WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

UMOWA Nr 52/2020/MOSiR

zawarta w dniu 03.03.2020 roku pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Tomasza Radłowskiego – dyrektora,** działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24.02.2020 r. o nr Or.0052.7.2.2020, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Bartłomiejem Cybulskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Habitus Bartłomiej Cybulski z siedzibą przy ul. Michała Spisaka 50, 02-495 Warszawa, NIP: 9221939080, REGON: 950307792, zwany dalej: **Najemcą,**

dalej nazywani również **Stronami.**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada pełne prawa do zarządzania nieruchomością położoną przy ul. Mostowej 1, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla *nr GG.XI.72244-1-5-2/08*, zabudowaną obiektem Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności Wodne okko oraz nieruchomością zabudowaną budynkiem Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty" położną w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla *nr GG.XII.72244-1-5-1/08*
2. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomi organ nadzorujący – Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne udostępnienie przez Wynajmującego nośników reklamy w postaci ekranu TV na cele reklamowo-informacyjne Najemcy, w następujących lokalizacjach:
a) hol Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności Wodne oKKo (dalej: Wodne oKKo),
b) hol Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty" (dalej: Hala).
2. Wynajmujący zleca Najemcy emisję spotu reklamowego o długości emisji 10 sekund i częstotliwości wyświetlania co 5 minut w godzinach otwarcia obiektu.
3. Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu opracowany spot reklamowy w dwóch wersjach, tj.: o rozdzielczości: 4K - wielkość 3840 x 2160 pikseli oraz rozdzielczości nie większej niż 1920 x 1080 pikseli, na nośniku elektronicznym lub przesłać go e-mailem na adres: sport@mosirkk.pl – najpóźniej w dniu planowanej emisji.

§ 3

1. Za udostępnienie miejsca reklamowego w okresie wskazanym w § 6 ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście 00/100 złotych brutto).
2. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za treść reklamy. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych Wynajmującego lub osób trzecich.
2. Wynajmującemu przysługuje uprawnienie do żądania modyfikacji specyfikacji i/lub treści reklamy, w przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt b).
3. W przypadku wystąpienia przez jakiekolwiek podmioty trzecie względem Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z reklamą Najemcy, zobowiązuje On się do dokonania wszelkich czynności mających na celu zwolnienie z odpowiedzialności odszkodowawczej Wynajmującego, a w razie poniesienia szkody przez Wynajmującego – Najemca zobowiązuje się bezwarunkowo do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości.
4. Wynajmujący oświadcza, iż dochowa wszelkich możliwych starań celem zabezpieczenia nośnika reklamowego przed zniszczeniem. W przypadku uszkodzenia nośnika reklamy lub zapisu spotu reklamowego, Wynajmujący zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić Najemcę.

§ 5

1. Wynajmujący jest zobowiązany utrzymywać nośnik reklamy w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz dobrym stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy najmu.
2. Wynajmujący jest zobowiązany dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności nośnika reklamy.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 03.03.2020 r. do 17.03.2020 r. z możliwością jej przedłużenia na dalszy czas oznaczony lub na czas nie oznaczony za pisemnym porozumieniem stron.
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron.

§ 7

1. Wynajmujący może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
a) Najemca podnajął powierzchnię reklamową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego,

b) Treść spotu reklamowego jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego lub narusza dobra osobiste Wynajmującego lub osób trzecich.

2. Najemca może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wynajmujący uchybia obowiązkom określonym w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.

§ 8

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony MOSIR jest
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wynajmującym jest:
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Najemca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Najemca

Wynajmujący

DYR... MIEJSKIEGO ... REKREACJI

mgr T...

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – ..., tel. 575-555-938.
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
5) *Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa*
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.