJA USTALEŃ STUDIUM.	59
17.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.	59
18.	Synteza ustaleń studium.	60
19.	Słownik pojęć.	62



I. WIZJA, CELE STRATEGICZNE I WARUNKI ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA.

1. Wizja i cele strategiczne rozwoju miasta.

Rozwój Kędzierzyna – Koźła przebiegać będzie wg ustaleń następujących przyjętych dokumentów planistycznych uwzględnionych w niniejszym opracowaniu „Studium...”. Są to :

- „Strategia rozwoju Województwa Opolskiego” przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/350/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego 11 października 2005 roku.
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego” uchwalony Uchwałą Nr XLIX/357/2002 Sejmiku Województwa Opolskiego 24 czerwca 2002 roku.
- „Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyna – Koźła”.

Zgodnie z w/w dokumentami Kędzierzyn – Koźle będzie miastem położonym w otwartym na świat, wielokulturowym regionie. Miasto Kędzierzyn – Koźle z dobrze wykształconymi i aktywnymi mieszkańcami będzie pełnić funkcję ośrodka subregionalnego o wielofunkcyjnym charakterze. Zgodnie z przyjętą strategią rozwoju miasta Kędzierzyn – Koźle to dynamicznie rozwijający się ośrodek gospodarczy oparty na wiedzochłonnym i wysokoprzetworzonym przemyśle.

W długofalowej perspektywie działania miasto ustanowiło następujące cele strategiczne:

- 1) aktywizacja przedsiębiorczości i stworzenie warunków do intensywnego rozwoju gospodarczego Kędzierzyna – Koźła;
- 2) utrwalenie roli miasta jako kluczowego w tym regionie węzła przemysłowo – logistyczno – edukacyjnego i usługowego;
- 3) wykreowanie Kędzierzyna – Koźła jako miasta zintegrowanego wewnątrz i otwartego współpracy (międzygminną, krajową i międzynarodową);
- 4) zapewnienie mieszkańcom europejskiego standardu życia przez stałe doskonalenie infrastruktury technicznej Kędzierzyna – Koźła;
- 5) stworzenie mieszkańcom szerokiej możliwości w zakresie edukacji, rozwoju zawodowego, a także wypoczynku i rekreacji.

2. Zasady i warunki zrównoważonego rozwoju miasta.

Zrównoważony rozwój to zgodnie z art. 3 pkt. 50 ustawy prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami):

„to taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”. Oznacza to przyjazny środowisku rozwój społeczny i gospodarczy, wymagający pogodzenia interesu publicznego i prywatnego z wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zachowanie trwałości procesów biologicznych i bioróżnorodności roślin i zwierząt;
- 2) zachowanie i przebudowa gatunkowa kompleksów leśnych;
- 3) zapewnienie powiązań przyrodniczych dla migracji gatunków i biogenów szczególnie na tereny zdegradowane;
- 4) ograniczenie uciążliwości dla środowiska;
- 5) ukształtowanie lokalnego systemu obszarów chronionych powiązanego z systemem regionalnym i krajowym,
- 6) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki zrównoważonego rozwoju miasta obejmują następujące wskazania¹:

- 1) poprawa jakości środowiska pracy, zamieszkania i wypoczynku na obszarach miejskich jako niezbędny warunek ochrony zdrowia i polepszenia samopoczucia człowieka;
- 2) preferowanie form niskiej zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej zawartości realizowanej z dostępem do terenów zielonych i z wykorzystaniem materiałów ekologicznych;
- 3) wprowadzenie zieleni wokół budynków istniejących, a także zwiększenie udziału terenów zielonych w planach nowej zabudowy;
- 4) ograniczenie ruchu samochodowego, rozwijanie atrakcyjnych form transportu publicznego, charakteryzujących się dużą niezawodnością i zapewniających większą punktualność i małą czasochłonność przejazdów;

¹ Na podstawie pracy: Wojciecha Pęskiego, „Zarządzanie zrównoważonym rozwojem miast”, Arkady, 1999 rozdział 3.4.



- 5) wprowadzenie zabudowy o funkcjach mieszanych w celu zmniejszenia liczby przejazdów między miejscem pracy a zamieszkania;
 - 6) rozwijanie zespołów zabudowy o funkcjach mieszanych przede wszystkim wzdłuż tras transportu publicznego;
 - 7) lokalizowanie nowych centrów usługowych przy węzłach transportu publicznego, a do obiektów już istniejących zapewnienie konsumentom wygodnego dojazdu środkami komunikacji miejskiej;
 - 8) wprowadzenie ciągów pieszych i wyznaczenie obszarów dostępnych wyłącznie dla ruchu pieszego;
 - 9) realizowanie urozmaiconych i dobrze wyposażonych tras rowerowych;
 - 10) renowacja istniejącej zabudowy komunalnej w celu poprawy stanu technicznego i funkcjonalności oraz zapewnienia lepszych parametrów cieplnych budynków;
 - 11) wdrożenie nowoczesnych sposobów gromadzenia i utylizacji odpadów na obszarach miejskich i podmiejskich;
 - 12) zapewnienie właściwej eksploatacji oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnych, podstawowego warunku poprawy stanu wód powierzchniowych i zwiększenia zasobów wodnych.
- Przyjęte kierunki rozwoju Kędzierzyna – Koźła wymagają na każdym etapie podejmowania decyzji planistycznych i realizacyjnych uwzględniających zasady i warunki zrównoważonego rozwoju.

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

1. Podstawowe funkcje jednostek planistycznych miasta.

Obecnie miasto Kędzierzyn-Koźle posiada niezintegrowany wewnętrznie układ funkcjonalno – przestrzenny. Miasto podzielone jest na 15 jednostek planistycznych o różnorodnych funkcjach. Są to:

- A – jednostka planistyczna **Rogi**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcja rolna,
- B – jednostka planistyczna **Koźle**, w której podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej,
- C – jednostka planistyczna **Kłodnica Las**, w której podstawowym zagospodarowaniem jest las o funkcji bioklimatycznej,
- D – jednostka planistyczna **Kłodnica**, w której podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz mieszkalnictwo w zabudowie jedno – i wielorodzinnej,
- E – jednostka planistyczna **Kędzierzyn Pogorzelec**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym,
- F – jednostka planistyczna **Kędzierzyn Śródmieście**, w której podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej,
- G – jednostka planistyczna **Cisowa**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz usługi,
- H – jednostka planistyczna **Kuźniczka**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- I – jednostka planistyczna **Lenartowice**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- J – jednostka planistyczna **Blachownia Osiedle**, w której podstawową funkcją są usługi, przemysł oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielo – i jednorodzinnej,
- K – jednostka planistyczna **Blachownia Przemysłowa**, w której podstawową funkcją jest przemysł,
- L – jednostka planistyczna **Azoty Osiedle**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi,
- Ł – jednostka planistyczna **Azoty Przemysłowe**, w której podstawową funkcją jest przemysł,
- M – jednostka planistyczna **Miejsce Kłodnickie**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- N – jednostka planistyczna **Sławięcice**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz usługi.



2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.

Rozwój Kędzierzyna – Koźla winien uwzględniać potrzebę uporządkowania przestrzennego miasta i kontynuować kształtowanie dwóch odrębnych obszarów centralnych w „nowoczesnym” Kędzierzynie i „tradycyjnym” Koźlu. Zamierzona w „Studium...” krystalizacja układu osadniczego i wypełnienie obszarów urbanizujących się pozwoli w przyszłości na przejrzyste ukształtowanie poszczególnych jednostek tworzących obecny układ osadniczy miasta oraz na zachowanie dystansów przestrzennych podkreślających ich odrębność. Polityka przestrzenna miasta zawarta w „Studium...” jest ukierunkowana na stałe podnoszenie poziomu funkcjonowania miasta i jakości życia mieszkańców. Atrakcyjność miejsca zamieszkania zwiększana będzie poprzez poprawę standardów wyposażenia terenów mieszkaniowych i usługowych oraz poprzez szczególną dbałość o tereny zieleni parkowej i tereny zieleni leśnej oraz wprowadzanie prawnych form ochrony środowiska. W stosunku do stanu istniejącego użytkowania terenów w „Studium...” przewiduje się:

- zwiększenie udziału terenów miasta przewidzianych do urbanizacji o około 44% przy czym nastąpią zmiany sposobu użytkowania terenów, w szczególności:
 - nastąpi ponad dwukrotny wzrost powierzchni terenów przewidzianych do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (największy wzrost przewidziany jest w jednostkach D – Kłodnica, N – Sławęcice oraz G – Cisowa i A – Rogi),
 - nastąpi ponad dwukrotny wzrost powierzchni terenów przewidzianych do realizacji usług, w tym znaczny wzrost terenów przewidzianych do realizacji usług sportu i rekreacji,
 - nastąpi wzrost o około 40% powierzchni terenów przewidzianych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (największy wzrost ma nastąpić w jednostkach D – Kłodnica oraz A – Rogi),
 - nastąpi ograniczenie o około 20% powierzchni terenów, na których dopuszcza się funkcje produkcyjne mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- zmniejszenie udziału terenów rolnych o około 28%. Wynika to z uwzględnienia w niniejszym dokumencie przesądzeń lokalizacyjnych w postaci ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (największy ubytek terenów rolnych nastąpi w jednostkach D – Kłodnica oraz G – Cisowa),
- bez zmian globalna powierzchnia lasów; ubytki powierzchni istniejących lasów wynikające z realizacji układu drogowego rekompensowane będą ustalonymi w „Studium...” zalesieniami terenów nieużytków, terenów zieleni nieurządzonej oraz terenów rolnych o słabszych klasach bonitacyjnych gruntów,
- zmaleje udział terenów zieleni nieurządzonej (o około 42%), wzrost nastąpi w zakresie terenów zieleni parkowej (o około 26%) oraz terenów ogrodów działkowych (o około 8%). Zaznaczyć należy, że część terenów obecnej zieleni nieurządzonej przewidziana jest do realizacji zalesień,
- bez zmian pozostaje udział terenów przeznaczonych do realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wzrośnie udział terenów przewidzianych dla rozwoju sieci drogowej oraz sieci dróg wodnych. Planowana budowa kanału Odra-Dunaj wymaga przeznaczenia na ten cel około 23 ha terenów miasta.

Ustalenia „Studium...” są zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodność tę uzyskano uwzględniając przesądzenia lokalizacyjne oraz występujące uwarunkowania rozwoju miasta.

3. Strategiczne obszary rozwojowe miasta.

Generalnie wszystkie strategiczne obszary rozwojowe miasta zlokalizowane są na terenie jednostki planistycznej Kłodnica.

Na obszarze tej jednostki przewidywana jest:

- realizacja nowych ciągów drogowych zapewniających powiązania komunikacyjne terenów miasta położonych po obu stronach Odry,
- realizacja Centrum Logistycznego w obszarze strategicznego węzła transportowego skupiającego połączenia rzeczne, drogowe i kolejowe,
- realizacja nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej na największym w skali miasta obszarze przewidzianym dla nowych inwestycji.

Planowana w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego realizacja nowych ciągów drogowych powiązana jest z projektowaną realizacją dwóch nowych przepraw mostowych.



Inwestycje te znacznie zrationalizują potoki ruchu lokalnego i tranzytowego w mieście, które obecnie przy swoim równoleżnikowym układzie (w poprzek przepływającej z południa na północ rzece Odrze) dysponuje tylko jedną drogą (w ciągu ulicy Dunikowskiego) z przeprawą mostową. Dla jednostki planistycznej Kłodnica realizacja w/w przepraw mostowych oznaczać będzie:

- odciążenie od potoków ruchu tranzytowego prowadzonego obecnie przez centralne ulice jednostki,
- lepszy dostęp komunikacyjny do zewnętrznego układu sieci drogowej,
- wzrost atrakcyjności terenów inwestycyjnych (usługowych i produkcyjnych) tej jednostki,
- poprawę warunków życia mieszkańców jednostki (rejon ulic Kłodnickiej i Wyspiańskiego).

Również na atrakcyjności zyska obszar Centrum Logistycznego poprzez poprawę jego dostępności komunikacyjnej (w zakresie układu drogowego). Realizacja na terenie centrum specjalistycznych funkcji usługowych i produkcyjnych istotnych w skali regionu wymaga dogodnych powiązań komunikacyjnych z obszarem oddziaływania.

4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów.

4.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

Istniejące zespoły mieszkaniowe wymagają uporządkowania przestrzennego. W tym celu należy podjąć działania w kierunku koncentracji zabudowy i przeciwdziałaniu dalszego jej rozpraszania. Działalność inwestycyjna na terenach wskazanych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinna poza nowymi inwestycjami skupiać się na uzupełnianiu istniejącej zabudowy, jej rozbudowie i modernizacji z zachowaniem przepisów szczególnych. Należy z zespołów mieszkaniowych eliminować obiekty i użytkowania, których funkcjonowanie lub estetyka są kolizyjne z funkcją mieszkaniową. Nowe realizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz towarzyszące jej infrastruktury społecznej i technicznej winny być prowadzone w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej. Tereny wskazane do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostały określone na planшы nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”.

4.1.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- obiekty i urządzenia usługowe i sportowo-rekreacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże,
- zieleń osiedlowa urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

4.1.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki sakralne,
- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,
- stacje paliw z zapleczem usługowym
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach wielorodzinnych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektroenergetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

4.1.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla autobusów oraz samochodów ciężarowych i ich naczep.



4.1.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	5,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	40
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	12
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	15
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	85

4.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, MP.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidziane są do uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy oraz do realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych indywidualnie lub w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Wskazana jest modernizacja istniejącej zabudowy oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej i społecznej. Z zespołów mieszkaniowych należy eliminować obiekty i użytkowania, których funkcjonowanie lub estetyka są kolizyjne z funkcją mieszkaniową. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.2.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub grupowa,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- obiekty i urządzenia usługowe, produkcyjne, magazynowe (tylko na terenie **MP**),
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże,
- zieleń sadów i ogrodów,
- zieleń osiedlowa urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

4.2.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- budynki sakralne,
- obiekty i urządzenia usługowe i sportowo-rekreacyjne,
- budynki gospodarcze,
- reklamy wolnostojące.

4.2.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenu **MP**),
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla autobusów oraz samochodów ciężarowych i ich naczep (za wyjątkiem terenu **MP**).

4.2.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40 (20 dla terenu MP)
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	50



4.3. Tereny zabudowy usługowej – U, UC.

Tereny zabudowy usługowej odgrywają niezmierznie ważną rolę w pejzażu miasta. Jakość tych terenów będzie stanowić o sposobie postrzegania miasta jako zorganizowanego przestrzennie organizmu. Wskazana jest realizacja nowej zabudowy w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Zalecane jest ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego precyzyjnych zasad kształtowania ładu przestrzennego i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.3.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (tylko na terenach **UC**),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- budynki sakralne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe lub podziemne,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

4.3.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna szeregową,
- stacje paliw z zapleczem usługowym,
- nieuciążliwe obiekty i urządzenia produkcyjne,
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych lub produkcyjnych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

4.3.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji magazynów i składów za wyjątkiem magazynów i składów związanych z nieuciążliwymi obiektami produkcyjnymi zlokalizowanymi na terenie,
- zakaz składowania odpadów.

