

## Uchwała Nr XXXIII/286/16

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

### w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.716) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się w ramach programu regionalnej pomocy inwestycyjnej (zwanego dalej „Programem”) z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat:

- 1) grunty,
- 2) budynki,
- 3) budowle

- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nowe inwestycje należące do podatników-przedsiębiorców lokalizujących swoją inwestycję w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej położonej na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na działkach nr 1/7, 536, 537, 538, 546, 547/1, 547/2, 548, 550/1, 550/2, 551/2, 555/1, 555/2, 557/1, 557/3, 557/4, 557/5, 1036/1, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049/2, 1049/3, 1049/7, 1049/8, 1049/10, 1049/11, 1049/12, 1049/13, 1049/14, 1049/15, 1049/16, 1049/17, 1049/18, 1049/19, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1052/4, 1053/2, 1052/3, 1053/1, 1053/3, 1061/4, 1061/5, 1078, 1080/2, 1084, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/5, 1092/7, 1092/8, 1092/9, 1092/10, 1092/11, 1092/12, 1094, 1095/1, 1095/5, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10 położonych w rejonie ul. Chełmońskiego – Marynarska – Elewatorowa, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „ na teren usługowo- wytwórczy – Centrum Logistyczne” (UW-1) znajdujących się na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. 1. Czas trwania programu obejmuje okres od wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Po upływie okresu o którym mowa w § 2 ust. 1, przedsiębiorcy, którzy na podstawie niniejszej uchwały nabyli prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zachowują to prawo przez okres wskazany w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) **małym i średnim przedsiębiorcy, zwane dalej „MŚP”** - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji nr 651/2014;
- 2) **dużym przedsiębiorstwie** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji nr 651/2014;
- 3) **rozpoczęciu inwestycji** - należy przez to rozumieć dzień rozpoczęcia robót budowlanych lub pierwszego zobowiązania do zamówienia towarów i usług związanych z realizacją inwestycji, z wyłączeniem zakupu gruntów i prac przygotowawczych takich jak uzyskiwanie pozwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;

- 4) **zakończeniu inwestycji** - należy przez to rozumieć dzień oddania inwestycji do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290<sup>1</sup>);
- 5) **intensywności pomocy** - należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 6) **dużym projekcie inwestycyjnym** - należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwałe są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro;
- 7) **beneficjencie pomocy** - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną, który otrzymał pomoc publiczną.

§ 4. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

§ 5. 1. Przez nową inwestycję, o której mowa w § 1 uchwały należy rozumieć, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestycję w środki trwałe polegającą na:

- 1) utworzeniu nowego przedsiębiorstwa;
- 2) rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa;
- 3) nabyciu przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa.

2. Przez środki trwałe należy rozumieć aktywa w postaci gruntów, budynków i budowli.

3. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycie wyłącznie gruntów.

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem inwestycji:
  - a) zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
  - b) informacji o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312<sup>2</sup>);
- 2) uzyskanie od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisemnej informacji dotyczącej oceny kwalifikowalności nowej inwestycji do udzielenia pomocy, która zostanie ustalona po przeanalizowaniu zgodności zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit.a z przepisami niniejszej uchwały oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174);
- 3) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 961.

<sup>2</sup> Zmiana rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2010r. Nr 254 poz. 1704 i w Dz. U z 2016r. poz. 238.

źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;

- 4) poniesienie kosztów związanych z realizacją nowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 500 000 zł;
  - 5) zakończenie nowej inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisma, o którym mowa w pkt 2;
  - 6) zgłoszenie i udokumentowanie zakończenia nowej inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
  - 7) utrzymanie nowej inwestycji przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji; przez utrzymanie nowej inwestycji rozumie się prowadzenie działalności gospodarczej związanej z daną inwestycją.
2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.
  3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 7.** 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
  - 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli;
  - 3) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli - pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji
2. Z wyjątkiem przypadków nabycia przedsiębiorstwa, aktywa nabywane przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe.
  3. W przypadku, gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
  4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

**§ 8.** 1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o:
  - 1) 20 punktów procentowych brutto dla małych przedsiębiorstw;
  - 2) 10 punktów procentowych brutto dla średnich przedsiębiorstw;
3. Pomoc udzielana na podstawie uchwały nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w ust. 1 i 2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z:
  - 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji bez względu na jej formę i źródło, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
  - 2) pomocą de minimis w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.

**§ 9.** Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje:

- 1) przedsiębiorcom, którzy na dzień zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit.a na terenie Miasta Kędzierzyn-Koźle zalegają z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 2) przedsiębiorcom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404<sup>3</sup>).

**§ 10.** Zwolnienia określonego w § 1 nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L.187 z 26.06.2014, str. 1).

**§ 11.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje:

- 1) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a;
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 9 ust. 1 i 2, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.
3. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

**§ 12.** 1. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle informację, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia inwestycji i udokumentowania jej pełnych kosztów;

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 13.** 1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności na nieruchomości stanowiącej nową inwestycję na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 6 ust.1 pkt 7.

2. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

**§ 14.** Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

**§ 15.** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle ma prawo żądać od przedsiębiorcy innych dokumentów niż przez niego przedłożone, dokumentujących zakończenie inwestycji oraz

---

<sup>3</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2006r. nr 191 poz. 1411, z 2008r. Nr 93 poz. 585, z 2010r. Nr 18 poz. 99, z 2011r. Nr 233 poz. 1381 oraz z 2015r. poz. 1830)

potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, gdy uzna, że są one niezbędne do oceny spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 16.** Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle – innych informacji, nie wymienionych w niniejszej uchwale, gdy organ podatkowy udzielający pomocy uzna, że są one niezbędne do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

**§ 17.** 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

**§ 18.** Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami.

**§ 19.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Programie zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy Ordynacja podatkowa oraz odpowiednie akty wykonawcze.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle

**Andrzej Kopeć (-)**