

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczony jest do oddania w najem na okres 1 roku w trybie przetargu nieograniczonego następujący lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Al. Jana Pawła II 27A	Działki nr 1189/5 o pow. 0,3530 ha oraz nr 1189/8 o pow. 0,1634 ha, karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00038260/6. Działki nr 1190/15 o pow. 0,3646 ha oraz nr 1190/16 o pow. 0,4222 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00031996/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenie usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem targowiska miejskiego, i są oznaczone symbolem przeznaczenia US-3.	Lokal użytkowy przy Alei Jana Pawła II 27A mieszczący się w Centrum Handlowym Manhattan, oznaczony jako stoisko nr 23 o powierzchni użytkowej 20,34 m ² oraz z przynależną powierzchnią wspólną wynoszącą 14,75 m ² . Lokal użytkowy jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m ² + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- najemca lokalu będzie podatkowym podatkiem od nieruchomości (łączna powierzchnia do celów podatku od nieruchomości wynosi 35,09 m²);
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Matyszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-funkcyjnej

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;
- 2) zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;