4.3.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	4,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	30
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	10
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	15
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	80

4.4. Tereny sportu i rekreacji – US.

Istniejące i projektowane zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji stanowiąc mają wizytówkę miasta mającego w dorobku znaczące sukcesy sportowe. Zainwestowanie terenów sportu i rekreacji winno przebiegać z uwzględnieniem walorów pejzażu miejskiego, a równocześnie walorów środowiska przyrodniczego. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

Tereny wskazane do realizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych zostały określone na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”.

4.4.1. Podstawowe zagospodarowanie:



- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- obiekty i urządzenia sportowe,
- obiekty i urządzenia rekreacyjne,
- obiekty i urządzenia rehabilitacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów,
- parkingi wielopoziomowe,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

4.4.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe,
- obiekty i urządzenia usługowe,
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

4.4.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych (za wyjątkiem mieszkań związanych z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu) ,
- zakaz lokalizacji magazynów i składów,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczip.

4.4.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40

4.5. Tereny centrum logistycznego – UP.

Teren przeznaczony dla realizacji funkcji zaopatrzeniowych i dystrybucyjnych na obszarze miasta i regionu. Projektuje się powstanie Centrum Logistycznego prowadzącego działalność polegająca na m. innymi magazynowaniu, składowaniu, spedycji towarów (rzecznej, samochodowej i kolejowej) remontach statków i kontenerów. Ponadto przewiduje się usługi konfekcjonowania, przeróbki towarów, przetwórstwa chemicznego, spożywczego i innego. Istniejąca infrastruktura sprzyja utworzeniu na terenie centrum węzła transportowego skupiającego połączenia rzeczne, drogowe i kolejowe. Na terenie wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.5.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- porty, stacje przeładunkowe, dworce komunikacji drogowej i kolejowej,
- zakłady produkcyjne, przetwórcze i remontowe,
- zakłady produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa,
- bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- tereny obsługi transportu samochodowego, kolejowego i wodnego,
- sieci, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, linie i bocznice kolejowe,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, place zakładowe miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna.



4.5.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania norm bezpieczeństwa publicznego, określonych przepisami odrębnymi,
- obiekty i urządzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- reklamy wolnostojące.

4.5.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

4.5.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3,5
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	5
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	90

4.6. Tereny obiektów produkcyjnych – P.

Działalność inwestycyjna na terenach wskazanych do realizacji obiektów produkcyjnych powinna być związana z wyposażeniem terenów w infrastrukturę techniczną zapewniającą właściwą gospodarkę zasobami środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej i odpadowej. Ewentualna szkodliwość dla środowiska wywołana działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice terenów wyznaczonych dla funkcji produkcyjnych. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.6.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zakłady produkcyjne, przetwórcze i remontowe,
- zakłady produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa,
- bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- tereny obsługi transportu samochodowego, kolejowego i wodnego,
- sieci, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna.

4.6.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania norm bezpieczeństwa publicznego, określonych przepisami odrębnymi,
- obiekty i urządzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- reklamy wolnostojące.

4.6.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji obiektów usług publicznych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

4.6.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3,0
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	5
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	90



4.7. Tereny powierzchniowej eksploatacji – PE.

Tereny złoża kruszywa naturalnego przewidziane docelowo po wyeksploatowaniu do rekultywacji i zagospodarowania na cele usług sportu i rekreacji. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.7.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- budynki sakralne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe lub podziemne,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

4.7.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna szeregową,
- stacje paliw z zapleczem usługowym,
- nieuciążliwe obiekty i urządzenia produkcyjne,
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych lub produkcyjnych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

4.7.3. Tymczasowe zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia związane z powierzchnią eksploatacją piasków i żwirów,
- obiekty i urządzenia produkcji rolnej.

4.7.4. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji magazynów i składów za wyjątkiem magazynów i składów związanych z nieuciążliwymi obiektami produkcyjnymi zlokalizowanymi na terenie,
- zakaz składowania odpadów.

4.7.5. Wskaźniki zagospodarowania terenów (dotyczą podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania):

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40

4.8. Tereny byłego obozu koncentracyjnego – ZN.

Tereny byłego żydowskiego obozu pracy przekształconego 1 kwietnia 1944 roku w podobóz obozu koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau (Arbeitslager Blechhammer). W obozie zginęło co najmniej 248 więźniów. Obóz zlikwidowano 21 stycznia 1945 roku. Do dziś zachowało się kilka wież strażniczych, ogrodzenie, budynek krematorium i plac apelowy. Obecnie działania winny mieć na celu zachowanie obiektów obozowych, uczytelnienie układu urbanistycznego oraz utrzymanie zieleni urządzonej. Na terenie wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.8.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zachowane obiekty obozowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzona.



4.8.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wolnostojące tablice informacyjne,
- ulice wewnętrzne, miejsca postojowe.

4.8.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4.9. Tereny parków – ZP.

Zespoły istniejącej zieleni parkowej do zachowania oraz tereny projektowanej zieleni parkowej do realizacji. Park w Sławięcicach i Planty Miejskie w Koźlu wpisane są do rejestru zabytków i objęte ochroną prawną. Zespoły zieleni parkowej miasta winny zostać objęte stałym utrzymaniem. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.9.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- stawy hodowlane, starorzecza,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

4.9.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe i sportowo-rekreacyjne,
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe.

4.9.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji magazynów i składów,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep.

4.10. Tereny cmentarzy – ZC.

Istniejące cmentarze (czynne i nieczynne) winny zostać objęte stałym utrzymaniem. Istniejąca zieleń na terenach cmentarzy do utrzymania i pielęgnacji. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.10.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- groby, grobowce i kaplice wyznaniowe,
- pomniki pamięci,
- zieleń urządzona.

4.10.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu,
- obiekty i urządzenia małej architektury.

4.10.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych,



- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4.10.a Teren cmentarza – ZC1.

Poszerzenie czynnego terenu cmentarza komunalnego. Projekt poszerzenia cmentarza powinien uwzględniać ochronę cennych okazów drzew. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.10.a.1 Podstawowe zagospodarowanie:

- groby, grobowce i kaplice wyznaniowe,
- pomniki pamięci,
- zieleń urządzona.

4.10.a.2 Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą cmentarza,
- obiekty i urządzenia małej architektury.

4.10.a.3 Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4.10.b Teren cmentarza – ZC2.

Poszerzenie czynnego terenu cmentarza komunalnego. Projekt poszerzenia cmentarza powinien uwzględniać ochronę cennych okazów drzew. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.10.b.1 Podstawowe zagospodarowanie:

- groby, grobowce i kaplice wyznaniowe,
- pomniki pamięci,
- zieleń urządzona.

4.10.b.2 Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, autobusów,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu,
- obiekty i urządzenia małej architektury.

4.10.b.3 Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4.11. Tereny ogrodów działkowych – ZD.

Istniejące ogrody działkowe przewidziane są do utrzymania; projektowany jest nieznaczny wzrost ogólnej powierzchni zespołów ogrodów działkowych w mieście. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.11.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- uprawy ogrodnicze roślin ozdobnych,
- zieleń izolacyjna.

4.11.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- altany i budynki gospodarcze,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu tzw. „domy działkowców”,



- obiekty i urządzenia małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników ogrodów,
- place zabaw.

4.11.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji magazynów i składów,
- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4.12. Tereny lasów – ZL, ZL1.

Tereny lasów obejmują około 45% powierzchni miasta. Całość lasów zaliczana jest do lasów ochronnych. W dolinie Odry zachowały się niewielkie skupiska lasów łągowych. Działania winny iść w kierunku utrzymania istniejących drzewostanów i wzmocnieniu ich odporności. Zalesienia winny być prowadzone przy użyciu gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

4.12.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- lasy, łąki śródleśne, skupiska zadrzewień,
- dukty leśne,
- obiekty oraz urządzenia gospodarki leśnej.

4.12.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i rowerowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4.12.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej i niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej),
- zakaz odwadniania bagien śródleśnych oraz lasów grądowych.

4.13. Tereny zieleni – Z.

Tereny zieleni wchodzi w skład przyrodniczego zasobu miasta. Tereny chronione przed urbanizacją pozostać winny w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: łąki, pastwiska, zieleń łąkowa, zieleń izolacyjna. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.13.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- łąki, pastwiska, skupiska zadrzewień,
- stawy hodowlane, starorzecza,
- zieleń łąkowa,
- zieleń nieurządzona,
- zieleń izolacyjna.

4.13.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i rowerowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej.

4.13.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

4.14. Tereny rolnicze – R.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej generalnie wyłączone z zabudowy. Na terenach tych możliwość realizacji lokalizacji zabudowy zagrodowej, inwentarskiej lub związanej z magazynowaniem płodów rolnych jest możliwa i winna być ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do konkretnych lokalizacji. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.14.1. Podstawowe zagospodarowanie:



- grunty orne,
- zieleń śródpolna, zespoły zadrzewień,
- zieleń izolacyjna od tras i arterii komunikacyjnych.

4.14.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa inwentarska,
- zabudowa gospodarcza i magazynowa związana z prowadzoną produkcją rolniczą,
- obiekty i urządzenia agroturystyczne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia energetyki wiatrowej),
- ścieżki rowerowe.

4.14.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej nie związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych i innych nie związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, a mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

4.15. Tereny komunikacji drogowej – KGP, KG, KZ, KL.

Tereny przeznaczone do funkcjonowania układu drogowego. Układ tworzą drogi publiczne krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne nie pełniące funkcji dróg dojazdowych. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.15.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- drogi i ulice klasy głównej ruchu przyśpieszonego (oznaczone symbolem **KGP**),
- drogi i ulice klasy głównej (oznaczone symbolem **KG**),
- drogi i ulice klasy zbiorczej (oznaczone symbolem **KZ**),
- drogi i ulice klasy lokalnej (oznaczone symbolem **KL**),
- jezdnie ulic i dróg, pobocza, skarpy i rowy drogowe,
- obiekty inżynierskie takie jak: obiekty mostowe, tunele, przepusty, konstrukcje oporowe,
- węzły drogowe.

4.15.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- przystanki komunikacji zbiorowej,
- parkingi,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ścieżki rowerowe,
- reklamy wolnostojące.

4.16. Tereny komunikacji kolejowej – KK.

Tereny przeznaczone do funkcjonowania układu kolejowego. Planowane utrzymanie i modernizacja istniejących linii magistralnych i pierwszorzędnych oraz znaczenia miejscowego.

4.16.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- linie kolejowe,
- bocznice kolejowe,
- obiekty inżynierskie takie jak: wiadukty, tunele, estakady.

4.16.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- stacje i przystanki kolejowe,
- obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4.17. Tereny komunikacji wodnej – KH.

Tereny rzeki Odry oraz systemu czynnych kanałów żeglugowych, a także tereny projektowanego kanału Odra-Dunaj. Na rzece Odrze dopuszcza się prowadzenie wydobycia kruszyw.

4.16.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- wody otwarte śródlądowe,



- obiekty i urządzenia obsługi transportu wodnego w tym porty, jazy i śluzy,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4.16.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wały przeciwpowodziowe,
- mosty drogowe i kolejowe,
- nasypy.

4.18. Tereny infrastruktury technicznej – E, G, W, K, O, C.

Tereny przeznaczone do funkcjonowania infrastruktury technicznej z możliwością adaptacji, modernizacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.18.1. Podstawowe zagospodarowanie:

E – zaopatrzenie w energię elektryczną:

- Elektrownia z rozdzielnią 220/110/30,
- Stacja Kędzierzyn 220/110/15/6,
- GPZ „Kozle” 110/15,
- GPZ „Chemik” 110/15,
- Projektowany GPZ Sławięcice 110/15,
- Projektowany GPZ PKP,

G – zaopatrzenie w gaz:

- stacje redukcyjno pomiarowe gazu I^o i II^o,

W – zaopatrzenie w wodę:

- ujęcia wodociągowe,
- zakłady uzdatniania wody,

K – odprowadzenie ścieków:

- oczyszczalnie ścieków komunalnych,

O - składowanie odpadów komunalnych:

- miejskie składowisko odpadów komunalnych na terenie położonym przy ul. Naftowej 7, (w tym projektowane Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów),
- unieszkodliwianie i przetwarzanie odpadów komunalnych,

C – zaopatrzenie w ciepło:

- ciepłownie i kotłownie.

4.18.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- zieleń urządzonej i obiekty małej architektury,
- drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
- inne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów zawierają przepisy odrębne (Dz. U. z 2003 roku, Nr 61, poz. 549).

4.19. Tereny parkingów – KS1.

Projektowany teren parkingu, przeznaczony do obsługi istniejącego i poszerzanego cmentarza.

4.19.1 Podstawowe zagospodarowanie:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych, autobusów,
- ulice dojazdowe.

4.19.2 Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- zieleń urządzonej ogólnodostępna.

4.19.3 Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,



- **zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.**

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

5.1. Drogi krajowe.

Droga krajowa nr 40 relacji Granica Państwa – Pyskowice przewidziana jest do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową południowej obwodnicy Kędzierzyna – Koźła i budową mostu na rzece Odrze.

5.2. Drogi wojewódzkie.

- Droga wojewódzka nr 408 relacji Kędzierzyn – Koźle – Gliwice przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G.
- Droga wojewódzka nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z.
- Droga wojewódzka nr 418 relacji droga krajowa nr 45 relacji Kędzierzyn – Koźle – droga krajowa nr 40 przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z.
- Droga wojewódzka nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn – Koźle przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G.
- Droga wojewódzka nr 426 relacji Zawadzkie – Kędzierzyn – Koźle przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP.
- Planowany fragment ciągu północnego obejścia miasta Kędzierzyn – Koźle wraz z planowaną budową drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze.
- Planowane obwodnice północna i południowa w ciągu drogi krajowej nr 40 przewidziane są do realizacji w liniach rozgraniczających minimum 60 m z uwzględnieniem zwiększonej rezerwy terenu pod węzły komunikacyjne.

5.3. Drogi powiatowe i gminne.

- Droga powiatowa nr 2069 O ul. Karola Szymanowskiego przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z.
- Drogi powiatowe miejskie w Kędzierzynie – Koźlu przewidziane do modernizacji do co najmniej pełnych parametrów klasy L.
- Drogi gminne przewidziane do modernizacji do co najmniej pełnych parametrów klasy D.

5.4. Linie kolejowe.

- Magistralna linia kolejowa nr 136 relacji Kędzierzyn – Koźle – Opole Groszowice przewidziana do modernizacji z dostosowaniem układu torów i urządzeń kolejowych do kursowania pociągów pasażerskich z prędkością 160 km/h, a towarowych do 120 km/h.
- Magistralna linia kolejowa nr 137 relacji Legnica – Katowice przewidziana do modernizacji.
- Magistralna linia kolejowa nr 151 relacji Kędzierzyn – Koźle – Granica Państwa przewidziana do modernizacji.
- Pierwszorzędna linia kolejowa nr 175 relacji Kłodnica – Strzelce Opolskie przewidziana do modernizacji.
- Linia kolejowa znaczenia miejscowego nr 195 relacji Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów przewidziana do modernizacji.

