

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczystości)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,  
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,  
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Piastowska 17  
47-200 Kędzierzyn-Koźle**WNIOSEK****o podział nieruchomości***(ETAP I. Wydanie postanowienia w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**wnoszę/wnosimy\***o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych\* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami\* .....,  
położonej/położonych\* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy .....,  
w obrębie ewidencyjnym ....., dla której/których\* prowadzona jest księga wieczysta .....,  
zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.**Proponowany podział nieruchomości uzasadniam:****CEL:**

.....

**PLANOWANE PRZEZNACZENIE NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK\*\*:**

- pod zabudowę mieszkaniową, dla działki/ek nr.....
- pod zabudowę usługową/mieszkaniowo-usługową, dla działki/ek nr.....
- pod zabudowę przemysłową/wytwórczą, dla działki/ek nr.....
- pod zabudowę zagrodową, dla działki/ek nr.....
- na powiększenie nieruchomości sąsiedniej/ch, dla działki/ek nr.....
- na poprawienie warunków zagospodarowania, działki/ek nr .....
- wydzielenie działek pod drogę lub dojazd do nieruchomości, dla działki/ek nr.....
- dotychczasowe użytkowanie, dla działki/ek nr.....
- inne (jakie?), dla działki/ek nr.....

\* nieodpowiednie skreślić

\*\* właściwe zaznaczyć

**Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez:**

a) **dostęp bezpośredni** do ulicy (za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego),  
urządzonej na działce/kach nr ..... dla działki/ek nr.....  
i/lub

b) **dostęp pośredni** – droga wewnętrzna\*, sięgacz dojazdowy\*, ciąg pieszo-jezdny\* urządzona/y  
lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr .....  
dla działki/ek nr.....  
oraz istniejącą służebnością drogową (ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem)\*  
i/lub

c) **dostęp pośredni** za sprawą ustanowienia służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu)  
na nieruchomości objętej podziałem.

**Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację\*\*:**

- a) wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,
- b) dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,
- c) kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (w przypadku zaznaczenia pkt. b),
- d) kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/yh działki/ek gruntu (w przypadku zaznaczenia pkt. a),
- e) kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielanie działki itp.),
- f) wstępny projekt podziału wykonany na kopii mapy zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- g) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku),
- h) określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- i) inny .....

.....  
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

**Uwagi:**

- 1) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:
- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku (zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki),
  - adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów, okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,
  - miejsca parkingowe wraz z ich usytuowaniem (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym obszarze, dla poszczególnych rodzajów zabudowy),
  - udział procentowy (lub powierzchnia w ha) poszczególnych form zagospodarowania w ogólnej powierzchni działki (powierzchnia zabudowana i niezabudowana – biologicznie czynna).
- 2) Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje o szerokości wydzielanej drogi lub służebności drogowej.

\* nieodpowiednie skreślić      \*\* właściwie zaznaczyć

**Nie podlega opłacie skarbowej.**

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczysti)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,  
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,  
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Piastowska 17  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

**WNIOSEK**

**o zawieszenie postępowania o podział nieruchomości**

W związku z otrzymanym postanowieniem Nr GNP-PZ.6831.....20..... Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... zawierającym pozytywną opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**wnoszę/wnosimy\***

o zawieszenie postępowania o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych\* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami\*....., położonej/położonych\* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy ..... w obrębie ewidencyjnym ....., do czasu przedłożenia następujących dokumentów\*\*:

- a) kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej,
- b) kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/yh działki/ek gruntu,
- c) kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew,
- d) ostateczne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości,
- e) projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu,
- f) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- g) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku,
- h) wykaz zmian gruntowych,
- i) wykaz synchronizacyjny,
- j) określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- k) inny .....

.....  
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

\* nieodpowiednie skreślić      \*\* właściwe zaznaczyć

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczyści)

.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,  
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,  
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Piastowska 17  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

**WNIOSEK**

**uzupełniający o podział nieruchomości**

*(ETAP II. Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości)*

Uzupełniam wniosek z dnia ..... znak sprawy Nr GNP-PZ.6831.....20.....  
o podział nieruchomości, załączając następujące dokumenty\*\*:

- a) kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej,
- b) kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/yh działki/ek gruntu,
- c) kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew,
- d) ostateczne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości *(w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków)*,
- e) projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej – w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej – uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu *(4 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania)*,
- f) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- g) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku *(w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku)*,
- h) wykaz zmian gruntowych,
- i) wykaz synchronizacyjny *(w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej)*,
- j) określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej *(w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li)*,
- k) inny .....

.....  
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

\*\* właściwe zaznaczyć

**Nie podlega opłacie skarbowej.**

*(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)*