

### **Ogłoszenie nr 4/2020**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 10.03.2020 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony oraz lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicach: Bałtyckiej 1D/1, Targowej 17/9, Żwirki i Wigury 12/8, Żwirki i Wigury 13/7, Wyzwolenia 32/1, Matejki 18/3, Wyzwolenia 32/7, Zwycięstwa 40/24, Chopina 6/4, .

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony oraz lokali przeznaczonych do najmu socjalnego

Wywieszono dnia **10.03.2020 r.** na okres 21 dni tj. do **30.03.2020 r.**

| Lp | Adres                    | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku                                | Przeznaczenie lokalu                                | Pow. mieszk.         | Pow. użytk.          | Kondygnacja. | Opis lokalu                                               | Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>ul. Bałtycka 1D/1</b> | KW -OP1K/00050287/1<br>działka nr 1443/2<br>pow. działki 0,3345 ha<br>karta mapy 6<br>obręb Kędzierzyn | lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony | 32,61 m <sup>2</sup> | 49,85 m <sup>2</sup> | parter       | Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, co, łazienka, wc | 5,50 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo) |

|    |                                     |                                                                                                                   |                                                           |                      |                      |           |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>ul. Targowa 17/9</b>             | KW– OP1K/00050171/5<br>działka nr 1949/7,<br>2158/4<br>pow. działki 0,1665 ha<br>karta mapy 10, 12<br>obręb Koźle | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 50,31 m <sup>2</sup> | 69,93 m <sup>2</sup> | II piętro | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka, wc na<br>korytarzu | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>światlny,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo) |
| 3. | <b>ul. Żwirki i Wigury<br/>12/8</b> | KW– OP1K/00041896/7<br>działka nr 816/10<br>pow. działki 0,0722 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Kędzierzyn            | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 29,42 m <sup>2</sup> | 44,80 m <sup>2</sup> | I piętro  | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka                     | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt                                                                      |

|    |                                     |                                                                                                         |                                                           |                      |                      |          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |                                                                                                         |                                                           |                      |                      |          |                                                                                        | świetlny,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo)                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | <b>ul. Żwirki i Wigury<br/>13/7</b> | KW– OP1K/00052395/5<br>działka nr 814/24<br>pow. działki 0,0917 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Kędzierzyn  | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 29,13 m <sup>2</sup> | 47,51 m <sup>2</sup> | I piętro | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>świetlny,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo) |
| 5. | <b>ul. Wyzwolenia 32/1</b>          | KW– OP1K/00043016/9<br>działka nr 588/132<br>pow. działki 0,3137 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Blachownia | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 23,20 m <sup>2</sup> | 33,30 m <sup>2</sup> | parter   | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie                                                                                                                        |

|    |                            |                                                                                                               |                                                           |                      |                      |           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |                                                                                                               |                                                           |                      |                      |           |                                                                                        | (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <b>ul. Matejki 18/3</b>    | KW– OP1K/00049366/9<br>działka nr 936/3, 1003/8<br>pow. działki 0,1190 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Kędzierzyn | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 24,05 m <sup>2</sup> | 44,17 m <sup>2</sup> | I piętro  | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>świetlny,<br>anteny<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo) |
| 7. | <b>ul. Wyzwolenia 32/7</b> | KW– OP1K/00043016/9<br>działka nr 588/132<br>pow. działki 0,3137 ha<br>karta mapy 5                           | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 23,20 m <sup>2</sup> | 33,20 m <sup>2</sup> | II piętro | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,                                                                                                                                                    |

|    |                             |                                                                                                            |                                                           |                      |                      |           |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             | obręb Blachownia                                                                                           |                                                           |                      |                      |           |                                                                                                                      | centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)                                                                                                                                                                            |
| 8. | <b>ul. Zwycięstwa 40/24</b> | KW–<br>OP1K/00053832/8<br>działka nr 588/260<br>pow. działki 1,0990 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Blachownia | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>oznaczony    | 27,15 m <sup>2</sup> | 46,00 m <sup>2</sup> | II piętro | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna,<br>ogrzewanie gazowe<br>indywidualne,<br>łazienka, wc | w zależności<br>od dochodu<br>0,83 zł lub<br>1,38 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>świetlny |
| 9. | <b>ul. Chopina 6/4</b>      | KW– OP1K/00048605/0<br>działka nr 625/8<br>pow. działki 0,1460 ha<br>karta mapy 4                          | lokal mieszkalny, do<br>wynajęcia na czas<br>nieoznaczony | 13,91 m <sup>2</sup> | 33,46 m <sup>2</sup> | I piętro  | Jeden pokój,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>co, łazienka                              | 5,50 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości                                                                                                                                                   |

|  |  |                  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                               |
|--|--|------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | obręb Kędzierzyn |  |  |  |  |  | stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>windy, punkt<br>światłowy,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzewanie<br>wody,<br>szambo) |
|--|--|------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2016r., poz. 1894 z późn. zm.