5.5. Drogi wodne.

- Planowana budowa Kanału Odra – Dunaj.
- Planowana przebudowa śluzy Koźle na rzece Odrze do parametrów szerokość 12 m, długość 135 m.
- Planowana przebudowa śluzy Kłodnica na Kanale Gliwickim do długości 135 m.
- Planowana przebudowa śluzy Nowa Wieś na Kanale Gliwickim do długości 135 m.
- Planowana przebudowa śluzy Sławięcice na Kanale Gliwickim do długości 135 m.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

6.1. Zaopatrzenie w wodę.

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w wodę miasta Kędzierzyna – Koźła realizowane przez ujęcia wody i stacje uzdatniania: Zakład Uzdatniania Wody ul. Dunikowskiego i Zakład Uzdatniania Wody ul. Grunwaldzka. Utrzymuje się adaptację ujęć wodociągowych i stacji uzdatniania



wody. Utrzymuje się prowadzenie prac modernizacyjnych poprawiających pracę systemu wodociągowego miasta w poszczególnych dzielnicach oraz racjonalne wykorzystanie wody. Przewiduje się zamknięcie ujęć wody w dzielnicach Cisowa i Sławięcice. Utrzymuje się budowę wodociągów łączących rozdzielczą sieć wodociągową miasta dzielnic: Sławięcice, Cisowa z siecią wodociągową dzielnic:

- Śródmieście – Sławięcice Ø250,
 - Stacja Uzdatniania Wody ul. Dunikowskiego – Cisowa Ø200,
- oraz budowę wodociągu łączącego sieci wodociągowe dzielnic:
Miejsce Kłodnickie – Sławięcice Ø250,
Cisowa – Lenartowice Ø100 (rozbudowa prowadzona z Funduszu Spójności).

Przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod funkcje usługowo – produkcyjne i zabudowę mieszkaniowo – usługową. Utrzymuje się ujęcia wód podziemnych dla celów technologicznych i produkcyjnych zakładów przemysłowych z terenu Kędzierzyna – Koźla. Utrzymuje się przebiegi wodociągów wody surowej z ujęcia powierzchniowego na Odrze w Brzeźcach: 2 x Ø1000 do Zakładów Azotowych „Kędzierzyn i 2 x Ø1000 do Zakładów Chemicznych „Blachownia” i Elektrowni „Blachownia”.

6.2. Odprowadzenie ścieków.

Utrzymuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków „Kędzierzyn” z dzielnic: Koźle, Żabieniec, Kłodnica, Kuźniczka, Pogorzelec, Śródmieście, Zacisze i Azoty. Utrzymuje się kontynuację działań porządkujących system kanalizacji miasta:

- likwidację odprowadzania nieczyszczonych ścieków do odbiorników poprzez realizację zbiorczego systemu transportu ścieków do miejskiej oczyszczalni;
- modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Utrzymuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej w dzielnicach miasta: Cisowa, Miejsce Kłodnickie, Lenartowice wraz z budową przepompowni i kolektorów transportujących ścieki do oczyszczalni miejskiej. Utrzymuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej dzielnicy Sławięcice i odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię ścieków Zakładów Chemicznych Blachownia. Przewiduje się włączenie odprowadzenia ścieków sanitarnych z sąsiednich miejscowości: Ujazd, Leśnica, Cisek, Brzeźce i Stare Koźle. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości.

Nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu. Wskazane jest przeprowadzenie regulacji cieków będących odbiornikiem wód opadowych oraz przebudowa istniejących wylotów do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi:

- likwidacja części wylotów do odbiorników;
- na pozostałych wylotach zabudowanie urządzeń podczyszczających ścieki opadowe, wymagane aktualnym stanem prawnym.

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji deszczowej z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miasta, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i powiatowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10ha. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w ilości, jako powstałe z opadów o natężeniu co najmniej 151 l / s ha. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw należy oczyścić w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min., lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l / s ha. Należy prowadzić badania w zakresie normatywnych zanieczyszczeń w czasie trwania opadu w celu określenia substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, które powinny być wyeliminowane oraz które powinny być ograniczone. Systemy kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu terenów rolnych zmeliorowanych nie należy łączyć z systemami melioracyjnymi. Zakazuje się odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych do gruntu. Warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska.

6.3. Zaopatrzenie w gaz.

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w gaz ziemny odbiorców komunalnych z systemu krajowego GAZ SYSTEM S.A. oraz zaopatrzenie w gaz koksowniczy odbiorców przemysłowych. Źródłem gazu są odgałęzienia z gazociągów wysokiego ciśnienia relacji: Zdieszowice – Blachownia Dn 500 PN 6,3 Mpa,



Tworóg – Kędzierzyn Dn 400 PN 6,3 Mpa,
oraz odgałęzienia z gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia relacji:
Szobiszowice – Blachownia Dn 500/400/250 PN 1,6 Mpa.
Utrzymuje się modernizację gazociągu Dn 400 PN 1,6 Mpa na odcinku Blachownia – Węzeł Kędzierzyn Główna.

Utrzymuje się zasilanie sieci poszczególnych dzielnic za pośrednictwem stacji redukcyjno – pomiarowych:

SRP I° Sławięcice ul. Serdeczna,

SP Z.A. Kędzierzyn,

Węzeł Kędzierzyn Główna,

SRP I° i II° Kędzierzyn – Koźle os. Azoty ul. Mostowa,

SRP I° i II° Kędzierzyn – Koźle os. Piastów ul. Królowej Jadwigi,

SRP I° i II° Kędzierzyn – Koźle os. Blachownia ul. Tuwima,

oraz stacji redukcyjno – pomiarowych II°:

SRP ul. Młyńska,

SRP ul. Grunwaldzka,

SRP ul. Grunwaldzka Kuźniczka,

SRP ul. Gazowa,

SRP ul. Dunikowskiego.

Utrzymuje się dostarczanie gazu do odbiorców dzielnic Sławięcice i Żabiniec gazociągami średniego ciśnienia. Utrzymuje się dostarczanie gazu do odbiorców dzielnic: Śródmieście, Koźle, Pogorzelec, Kuźniczki, Piastów, Kłodnica i Koźle – Port gazociągami niskiego ciśnienia. Przewiduje się rozbudowę istniejących sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb rozbudowy miasta.

6.4. Zaopatrzenie w ciepło.

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w ciepło

Przewiduje się rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczej dla potrzeb projektowanego i istniejącego budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa użyteczności publicznej. Utrzymuje się prowadzenie prac modernizacyjnych sieci ciepłowniczych umożliwiających racjonalne gospodarowanie ciepłem oraz minimalizowanie strat przesyłu ciepła.

Przewiduje się promowanie działań popierających:

- modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej z jej termorenowacją,
- wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
- wykorzystanie paliw stałych, ekologicznych i odnawialnych.

6.5. Gospodarka odpadami.

Utrzymuje się kierunki gospodarki odpadami określone w opracowanym „Programie Ochrony Środowiska wraz z Planem gospodarki odpadami dla miasta Kędzierzyn – Koźle”.

Przewiduje się budowę Regionalnego Centrum Unieszkodliwiania i Zagospodarowania Odpadów, zlokalizowanego przy Miejskim Składowisku Odpadów, z następującymi obiektami:

- Sortowni Odpadów Użytkowych,
- Stacji Demontażu Odpadów Wielkogabarytowych,
- Stacji Demontażu Wraków Samochodowych,
- Stacji Przeróbki Odpadów Budowlanych,
- Stacji Segregacji Odpadów Komunalnych,
- Instalacji do Beztlenowej Przeróbki Odpadów Organicznych,
- Kompostowni Odpadów Zielonych,
- Instalacji do Wykorzystania Energetycznego Biogazu,
- Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych.

Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych i odpadów budowlanych. Utrzymuje się wspieranie kompostowania odpadów organicznych w ogrodach przydomowych. Zaleca się prowadzenie zbiórki przeterminowanych i bezużytecznych leków.

Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz zorganizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.



Zaleca się zorganizowanie systemu zbiórki, gromadzenia odpadów niebezpiecznych z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji (monitoringu) i podjęcie działań w celu likwidacji „dzikich wysypisk śmieci”. Zaleca się inwentaryzowanie źródeł powstawania odpadów weterynaryjnych, zorganizowanie systemu odbioru, transportu i prawidłowego ich unieszkodliwiania.

Zaleca się prowadzenie promocji wyrobów z udziałem surowców wtórnych oraz przeprowadzenie szkoleń dla przedsiębiorców w zakresie prawodawstwa polskiego i unijnego dotyczącego gospodarowania odpadami. Zaleca się wdrażanie technologii „czystej produkcji”, metod „zarządzania środowiskowego”. Utrzymuje się składowiska odpadów niebezpiecznych zakładów przemysłowych z terenu Kędzierzyna – Koźla oraz działania instalacji do termicznego przekształcania odpadów.

6.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń najwyższych i wysokich napięć : elektrowni „Blachownia” wraz z rozdzielnią 220/110/30 kV, stacji 220/110/30/15/6 kV Kędzierzyn, lokalnych stacji zasilających GPZ 110/15 kV Chemik i Koźle oraz trasy przesyłowych i zasilających linii napowietrznych 220 kV i 110 kV,
2. ustala się w perspektywie przebudowę istniejących, napowietrznych linii 220 kV relacji Groszowice (Opole) – Kędzierzyn; Kędzierzyn – Wielopole; Blachownia – Łagisza oraz Blachownia – Wielopole na napięciu 400 kV, zgodnie z zapisem przyjętym w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” z 2002 roku,
3. utrzymuje się istniejący, zarządzany przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Opolu, system sieci średnich i niskiego napięcia, lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz trasy napowietrznych i kablowych linii zasilających 30 kV, 15kV, 6 kV oraz 0,4 kV,
4. utrzymuje się system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, będący własnością PKP Energetyka sp. z o. o., lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz trasy zasilających linii kablowych 15 kV, 6 kV i 0,4 kV,
5. dla pokrycia zwiększonego zapotrzebowania mocy przez przewidywanych nowych odbiorców we wschodniej części miasta, ustala się budowę GPZ 110/SN kV Sławięcice, wymagana rezerwa terenu 100m x 100m, wraz z dwutorową, napowietrzną linią zasilającą 110 kV, długości art. 2 x 0,2 km, stanowiącą przelotowe wprowadzenie jednego toru linii relacji Blachownia – Huta Łabędy,
6. ustala się budowę rozdzielni 110 kV dla potrzeb PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wymagana rezerwa terenu 100m x 100m, zasilanej dwoma liniami kablowymi 110 kV, wyprowadzonymi z GPZ Chemik,
7. ustala się modernizację linii napowietrznych 110 kV relacji Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska, Blachownia – Huta Łabędy oraz modernizację rozdzielni 110 kV w GPZ Koźle,
8. zapewnia się dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
9. ustala się systematyczną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe SN/nN i linie zasilające SN i nN, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
10. dopuszcza się modernizację elementów istniejącego systemu sieci SN/nN w tym linii 15 kV Koźle – Krapkowice oraz linii 0,4 kV i części stacji transformatorowych,
11. zaleca się na terenach o dużej intensywności zabudowy budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN jako wewnętrznych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe i linii zasilających kablowych, ułożonych w ziemi,
12. dopuszcza się na terenach o mniejszej intensywności zabudowy stacje transformatorowe SN/nN słupowe i linie napowietrzne
13. zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.

6.7. Telekomunikacja.

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1. utrzymuje się istniejące systemy telekomunikacyjne telefonii stacjonarnej Telekomunikacji Polskiej S.A., Netii – Telekom Silesia S.A. i lokalnego operatora Wydziału Usług Telekomunikacyjnych Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” S.A.,



2. utrzymuje się lokalizację istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej operatorów PTK Centertel sp. z o. o., Polkomtel S.A., Plus GSM, Polska Telefonia Cyfrowa sp. z o. o.,
3. zapewnia się obsługę abonencką stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
4. zaleca się realizację nowych linii telekomunikacyjnych w postaci kabli teletechnicznych, na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
5. zaleca się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi, oraz linii napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic. Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi,
6. dopuszcza się możliwość budowy urządzeń radiokomunikacyjnych dla sieci bezprzewodowych, lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, anten linii radiowych i innych niezbędnych obiektów sieci radiowych na wyznaczonych w studium terenach , w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

7.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Tereny wykorzystywane przez rolnictwo to północne i zachodnie dzielnice miasta. Ze względu na występowanie w zachodnich rejonach miasta gleb o podwyższonej zawartości metali ciężkich na terenach tych zaleca się uprawy roślin przemysłowych. Na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej położonych w paśmie północnym od Cisowej, przez Miejsce Kłodnickie do Sławięcic ustala się kontynuację dotychczasowej produkcji roślin spożywczych i pastewnych. Tereny te powinny być wykorzystane w miarę możliwości dla rozwoju rolnictwa ekologicznego (w tym do rozwoju hodowli zwierząt dostosowanej do lokalnych uwarunkowań). Ze względu na fakt, że gospodarstwa rolne użytkują głównie gleby o słabej przydatności rolniczej (klasy bonitacyjne III–V) zaleca się zwiększenie arealów gospodarstw indywidualnych.

7.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle lasy są zaliczane do lasów ochronnych. Podstawą zaliczenia jest m. innymi:

- trwałe uszkodzenie wskutek działalności przemysłu,
- położenie w granicach administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych mają zapewnić:

- 1) zachowanie trwałości lasów w drodze:
 - a) preferowania naturalnego odnowienia lasu,
 - b) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowanie sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
 - c) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych;
- 2) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
 - a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - c) ustalenia etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasów ochronnych,
 - d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
 - e) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

Nadleśnictwo Kędzierzyn oraz Nadleśnictwo Strzelce Opolskie prowadzą gospodarkę leśną podporządkowaną utrzymaniu drzewostanów i wzmocnieniu ich odporności. Prace Nadleśnictwa zmierzają do przebudowy drzewostanu (w kierunku gatunków bardziej odpornych na szkody przemysłowe) oraz hodowli drzewostanów mieszanych wielopiętrowych.

III. OBSZARY PROBLEMOWE.



8. Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.

8.1. Ochrona przyrody i krajobrazu.

Obecnie na terenie miasta istniejące formy ochrony przyrody to:

- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

Ustala się konieczność objęcia ochroną 7 nowych obszarów w randze użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszary i obiekty objęte ochroną oraz proponowane do objęcia ochroną zostały wskazane na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”.

8.1.1. Użytki ekologiczne.

Użytkami ekologicznymi są zgodnie z art. 42 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze rozporządzenia wojewody albo uchwały rady gminy, jeżeli wojewoda nie ustanowił tej formy ochrony przyrody. Na terenie miasta występują 4 użytki ekologiczne ustanowione przez Wojewodę Opolskiego. Są to użytki o następujących nazwach:

- „Ostojnik”.
- „Oczko za Składnicą”.
- „Żabi Dołek”.
- „Kaczy Dołek”.

Projektuje się objęcie ochroną prawną jako użytki ekologiczne następujących obszarów:

- „Remiz” – o powierzchni około 37,5 ha.
- „Pogorzelec” – o powierzchni około 8,5 ha.
- „Stara Odra” – o powierzchni około 13 ha.

8.1.2. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Na terenie miasta nie występują zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, pomimo, że występują fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Zgodnie z art. 44 cytowanej wyżej ustawy o ochronie przyrody ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego następuje w drodze rozporządzenia wojewody lub uchwały rady gminy, jeżeli wojewoda nie ustanowił tej formy ochrony przyrody.

Projektuje się objęcie ochroną prawną (jako zespoły przyrodniczo – krajobrazowe) następujących obszarów:

- „Gąsiorek” – o powierzchni około 179 ha.
- „Kobylec” – o powierzchni około 174 ha.
- „Park w Sławęcicach” – o powierzchni około 27 ha.
- „Dolina Kłodnicy i Błotnik” – o powierzchni około 184 ha.

Na obszarach projektowanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych w przyszłości zrealizowane zostaną drogi główne ruchu przyspieszonego oraz droga główna (dotyczy obszaru zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Kobylec” oraz „Dolina Kłodnicy i Błotnik”). Ustalenie ochrony prawnej dla w/w terenów nie może wykluczać planowanej realizacji układu drogowego.

8.1.3. Pomniki przyrody.

Na terenie miasta występują:

- pomniki przyrody nieożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego (2 obiekty),
- pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego (4 obiekty),
- pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle (12 obiektów).

■ Pomniki przyrody nieożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Położenie – osiedle, adres, usytuowanie	Wymiary obiektu
		Kędzierzyn–Koźle–Osiedle Sławęcice ulica Sławęcicka 83 przed	Kształt: graniastosłup o podstawie prostokąta.



1	Głaz narzutowy	budynkiem internatu Zespołu Szkół Chemicznych	Obwód: 352 cm. Długość: 140 cm. Szerokość: 100 cm. Wysokość: 115 cm.
2	Głaz narzutowy	Kędzierzyn – Koźle – Osiedle Azoty, ulica Przodowników Pracy 13, za ogrodzeniem Szkoły Podstawowej nr 3, w stronę Zakładów Azotowych	Kształt: owalny dysk. Obwód: 500 cm. Długość: 200 cm. Szerokość: 125 cm. Wysokość: 80 cm.

■ **Pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:**

L.p.	Nazwa gatunkowa	Wiek w latach	Obwód pierśnicy, wysokość	Lokalizacja obiektu
1	Dąb szypułkowy	około 350	685cm/26 m	Sławięcice w podwórku dawnego przedszkola przy ulicy Sławięcickiej 3.
2	Lipa drobnolistna	około 170	446 cm /27 m	Sławięcice w zabytkowym parku przy alejce od strony kościoła p.w. św. Katarzyny.
3	Dąb szypułkowy	około 220	520 cm/ 20m	Sławięcice w podwórku dawnego przedszkola przy ulicy Sławięcickiej 3.
4	Dąb szypułkowy	około 200	515 cm/23 m	Sławięcice obok dawnego kina przy ulicy Sławięcickiej 18 – 20.

■ **Pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle:**

L.p.	Nazwa gatunkowa	Wiek w latach	Obwód /średnica	Lokalizacja obiektu
1	Tulipanowiec amerykański	około 130	242/77	Park w Sławięcicach, między kościołem a mostkiem dla pieszych na rzece Młynówka, w odległości 5 m od podium.
2	Tulipanowiec amerykański	około 130	226/72	Park w Sławięcicach, między kościołem a mostkiem dla pieszych na rzece Młynówka, w odległości 5 m od podium.
3	Dąb szypułkowy	około 360	586/182	Sławięcice, przy drodze nieutwardzonej biegnącej równolegle w odległości 100 m od rzeki Kłodnicy przy warsztacie.
4	Dąb szypułkowy	około 350	534/168	Sławięcice, przy drodze nieutwardzonej biegnącej równolegle w odległości 100 m od rzeki Kłodnicy, około 12 m za ogrodzeniem fermi drobiu.
5	Dąb szypułkowy	około 260	423/133	Plenty w Koźlu, na skrzyżowaniu ulicy Konopnickiej z aleją parkową, 7 m od narożnika ceglanego magazynu, na skraju skarpy drogi asfaltowej.
6	Jesion pensylwański	około 160	300/95	Koźle, na niewielkiej skarpie 12 m od ulicy Konopnickiej i około 70 m od Budowlanej Spółdzielni Pracy.
7	Dąb szypułkowy	około 280	464/146	Koźle, na posesji Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci, przy ulicy Łukasiewicza 9.
	Dąb szypułkowy	około 190	344/108	Koźle, ulica Łukasiewicza na skarpie skweru przy parkingu w odległości



8				około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, najbliższy od CPN-u.
9	Dąb szypułkowy	około 190	327/104	Koźle, ulica Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, drugi mierząc od CPN-u.
10	Dąb szypułkowy	około 200	366/115	Koźle, ulica Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, trzeci mierząc od CPN-u.
11	Jesion pensylwański	około 180	351/111	Sławięcice, na skarpie drogi polnej, za zabudowaniami gospodarskimi przy ulicy Pielki 37.
12	Dąb szypułkowy	około 470	732/230	Sławięcice, na posesji przy ulicy J.von Eichendorffa 3b. Przy drodze polnej odchodzącej od krzyża w kierunku ulicy Sławięcickiej w odległości 100 m od cmentarza.

8.2. Ochrona złóż kopalin.

Nie obejmuje się ochroną występującego na terenie miasta złoża kruszyw naturalnych i piasków „Miejsce Kłodnickie”. Ustala się możliwość eksploatacji złoża zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się prowadzenie eksploatacji kopalin na terenach objętych lub proponowanych do objęcia ochroną prawną.

8.3. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

8.3.1. Wody podziemne.

Obejmuje się ochroną zasoby wód podziemnych i ujęcia wody pitnej:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
- miejskie ujęcia wody pitnej.

16 studni zlokalizowanych w mieście posiada ustanowione bezpośrednie strefy ochronne.

Są to następujące studnie:

L.p.	Nr studni	Miejsce	Wymiary terenu ochrony bezpośredniej	Powierzchnia terenu ochrony bezpośredniej
1	Nr I a	Kędzierzyn	20,10m x 20,60m	F = 414,0 m ²
2	Nr II a	Kędzierzyn	12,00m x 15,20m	F = 182,0 m ²
3	Nr III a	Kędzierzyn	16,90m x 24,00m	F = 406,0 m ²
4	Nr IV a	Kędzierzyn	18,00m x 29,70m	F = 534,6 m ²
5	Nr V a	Kędzierzyn	24,20m x 16,70m	F = 404,0 m ²
6	Nr VI a	Kędzierzyn	21,60m x 19,80m	F = 427,6 m ²
7	Nr VII a	Kędzierzyn	30,00m x 23,00m	F = 690,0 m ²
8	Nr VIII a	Kędzierzyn	15,10m x 15,30m	F = 231,0 m ²
9	Nr 2	Kłodnica	100,00m x 22,0m x 20,00m x 25,0m	F = 2.700,0 m ²
10	Nr 5	Kłodnica	100,00m x 22,0m x 20,00m x 25,0m	F = 2.700,0 m ²



11	Nr 9	Koźle Port		F = 3.500,0 m ²
12	Nr 10	Koźle Port	12,0m x 12,0m x 6,0m x 6,7m	F = 184,2,
13	RS I	Dunikowskiego	38,8m x 52,4m x 2,6m x 6,7m	F = 530,0 m ²
14	RS II	Dunikowskiego	26,7m x 26,8m x 22,3m x 27,5m	F = 734,0 m ²
15	RS III	Dunikowskiego	24,55m x 22,35m	F = 548,7 m ²
16	RS IV	Dunikowskiego	15,00m x 18,00m	F = 270,0 m ²

Sposób zagospodarowania obszarów zasilania wód podziemnych powinien uwzględniać następujące zasady ochrony:

- w obrębie zbiorników powinny być lokalizowane jedynie przedsięwzięcia, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- w obrębie zbiorników nie należy lokalizować wysypisk i składowisk odpadów,
- szczególnej uwadze należy poddać istniejącą kanalizację miejską, zbadać jej szczelność,
- uzupełnić kanalizację w dzielnicach występujących w obszarze zbiorników,
- zakazać stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- zakazać wprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- w przypadku intensyfikacji rolnictwa ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zachować rygory uniemożliwiające infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

8.3.2. Wody powierzchniowe.

Dla ochrony zasobów wód powierzchniowych przyjmuje się:

- wdrożenie programów monitoringu wód i dokonanie kompleksowego przeglądu ich stanu,
- stosowanie regulacji koryt oraz zabudowy hydrotechnicznej cieków sprzyjającej samooczyszczaniu się wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych,
- zachowanie lub wprowadzenie stref buforowych (lasy i zarośla łęgowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- systematyczne ograniczenie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych i przemysłowych poprzez:
 - a) budowę kanalizacji sanitarnej na terenach intensywnie zabudowanych,
 - b) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - c) wypełnianie przez istniejące zakłady przemysłowe oraz inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
 - d) prawidłowe unieszkodliwienie i zagospodarowanie osadów ściekowych oraz odcieków ze składowisk odpadów przemysłowych,
- zakaz odprowadzenia nieczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- na terenach powierzchniowych zbiorników wodnych dopuszcza się możliwość urządzenia terenów sportowo – rekreacyjnych i turystyczno – wypoczynkowych oraz ścieżek rowerowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

8.4. Ochrona powietrza.

Przyjmuje się dla ochrony powietrza:

- realizację zadań określonych w programie ochrony środowiska województwa opolskiego dla osiągnięcia wskazanych w nim celów długo – i krótkoterminowych,
- realizację zadań określonych w programie ochrony środowiska miasta Kędzierzyn-Koźle,



- ograniczenie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, zwłaszcza w Śródmieściu, poprzez optymalizację ruchu drogowego,
- dla poprawy przewietrzania terenu, ograniczenie zabudowy w obrębie obszarów położonych w dolinach, mocno narażonych na kumulację zanieczyszczeń,
- wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

8.5. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.

Przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem oraz terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i podejmowania działań naprawczych, w kolejności wyznaczonej przepisami szczegółowymi dla programów ochrony środowiska przed hałasem,
- opracowanie mapy akustycznej miasta,
- poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę obwodnicy oraz zwiększenie płynności ruchu w mieście poprzez budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- ograniczenie hałasu na obszarach miejskich wokół terenów przemysłowych oraz głównych dróg i szlaków kolejowych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych,
- budowę ekranów ochronnych,
- sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących zarówno poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej, jak i działania organizacyjne:
 - a) kompleksowe sterowanie ruchem, eliminowanie z centrów miasta ciężkiego transportu samochodowego,
 - b) preferowanie techniki i procesów technologicznych kierujących się kryterium BAT (Najlepsza Dostępna Technologia) w zakresie emisji wibracji,
- ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określają one dopuszczalne poziomy promieniowania, jak i sposób ustanowienia stref ograniczonego użytkowania, które mają zasięg od kilku do kilkuset metrów, (w zależności od charakteru emitora),
- uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- wprowadzenie systemu okresowej kontroli radiologicznej zabudowań (piwnice, parter) z uwagi na możliwość gromadzenia się radioaktywnego radonu w pomieszczeniach zamkniętych,
- zakaz lokalizacji stacji i masztów telefonii komórkowej na terenach mieszkaniowych.

9. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

9.1. Ustalenia ogólne.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” uwzględnia się ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenie;
- 2) innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

W studium uwarunkowań ustala się w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których określone są lub będą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Działania inwestycyjne związane z zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



Generalne zasady ochrony wartości zabytkowych, którym należy podporządkować kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w obszarach dziedzictwa kulturowego to:

- zachowanie i konserwacja zabytkowej substancji,
- zachowanie zabytkowego układu urbanistycznego i kompozycji przestrzennej,
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych, zabudowy oraz zabytkowego zagospodarowania terenu, według szczegółowych wytycznych konserwatorskich, opracowanych w oparciu o wyniki prac badawczych i analiz konserwatorskich dla całych założeń przestrzennych lub obszaru,
- podporządkowanie wymogom konserwatorskim dopuszczalnych przekształceń zabytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem i przesłaniających obiekty zabytkowe, w tym ograniczenie lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
- ograniczenie dowolności w stosowaniu rozwiązań technicznych, materiałów i kolorystyki, w tym nawierzchni, a także materiału roślinnego,
- nowe zagospodarowanie: zabudowa, nawierzchnia ulic i placów, wyposażenie urbanistyczne winno charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i użytkowymi – obowiązuje ograniczenie dowolności w stosowaniu rozwiązań technicznych, materiałów i kolorystyki, w tym nawierzchni, a także materiału roślinnego oraz ograniczenie wprowadzania reklam i informacji wizualnej,
- uwzględnianie wymogów ochrony archeologicznej,
- wymóg poprzedzenia prac planistycznych oraz rewaloryzacyjnych obszarów szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi oraz kompleksową oceną stanu i funkcjonowania obszaru, opartą na analizach i studiach, łącznie ze studiami krajobrazowymi i panoram.

9.2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.

W rejestrze zabytków województwa opolskiego figuruje 60 obiektów znajdujących się na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle. Są to:

L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
1.	Koźle	Stare Miasto		160/57
2.	Koźle	Kościół parafialny p.w. św. Zygmunta i św. Jadwigi Śląskiej	Złotnicza 12	820/64
3.	Koźle	Zespół klasztorny franciszkanów: kościół p.w. Wniebowzięcia NMP klasztor o.o. Franciszkanów	Czerwińskiego 3	1200/66
4.	Koźle	Budynek zamkowy (Iamus)	Kraszewskiego	829/64
5.	Koźle	Budynek zamkowy (południowy)	Kraszewskiego	830/64.
6.	Koźle	Baszta i fragment murów obronnych	Kraszewskiego	702/64
7.	Koźle	Przedzámce (dawny szpital)	Pamięci Sybiraków 11	831/64
8.	Koźle	fortyfikacje twierdzy Koźle (zespół fortyfikacji fryderycjańskich)		1617/66
9.	Koźle	Budynek forteczny	Wyspa 3	828/64
10.	Koźle	Baszta Montalemberta (fort Fryderyka) tzw. Fort Rondel	Portowa	827/64
11.	Koźle	Schron forteczny	Skarbowa 4	825/64
12.	Koźle	Studnia forteczna	Wyspa	826/64
13.	Koźle	Planty miejskie		238/90
14.	Koźle	Dom	Chrobrego 20	2305/92
15.	Koźle	Dom	Marii Skłodowskiej-Curie 7	2350/95



