

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 2020-03-09

Wywieszono dnia 2020-03-13 na okres 21 dni do dnia 2020-04-03

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokal użytkowy oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokalu podaje się do wiadomości, że przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal:

Lp	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodaro- wania lokalu	Wysokość miesięcznego czynszu netto
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Plebiscytowa 3/II	Działka nr 1090/82 o pow. 0,1629 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OPIK/00067949/2 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucucieliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal o pow. całkowitej 28,52 m ² (składający się z lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biuro o pow. 13,92 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 14,60 m ²). Lokal usytuowany jest na parterze i wyposażony jest w instalacje elektryczną, centralne ogrzewanie oraz instalację wodno-kanalizacyjną.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m ² +23% VAT

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Sławomir Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
do Gospodarki Miejskiej
i Inwestycyjno-Nieruchomości

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.