

UMOWA nr IRE-IR.272.20.11.3.2020

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 Pzp).

W dniu 2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :

Gminą Kędzierzyn-Koźle , 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,

NiP 7492055601 reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”

z

Panią Kamila Sichma, działającą pod firmą „Studio Flora Kamila Sichma”, z siedzibą w Świętochłowicach przy ulicy Górniczej 26, NIP 627 244 73 91, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON: 240669645, zwaną w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wycinką drzew w obszarze planowanej śluzy na potoku Lineta.**

§ 2.

Inspektor Nadzoru oświadcza, że:

- 1) posiada kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568);
- 2) nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art. 1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r. poz. 2177, z późn. zm).

§ 3.

Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektora Nadzoru** należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy o ochronie przyrody, rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia: 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz. 2183), 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014 poz.1408) i w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014 poz.1409), ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** przez sprawdzanie zgodności realizowanych prac z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na wycinkę drzew oraz postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) udział w przekazaniu terenu prac ;
- 3) pobyt na terenie prowadzonych prac przynajmniej 2 razy w tygodniu i sprawdzanie jakości ich wykonywania;
- 4) natychmiastowe powiadamianie **Zamawiającego** oraz wykonawcy robót o wykrytych wadach, a także o zaobserwowaniu chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów;
- 5) powiadomienie **Zamawiającego** o zaistniałych nieprawidłowościach na terenie wykonywania prac;
- 6) informowanie **Zamawiającego** o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji umowy;
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad, a także kontrola rozliczeń prac, poprzez potwierdzenie zgodności z umową wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokole odbioru prac stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ;

- 8) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym;
- 9) sporządzanie raportu z wykonanych czynności, o których mowa w pkt. od 1 ÷ 8.

§ 4.

1. W przypadku niemożliwości wykonania swoich obowiązków **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego kwalifikacje opisane w § 2 umowy i doświadczenie zawodowe.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Inspektor Nadzoru** jest obowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

§ 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót prac zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, **Inspektor Nadzoru** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Inspektora Nadzoru** w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego** lub Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane jednak nie później niż 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

§ 7.

1. Za wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3 i § 6 **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2.500,00 zł netto + VAT, tj. 3.075 zł brutto (*słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych*), obejmujące wszystkie poniesione przez **Inspektora Nadzoru** koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez **Zamawiającego** po zakończeniu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez Koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności o których mowa w § 3 pkt.9

§ 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznaczony zostaje:
– inspektor w Wydziale Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
2. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, iż dane teleadresowe do kontaktu to: tel. 609 181 148, e-mail: sichma@op.pl.

§ 9.

1. Umowa wiąże strony od daty jej zawarcia do ostatecznego zakończenia robót budowlanych i przekazania ich Użytkownikowi, jednakże nie dłużej niż do 30.04.2020r.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie **Zamawiającego** o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny **Inspektora Nadzoru** wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez **Inspektora Nadzoru** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla Inspektora Nadzoru a dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Pł. Zęstrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Matuszczak

INSPEKTOR NADZORU

STUDIO FLORA

Kamila Siekwa

ul. 600 Świątobliwica, ul. Górnicza 26

NIP 627-244-23-91

Kamila Siekwa

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

50
Kierownik
Koordynator Biura Prawnego
Wojciech Orpel-Sup
Wojciech Orpel-Sup
Radca Prawny

18.02.2020

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik

18.02.2020

Tadeusz Orlik