L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
16.	Koźle	Magazyn (dawna prochownia)	Garncarska 1	2356/96
17.	Kędzierzyn	Dom	Grunwaldzka 5	2369/97
18.	Koźle	Dom (Dom Pomocy Społecznej)	Łukasiewicza 9	2293/91
19.	Kędzierzyn	Dom	Matejki 10-12	2351/95
20.	Koźle	Dom	Piastowska 3	2365/97
21.	Koźle	Dom	Piastowska 5	2366/97
22.	Koźle	Dom	Piastowska 7	2367/97
23.	Koźle	Dom	Piastowska 17	2355/96
24.	Koźle	Dom	Piastowska 33	2368/97
25.	Koźle	Dom	Piramowicza 17	2307/92
26.	Koźle	Dom	Rynek 1	1612/66
27.	Koźle	Dom	Rynek 2	1997/73
28.	Koźle	Dom	Rynek 4	2342/94
29.	Koźle	Dom Dom	Żeromskiego 9 Piastowska 8	2354/96
30.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 1 (przepompownia ze stacją trafo)	Towarowa	2303/92
31.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 2	Towarowa	2304/92
32.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 3	Towarowa	2309/92
33.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 4	Towarowa	2310/92
34.	Koźle	Zespół wodociągów miejskich (wieża ciśnień, budynek pompowni, budynek biurowy)	Filtrowa 14	2073/82
35.	Koźle	Areszt	Raławicka 10	2380/98
36.	Sławięcice	Dwór	Sławęcicka 3	2352/95
37.	Koźle-Port	Wodociągowa wieża ciśnień PKP	przy torach kolejowych, na płu-zach. Od „Kofamy”	2308/92
38.	Koźle	Dom	Pamięci Sybiraków 2	2343/94
39.	Koźle	Dom	Pamięci Sybiraków 4	2344/94
40.	Kędzierzyn	Cmentarz wojenny Armii Radzieckiej	Jana Pawła II	147/66
43.	Sławięcice	Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej	Staszica 1	630/59
44.	Sławięcice	Plebania	Staszica 1	2052/80
45.	Sławięcice	Budynek gospodarczy przy plebanii	Staszica 1	2053/80
46.	Sławięcice	Altana w ogrodzie plebańskim	Staszica 1	2054/80
47.	Sławięcice	Dom tzw. dom ogrodnika	Sadowa 2	2055/80
48.	Sławięcice	Pawilon ogrodowy „Belweder” w zespole pałacowym	Sławęcicka	1950/71



L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
49.	Sławięcice	Ruina pałacu i park krajobrazowy	Sławięcicka	832/64
50.	Sławięcice	Dom w zespole folwarcznym	Sadowa 95	2070/81
51.	Sławięcice	Budynek krematorium filii obozu koncentracyjnego w Oświęcimiu		2059/80
52.	Sławięcice	Elektrownia dworska	Puszkina 1	2357/96
53.	Sławięcice	Kanał Kłodnicki		2194/89
L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
54.	Kędzierzyn	Kościół Ewangelicko - Augsburgski	Głowackiego 17	04/2001
55.	Koźle	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja	Dr Judyma 1	09/2002
56.	Koźle	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Bolesnej	Kłodnicka 2	22/2003
57.	Koźle	Budynek Urzędu Miasta oraz dom dozorczy	Piramowicza 32	23/2003
58.	Koźle	Kasyno Wojskowe (obecnie Miejski Ośrodek Kultury)	Skarbowska 10	45/2006
59.	Koźle	Basteja i mur obronny zamku	Kraszewskiego 5	941/64
60.	Koźle	Budynek w zespole koszar Budynek w zespole koszar Budynek w zespole koszar	Targowa 13-15 Targowa 17-21 Targowa 23-27	2110/85

9.3. Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W gminnej ewidencji zabytków figuruje 391 obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle. Są to:



IDENTYFIKAT	MIEJSCOWOŚĆ	N CZ MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ULICA	NR	LOKALIZACJA
1	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. ZYGMUNTA I JADWIGI ŚLASKIEJ	Złotnicza	12	
2	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. WNIĘBOWZIĘCIA NMP	Czerwińskiego		
3	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KLASZTOR O.O. FRANCISZKANÓW	Czerwińskiego	3	
4	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. MIKOŁAJA	Dr Judyma	1	
5	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	KOŚCIÓŁ EWANGELICKO - AUGSBURSKI	Głowackiego	17	
6	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ	Kłodnicka	2	
7	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ	Staszica	1	
8	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	KAPLICZKA			przy domu ul. Przyjaźni 18
9	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	KAPLICZKA	Przyjaźni	50	
10	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	KAPLICA CMENTARNA	Fredry		
11	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KAPLICA - DZWONNICA - cmentarna			przy domu ul. Kłodnicka nr 46
12	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KAPLICA CMENTARNA			
13	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	KAPLICA p.w. św. ANTONIEGO	Grunwaldzka		
14	KĘDZIERZYN - KOŹLE	LENARTOWICE	KAPLICZKA			przy domu ul. Nowowiejska 6
15	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KAPLICZKA	Wyspiańskiego		
16	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK ZAMKOWY (LAMUS)	KRASZEWSKIEGO		
17	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK ZAMKOWY (południowy)	KRASZEWSKIEGO		
18	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PRZEDZAMCZE - DAWNY SZPITAL	PAMIĘCI SYBIRAKÓW	11	
19	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BASZTA I FRAGMENT MURÓW OBRONNYCH ZAMKU	Kraszewskiego		
20	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BASTEJA I MUR OBRONNY ZAMKU	Kraszewskiego	5	
21	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	FOSY TWIERDZY KOŹLE - PLANTY MIEJSKIE			
22	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	FORTYFIKACJE TWIERDZY KOŹLE (ZESPÓŁ FORTYFIKACJI FRYDERYCJAŃSKICH)			
23	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK FORTECZNY	Wyspa	3	
24	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	SCHRON FORTECZNY	Skarbowa	4	
25	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	STUDNIA FORTECZNA	Wyspa		
26	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BASZTA MONTALAMBERTA (FORT FRYDERYKA) tzw. Fort Rondel	Portowa		
27	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PODWALNIA (SCHRON FORTECZNY)	Konopnickiej	2 a	
28	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	1	
29	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	2	
30	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	4	



31	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	6	
32	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	8	
33	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	10	
34	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	12	
35	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Balwirczaka	11	
36	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	1	
37	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	2	
38	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	3	
39	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	4	
40	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	5	
41	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	8	
42	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	10	
43	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	16	
44	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	20	
45	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	28	
46	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	36	
47	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czechowa	4	
48	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	1	
49	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	4	
50	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	6	
51	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	7	
52	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Damrota	1	
53	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Damrota	3	
54	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Damrota	6-8	
55	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dąbrowskiego	2	
56	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dąbrowskiego	3	
57	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Dunikowskiego	2	
58	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Dunikowskiego	6	
59	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Dunikowskiego	6 a	
60	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	1	
61	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	3	
62	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	5	
63	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	7	
64	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	9	



65	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	11	
67	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEN w zespole wodociągów miejskich	Filtrowa	14	
68	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK POMPOWNI w zespole wodociągów miejskich	Filtrowa	14	
69	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY w zespole wodociągów miejskich	Filtrowa	14	
70	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	GOSPODA	Fredry	18 i 18 a	
71	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Fredry	39	
72	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Fredry	51	
73	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Fredry	55	
74	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	SZKOŁA PODSTAWOWA nr 18	Brzechwy	80	
75	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM NAUCZYCIELA	Brzechwy	76	
76	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Brzechwy	37	
77	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	DOM	Gajowa	1	
78	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	DOM	Gajowa	21	
79	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	DOM	Gajowa	22	
80	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DAWNA PROCHOWNIA	Garncarska	1	
81	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Gliwicka	3	
82	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Gliwicka	13	
83	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Gliwicka	19	
84	KĘDZIERZYN - KOŹLE	RYBARZE	DOM	Główna	85	
85	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Głubczycka	11	
86	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Głubczycka	13-15	
87	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PODWALNIA I SCHRON FORTECZNY	Skarbowa	3 a-d	
88	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Jana Pawła II	3	
89	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	5	
90	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	6	
91	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	8	
92	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	11	
93	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	16	
94	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	23	
95	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	27	
96	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	29	
97	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	31- 33	
98	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	35	



99	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	36	
100	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	40	
101	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	43	
102	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	45	
103	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	47	
104	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	51	
105	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	11	
106	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	12	
107	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	13	
108	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	20	
109	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	21	
110	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	23	
111	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	33	
112	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	34	
113	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	39	
114	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	49	
115	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	1 a-b	
116	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	2 a-b	
117	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	3	
118	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	4 a-b	
119	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Judyma	3	
120	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Judyma	7	
121	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	24 Kwietnia	4	
122	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	24 Kwietnia	1 a i b	
123	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	24 Kwietnia	9-11	
124	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	24 Kwietnia	15	
125	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	24 Kwietnia	17	
126	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	24 Kwietnia	19	
127	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	7	
128	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	11	
129	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	14	
130	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	38	
131	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	43	
132	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	69	



133	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	89	
134	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	90	
135	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	97	
136	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłosowa	20	
137	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Konopnickiej	3 - 3a	
138	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Konopnickiej	7 a i b	
139	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kościuszki	38/42	
140	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kowalska	4	
141	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	1	
142	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	3	
143	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM /zespół/	Kozielska	51-55	
144	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	52	
145	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	58	
146	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	59	
147	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	65	
148	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	66	
149	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	69	
150	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	71	
151	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	76	
152	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	83	
153	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	85	
154	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	89	
155	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	105	
156	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	119	
157	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	SZKOŁA	Krasickiego	10	
158	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Krasickiego	12	
159	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Krasickiego	16	
160	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Krasickiego	34	
161	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Kraszewskiego	5	
162	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	2	
163	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	6	
164	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	7	
165	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	10	
166	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	12	



167	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Limanowskiego	14	
168	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Lwowska	6	
169	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Łukasiewicza	3	
170	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Łukasiewicza	5	
171	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM ZAKONNY	Łukasiewicza	9	
172	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Łukasiewicza	11	
173	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Łukasiewicza	18	
174	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	1	
175	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	2	
176	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	3	
177	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	4	
178	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	5	
179	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DWORZEC	Marynarska	7	
180	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Matejki	9	
181	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Matejki	10-12	
182	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	9	
183	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	11	
184	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	16-18	
185	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	17-19	
186	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	20-26	
187	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	37	
188	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	1 a,b,c	
189	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	3 a,b,c,d	
190	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	5 a,b,c	
191	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	7	
192	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	9	
193	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM /zespół/	Moniuszki	10-12	
194	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM /zespół/	Moniuszki	9-15	
195	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Moniuszki	6 - 8	
196	KĘDZIERZYN - KOŹLE	LENARTOWIC E	DOM	Nałkowskiej	7	
197	KĘDZIERZYN - KOŹLE	LENARTOWIC E	DOM	Nowowiejska	26	
198	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Odrzańska	4	
199	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Odrzańska	6	
200	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	1	



201	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	2	
202	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	3	
203	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	4	
204	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	5	
205	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	6	
206	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	7	
207	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	9	
208	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	13	
209	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	17	
210	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	1	
211	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	2	
212	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	3	
213	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	4	
214	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	5	
215	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	6	
216	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	7	
217	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	8	
218	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	9	
219	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	10	
220	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	11	
221	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	12 a-d	
222	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	15	
223	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	17	
224	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	19	
225	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	20	
226	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	21	
227	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	23	
228	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	24	
229	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	25	
230	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	26	
231	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	32	
232	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	33	
233	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	35	
234	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	36	



235	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	37	
236	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	39	
237	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	44	
238	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	45	
239	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	47	
240	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	49	
241	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	3	
242	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	4	
243	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	6	
244	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza 12 i Anny 5	12	
245	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	14	
246	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	16	
247	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	17	
248	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	18	
249	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	Urząd Miasta	Piramowicza	32	
250	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	SZKOŁA	Piramowicza	36	
251	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Planetorza	2	
252	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Planetorza	7	
253	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Pocztowa	2	
254	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Pocztowa	4	
255	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Pocztowa i Żeglarska 2	7	
256	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	1-3	
257	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	2	
258	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	4	
259	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	5	
260	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	7	
261	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	10	
262	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM /willa/	Portowa	5	
263	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	12	
264	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	16	
265	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	31	
266	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	39	
267	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	41	
268	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	43	



269	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	45	
270	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	BUDYNEK PRODUKCYJNY w ZESPOLE BUDYNKÓW FABRYKI "KOFAMA"	Portowa	47	
271	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY w ZESPOLE BUDYNKÓW FABRYKI "KOFAMA"	Portowa	47	
272	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	30	
273	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	32	
274	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	34	
275	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	36	
276	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	38	
277	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	40	
278	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	ELEKTROWNIA DWORSKA	Puszkina	1	
279	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Raciborska	4	
280	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Raciborska	13	
281	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	1	
282	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	3	
283	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	5	
284	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	6	
285	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	8	
286	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	WIĘZIENIE WRAZ Z WARTOWNIĄ I OTACZAJĄCYM JE MUREM	Racławicka	10	
287	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	11	
288	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Racławicka	13	
289	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Wspólna	21	
290	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Radosna	30	
291	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Reja	6-8	
292	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	1	
293	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	2	
294	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	4	
295	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	6	
296	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	7	
297	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	8	
298	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	9	
299	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Rynek	12	
300	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM tzw. DOM OGRODNIKA	Sadowa	2	
301	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	ZESPÓŁ BUDYNKÓW PORTU KOŹLE	Marynarska	11	



302	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sądowa	2	
303	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sądowa	4	
304	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sądowa	5	
305	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	GMACH SĄDU	Sądowa	6	
306	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	2	
307	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	1- 3	
308	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	4	
309	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	6	
310	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK FORTECZNY (podwalnia i magazyn forteczny)	Skarbowa	1	
311	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	SZKOŁA	Skarbowa	2	
312	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM DZIECKA	Skarbowa	8	
313	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skarbowa	12	
314	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skarbowa	14	
315	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skarbowa	18	
316	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KASYNO WOJSKOWE	Skarbowa	10	
317	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	1	
318	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	3	
319	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	4	
320	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	5	
321	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	7	
322	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	11	
323	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	PLEBANIA	Staszica	1	
324	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY PLEBANII	Staszica	1	
325	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	ALTANA W OGRODZIE PLEBAŃSKIM	Staszica	1	
326	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	KAPLICA CMENTARNA	Staszica		
327	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	RUINA PAŁACU I PARK KRAJOBRAZOWY	Sławięcicka		
328	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	PAWILON OGRODOWY "BELWEDER" w zespole pałacowym	Sławięcicka		
329	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	RUINA MAUZOLEUM W ZESPOLE PAŁACOWYM	Sławięcicka		
330	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	BUDYNEK INWENTARSKI (cieleńnik) w zespole pałacowo-folwarcznym)	Sadowa		
331	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DAWNA LODOWNIA	Sławięcicka		
332	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DWÓR	Sławięcicka	3	
333	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	19	
334	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	80	



335	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	81	
336	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	86-88	
337	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	ZESPÓŁ BUDYNKÓW SZPITALNYCH	Orkana	14	
338	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	27	
339	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	33	
340	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	35	
341	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	37	
342	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	41	
343	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	43	
344	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	45	
345	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	47	
346	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	1-5	
347	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Targowa	2	
348	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Targowa	4	
349	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Targowa	6	
350	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	7-11	
351	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	13-15	
352	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	17-21	
353	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	23-27	
354	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	ZESPÓŁ BUDYNKÓW KOSZAROWYCH, ob. STADNINY KONI	Wyspa	1 - 8	
355	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	5	
356	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	7	
357	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	10	
358	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	12	
359	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	15	
360	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Wróblewskiego	7	
361	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Krászewskiego (dawniej Zamkowa nr 1)	7	
362	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Zapolskiej	1	
363	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	2	
364	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	5	
365	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	6	
366	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	8	
367	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	10	
368	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PLEBANIA	Złotnicza	12	



