

ZARZĄDZENIE Nr 594/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Sławięcickiej 57

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.²) oraz § 9a. ust. 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymieniony wolny lokal mieszkalny wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz sprzedażą ułankowej części działki.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą do I przetargu na niżej wymieniony lokal.

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Sławięcicka 57/2	94 300,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal wskazany w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284,

³ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Nr 594/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 marca 2020 r.

Wywieszono dnia do dnia

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka 57/2	OP1K/00030000/0 dz. nr 528/3 i 528/5 mapa nr 2 pow. 0,1435 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. o pow. użytkowej 62,89 m ² położony na parterze oraz przynależne: dwie piwnice o łącznej pow. 20,32 m ² i komórka o pow. 19,20 m ² mieszcząca się w budynku transportu i łączności; <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 102,41 m ² ; <u>udział w nieruchomości</u> – 2204/10 000 części; <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne; <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych, KZ-1 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej.	94 300,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)