



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2020 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282) oraz uchwały nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 65, poz. 1922, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się w roku budżetowym 2020 dotacji w wysokości 43 000 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych) na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 1 z przeznaczeniem na dofinansowanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalno-usługowego od strony podwórka, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1612/66 decyzją z dnia 20.09.1966 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Zastrzeżonej
(Inwestycyjno-Finansowej)

Niniejszy dokument nie będzie
zastrzeżony pod względem
formalno-prawnym

Kierownik ST
Koordynator Biura Prawnego
Monika Orpel-Szupiel
Radca Prawny

11.03.2020r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 1431.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 1612/66.

Przedmiotem dotacji są prace budowlane w zakresie remontu elewacji od strony podwórka budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

Dnia 09.08.2019 roku został złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 1, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Rynek 1, wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac obejmujących:

Ocieplenie elewacji podwórkowych

- 1) skucie głuchych tynków,
- 2) ocieplenie elewacji podwórkowych styropianem gr.10 cm
- 3) malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką
- 4) wymiana obróbek blacharskich i parapetów

budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

Na prowadzenie ww. prac wydane zostały następujące dokumenty:

1. pozwolenie nr 684//N/2018 z dnia 31.07.2018 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji od strony podwórka, w zakresie: termomodernizacji, wymiany obróbek blacharskich, naprawy instalacji odgromowej, renowacji tynków ścian nieocieplanych oraz cokołów, od strony podwórka oraz malowania elewacji według projektu budowlanego pn. "Docieplenie ścian zewnętrznych i kolorystyka elewacji podwórkowych" uzgodnionego pod nr ZN.5142.319.2018.KO.
2. decyzja nr 1/224/2018 z dnia 08.10.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: *docieplenie ścian zewnętrznych i kolorystyka elewacji podwórkowych.*

Przedstawiony zakres prac we wniosku przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady określone w myśl § 3 ust 1 pkt 5, 7 i 9 uchwały Nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 65, poz.1922, z późn. zm.).

W myśl §4 ust.1 ww. uchwały, dotacja może zostać udzielona **do wysokości 50%** nakładów koniecznych.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2020, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 2720).

Koszt zadania wg harmonogramu realizacji zadania remontowego: **87 869,97 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **43 934,98 zł (50%).**

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w wysokości: **43 000, zł (48,94%).**

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.