

**WYKAZ**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>2)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości, że przewidziane są do oddania w najemna czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:**

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/1	Dziąłka nr 1434 o pow. 0,0378 ha, karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00041649/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 39,97 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/II	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) o powierzchni całkowitej 30,08 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) o powierzchni całkowitej 30,08 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;

**D Y R E K T O R**  
**MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  
**BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie - Koźlu  
**Stanisław Węgrzyn**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle  
**Artur Maruszczak**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
ds. Gospodarki, Restrukturyzacji  
i Inwestycji w Nieruchomości

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wyimienionej ustawy ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;  
<sup>2)</sup> zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;