369	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	1	
370	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	5	
371	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	7	
372	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	9	
373	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	1	
374	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	3	
375	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	5	
376	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	7	
377	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	6	
378	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	MOGIŁA ZBIOROWA ŻOŁNIERZY I ARMII WOJSKA POLSKIEGO	Cmentarna		
379	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	MOGIŁA ZBIOROWA ŻOŁNIERZY UCZESTNIKÓW KAMPANII WRZEŚNIOWEJ	Cmentarna		
380	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	MOGIŁA ZBIOROWA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH			
381	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	KREMATORIUM FILII BYŁEGO OBOZU OŚWIĘCIMSKIEGO			
382	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	CMENTARZ WOJENNY ARMII RADZIECKIEJ	Al. Jana Pawła II		
383	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 1 (przepompownia ze stacją trafo)	Towarowa		
384	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 2	Towarowa		
385	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 3	Towarowa		
386	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 4	Towarowa		
387	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP			przy torach kolejowych, na ptn.-zach. od "Kofamy"
388	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP			przy torach kolejowych, na ptn.-wsch. od ul. Grzybnowej
389	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KANAŁ KŁODNICKI			
391	KĘDZIERZYN - KOŹLE	MIEJSCE KŁODNICKIE	KAPLICZKA			przy domu ul. Szpaków nr 4



9.4. Zabytki techniki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje 13 zespołów i obiektów znajdujących się na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle. Są to:

1. Stopień wodny Koźle – zespół:
 - jaz stały,
 - śluza komorowa,
 - jaz klapowy,
 - budynek administracyjno-mieszkalny i gospodarczy przy jazie klapowym,
 - budynek magazynu iglic.
 2. Zespół budynków dawnej fabryki papieru i celulozy (Kofama) przy ul. Portowej:
 - hala produkcyjna „A”,
 - budynek produkcyjny hal „F” i „G”,
 - hala produkcyjna „D”,
 - hala produkcyjna „E”,
 - budynek technologiczny „K”,
 - budynek stolarni,
 - budynek administracyjno-mieszkalny,
 - budynek administracyjny, ul. Portowa 47.
 3. Zespół budynków zakładu komunikacji miejskiej przy ul. Kozielskiej 2:
 - budynek socjalno - warsztatowy,
 - budynek myjni - wulkanizatorowni,
 - kotłownia,
 - budynek hali diagnostycznej,
 - budynek administracyjny,
 - budynek kuźni.
 4. Zespół obiektów Portu Koźle przy ul. Marynarskiej 11:
 - baseny portowe,
 - budynek administracyjny,
 - budynek warsztatu i garażu,
 - budynek portierni.
 5. Most drogowy nad Kanałem Kłodnickim w ciągu ulicy Pocztowej.
 6. Most drogowy nad rzeką Kłodnicą przy ul. Sławięcickiej.
 7. Most drogowy nad Młynówką rzeki Kłodnica przy ul. Sławięcickiej.
 8. Elewator przy ul. Elewatorowej.
 9. Młyn wodno - elektryczny przy ul. Młyńskiej 1.
 10. Zespół budynków dawnej papierni, ul. Przyjaźni 32 (Blachownia).
 11. Osiedle kolejowe skupione wokół ulic Kościuszki-Ligonia:
 - budynek mieszkalny ul. Kościuszki 29-33,
 - budynek mieszkalny ul. Kościuszki 33-39.
- (ponieważ w/w budynki są budynkami nowymi, Prezydent Miasta wystąpi do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o usunięcie w/w obiektów z wykazu),*
12. Wodociągowa wieża ciśnień PKP w Kłodnicy przy torach kolejowych, zlokalizowana na północny-wschód od ul. Grzybowej.
 13. Dworzec Koźle - Port, ul. Marynarska 7.

9.5. Obszar proponowanego parku kulturowego.

Zgodnie z art. 16 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami proponuje się wzmocnienie skuteczności ochrony cennego krajobrazu kulturowego w powiązaniu z ochroną obiektów i zespołów zabytkowych poprzez utworzenie parku kulturowego. Park kulturowy może utworzyć rada miasta, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały. Dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane utworzenie parku kulturowego dotyczy obszaru obejmującego:

- fragmenty dawnych fortyfikacji twierdzy kozielskiej, wartości przyrodniczo-krajobrazowych – plant miejskich w powiązaniu z ciągami widokowymi z brzegów Odry,
- zabytkowy Kanał Kłodnicki łączący Koźle z Gliwicami – (dotyczy zachowanych fragmentów),
- zespół pałacowo-parkowy w Sławięcicach.

Granice w/w obszaru należy ustalić uwzględniając zasięg obszarów wpisanych do rejestru zabytków a także obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej (strefy „A” oraz strefa „B”), bowiem obszar ten podlega obecnie różnym formom ochrony.



9.6. Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

W granicach administracyjnych miasta Kędzierzyn-Koźle znajduje się 98 stanowisk archeologicznych, będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, w tym (zgodnie z numeracją załączonego wykazu):

- 1) 1÷16 stanowisk jest rozpoznanych (spenetrowanych przez archeologów), udokumentowanych wraz z oznaczeniem ich lokalizacji na działkach gruntowych,
- 2) 17 ÷ 98 stanowisk posiada charakter archiwalny,
 - a) stanowiska 17÷21 oraz 27, 28, 29, 30, 35, 36, 42, 43, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 72, zostały spenetrowane przez archeologów; posiadają jedynie wskazany orientacyjny rejon występowania,
 - b) stanowiska 22÷98 (za wyjątkiem stanowisk 27, 28, 29, 30, 35, 36, 42, 43, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 72) nie posiadają ustalonej bliżej lokalizacji.

Wpisem do rejestru zabytków nie objęto żadnego ze stanowisk archeologicznych.

Wykaz stanowisk archeologicznych, będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu:

Nr stanowiska	Lokalizacja (adres)	Nr działki	Rodzaj obiektu	Chronologia	Przynależność kulturowa
1.	Kędzierzyn-Koźle (osiedle zachód)	1071	- ślad osadn. - osada - ślad osadn.	- epoka kamienia - halsztat - XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
2.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	808/4	- ślad osadn. - ślad osadn.	- halsztat - XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
3.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	792;793; 799	- osada	- pradzieje - XIV w.	średniowiecze
4.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	808/4	- osada	- XVI-XV w.	średniowiecze
5.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	845	- ślad osadn. - ślad osadn. - osada	- epoka kamienia - pradzieje średniowiecze	kultura łużycka
6.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	844/2	- osada	-XIV – XV w.	średniowiecze
7.	Kędzierzyn-Koźle (os. Rybarze)	127	- ślad osadn. - ślad osadn.	- pradzieje -IX–Xw.	wcz. średn.
8.	Kędzierzyn-Koźle	1585; 1587; 1588	- ślad osadn. - osada - ślad osad. - osada	-środk. okr. Lateński pradzieje wczesne średniow. średniowiecze	kultura celtycka
9.	Kędzierzyn-Koźle (ul. Kłodnicka 32)	1592; 1594	- osada - osada	okr. wpl. rzymskich XIII – XV w.	kultura przeworska średniowiecze
10.	Kędzierzyn-Koźle	2425 2426	- osada	XIII – XV w.	średniowiecze
11.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1369 1370	- osada	XIV – XV w.	średniowiecze
12.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1500; 1501	- ślad osadn. - osada	pradzieje XIII – XV w.	średniowiecze
13.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1579	- osada - osada	pradzieje XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
14.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1634; 1681	- osada - osada	pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
15.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1641; 1643;	- osada - osada	pradzieje średniowiecze	



16.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1608; 1609	- ślad osadn. - ślad osadn. - ślad osadn. - osada	epoka kamienia pradzieje X – XI XIV – XV w.	kultura łużycka? wcz. średn. średniowiecze
17.	Kędzierzyn-Koźle (poza obr. adm. miasta, stan. „A”)		- osada - ślad osadn.	XIII – XIV w. ?	średniowiecze
18.	Kędzierzyn-Koźle (poza obr. adm. miasta, stan. „B”)		- ślad osadn. - osada	? XIII – XIV w.	średniowiecze
19.	Kędzierzyn-Koźle (stanowisko „C”)		- osada ?	?	średniowiecze
20.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) – stanowisko nr 5		- osada	XII – XIII w.	średniowiecze
21.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) pomiędzy rzekami: Kłodnicą a Kłodnicką, „Grobla w Olszynach”	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - kopiec ziemny	? ?	kultura łużycka
22.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	Lokalizacja nieznana	- ślad osad.	X – XII w.	średniowiecze
23.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
24.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) - na cmentarzu przy kapliczce		- grodzisko?	?	
25.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada - osada	neolit pradzieje	kultura łużycka
26.	Kędzierzyn-Koźle (stanowisko znajdowało się przy ul. Dworcowej)		- nieokreśl. - nieokreśl. - osada	neolit pradzieje IX – X w.	kultura łużycka wcz. średn.
27.	Kędzierzyn-Koźle (Wyspa – bliższa lokalizacja nieznana)		- grodzisko	IX – XIII w.	wcz. średn.
28.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	pradzieje	
29.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okres wpływów rzymskich	
30.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Okres wpływów rzymskich	
31.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	X – XIII w.	średniowiecze
32.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada - ślad osadn. - skarb	neolit pradzieje okres wpływów rzymskich	kultura celtycka
33.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	średniowiecze	
34.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- cmentarzysko	III w.	kultura przeworska



35.	Kędzierzyn-Koźle (przy ul. Poniatowskiego i Armii Czerwonej)		- nawarstwienie kulturowe	średniowiecze	
36.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze)		śląd osadn.	Neolit	
37.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	neolit	
38.	Kędzierzyn-Koźle (na „polu Janowym” bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Pradzieje	
39.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Okres wpływów rzymskich	
40.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka brązu	
41.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
42.	Kędzierzyn-Koźle (ul. Lompy)		- skarb	XIII – XV w.	średniowiecze
43.	Kędzierzyn-Koźle (zespół zamkowy)		- ślad osadn. - wieża mieszkalna	okres wpływów rzymskich XIII – XV w.	średniowiecze
44.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	VII – IX w; XI – XIII w.	wcz. Średni. Średniowiecze
45.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Nieokreślona	
46.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn. - p. osadn.	Pradzieje epoka brązu średniowiecze	
47.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	XI w.	średniowiecze
48.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	XIII w.	średniowiecze
49.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
50.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Nieokreślona	
51.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
52.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
53.	Kędzierzyn-Koźle (Żabieniec)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka kamienia	
54.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Neolit	
55.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Neolit	
56.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Neolit	



57.	Kędzierzyn-Koźle (brak lokalizacji)		- ślad osadn.	Neolit	
58.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- osada - osada - osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze	kultura łużycka
59.	Kędzierzyn- Koźle(Miejsce Kłodnickie)		- osada - osada	wczesne średniowiecze	kultura łużycka
60.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- p. osadn.	średniowiecze	
61.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)		- ślad osadn. - p. osadn.	Pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
62.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)		- p. osadn. - ślad osadn.	Pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
63.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn. - p. osadn. - p. osadn.	Paleolit mezolit wczesne średniowiecze średniowiecze	kultura magdaleńska?
64.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	?	
65.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) na polu między Nową wsią a Miedarską Hutą		- ślad osadn.	średniowiecze	
66.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) – przys. Medar		- ślad osadn.	średniowiecze	
67.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) -	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka brązu	
68.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) –	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka brązu	
69.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	?	
70.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	okres halsztacki	kultura łużycka
71.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	p. osadn.	?	
72.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) – brak lokalizacji	Lokalizacja nieznana	p. osadn.	późne średniowiecze	
73.	Kędzierzyn-Koźle (Kędzierzyn)	Na pld. Od Kłodnicy, na wsch. od drogi Kędzierzyn -Kuźniczka,	p. osadn.	Pradzieje	?
74.	Kędzierzyn-Koźle (Kędzierzyn) – okolice dworca PKP		śląd osadn.	?	?
75.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka) na ptn. Od wsi		śląd osadn.	Epoka kamienia	?



76.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	?
77.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Pradzieje okres lateński	kultura lateńska
78.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
79.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - ślad osadn.	Epoka kamienia średniowiecze	?
80.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okres wpływów rzymskich	kultura przeworska
81.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	?
82.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	Pradzieje	kultura lateńska
83.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn.	? okres wpływów rzymskich	kultura łużycka kultura przeworska
84.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn.	Pradzieje średniowiecze	?
85.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	średniowiecze	
86.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
87.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
88.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	Cmentarzysko	?	?
89.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - ślad osadn.	Pradzieje średniowiecze	
90.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice) położone w 13,1 (2) km. Kanału Gliwickiego		- osada	wczesne średniowiecze lub średniowiecze	
91.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	średniowiecze	
92.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	Neolit	
93.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Późne średniowiecze	
94.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	?	?
95.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - ślad osadn.	neolit XII – XIII w.	
96.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- grodzisko	?	?
97.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	skarb ?	okres wpływów rzymskich	
98.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	1645 r.	

Ujawnionym dotychczas stanowiskom archeologicznym należy zapewnić pełną ochronę poprzez wskazanie ich lokalizacji i potencjalnych obszarów występowania w planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagane jest wznowienie badań w obszarach wskazanych w materiałach archiwalnych.



9.7. Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono 20 stref ochrony konserwatorskiej.

Są to:

- 1) 4 strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 2) 4 strefy „B” – ochrony konserwatorskiej;
- 3) 2 strefy „E” – ochrony ekspozycji;
- 4) 3 strefy „W” – ochrony archeologicznej;
- 5) 1 strefa „OW” – obserwacji archeologicznej;
- 6) 4 strefy „U” – ochrony układów urbanistycznych;
- 7) 2 strefy „K” – ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Granice obszarów objętych w/w strefami ochrony określone są na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”.

Działalność inwestycyjna na obszarze stref ochrony konserwatorskiej powinna być opiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy,
- zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy,
- zachowanie wnętrz urbanistycznych i zieleni,
- dostosowanie skali, bryły i formy nowej i modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej,
- adaptacji obiektów zabytkowych do nowych funkcji przy zachowaniu ich walorów historycznych.

W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania,
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych oraz adaptacja ich do nowych funkcji,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania i skali zabudowy.

W obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji ustala się następujące priorytety działań:

- ochrona obecnych warunków ekspozycji,
- likwidacja obiektów i urządzeń stanowiących elementy dysharmonizujące i utrudniające właściwą ekspozycję zespołów lub obiektów zabytkowych.

W obrębie strefy „W” ochrony archeologicznej ustala się:

- w przypadku stanowisk płaskich – obowiązek zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych,
- w przypadku stanowisk naziemnych – obowiązek zgłoszenia wszelkich inwestycji ministrowi właściwemu dla spraw kultury i dziedzictwa narodowego.

W obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych.

W obrębie strefy „U” ochrony układów urbanistycznych ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie istniejącego układu kompozycji urbanistycznej,
- zachowanie proporcji skali, bryły i formy nowej i modernizowanej zabudowy.

W obrębie strefy „K” ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie potencjału przyrodniczego i kulturowego,
- wykorzystanie potencjału przyrodniczego i kulturowego w celach rekreacyjnych i dydaktycznych.

9.8. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane do objęcia ochroną .

