

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Kędzierzyn-Koźle,2020-03-09.....

Wywieszono dnia2020-03-13..... na okres 21 dni do dnia2020-04-03.....

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w najemna czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
I	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/I	Działka nr 1434 o pow. 0,0378 ha, karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00041649/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 39,97 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	I miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m ² + 23% VAT.
I	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/II	o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) o powierzchni całkowitej 30,08 m ² , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m ² oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	I miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m ² + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Zup. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-miejscowej

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;

²⁾ zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;