

UMOWA NAJMU nr 46/2020/MOSiR

zawarta w dniu 26.02.2020 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś**, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or. 0052.7.1.2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 02.01.2020 r.

a

Wojewódzkim Zrzeszeniem LZS w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, NIP 754-10-96-133, reprezentowanym przez:

Przewodniczącą – **Gerarda Halama**,

Wiceprzewodniczącą – **Annę Kocińską – Scholz**,

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** na czas określony od dnia 27.02.2020 roku do dnia 31.05.2020 roku wydzieloną część dużego basenu oraz mały basen w celu realizacji przez **Najemcę** zadań statutowych, na zasadach określonych poniżej.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż **Najemca** ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (załącznik nr 1) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. **Najemca** oświadcza, iż z wynajętej części dużego basenu oraz małego basenu będzie korzystał wyłącznie w celach statutowych.
2. **Najemca** oświadcza, że jako stowarzyszenie nie prowadzi działalności gospodarczej.
3. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich uczestników korzystających z wynajętej części basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.

3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach **MOSiR** może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili jej uznania na rachunku **MOSiR**.
7. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
8. Cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni oraz na stronie internetowej www.bip.mosirkk.pl.

§ 5

Okoliczność, iż **Najemca** nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 pkt.3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego** o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

§ 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu. Regulamin Krytej Pływalni stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się:
 - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Krytej Pływalni,
 - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
 - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.
3. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.
4. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
5. **Wynajmującemu** lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu.
6. **Najemca** ma prawo do korzystania z usług trenera/instruktora pływania, posiadającego wykupiony bilet instruktorski, na zasadach określonych w cenniku.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
8. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy**, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. **Wynajmujący** oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu **Najemcy**, na co **Najemca** wyraża zgodę.