Na terenie miasta nie występują obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

W 2006 roku powstała gminna ewidencja zabytków. Wykaz obiektów gminnej ewidencji zabytków znajduje się w pkt 9.3. W nowo opracowywanych planach miejscowych należy objąć ochroną prawną obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo należy objąć ochroną poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujące obiekty i zespoły:

- a) budynki forteczne zlokalizowane na wyspie (nie ujęte w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków),
- b) budynek forteczny zlokalizowany u zbiegu ulic Piramowicza i Łukasiewicza (nie ujęty w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków),



- c) zespół zabudowy o podwyższonych walorach architektonicznych zlokalizowany wzdłuż ulicy Łukasieńskiego,
- d) zespół jednorodnej zabudowy zlokalizowany wzdłuż ulicy Zacisze,
- e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Klonowa 5.

W/w obiekty i zespoły zostały oznaczone na planszy nr 8 pt: "Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego".

10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 6) budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo - wychowawczych;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkowa;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Obszary, na których będą inwestycje rozmieszczone
1	drogi publiczne klasy dojazdowej: – wydzielanie gruntów, budowa i utrzymywanie dróg,	Tereny zurbanizowane i przewidziane do urbanizacji oznaczone symbolami: MW, MN, U, UC, US, UP, P.
2	drogi publiczne klasy lokalnej: – wydzielanie gruntów, budowa i utrzymywanie dróg,	Tereny oznaczone symbolem KL.
3	obiekty i urządzenia transportu publicznego: – budowa i utrzymywanie tych obiektów i urządzeń,	Tereny zurbanizowane i przewidziane do urbanizacji oznaczone symbolami: MW, MN, U, UC, US, UP, P, ZP, ZD, ZL, Z oraz KGP, KG, KZ i KL.



4	urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku nieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania: – budowa i utrzymywanie tych urządzeń,	Tereny zurbanizowane i przewidziane do urbanizacji oznaczone symbolami: MW, MN, U, UC, US, UP, P, ZP, ZD, ZL, Z oraz KGP, KG, KZ, KL oraz W, K, O.
5	urzędy organów administracji, szkoły publiczne, publiczne obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawcze: – budowa i utrzymywanie tych obiektów, –	Tereny oznaczone symbolami MW, MN, U, US, UP, P, ZP,
6	cmentarze: – zakładanie i utrzymywanie,	Tereny oznaczone symbolem ZC, ZC1, ZC2 oraz ZN.
7	ochrona siedlisk przyrody.	Tereny proponowane do objęcia ochroną prawną jako użytki ekologiczne.

11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z pismem Wojewody Opolskiego (z dnia 6 października 2006 roku, Znak RR.VI – BW -7041-174/06) na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle nie występują zadania rządowe służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art.48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Wskazać jednak należy zadania zakwalifikowane w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” do zadań rządowych. Są to:

- budowa obwałowań przeciwpowodziowych na prawym brzegu Odry:
 - km 90,0 – 91,4 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
 - km 94,0 – 96,8 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
- budowa obwałowań przeciwpowodziowych na lewym brzegu Odry:
 - km 95,6 – 96,9 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja drogi krajowej nr 40 relacji Granica Państwa – Pyskowice do pełnych parametrów klasy GP,
- budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego odcinka drogi krajowej nr 40 – obwodnica miasta Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 136,
- modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 137,
- modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 151,
- przebudowa śluzy Koźle,
- przebudowa śluzy Kłodnica,
- przebudowa śluzy Nowa Wieś,
- przebudowa śluzy Sławięcice,
- modernizacja elektrowni Blachownia w Kędzierzynie – Koźlu,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Gaszowice – Kędzierzyn,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Kędzierzyn – Wielopole,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Wielopole,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Łagisza.

W w/w planie województwa opolskiego szereg zadań zostało zakwalifikowanych jako zadania samorządu województwa. Są to:

- opracowanie i wdrożenie „Programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi w województwie”, w tym: wspieranie utworzenia regionalnej stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych oraz wspieranie utworzenia regionalnych stacji nieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,



- wspieranie budowy centrum zagospodarowania odpadów dla rejonu Kędzierzyna – Koźła,
- utworzenie filii Wyższej Szkoły Zawodowej w Kędzierzynie – Koźlu na bazie Medycznego Studium Zawodowego,
- utworzenie Centrum Kształcenia Praktycznego w Kędzierzynie – Koźlu,
- utworzenie oddziałów ratunkowych przy Szpitalu Powiatowym w Kędzierzynie – Koźlu,
- wspieranie utworzenia centrum logistycznego w rejonie Kędzierzyna – Koźła,
- utworzenie parku przemysłowego na bazie restrukturyzowanych przedsiębiorstw Zakładów Chemicznych „Blachownia”,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 408 Kędzierzyn – Koźle – Gliwice do pełnych parametrów klasy G/szerokość jezdni 7,0 m; szerokość poboczy utwardzonych 2x2,0 m; szerokość korony 12,5 m/minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Budowa obejść miejscowości Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418 łączącej drogę krajową nr 45 Kędzierzyn – Koźle z drogą krajową nr 40 do pełnych parametrów klasy Z/szerokość jezdni 7,0 m; szerokość korony 11,0 m/minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa na 20 m,
- budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego północnego obejścia miasta Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 195 relacji Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów do parametrów eksploatacyjnych określonych na prędkość handlową (tj. średnia na danym odcinku z uwzględnieniem czasu postoju) pociągów pasażerskich co najmniej 40–50 km/h, bez określenia prędkości maksymalnej dla pociągów towarowych,
- modernizacja drogi powiatowej nr 27– 435 Zalesie Śląskie – Kędzierzyn – Koźle do pełnych parametrów klas G/ szerokość jezdni 7,0 m; szerokość poboczy utwardzonych 2x2,0 m; szerokość korony 12,5 m/minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Proponowane przekwalifikowanie drogi do rangi drogi wojewódzkiej,
- budowa Głównego Punktu Zasilania/stacji energetycznej/ GPZ Kłodnica lub GPZ Sławięcice 110/15kV,
- modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji Zdieszowice – Hajduki /Nysa/ o torach Zdieszowice – Hajduki oraz Zdieszowice – Koźle i Blachownia – Ceglana – Hajduki,
- modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji Blachownia / Kędzierzyn – Koźle/ Strzelce Opolskie – Ozimek,
- modernizacja jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji Blachownia – Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna.

12. Obszary, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych.

12.1. Zagrożenie powodziowe.

Zgodnie z informacjami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (pismo nr Oki-19/310/07/WSZ/5373 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) oraz we Wrocławiu (pismo nr DN – Oki/05k/86/2007 z dnia 12 września 2007 roku) na terenie miasta istnieje zagrożenie powodziowe wodami zalewowymi rzeki Odry oraz rzeki Kłodnicy.

Łączny obszar terenu miasta zagrożony wodami tych rzek o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ wynosi około 950 ha i obejmuje głównie tereny doliny Odry ograniczone obwałowaniami. W przypadku awarii urządzeń hydrotechnicznych (np. obwałowań Odry lub urządzeń na Kanale Gliwickim i skierowania większego przepływu wód do koryta rzeki Kłodnicy) zagrożenie powodziowe może objąć znacznie większy obszar. Tereny objęte zasięgiem zalewu wód powodziowych $Q_{1\%}$ oznaczone są na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”. Na planszy tej widoczna jest również lokalizacja wałów przeciwpowodziowych. Na terenie miasta znajdują się obwałowania o łącznej długości 22,71 km. Obszar międzywała winien być wolny od nowych inwestycji, a w szczególności inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren międzywała stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenie tym zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami) zakazuje się m. innymi gromadzenia ścieków, środków chemicznych, (a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody), prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, zmian ukształtowania terenu, itp.



12.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z informacją podaną przez Starostę Powiatowego w Kędzierzynie – Koźlu (pismo z dnia 7.05.2007 roku znak Śr.– 0714 - 8/2007) na terenie miasta organ administracji geologicznej nie zarejestrował terenów, dla których można stwierdzić zagrożenie w postaci osuwania się mas ziemnych.

12.3. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych.

Aktualnie na terenie miasta nie są prowadzone żadne prace górnicze. Stare wyrobiska po eksploatacji piasku są obecnie w fazie renaturalizacji. W większości są zbiornikami wodnymi stanowiącymi miejsca łęgowe pactwa wodnego. W związku z powyższym stanem na terenie miasta zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych nie występuje.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

13.1. Przekształcenia.

- 1) Nie wyznacza się terenów do przekształcenia.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do przekształceń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

13.2. Rehabilitacja.

- 1) Nie wyznacza się terenów do rehabilitacji.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do rehabilitacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

13.3. Rewitalizacja.

- 1) Do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Kędzierzyna Koźla² wyodrębniono pięć obszarów, w ramach których będą realizowane inwestycje zgodne z jego podstawowymi założeniami.

Nazwa OBSZARU	Lokalizacja (granice obszaru)	Wiodące funkcje
Obszar I	Stare Miasto – Koźle obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - zachodnia granica miasta - ul. Głębczycka - ul. 24 Kwietnia - ul. Stara Odra - rzeka Odra /do mostu/ - Wyspa - ul. Łukasiewicza - ul. Żeromskiego - ul. Piastowska - ul. Chrobrego	- administracyjna - edukacyjna - usługowa - mieszkalna - kulturowa
Obszar II	Osiedle Zachód – Koźle obszar wyznaczony granicami następujących obiektów /ulic: - zachodnia granica miasta - ul. Chrobrego - ul. Synów Pułku - ul. Niemcewicza - ul. Piastowska - ul. Żeromskiego - rzeka Odra - linia kolejowa	- mieszkalna - usługowa

² Uchwała nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Przemysłowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle



- Obszar III** / z wyłączeniem terenów powojkowych – Koszary/
Osiedle Pogorzelec – Kędzierzyn
obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic:
- ul. Gliwicka (od Ronda)
- ul. Krokusów
- ul. Partyzantów (przedłużenie do linii kolejowej),
- linia kolejowa,
- Aleja Armii Krajowej (do ronda)
- mieszkalna
- społeczna
- administracyjna
- Obszar IV** **Śródmieście – Kędzierzyn**
obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic:
- Aleja Armii Krajowej (od linii kolejowej do Alei Jana Pawła II)
- Aleja Ignacego Lisa
- ul. Stelmacha (przedłużenie do trakcji kolejowej)
- linia kolejowa
- administracyjna
- kulturowa
- usługowa
- mieszkalna
- rekreacyjno-sportowa
- Obszar V** **Osiedle Sławięcice**
obszar wyznaczony granicami następujących obiektów /ulic:
- ul. Sławięcicka (od skrzyżowania z ul. Spacerową do skrzyżowania z ul. Szpaków)
- ul. Sadowa – przedłużenie do skrzyżowania ul. Sławięcickiej i Spacerowej
- administracyjna (usługi publiczne)
- kulturowa
- usługowa
- mieszkalna
- rekreacyjno-sportowa
- 2) Do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Poprzemysłowych³ dla miasta Kędzierzyn – Koźle wyznaczono cztery obszary, w tym:
1 obszar po-wojskowy oraz 3 obszary po-przemysłowe,

Nazwa OBSZARU	Lokalizacja (granice obszaru)	Wiodące funkcje
Obszar P-I	Teren byłych koszar wojskowych w Koźlu wraz z terenem poligonu (obszar przyległy do obiektów koszarowych od strony zachodniej – do granicy Miasta)	(obszar PO-WOJSKOWY) - gospodarcza - edukacyjna
Obszar P-II	Dzielnica Koźle Port – tereny poprzemysłowe wraz z obszarami sąsiadującymi obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - rzeka Odra (od. Ul. Dunikowskiego do Kanału Gliwickiego) - Kanał Gliwicki (do ul. Elewatorowej) - ul. Elewatorowa - ul. Kłodnicka (odc. Od linii kolejowej do Kanału Gliwickiego) - Kanał Gliwicki (przedłużenie do ul. Kasztanowej) - ul. Kasztanowa - ul. Jagiellońska - ul. Krasickiego - ul. Kłodnicka - ul. Dunikowskiego (do rz. Odry)	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł ciężki, usługi logistyczne) - mieszkaniowa - społeczna
Obszar P-III	Błachownia (Przemysłowa oraz Osiedle) obszar obejmuje rozległe tereny byłych Zakładów Chemicznych Błachownia wraz z terenami mieszkalnymi	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł

³ Uchwała nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Poprzemysłowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle



	<i>obszar objęty programem rewitalizacji ograniczony jest położeniem ulic/obiektów:</i> ul. Broniewskiego (do Kanału Gliwickiego) Kanał Gliwicki (do Kanału Kędzierzyńskiego) Kanał Kędzierzyński (do przedłużenia ul. Naftowej) ul. Naftowa (do skrzyżowania z ul. Spacerową) ul. Spacerowa ul. Dąbrowszczaków (przedłużenie do Kanału Gliwickiego) Kanał Gliwicki (do ul. Przyjaźni) ul. Przyjaźni (do ul. Tuwima)	ciężki, przemysł chemiczny, usługi transportowe) - mieszkaniowa - społeczna
Obszar P-IV	Azoty (Przemysłowe oraz Osiedle) obszar obejmuje rozległe tereny byłych Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” wraz z terenami mieszkalnymi ul. Waryńskiego (od skrzyżowania z ul. Grabskiego) ul. Mostowa (przedłużenie do trakcji kolejowej – pld.-zach. granicy Miasta) Pld.-zach. granica Miasta (wzdłuż granic Zakładów Azotowych) Wschodnia granica Miasta wspólna z granicą Zakładów Azotowych ul. Dąbrowa Leśna (do skrzyżowania z ul. Waryńskiego) ul. Przodowników Pracy ul. Grabskiego	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł chemiczny) - mieszkaniowa - społeczna

13.4. Rekultywacja.

- 1) Nie wyznacza się terenów do rekultywacji.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do rekultywacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

13.5 Remediacja

Na obszarze zmiany studium nie wyznacza się terenów wymagających remediacji.

13.6 Obszary zdegradowane

Na obszarze zmiany studium nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

14. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14.1. Obszary terenów górniczych.

Na terenie miasta nie występują obszary i tereny górnicze, wobec tego nie istnieje obowiązek sporządzenia zgodnie z art. 53 ust. 1 prawa geologicznego i górnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 228, poz. 1947, z późniejszymi zmianami) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych.

14.2. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

Na terenie miasta nie występują obszary pomników zagłady, dla których gmina ma na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412) obowiązek sporządzić plan miejscowy.

Na terenie jednostki Sławęcice położony jest teren, na którym znajdują się pozostałości podobozu KL Auschwitz-Birkenau. Jednak nie został on prawnie uznany za pomnik zagłady i nie zostały dla niego ustanowione granice i strefa ochronna.

14.3. Obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.



Na terenie miasta nie występują obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości, wobec tego nie istnieje zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje jednak możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych tą procedurą (art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami).

