

UMOWA nr 45/2020/MOSiR

Zawarta w dniu **27 luty 2020 r.** w **Kędzierzynie-Koźlu** pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś** - działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wydzierżawiającym** lub **MOSiR**

a

Katarzyną Bich-Serafin, ul. Kośnego 4d/3, 47-232 Kędzierzyn-Koźle, legitymującą się dowodem osobistym
zwaną dalej **Dzierżawcą**

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 30 m² holu w Hali Sportowej Śródmieście, przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, celem organizacji kiermaszu używanych ubrań przez Dzierżawcę.
2. MOSiR oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę do organu nadzorującego - Gmina Kędzierzyn-Koźle na zawarcie niniejszej umowy.
3. Wszelkie ryzyka związane z organizacją kiermaszu w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ponosi Dzierżawca.

§ 2.

Umowa będzie realizowana w dniu ~~15.03.2020~~ **2020 r.** w godzinach od **10.00 – 14.00.**

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu tytułem czynszu kwotę 450 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt 00/100).
2. Płatność będzie realizowana przez Dzierżawcę, przelewem na rachunek bankowy MOSiR wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonej wysokości i terminie MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.

§ 4.

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową, z jego przeznaczeniem lub celem.
2. Dzierżawca nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Dzierżawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym terenie.

4. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować i zabrać własne wyposażenie i materiały promocyjne związane z organizacją kiermaszu, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

§ 6.

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 7.

1. Umowa reguluje obustronne prawa i zobowiązania Stron i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby MOSiR.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
6. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez każdą z nich osobiście przeczytany, w pełni zrozumiały i zaakceptowany na dowód czego składają swoje podpisy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

WYDZIAŁ OCHRONY I REKREACJI
47-220 Rydzyszyn - hotele
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mori.kk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.