PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, ...17 marca 2020 r.....
Wywieszono dnia.....17 marca 2020 r.....
na okres 21 dni, tj. do dnia.....7 kwietnia 2020 r.....

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. [1]), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 1 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm. [3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego[4], **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Portowej/Jasnej	część działki nr 2688/59, k.m.4, klasoużytek Bp, KW nr OP1K/00039466/7, powierzchnia dzierżawy 0,0080 ha, powierzchnia całkowita 0,0779 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle[5] – działka nr 2688/59 (obręb Kłodnica), położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług mieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,w ramach jednostki planistycznej: „D" – Kłodnica *Dzierżawa z przeznaczeniem na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy.*	80 m^2x 3,18 zł /m^2 **254,40 zł miesięcznie ***	do 10-go każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego
Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur [illegible]
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Miejskich

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.
[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.
[4] Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
[5] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50, poz.1038, 1039.