14.4. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ustala się 4 obszary o łącznej powierzchni 22,69 ha, na których są lub mogą być rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Są to:

L.p.	Oznaczenie obszaru	Położenie	Powierzchnia terenu (ha)
1	2UC	jednostka planistyczna „E”; rejon ulicy Braci Wolnych	3,25
2	3UC	jednostka planistyczna „E”; rejon ulicy Kozielskiej	3,69
3	4UC	jednostka planistyczna „E”; rejon ulicy Kozielskiej	11,72
4	6UC	jednostka planistyczna „B”; rejon ulicy Głubczyckiej	4,03

14.5. Obszary przestrzeni publicznej.

Ustala się obszary przestrzeni publicznej na terenie miasta Kędzierzyn– Koźle. Są to:

- a) obszar położony w jednostce planistycznej „B” – Koźle o powierzchni około 58,40 ha obejmujący swym zasięgiem:
- rynek starego miasta w Koźlu,
 - ulicę Pamięci Sybiraków,
 - plac przy kościele pw. św. Zygmunta i św. Jadwigi Śląskiej,
 - zespół zamkowy, basztę i ich otoczenie,
 - ulicę Piastowską,
 - Plac Rady Europy,
 - zespół budynków urzędu miasta i ich otoczenie,
 - Planty,
 - budynek Miejskiego Ośrodka Kultury i jego otoczenie,
 - bulwary nad Odrą,
- b) obszar położony w jednostce planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście o powierzchni około 29,00 ha obejmujący swym zasięgiem:
- Park Pojednania,
 - MOK „Chemic”, Halę Widowiskowo-Sportową, krytą pływalnię i ich otoczenie,
 - tereny projektowanej zieleni parkowej,
 - zabytkowy cmentarz wojenny Armii Radzieckiej.

Dla obszarów przestrzeni publicznej istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie miasto Kędzierzyn – Koźle posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem ustalone obszary przestrzeni publicznej. W przypadku przystąpienia do sporządzania nowego planu obejmującego przestrzeń publiczną miasta, plan ten winien obejmować swym zasięgiem cały wyznaczony w niniejszym „Studium...” obszar.

15. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

15.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące.

Na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:



- 1) Zmiana planu ogólnego w części osiedla „Wschód”, uchwalona Uchwałą Nr LX/444/97 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 28 listopada 1997 roku.
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 1,45 ha przy ul. Wyspiańskiego - Kłodnica, uchwalona Uchwałą Nr XVI/188/99 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 września 1999 roku.
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 3,2 ha przy ul. Głębczyckiej, uchwalona Uchwałą Nr XXII/243/2000 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 stycznia 2000 roku.
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wandy, uchwalona Uchwałą Nr XXXVI/428/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 lutego 2001 roku.
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Wyspiańskiego, uchwalona Uchwałą Nr XLVI/559/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 listopada 2001 roku.
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Pocztovej, uchwalona Uchwałą Nr XLVII/581/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 20 grudnia 2001 roku.
- 7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Synów Pułku, uchwalona Uchwałą Nr XLIX/610/2002 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 1 marca 2002 roku.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, przyjęty Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku, Nr 50, poz.1038.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistyczne Sławięcice, przyjęty Uchwałą Nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 25 września 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku, Nr 90, poz.1741.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 20 marca 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2006 roku, Nr 19, poz.687.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Wieczorka, przyjęty Uchwałą Nr LII/712/06 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 26 października 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 grudnia 2006 roku, Nr 94, poz. 2745.
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Energetyków, przyjęty Uchwałą Nr VII/61/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 marca 2007 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 maja 2007 roku Nr 36, poz. 1388.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej terenu ograniczonego ulicami Łukasiewicza – Żeromskiego – Piramowicza, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/241/08 z dnia 29 lutego 2008 roku Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Nr 29, poz. 998.
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Radosnej przyjęty Uchwałą Nr XXV/303/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 kwietnia 2008r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr 45, poz. 1575.

15.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.

Aktualnie na terenie miasta rozpoczęto opracowanie 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W sprawie w/w opracowań podjęte zostały następujące uchwały Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle:

- 1) Uchwała Nr XXII/252/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej obszaru ograniczonego ul. K. Dunikowskiego, St. Wyspiańskiego oraz wałem przeciwpowodziowym.



- 2) Uchwała Nr XXII/253/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej osiedla Kłodnica – Żabiniec.
- 3) Uchwała Nr XIII/141/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, dla działek nr: 372/3, 372/5, 372/6, 371/9, 371/10, 371/13, 371/14, 375/1, 375/2, 375/3.
- 4) Uchwała Nr XIII/142/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne).
- 5) Uchwała Nr XXIII/242/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Stoczniowców.
- 6) Uchwała Nr XXIII/244/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Z. Kuczyńskiego – R. Horoszkiewicza.
- 7) Uchwała Nr XXIII/246/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle dla działki nr 1105/2 (obręb Sławęcice).
- 8) Uchwała Nr XXV/304/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej ogródków działkowych przy ul. Gliwickiej.
- 9) Uchwała Nr XXV/305/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukaszewicza i Piastowską.

15.3. Obszary przewidziane do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizując politykę przestrzenną przyjętą w niniejszym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” należy przystąpić do opracowania następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulicy Braci Wolnych (**2U**). Powierzchnia opracowania – 4,33 ha.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulicy Głębczyckiej (**5U**). Powierzchnia opracowania – 4,03 ha.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulic Matejki i Damrota (**12U**). Powierzchnia opracowania – 3,07 ha.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulicy Stalmacha (**26U**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 1,98 ha.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulic Kozielskiej i Przechodniej (**32U**). Powierzchnia opracowania – 2,57 ha.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „obwodnicy południe” (**1P**). Powierzchnia opracowania – 2,23 ha.
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi głównej łączącej ulicę Spacerową z ulicą Szpaków oraz terenów parku (**2P**). Powierzchnia opracowania – 7,08 ha.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi zbiorczej łączącej ulicę Przyjaźni z północną obwodnicą miasta (**4P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 5,00 ha.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi zbiorczej łączącej ulicę Królowej Jadwigi z ulicą Wojska Polskiego (**5P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 1,71 ha.



- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi zbiorczej łączącej ulicę Ogrodową z ulicą Ignacego Krasickiego (**6P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 2,18 ha.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej obwodnicy miasta (**7P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 31,00 ha.
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kanału Odra – Dunaj (**8P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 54,24 ha.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części jednostki planistycznej Cisowa (**1M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Powierzchnia opracowania – 12,25 ha.
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego w rejonie ulicy Wyzwolenia (**2M**). Powierzchnia opracowania – 3,36 ha.
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Radosnej (**3M**). Powierzchnia opracowania – 15,74 ha.
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Stoczniovców (**4M**). Powierzchnia opracowania – 25,65 ha.
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Kłodnickiej (**5M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 2,39 ha.
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ulicy Dunikowskiego (**6M**). Powierzchnia opracowania – 15,90 ha.
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Szpaków (**7M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 1,90 ha.
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Połanieckich (**8M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 4,19 ha.
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Portowej (**9M**). Powierzchnia opracowania – 4,34 ha.
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Pułaskiego (**10M**). Powierzchnia opracowania – 1,36 ha.
- 23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w rejonie ulicy Sławięcickiej (**1W**). Powierzchnia opracowania – 3,92 ha.

Granice terenów, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały określone na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W przypadku ustanowienia parków kulturowych, dla terenów tych parków zaistnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. Tereny zamknięte.

Na terenie miasta występują tereny zamknięte ustalone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Dokumentacja geodezyjna określająca przebieg granic i powierzchnię terenu zamkniętego winna być przekazana przez organy wydające decyzje o zamknięciu terenu właściwym terytorialnie starostom.

Starosta na podstawie posiadanych dokumentów na potrzeby niniejszego „Studium...” wskazał granice terenów zamkniętych, są nimi tereny PKP (pismo nr G-7457-2/30/2007 z dnia 11 czerwca 2007 roku). W załączeniu fragment wykazu terenów zamkniętych dotyczącego terenów miasta Kędzierzyn-Koźle.

Załącznik do Decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (poz. 14 – 43; stan na 31 sierpnia 2001 roku).

L.p.	Woje-	Powiat	Gmina	Obręb	Nr	Powierzchnia
------	-------	--------	-------	-------	----	--------------



	wódtwo				działki	
14	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	592	2.4875
15	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	601/1	7.6121
16	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	T	2.2050
17	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	1316/2	0.5021
18	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	1316/3	0.1316
19	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	1316/4	6.6656
20	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	2279/1	13.0499
21	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	865/1	3.7449
22	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	897/1	120.3956
23	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1051/2	2.5153
24	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1052/3	0.0549
25	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1053/1	0.0741
26	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1053/3	0.5970
27	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1059	0.4413
28	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1103	1.0249
29	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	131	4.2159
30	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	152	0.9236
31	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	153	2.1263
32	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2046	7.0725
33	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2047	2.7658
34	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2052	9.0406
35	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	221/1	17.0328
36	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2636	1.1047
37	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	497/1	22.6855
38	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	557/2	4.6171
39	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1049	2.5458
40	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1079	0.7034
41	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1307/4	1.4920
42	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1315/1	0.6200
43	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Sławięcice	1116	17.5600

Granice terenów zamkniętych zostały pokazane na planszy nr 9 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

Dla terenów zamkniętych nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IV. REALIZACJA USTALEŃ STUDIUM.

17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.



W związku z tym, że na terenie całego obszaru miasta obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęto, że polityka przestrzenna zapisana w niniejszym „Studium...” będzie zgodna z przesądzeniami lokalizacyjnymi zapisanymi w obowiązujących planach miejscowych. Pozwoli to na kontynuowanie przyjętych wcześniej koncepcji zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta.

Ustalenia „Studium...” zostały skonstruowane z uwzględnieniem potrzeb ładu przestrzennego oraz relacji uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych zapewniając ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość.

Przyjęcie ustaleń „Studium...” w przedłożonej postaci pozwoli na uszczegóławianie przyjętych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego rozwiązań bez narażenia budżetu miasta na niebezpieczeństwo realizacji roszczeń z tytułu zmiany przeznaczenia terenów i obniżenia wartości gruntów (art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jednocześnie pozwoli na wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej miasta podnoszących jakość terenów zurbanizowanych oraz ochronę środowiska kulturowo – przyrodniczego.

18. Synteza ustaleń „Studium...”.

Zakres ustaleń „Studium...” jest zgodny z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami). W „Studium...” zostały określone:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”;
- 2) kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy w formie opisowej w podziale na rodzaje terenów (mieszaniowe, usługowe, rolnicze, komunikacji, itp.);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, a także obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów” oraz planszach nr 3, 4 i 5 pt.: „Odprowadzenie ścieków. Zaopatrzenie w wodę”, „Zaopatrzenie w gaz i ciepło”, „Elektroenergetyka i telekomunikacja”;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz o znaczeniu ponadlokalnym w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”;
- 6) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”;
- 7) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”;
- 8) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 8 pt.: Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”;
- 9) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji w formie opisowej;
- 10) granice terenów zamkniętych w formie graficznej na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W zakresie kształtowania struktury przestrzennej i krajobrazu miasta w „Studium...” ustalono, że zmiany będą ukierunkowane na podnoszenie jakości urbanistycznej i wzmoczenie ochrony środowiska kulturowo-przyrodniczego.

Zapisy „Studium...” pozwalają na wyeksponowanie elementów stanowiących o indywidualnym charakterze przestrzeni miejskiej Kędzierzyna – Koźla i sprzyjają podnoszeniu jej jakości.

Głównymi elementami kształtującymi strukturę przestrzenną i krajobraz Kędzierzyna – Koźla są:

- zachowany średniowieczny układ rozplanowania zespołu staromiejskiego w Koźlu, który wraz z zachowanym narysem ośmioramienną gwiazdy twierdzy kozielskiej stanowią o indywidualnym wizerunku miasta,



- tereny plant nadodrzańskich oraz zespół budowli fortyfikacyjnych na wyspie tworzą niepowtarzalny charakter miasta położonego nad rzeką,
- system kanałów, śluz i jazów, port rzeczny i funkcjonujący transport wodny stanowią o unikalnym charakterze obszaru miasta,
- tereny przestrzeni publicznej w Kędzierzynie o wielofunkcyjnym i reprezentacyjnym charakterze stanowią wizytówkę nowoczesnego miasta,
- centra lokalne, wielofunkcyjne centra handlowe w przyszłości stanowią miejsca identyfikacji przestrzennej,
- znaczne obszary zieleni, w tym zieleni leśnej stanowią niezmiernie istotny element środowiska przyrodniczego miasta.

Przeznaczenie terenów miasta ustalono wyodrębniając:

- obszary urbanizacji, w których skład wchodzi:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN, MP**,
 - tereny zabudowy usługowej – **U, UC**,
 - tereny sportu i rekreacji – **US**,
 - tereny centrum logistycznego – **UP**,
 - tereny obiektów produkcyjnych – **P**,
 - tereny infrastruktury technicznej – **E, G, W, K, O, C**,
- obszary tworzące zasób przyrodniczy miasta:
 - tereny parków – **ZP**,
 - tereny cmentarzy – **ZC, ZC1, ZC2**
 - tereny ogrodów działkowych – **ZD**,
 - tereny lasów – **ZL, ZL1**
 - tereny zieleni – **Z**,
 - tereny rolnicze – **R**,
- obszary rozwoju systemów komunikacji:
 - tereny komunikacji drogowej – **KGP, KG, KZ, KC**,
 - tereny komunikacji kolejowej – **KK**,
 - tereny komunikacji wodnej – **KH**,
 - **tereny parkingów – KS1** .

Dla terenów, dla których ustalono przeznaczenie, w „Studium...” zawarto też kierunki i wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania.

W celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych w planowaniu przestrzennym w „Studium...” określono:

- obszary i obiekty prawnej ochrony konserwatorskiej z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej oraz strefami obserwacji archeologicznej objęte ochroną z mocy prawa miejscowego,
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- propozycje objęcia ochroną wskazanych obiektów i obszarów oraz propozycję utworzenia parku kulturowego,
- generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady ochrony wartości zabytkowych oraz ograniczenia w zagospodarowaniu.

Ochrona środowiska przyrodniczego została określona poprzez wskazanie zasad ochrony walorów środowiska, przyrody i krajobrazu.

W tym celu w „Studium...” określono:

- obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej,
- obszary wskazane do objęcia ochroną prawną.

W „Studium...” ustalone zostały kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

W stosunku do poprzednio obowiązującego dokumentu wprowadzono zmiany dotyczące planowanej realizacji kanału żeglugowego Odra – Dunaj. Ustalenia „Studium...” wskazują również obowiązki władz samorządowych m. innymi w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” jest dokumentem o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego zobowiązującego władze samorządowe do realizacji przyjętej przez Radę Miasta polityki przestrzennej rozwoju miasta.

19. Słownik pojęć.



1. **budynek gospodarczy** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i produktów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz produktów rolnych;
2. **budynek zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny;
3. **dopuszczalne zagospodarowanie** – należy przez to rozumieć rodzaje zagospodarowania terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
4. **kondygnacja** – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
5. **kondygnacja nadziemna** – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację;
6. **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i projektowanych na terenie przeznaczonym do inwestycji do powierzchni tego terenu;
7. **podstawowe zagospodarowanie** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne. Podstawowe zagospodarowanie obejmować winno ponad 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji.
8. **powierzchnia terenu biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
9. **reklama wolnostojąca** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe.