

Załącznik do zarządzenia Nr 583/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lutego 2020 r.
Wywieszono dnia 03.03.2020 r. na okres 21 dni tj. do dnia 24.03.2020 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 14.04.2020 r.)

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Pawła Stalmacha garaż nr 27 (adm. 47)	OP1K/00035606/3 dz. nr 1099/3, 1101/3 mapa nr 5, pow. 0,2645 ha,	<i>opis nieruchomości</i> lokal użytkowy – garaż nr 27 (adm. nr 47) mieszczący się w kompleksie zawierającym 56 samodzielnych garaży, <i>powierzchnia lokalu</i> – 18,51 m ² , <i>udział w nieruchomości</i> – 1/56 część, <i>przeznaczenie</i> – użytkowe, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</i> – MWU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	11 300,00 zł (w tym cena gruntu 5 166,00 zł)	20%	1%

* do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska