WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

UMOWA Nr 47/2020/MOSiR

zawarta w dniu 28.02.2020 roku pomiędzy:
Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy al. Jana Pawła 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Zenonę Kuś – dyrektor,** działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2020 roku, zwanym dalej **Wynajmującym**
a
Joanną Chećko-Gorgolik, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa Joanna Chećko-Gorgolik z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła 27A, lok. 104, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491094349, REGON: 530609707, zwany dalej: **Wynajmującym,**
dalej nazywani również **Stronami**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada pełne prawa do zarządzania nieruchomością położoną przy ul. Mostowej 1, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla *nr GG.XI.72244-1-5-2/08.*

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego nośnika reklamy w postaci ekranu TV holu na terenie Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności Wodne oKKo (dalej: Wodne oKKo) na cele reklamowo-informacyjne Najemcy.
2. Wynajmujący zleca Najemcy emisję spotu reklamowego o długości emisji 10 sekund i częstotliwości wyświetlania co 5 minut w godzinach otwarcia obiektu.
3. Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu opracowany spot reklamowy o rozdzielczości 4K, o wielkości 3840 x 2160 pikseli na nośniku elektronicznym lub przesłać go e-mailem na adres: sport@mosirkk.pl – minimum 3 dni robocze przed planowaną emisją.

§ 3

1. Za udostępnienie miejsca reklamowego w okresie wskazanym w § 6 ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokości 200,00 zł brutto.
2. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za treść reklamy. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych Wynajmującego lub osób trzecich.
2. Wynajmującemu przysługuje uprawnienie do żądania modyfikacji specyfikacji i/lub treści reklamy, w przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w ustępie pierwszym zdaniu drugim, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt c).
3. W przypadku wystąpienia przez jakiekolwiek podmioty trzecie względem Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi reklamą Najemcy, zobowiązuje On się do dokonania wszelkich czynności mających na celu zwolnienie z odpowiedzialności odszkodowawczej Wynajmującego, a w razie poniesienia szkody przez Wynajmującego – Najemca zobowiązuje się bezwarunkowo do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości.
4. Wynajmujący oświadcza, iż dochowa wszelkich możliwych starań celem zabezpieczenia nośnika reklamowego przed zniszczeniem. W przypadku uszkodzenia nośnika reklamy lub zapisu spotu reklamowego, Wynajmujący zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić Najemcę.

§ 5

1. Wynajmujący jest zobowiązany utrzymywać nośnik reklamy w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz dobrym stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy najmu.
2. Wynajmujący jest zobowiązany dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności nośnika reklamy.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 01.03.2020 r. do 29.03.2020 r. z możliwością jej przedłużenia na dalszy czas oznaczony lub na czas nie oznaczony za pisemnym porozumieniem stron.
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron.

§ 7

1. Wynajmujący może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) Najemca podnajął powierzchnię reklamową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego,

b) Treść spotu reklamowego jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego lub narusza dobra osobiste Wynajmującego lub osób trzecich.

2. Najemca może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wynajmujący uchybia obowiązkom określonym w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.

§ 8

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony MOSIR jest
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wynajmującym jest:
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Najemca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Najemca

FIRMA HANDLOWA
Joanna Chećko-Gorgolik
Centrum Handlowe "Manhatan"
Al. Jana P[illegible]
47-220 K[illegible]
NIP 7491094349 Reg. 530609707

Wynajmujący

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [illegible], tel. 575-555-938.
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.