

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Żeglarska 6	OP1K/00072999/5, działki nr 1085/2 i 1083/3, k.m. 7 o pow. 0,1705 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 719,95m ² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 20,00 m ² . Budynek IV kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pomieszczenia do remontu kapitalnego, niezdadne do zamieszkania, odcięte media. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicami ognioodporne, nad wyższymi kondygnacjami drewniane. W wyniku pożaru zniszczeniu uległa część dachu i stropów ponad III kondygnacją. Budynek wymaga podjęcia działań zmierzających do całkowitego zadaszenia oraz osuszenia murów i stropów.	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w strefie istniejących i projektowanych wałów. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie podlega bryła budynku, kształt dachu, rodzaj pokrycia oraz ceglane elewacje wraz z ich kompozycją i dekoracją.	164 400,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

PREZIDENT MIASTA
[Podpis]
Sabina Nowakowska