

**ZARZĄDZENIE NR 604/GNP/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 9 marca 2020 r.

**w sprawie udzielenia 99% bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo  
własności tych gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność  
Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 9a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) zarządzam, co następuje:

§ 1. Na wniosek osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych, spełniających wymagania, o których mowa w art. 9a ust. 1 pkt 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, udzielam 99% bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w stosunku do następujących nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości   | Numer działki     | Udział procentowy w nieruchomości gruntowej przypisany danemu lokalowi mieszkalnemu |
|-----|---|-------------------|---|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Jurija Gagarina 6A,B,C,D,E,F                | 1199/48           | 2,60% związany z prawem własności lokalu nr B/9                                     |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Józefa Lompy 1A,B,C,D,E                     | 1072/6            | 2,88% związany z prawem własności lokalu nr D/1                                     |
| 3.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Jana Matejki 26,28                          | 942/3,<br>1003/11 | 11,41% związany z prawem własności lokalu nr 28/1                                   |
| 4.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Janusza Korczaka 1,2,3                      | 692/3             | 3,70% związany z prawem własności lokalu nr 1/3                                     |
| 5.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Grzegorza Piramowicza 1                          | 2057,<br>2061     | 7,54% związany z prawem własności lokalu nr 6                                       |
| 6.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Tadeusza Kościuszki<br>35A,35,37,39,39A     | 807/3             | 6,82% związany z prawem własności lokalu nr 39A/1                                   |
| 7.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. 1 Maja 2A,B,C                               | 1050/2            | 2,39% związany z prawem własności lokalu nr C/9                                     |
| 8.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Piotra Skargi<br>29,31,33,35,37,39,41,43,45 | 824/31            | 5,36% związany z prawem własności lokalu nr 31/1                                    |
| 9.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>al. Jana Pawła II 18,20                         | 1057/4            | 8,15% związany z prawem własności lokalu nr 18/4                                    |

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

|     |   |                              |  |
|-----|---|------------------------------|--|
| 10. | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Józefa Lompy 1A,B,C,D,E | 1072/6                       | 2,98% związany z prawem<br>własności lokalu nr D/3 |
| 11. | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Zygmunta Krasieńskiego 2,4   | 1716/2,<br>1717/7,<br>1761/1 | 8,91% związany z prawem<br>własności lokalu nr 2/5 |
| 12. | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Piotra Skargi 55        | 824/45                       | 49,36% związany z prawem<br>własności lokalu nr 1  |
| 13. | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Piotra Skargi 55        | 824/45                       | 50,64% związany z prawem<br>własności lokalu nr 2  |
| 14. | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Grzegorza Piramowicza 1      | 2057,<br>2061                | 9,67% związany z prawem<br>własności lokalu nr 5   |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

## Uzasadnienie

**dotyczące projektu zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie udzielenia 99% bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Zgodnie z art. 9a ust. 1 pkt 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, właściwy organ udziela na ich wniosek 99% bonifikaty od wniesionej opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu.

Właściciele lokali mieszkalnych wymienionych w zarządzeniu wystąpili z wnioskami o udzielenie takiej bonifikaty, przedkładając jednocześnie dokumenty wydane przez właściwy organ uprawniające do udzielenia właściwej bonifikaty.

Zgodnie z art. 9a ust. 1 pkt 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Gmina musi udzielić bonifikaty od opłat jednorazowych w przedstawionych wyżej przypadkach.